

**DECYZJA NR 1788/17**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia **16.08.2017r.** (wezwanie do uzupełnienia z dnia 28.08.2017r., uzupełniono dnia 04.09.2017r.);

**zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórkę i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę**  
dla:

**Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej,**

**43-382 Bielsko-Biała, ul. T. Regeja 81**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowa drogi powiatowej nr 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie wraz z budową zatok autobusowych, na dz. nr 265/1, 265/7, 13, 11/2 (obręb ewidencyjny: 0011 Międzyrzecze Górne), gmina Jasienica oraz nr: 124, 127/1, 136, 135/5, 242/14, 126/1, 215, 221, 94, 243, 244, 257, 214, 172, 90, 171, 92, 128, 256/1, 256/2 (obręb ewidencyjny: 0010 Międzyrzecze Dolne), gmina Jasienica oraz nr: 5222/4, 5226/1, 3877/2, 3713/1, 3716/5, 3690/5, 5226/2, 5226/3, 3687/3, 5230/3, 3713/2, 3687/1, 5344, 5222/3, 3877/1, 3876/1, 5222/5, 103, 104, 37/6 (obręb ewidencyjny: 0005 Ligota), gmina Czechowice-Dziedzice.**  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Zakres robót i dane techniczne:

- przebudowa drogi powiatowej nr 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie na odcinku od km 0+000,00 do km 3+343,18 (szerokość jezdni 6,5 m; długość przebudowywanego odcinka drogi 3152 mb);
- budowa chodników wzdłuż przebudowywanej drogi powiatowej nr 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie (szerokość chodników 2,0 m, lokalnie 1,5 m; długość budowanych chodników 2580 mb);
- przebudowa i budowa przyległych zjazdów;
- budowa kanalizacji deszczowej dla odwodnienia przebudowywanej drogi powiatowej nr 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie (średnica Ø 300 mm, Ø 400 mm, Ø 500 mm, Ø 600, Ø 800 mm; długość projektowanej kanalizacji deszczowej 2230 mb);
- budowa 5 zatok autobusowych;
- budowa zatoki postojowej dla samochodów osobowych do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m;
- przebudowa rowów odwadniających oraz przepustów;
- przebudowa sieci teletechnicznej;
- przebudowa sieci elektrycznej;
- kategoria obiektu – IV, XXV, XXVI.

(szczegółowy zakres zgodnie z projektem budowlanym)

**Autorzy opracowania:**

branża drogowa - projektant: mgr inż. Marcin Krzyżowski, upr. nr SLK/4949/POOD/13, izba: SLK/BD/8378/13

branża drogowa - sprawdzający: mgr inż. Łukasz Wandzel, upr. nr SLK/3468/POOD/10, izba: SLK/BD/7130/11

branża elektryczna – projektant: mgr inż. Adrian Kyrcz, upr. nr SLK/2553/POOE/09, izba: SLK/IE/6203/09

branża elektryczna – sprawdzający: inż. Wojciech Bajowski, upr. nr GP.IV-63/174/75, izba: MAP/IE/7113/02

branża telekomunikacyjna – projektant: inż. Andrzej Mazurczyk, upr. nr SLK/1104/PWOT/05, izba: SLK/BT/4079/06

branża telekomunikacyjna – sprawdzający: mgr inż. Arkadiusz Piechota, upr. nr DTT-TU/2126/01/U, izba: SLK/IE/0066/03

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.



- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
  - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Należy zachować warunki podane w decyzji Wójta Gminy Jasienica nr GKOŚ.6220.6.2017 z dnia 09.05.2017r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi powiatowej 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie”.

Należy zachować warunki podane w decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr OS-WO.6341.45.2017.JPA z dnia 21.08.2017r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń wodnych – wylotów kanalizacji deszczowej; na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wylotami: W1 do rowu R-116, W2 do rowu R-10, W3 do rowu przydrożnego przy ul. Dworskiej w Czechowicach-Dziedzicach; na likwidację urządzeń wodnych, tj. rowów przy drodze powiatowej 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie poprzez zabudowę elementów kanalizacji deszczowej od strony jezdni i drenaży; na przebudowę urządzeń wodnych, tj. rowów przy drodze powiatowej 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie.

#### UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył w tutejszym Starostwie w dniu 16.08.2017r. wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie wraz z budową zatok autobusowych, na dz. nr 265/1, 265/7, 13, 11/2 (obręb ewidencyjny: 0011 Międzyrzecze Górne), gmina Jasienica oraz nr: 124, 127/1, 136, 135/5, 242/14, 126/1, 215, 221, 94, 243, 244, 257, 214, 172, 90, 171, 92, 128, 256/1, 256/2 (obręb ewidencyjny: 0010 Międzyrzecze Dolne), gmina Jasienica oraz nr: 5222/4, 5226/1, 3877/2, 3713/1, 3716/5, 3690/5, 5226/2, 5226/3, 3687/3, 5230/3, 3713/2, 3687/1, 5344, 5222/3, 3877/1, 3876/1, 5222/5, 103, 104, 37/6 (obręb ewidencyjny: 0005 Ligota), gmina Czechowice-Dziedzice.

Z uwagi na braki formalne Starosta Bielski pismem nr WB.6740.1470.2017.WN z dnia 28.08.2017r., wezwał Inwestora do ich uzupełnienia w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania. Dnia 04.09.2017r. Inwestor uzupełnił wszystkie braki formalne. Wraz z wnioskiem Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- decyzję Wójta Gminy Jasienica nr GKOŚ.6220.6.2017 z dnia 09.05.2017r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi powiatowej 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie”;
- decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr OS-WO.6341.45.2017.JPA z dnia 21.08.2017r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń wodnych – wylotów kanalizacji deszczowej; na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wylotami: W1 do rowu R-116, W2 do rowu R-10, W3 do rowu przydrożnego przy ul. Dworskiej w Czechowicach-Dziedzicach; na likwidację urządzeń wodnych, tj. rowów przy drodze powiatowej 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie poprzez zabudowę elementów kanalizacji deszczowej od strony jezdni i drenaży; na przebudowę urządzeń wodnych, tj. rowów przy drodze powiatowej 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie;
- decyzję Wójta Gminy Jasienica nr GKOŚ.6131.67.2017 z dnia 18.05.2017r., zezwalającą Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej na usunięcie 15 szt. jesionów wyniosłych, 3 szt. wierzb, 7 szt. olch, 5 szt. topoli czarnej, 1 szt. topoli włoskiej;
- decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6131.58.2017 z dnia 23.05.2017r., zezwalającą Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej na usunięcie 6 szt. świerka pospolitego, 2 szt. olchy oraz topoli, rosnących na działkach nr 3690/5, 5344 położonych w Ligocie przy ul. Wapienickiej;
- decyzję Starosty Bielskiego nr WS.6124.2.95.2017.WK z dnia 27.07.2017r., zezwalającą Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej na wyłączenie z produkcji rolnej 48,00 m<sup>2</sup> użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – RIIB.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły kod obszaru: PLB240001, wchodzącego w skład Natura 2000. Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły PLB240001, stanowi jedną z najważniejszych ostoi lęgowych i migracji ptaków w południowej Polsce, a dla kilku gatunków jest jednym z najważniejszych miejsc rozrodu w kraju. Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.). W jego skład wchodzi Zbiornik Goczałkowicki oraz przyległe stawy rybne wraz z wpadającymi w tym miejscu prawobrzeżnymi dopływami Wisły.

Zasady funkcjonowania obszarów wchodzących w skład Sieci Natura 2000, reguluje ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134 t.j.).



Zgodnie z przepisami w/w ustawy, na obszarze Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Organ wydający pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 t.j.) powinien rozważyć, czy przedsięwzięcie to może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001.

Z zawartej, w dokumentacji projektowej, analizy wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, opracowanej przez projektanta mgr inż. Marcina Krzyżowskiego wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar Natura 2000. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą podejmowane żadne działania, które mogłyby wywoływać pośrednie i bezpośrednie zagrożenie dla awifauny i jej siedlisk w Dolinie Górnej Wisły. Dla planowanego przedsięwzięcia została uzyskana decyzja środowiskowa, w której określono warunki prowadzenia prac, mające na celu ochronę fauny i flory, a w szczególności pławów, z uwagi na które zastosowano wygrozdzenia terenu budowy na całej długości prowadzonych prac.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia w znaczący sposób stanu gatunków ptaków, dla ochrony których wyznaczono obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły PLB240001 i przedsięwzięcie to nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XL/353/13, z dnia 16 lipca 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 5094, w dniu 23 lipca 2013 r.) oraz nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne (zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jasienica nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 851 z dnia 22.03.2005r.), a także nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne (zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jasienica nr XXVII/257/2005 z dnia 24 lutego 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19 kwietnia 2005r., Nr 45, poz. 1233).

Pismem nr WB.6740.1.1470.2017.WN z dnia 05.09.2017r., zawiadomiono zainteresowane Strony – właścicieli, zarządców, użytkowników wieczystych działek, na których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja nr: 265/1, 265/7, 13, 11/2 (obręb ewidencyjny: 0011 Międzyrzecze Górne), gmina Jasienica oraz nr: 124, 127/1, 136, 135/5, 242/14, 126/1, 215, 221, 94, 243, 244, 257, 214, 172, 90, 171, 92, 128, 256/1, 256/2 (obręb ewidencyjny: 0010 Międzyrzecze Dolne), gmina Jasienica oraz nr: 5222/4, 5226/1, 3877/2, 3713/1, 3716/5, 3690/5, 5226/2, 5226/3, 3687/3, 5230/3, 3713/2, 3687/1, 5344, 5222/3, 3877/1, 3876/1, 5222/5, 103, 104, 37/6 (obręb ewidencyjny: 0005 Ligota), gmina Czechowice-Dziedzice, o toczącym się postępowaniu, w związku z planowaną przebudową drogi powiatowej 4425 S w Międzyrzeczu Dolnym i Ligocie wraz z budową zatok autobusowych.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponieważ w ustawowym terminie Strony nie zgłosiły żądań ani uwag, organ odstąpił od powiadomienia stron o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a - Kodeks Postępowania Administracyjnego).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2016.1827 j.t.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Graber  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik – P. Marcin Krzyżowski, prowadzący działalność gospodarczą: „Biuro Projektów Drogowych Marcin Krzyżowski”, 34-331 Świnna, ul. Jesienna 4
- 2) Powiat Bielski, Wydział Gospodarki Mieniem w/m (dz. nr: 265/1, 256/1)
- 3) Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Mieniem w/m (dz. nr 13, 171, 5226/1, 3713/1, 3716/5, 3690/5, 5230/3, 3687/1, 5222/3, 3876/1, 5344, 3877/1)
- 4) Gmina Jasienica, 43-385 Jasienica 159 (dz. nr 124, 136, 214, 215, 221, 243, 257, 90, 94, 256/2, 128) - EPUAP
- 5) Gmina Czechowice-Dziedzice (dz. nr 5222/4, 5226/2, 5226/3, 103, 104, 37/6, 5222/5) - EPUAP
- 6) P. Marek Nawalany
- 7) P. Joanna Lassler-Nawalany
- 8) P. Franciszka Kajstura
- 9) P. Antoni Brychcy
- 10) P. Krzysztof Kalika
- 11) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Rolnik” im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Międzyrzeczu Górnym
- 12) P. Jarosław Kalika
- 13) P. Jan Kwaśny
- 14) P. Teresa Kwaśny
- 15) P. Andrzej Fuchs
- 16) P. Jerzy Zemanek
- 17) P. Józef Dzida
- 18) P. Anna Dzida
- 19) P. Tadeusz Szczyrkowski
- 20) P. Marcin Bisok
- 21) P. Andrzej Dziendziel
- 22) P. Jolanta Dziendziel

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Burmistrz Czechowic-Dziedzic (EPUAP)
- 2) Wójt Gminy Jasienica (EPUAP)
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 4) WB (WN) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).