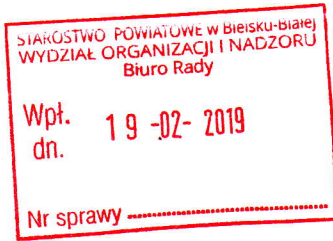


Bielsko – Biała, dnia 18 lutego 2019 roku

Józef Świerczek

radny Powiatu Bielskiego



Sz. P.

Przewodniczący

Rady Powiatu Bielskiego

INTERPELACJA RADNEGO

w sprawie wypłaty odszkodowań za nieruchomości wywłaszczone w związku z realizacją inwestycji – budowy obwodnicy Buczkowic

Aktualnie na terenie miejscowości Buczkowice i Rybarzowice, położonych w Gminie Buczkowice, prowadzone są prace w związku z realizacją inwestycji w zakresie budowy obwodnicy Buczkowic. Nieruchomości, przez które budowana droga ma przebiegać, zostały uprzednio wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa – m.in. w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 j.t.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (dalej również jako specustawa drogowa). Należy przy tym podkreślić, że ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, będąca – w oparciu o przepisy art. 12 powołanej wyżej specustawy drogowej – podstawą przejęcia na własność przez Województwo Śląskie nieruchomości wywłaszczonych, została wydana w roku 2017. Aktualnie Wojewoda Śląski prowadzi postępowanie w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości. Do tej pory jednak, pomimo upływu ponad roku od momentu wywłaszczenia nieruchomości, mieszkańcy powiatu będący uprzednio właścicielami tych nieruchomości, nie otrzymali jakiegokolwiek rekompensaty pieniężnej – należnych im słuszných odszkodowań – za grunty, których zostali pozbawieni, co w sposób istotny narusza ich konstytucyjne uprawnienie (Art. 21 ust. 2 Konstytucji RP).

Należy przy tym zaznaczyć, że z uwagi na wniesione przez strony postępowania zarzuty co do sporządzonych przez rzeczoznawcę wycen wywłaszczonych nieruchomości (zarzucające rażąco zaniżenie ich wartości i *de facto* mogące skutkować naruszeniem prawa do utrzymania słusznego odszkodowania), pociągające za sobą konieczność ustosunkowania się rzeczoznawcy do tych zarzutów, postępowanie w dalszym ciągu jest prowadzone, a przy tym brak jest szczegółowych informacji na temat planowanego terminu jego zakończenia i w konsekwencji wypłaty odszkodowań. Mieszkańcy – będący osobami uprawnionymi do utrzymania rekompensaty za pozbawienie ich mienia poprzez wywłaszczenie na cele realizacji wskazanej wyżej inwestycji – są głęboko zaniepokojeni faktem przedłużania się postępowania w przedmiocie ustalenia i wypłaty odszkodowań. Taki

stan rzeczy stoi bowiem w sprzeczności z zasadą szybkości postępowania, wynikającą z przepisu art. 12 § 1 KPA. W ocenie osób uprawnionych opisana sytuacja wymaga współpracy na różnych szczeblach samorządu, a co za tym idzie oczekują oni podjęcia działań w tym zakresie również przez władze Powiatu Bielskiego.

W związku z powyższym zwracam się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy władze Powiatu Bielskiego współpracują z Wojewodą Śląskim – jako organem prowadzącym postępowanie w sprawie o wypłatę odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości – w celu jak najszybszego zakończenia postępowania w tej materii?
2. Jeżeli tak – jaki charakter ma ta współpraca i na czym polega, kto – ze strony Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej – został wyznaczony jako przedstawiciel Powiatu w tej sprawie oraz jaki jest zakres jego działań w celu jak najszybszego zakończenia postępowania w sprawie o wypłatę odszkodowań?
3. Jeżeli nie – dlaczego tak współpraca nie została podjęta, czy istnieją przeciwko temu jakiegokolwiek przeciwwskazania oraz czy – z uwagi na stan sprawy – planuje się taką współpracę podjąć i kiedy miałoby to nastąpić?
4. Czy władze Powiatu Bielskiego w jakimkolwiek zakresie monitoruje stan toczącego się postępowania prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego?
5. Czy władze Powiatu Bielskiego dysponują jakimikolwiek instrumentami prawnymi pozwalającymi wpłynąć na szybkość toczącego się postępowania?
6. Czy władze Powiatu Bielskiego posiadają wiedzę na temat planowanego terminu zakończenia postępowania w sprawie o wypłatę odszkodowań?

W zakresie wskazanych problemów związanych z przedłużającym się postępowaniem należy jeszcze zaznaczyć, że zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, wysokość odszkodowania powinna zostać ustalona wg wartości wywłaszczanych nieruchomości na dzień ustalania tego odszkodowania. Z tego względu szczególne zaniepokojenie budzi fakt, od momentu sporządzenia operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego, do momentu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania może upłynąć tak znaczny okres, że sporządzona wycena nie będzie odzwierciedlać wartości nieruchomości na dzień wydania decyzji. To zaś będzie niechybnie skutkować tym, że osoby wywłaszczone mogą zostać dodatkowo pokrzywdzone, albowiem poza faktem utraty nieruchomości, nie otrzymają należnego im, słusznego odszkodowania.

Z uwagi na powyższe wnoszę o niezwłoczne ustosunkowanie się do niniejszego pisma i udzielenie odpowiedzi na postawione pytania. Jednocześnie wnoszę o podjęcie prawem dopuszczalnych działań, leżących w kompetencji Władz Powiatu, pozwalających na przyspieszenie opisanego postępowania.

Z poważaniem
