

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2018.121) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

a) działka 607/3 jednostka ewidencyjna: 246101_1, Bielsko-Biała, obręb: 0032 Lipnik, powiat: m. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; **księga wieczysta BB1B/00049923/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych;

b) udział w wysokości ½ w działce 607/2 jednostka ewidencyjna: 246101_1, Bielsko-Biała, obręb: 0032 Lipnik, powiat: m. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; **księga wieczysta BB1B/00002771/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości: 607/3 o pow. 0,0859 ha, 607/2 o pow. 0,0146 ha.

3. Opis nieruchomości: działka 607/3 położona jest na płaskim terenie, ma nieregularny i wydłużony kształt, jest nieuzbrojona. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny przeznaczony do rozbiórki. Pozostałą część działki stanowi teren zielony częściowo porośnięty samosiejkami; działka 607/2 położona jest na płaskim terenie porośniętym trawą, ma nieregularny kształt. Jest nieogrodzona i nieuzbrojona.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w części nieobjętej planem – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą wyda Prezydent Miasta Bielska-Białej na wniosek nabywcy nieruchomości. Część działki 607/3 położona jest w terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: jednostka 160_WS/ZP-14 – „tereny wód powierzchniowych, stawy, tereny ogólnodostępnej zieleni parkowej, tereny zieleni”. Pozostała część działki 607/3 oraz działka 607/2 położone są w terenie, gdzie miasto nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej dla tego terenu ustalenia są następujące: działka 607/3 – strefa mieszkalnictwa MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa środowiska przyrodniczego Z – zieleni dolin rzek i potoków wraz z wodami powierzchniowymi, tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień; działka 607/2 – strefa mieszkalnictwa MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5. Cena wywoławcza nieruchomości: 43 000,00 zł; ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

6. Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2018.121) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Grzegorz Szetyński
Wicestarosta