

GM.6821.16.8.2017.KA

Bielsko-Biała, dnia 05.10.2017r.

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) z wniosku Elżbiety Stec-Chopiak – „KRIS” Doradztwo, Projektowanie, Wykonawstwo, ul. Londzina 26, 43-516 Zabrzeg, działającej w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o., ul. Legionów 85, 43-502 Czechowice-Dziedzice.

**Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
wszczyna z dniem 23.10.2017r.**

postępowanie administracyjne w sprawie:

- udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych geodezyjnie jako działka 2095/146 o pow. 0,0006 ha i działka 2095/147 o pow. 0,1504 ha, położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb Czechowice, Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o., w trybie art. 124 ust.1, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) w celu posadowienia na nich sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Całkowita długość sieci wodociągowej wyniesie 181,18 m (w tym na działce nr 2095/146 – 1,00 m, a na działce 2095/147 – 180,18 m), łączna długość odcinków przyłączy wodociągowych wynosi 11,03 m (całość na działce nr 2095/147). Powierzchnia pasa montażowego na ww. działkach wynosi łącznie 402,5 m², powierzchnia strefy ochronnej dla sieci wodociągowej i przyłączy jest równa powierzchni pasa montażowego.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów władającym na zasadach posiadacza samoistnego działką 2095/146 oraz działką 2095/147 jest Anna Grygierczyk zam. Czechowice-Dziedzice, ul. Pasiaki 1381 (obecny adres ul. Pawia 22), dla nieruchomości tej brak jest księgi wieczystej. Wnioskodawca podjął próby dotarcia do władającej tą nieruchomością, jednak z uzyskanych informacji wynika, że władająca nieruchomością nie żyje i brak jest danych o jej spadkobiercach – wnioskodawca uzyskał informacje z Sądu Rejonowego w Pszczynie, że dla przedmiotowych działek nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po Annie Grygierczyk zmarłej 11.01.1962r. Należy tu zaznaczyć, że władanie działką na zasadach posiadania samoistnego nie podlega dziedziczeniu, stąd też majątek taki nie wchodzi do masy spadkowej. Biorąc pod uwagę powyższe należało uznać, że przedmiotowa nieruchomość, ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 114 ust. 3 ww. ustawy w dniu 18 lipca 2017r. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach oraz na łamach internetowej gazety „PGN Nieruchomości Przetargi” ukazało się ogłoszenie, stanowiące informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ogłoszenie zostało umieszczone na okres 2 miesięcy tj.: od 18.07.2017r. do 18.09.2017r. W terminie tym nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 81 Kodeksu postępowania administracyjnego informuje się, że został zebrany materiał dowodowy odnośnie wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka 2095/146 o pow. 0,0006 ha i działka 2095/147 o pow. 0,1504 ha, położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb Czechowice, której stan prawny jest nieuregulowany.

W związku z powyższym strony mają możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów w terminie 7 dni od dnia wszczęcia postępowania w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej, Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Piastowska 40, pok. 116, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Z up. STAROSTY

Krzyszyna Pytlik
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Elżbieta Stec-Chopiak – „KRIS” Doradztwo, Projektowanie, Wykonawstwo, ul. Londzina 26, 43-516 Zabrzeg, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o., ul. Legionów 85, 43-502 Czechowice-Dziedzice,
2. Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach
Plac Jana Pawła II 1
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni),
3. Wydział ON – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni),
4. a/a.