

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124b, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 oraz art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), zwaną dalej uog. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Lidii Baster - Biuro Studiów i Projektów Energetycznych ENERGOPROJEKT – KRAKÓW S.A., ul. Mazowiecka 21, 30-019 Kraków, działającej jako pełnomocnik inwestora TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków

**Starosta Bielski  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
orzeka**

1. Udostępnić inwestorowi TAURON Dystrybucja S.A. nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną numerem geodezyjnym 609/4 o powierzchni 0,4085 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Porąbka, obręb Bujaków, w celu wykonania czynności związanych z remontem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Komorowice-Soła, w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV Komorowice-Soła na odcinku od słupa 12 do 48, długości ok. 9,5 km – wymiana słupów i przewodów”. Czynności te polegać będą na wymianie istniejącego słupa linii elektroenergetycznej 110kV. Udostępnienie ww. nieruchomości następuje również w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie opisanych powyżej czynności.
2. Określić na działce 609/4 obszar pasa technologicznego o szerokości 20 metrów (po 10 metrów od osi linii w obie strony). Całkowita długość remontowanej linii elektroenergetycznej 110 kV mierzona w osi linii na przedmiotowej działce wyniesie 44,9 m, a obszar pasa technologicznego zajmie powierzchnię 449m<sup>2</sup>. Zakres zajęcia gruntu pod pas technologiczny przedstawiony został na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.
3. Udostępnić nieruchomość na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
4. Zobowiązać TAURON Dystrybucja S.A., do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności opisanych w pkt 1 niniejszej decyzji.
5. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie ze zwyczajowo przyjętym sposobem, tj.: na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 01.08.2016r. znak KW/TL/LEZ.BL/1180/2016 (data wpływu do tut. urzędu 09.08.2016r.) Pani Lidia Baster reprezentująca Biuro Studiów i Projektów Energetycznych ENERGOPROJEKT – KRAKÓW S.A., ul. Mazowiecka 21, 30-019 Kraków, działająca jako pełnomocnik inwestora TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,

ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków, powołując się na art. 124b uogn, wystąpiła do Starosty Bielskiego o wydanie decyzji o zobowiązaniu właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 609/4 o powierzchni 0,4085 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Porąbka, obręb Bujaków, do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z remontem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Komorowice-Soła, w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV Komorowice-Soła na odcinku od słupa 12 do 48, długości ok. 9,5 km – wymiana słupów i przewodów”. Do wniosku załączono m.in.: wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem, mapę ze wskazaniem przebiegu linii na nieruchomości oraz powierzchni pasa technologicznego linii 110kV, a także oświadczenie TAURON Dystrybucja S.A., w którym spółka oświadcza, że urządzenia elektroenergetyczne napowietrznej linii 110 kV Komorowice-Soła, zgodnie z art. 49 §1 Kodeksu cywilnego – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.) wchodzi w skład przedsiębiorstwa i stanowią jego własność.

W opisie czynności związanych z remontem napowietrznej linii elektroenergetycznej przedstawionym we wniosku złożonym przez pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A., wyjaśniono, że czynności te polegać będą na wymianie istniejącego słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w obszarze pasa technologicznego o szerokości 20 metrów (po 10 metrów od osi linii w obie strony). Całkowita długość remontowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV mierzona w osi linii na przedmiotowej działce wyniesie 44,9 m, a obszar pasa technologicznego zajmie powierzchnię 449m<sup>2</sup>. Trasa linii po remoncie nie ulegnie zmianie. W przedmiotowym zakresie czynności przyjęto rozwiązania najbardziej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. Przebudowa linii nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu oraz okolicznych walorów krajobrazu. Projektowany słup zostanie zlokalizowany w miejscu słupa istniejącego, będzie to słup wąskotrzonowy o mniejszej powierzchni podstawy, przez co rzut przewodów zmniejszy się z 8,5m do 6,8m. Tereny w sąsiedztwie linii mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób, a także można lokalizować na nich różną infrastrukturę techniczną.

Organ rozpatrując sprawę ustalił, co następuje:

Zgodnie z art. 124b ust. 1 uogn, „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności”.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy m.in. art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Udostępnienie przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, który to zgodnie z art. 6 pkt 2 uogn określony został jako - „budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. W ocenie organu dokonanie czynności związanych z remontem napowietrznej linii elektroenergetycznej stanowią niezbędne elementy zapewnienia bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem całej sieci energetycznej, będąc podstawą do zabezpieczenia interesów społeczno-gospodarczych społeczności lokalnej, obsługiwanej przez tą sieć.

W toku prowadzonego postępowania nie ustalono właściciela przedmiotowej nieruchomości ani też spadkobierców właściciela. W ewidencji gruntów dla działki 609/4 brak jest informacji o właścicielu, nie posiada również księgi wieczystej. Wnioskodawca podjął próby dotarcia do właściciela lub jego spadkobierców, jednak próby te skończyły się wynikiem negatywnym. W ewidencji gruntów jako władająca na zasadach posiadacza samoistnego wpisana jest Katarzyna Kojder. Z uzyskanych informacji wynika, że władająca nieruchomością nie żyje i brak jest danych o jej spadkobiercach.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w dniu 23 września 2016r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej a także w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka oraz na łamach internetowej gazety „PGN Nieruchomości Przetargi” ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Ogłoszenie zostało umieszczone na okres 2 miesięcy tj.: od 23.09.2016r. do 23.11.2016r.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne dotyczące udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej numerem geodezyjnym 609/4 o powierzchni 0,4085 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Porąbka, obręb Bujaków zostało wszczęte przez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w dniach 16.01.2017r. - 30.01.2017r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

W oparciu o zapis art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ prowadzący postępowanie zobowiązał TAURON Dystrybucja S.A. do usunięcia wszelkich szkód i przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami „*obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy*”. Ustanawiając obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji organ wziął pod uwagę czas korzystania z nieruchomości wskazany przez wnioskodawcę.

Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, udostępniającej nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną numerem geodezyjnym 609/4 o powierzchni 0,4085 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Porąbka, obręb Bujaków w celu przeprowadzenia remontu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Komorowice-Soła.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „*strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia*”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.)

Załącznik: Mapa określająca zakres zajęcia gruntu pod pas technologiczny.



STAROSTA  
*Andrzej Płonka*

Otrzymują:

1. Lidia Baster - Biuro Studiów i Projektów Energetycznych ENERGOPROJEKT-KRAKÓW S.A.,  
ul. Mazowiecka 21, 30-019 Kraków, pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków,
2. Urząd Gminy Porąbka  
ul. Krakowska 3  
43-353 Porąbka  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni),
- ③ Wydział ON – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej  
ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni),
4. a/a.

# Przebudowa linii 110kV Komorowice – Sota

## Wymiana słupa nr 41

Skala 1:1000

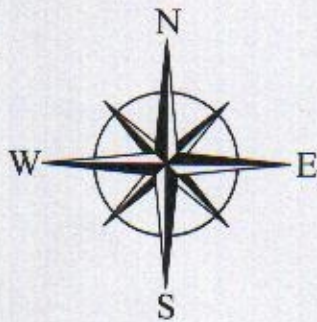
obr. Bujaków

dz. ewid 609/4

Kojder Katarzyna

- - - - - oś linii 110 kV

- - - - - granica strefy technicznej

zajętość gruntu na działce – 449m<sup>2</sup>