

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYWIEC
34-200 ZYWIĘC
25-

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej Żywiec Id 241701_1
obrębów ewidencyjnych:

Moszczanica	Id 241701_1.0001
Oczków	Id 241701_1.0002
Oczków ad. Żywiec	Id 241701_1.0003
Pietrzykowice ad. Żywiec	Id 241701_1.0004
Zadziele ad. Moszczanica	Id 241701_1.0005

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id Id 241701_1 nazwa Żywiec
 - 2) obręby ewidencyjne:

a) Moszczanica	Id 241701_1.0001
b) Oczków	Id 241701_1.0002
c) Oczków ad. Żywiec	Id 241701_1.0003
d) Pietrzykowice ad. Żywiec	Id 241701_1.0004
e) Zadziele ad. Moszczanica	Id 241701_1.0005
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana Ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	241701_1.0001	Moszczanica	576	4385	1220	996	996	0	462	11	70		10	34		100%	-
2	241701_1.0002	Oczków	668	3128	703	669	669	0	246	7	30		2	390		100%	
3	241701_1.0003	Oczków ad. Żywiec	48	225	120	87	87	0	11	1	13		20	4		100%	
4	241701_1.0004	Pietrzykowice ad. Żywiec	169	908	340	306	306	0	87	1	39	9	40	3		100%	
5	241701_1.0005	Zadziele ad. Moszczanica	47	616	278	64	64	0	38	0	8			1		100%	
Razem			1 508	9262	2661	2122	2122	0	844	20	160	9	72	432			

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,5	1,5-3,0	≥ 3m lub nieokreślone	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	241701_1.0001	Moszczanica	geodezyjny pomiar terenowy z roku 2005	15473	1	0	0	0	0	99	Wektorewa		2000:6	
2	241701_1.0002	Oczków	geodezyjny pomiar terenowy z roku 2003	11557	0,5	0	0	0	0	99,5	Wektorewa		2000:6	
3	241701_1.0003	Oczków ad. Żywiec	geodezyjny pomiar terenowy z roku 2006	1009	0,6	0	0	0	0	99,4	Wektorewa		2000:6	
4	241701_1.0004	Pietrzykowice ad. Żywiec	geodezyjny pomiar terenowy z roku 2006	4137	0,5	0	0	0	0	99,5	Wektorewa		2000:6	
5	241701_1.0005	Zadziele ad. Moszczanica	geodezyjny pomiar terenowy z roku 2006	1703	0,8	0	0	0	0	99,2	Wektorewa		2000:6	

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	241701_1.0001	Moszczanica	Wektorowa	200:6			0	850	1101	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
2	241701_1.0002	Oczków	Wektorowa	200:6			0	295	681	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
3	241701_1.0003	Oczków ad. Żywiec	Wektorowa	200:6			0	46	92	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
4	241701_1.0004	Pietrzykowice ad. Żywiec	Wektorowa	200:6			0	353	310	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
5	241701_1.0005	Zadziele ad. Moszczanica	Wektorowa	200:6			0	173	65	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewid2007	Prowadzenie wszystkich ewidencji (zbiorów danych) wymaganych przez ustawę PGiK	X		GML		X		EGİB, GESUT, BDOT500 i MZ są rozumiane jako zbiory danych wymagane przez ustawę PGiK

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,*
 - b) działek ewidencyjnych,*
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,*
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,*
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;*
- 2) budynków*;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,*
- 4) nieruchomości lokalowych*;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji*.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);*
- 2) modyfikacja* cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,*
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;*
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- a) numer elektronicznej KW,*
 - b) numer rejestru zabytków,*
 - c) Id rejonu statystycznego,*
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,*
 - e) ważność od oraz ważność do,*
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);*
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,*
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją. *
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;*
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;*
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;*
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:*
- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,*

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- b) *szczegółowa funkcja budynku,**
 - c) *inna funkcja budynku,**
 - d) *klasa budynku wg PKOB,**
 - e) *numer rejestru zabytków,**
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości*
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu żywieckiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wariant 1⁸⁾ ust. 1 i 2

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Oczków będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z wyłączeniem geodezyjnych pomiarów terenowych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Operat techniczny~~*/operaty techniczne*~~ zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

Wariant 2⁹⁾ ust. 1 i 2

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla pozostałych obrębów ewidencyjnych będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB*,

⁸⁾ Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

⁹⁾ Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w SIWZ

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

IV. Postanowienia końcowe:

1. Modernizacja będzie przeprowadzona na podstawie art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz.520 z późn. zm.) oraz § 55 – 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz.542 z późn. zm.).
2. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
3. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2018 r.
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 519 876, 06 zł.
5. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pn. „Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, Działanie 2.1

V. Załącznik:

1. Mapa przeglądowa w skali 1 : 25000.

Opracował dnia 10.06 2016 r.

.....
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 23.06 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Śląskiego

.....
Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

.....
imię i nazwisko WINGiK, podpis

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty