

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej Węgierska Górka Id 241715\_2  
obrębów ewidencyjnych:

Cisiec	Id 241715_2.0002
Węgierska Górka	Id 241715_2.0003
Żabnica	Id 241715_2.0004

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 241715\_2 nazwa Węgierska Górka
  - 2) obręby ewidencyjne:
    - a) Id 241715\_2.0002 nazwa Cisiec
    - b) Id 241715\_2.0003 nazwa Węgierska Górka
    - c) Id 241715\_2.0004 nazwa Żabnica
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	L.dz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	241715_2.0002	Cisiec	1847	14407	2541	2350	0	210	1019	49	83	8	76	669		100%	
2	241715_2.0003	Węgierska Górka	666	3071	1687	2900	0	286	274	33	63	5	20	309		100%	
3	241715_2.0004	Żabnica	3520	14014	2598	2150	0	186	958	38	48		14	2500		100%	
Razem			6033	31492	6826	7400	0	682	2251	120	194	13	110	3478			

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,5	1,5-3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	241715_2.0002	Cisiec	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1970	39778	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	nielektroniczna	1:2000	1965:1	Osnowa poligonowa IV i V klasy wg instrukcji BIII
2	241715_2.0003	Węgierska Górka	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1978	12163	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Nielektroniczna	1:1000	lokalny	
3	241715_2.0004	Żabnica	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1969	44133	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	nielektroniczna	1:2000	1965:1	Osnowa poligonowa IV i V klasy wg instrukcji BIII

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup> :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	241715_2.0002	Cisiec	Wektorowa	2000:6			0	993	1953	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
2	241715_2.0003	Węgierska Górka	Wektorowa	2000:6			0	1386	2414	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
3	241715_2.0004	Żabnica	Wektorowa	2000:6			0	1029	1810	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewid2007	Prowadzenie wszystkich ewidencji (zbiorów danych) wymaganych przez ustawę PGiK	X		GML		X		EGİB, GESUT, BDOT500 i MZ są rozumiane jako zbiory danych wymagane przez ustawę PGiK

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,\*
  - b) działek ewidencyjnych,\*
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,\*
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,\*
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;\*
- 2) budynków\*;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,\*
- 4) nieruchomości lokalowych\*;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji\*.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;\*
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,\*
  - b) numer rejestru zabytków,\*
  - c) Id rejonu statystycznego,\*
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,\*
  - e) ważność od oraz ważność do,\*
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);\*
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;\*
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;\*
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;\*
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:\*

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,\*
  - b) *szczegółowa funkcja budynku*,\*
  - c) *inna funkcja budynku*,\*
  - d) *klasa budynku wg PKOB*,\*
  - e) *numer rejestru zabytków*,\*
  - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości\* / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.\*
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu żywieckiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

#### *Wariant 1<sup>8)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Węgierska Górka będą:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z wyłączeniem geodezyjnych pomiarów terenowych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Operat techniczny\*/operaty techniczne\* zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

#### *Wariant 2<sup>9)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Cisiec i Żabnica będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,

<sup>8)</sup> Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

<sup>9)</sup> Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego\*,
  - 3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
  3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
  4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
  5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
  6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Modernizacja będzie przeprowadzona na podstawie art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz.520 z późn. zm.) oraz § 55 – 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz.542 z późn. zm.).
2. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
3. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2016 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2018 r.
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 1 757 645,96 zł.
5. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pn.: „**Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, Działanie 2.1

#### V. Załącznik:

1. Mapa przeglądowa w skali 1: 25 000

Opracował dnia 20.06 2016 r.

.....  
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 23.06 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Śląskiego

Śląski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

.....  
Miroslaw Puzia

imię i nazwisko WINGiK, podpis

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty