

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej Lipowa Id. 241706\_2,  
obrębów ewidencyjnych:

Lipowa	Id 241706_2.0001
Leśna	Id 241706_2.0002
Ostre	Id 241706_2.0003
Sienna	Id 241706_2.0004
Słotwina	Id 241706_2.0005
Twardorzeczka	Id 241706_2.0006

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 241706\_2 nazwa Lipowa  
obręby ewidencyjne:
    - a) Id 241706\_2.0001 nazwa Lipowa
    - b) Id 241706\_2.0002 nazwa Leśna
    - c) Id 241706\_2.0003 nazwa Ostre
    - d) Id 241706\_2.0004 nazwa Sienna
    - e) Id 241706\_2.0005 nazwa Słotwina
    - f) Id 241706\_2.0006 nazwa Twardorzeczka
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	P obr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	241706_2.0002	Leśna	332	3458	1170	1300	1126	0	265	44	36		15	16		100%	
2	241706_2.0001	Lipowa	4103	8446	3363	3900	0	323	1545	70	94		25	2439		100%	
3	241706_2.0003	Ostre	690	722	341	400	0	27	114	2	13		2	561		100%	
4	241706_2.0004	Sienna	167	1217	453	500	0	56	147	9	17		1	2		100%	
5	241706_2.0005	Słotwina	264	1386	468	700	0	39	145	10	11		2	106		100%	
6	241706_2.0003	Twardorzeczka	234	1528	763	750	0	70	176	14	16		8	34		100%	
Razem			5790	16757	6558	7 750	1126	515	2392	149	187		53	3158			

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr I do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr... pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,5	1,5-3,0	≥ 3m lub nieokreślone	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	241706_2.0002	Leśna	Geodezyjny operat terenowy z roku 2001	11 773	0,6%	0	0	0	0	99,4%	wektorowa		2000:6	
2	241706_2.0001	Lipowa	Geodezyjny operat terenowy z roku 1968	37 050	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	nielektroniczna	1:2000	1965:1	Osnowa poligonowa IV i V klasy wg instrukcji BIII
3	241706_2.0003	Ostre	Geodezyjny operat terenowy z roku 1969	3695	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	nielektroniczna	1:2000	lokalny	Brak osnowy
4	241706_2.0004	Sienna	Geodezyjny operat terenowy z roku 1968	5 387	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	nielektroniczna	1:2000	1965:1	Osnowa poligonowa IV i V klasy wg instrukcji BIII
5	241706_2.0005	Słotwina	Geodezyjny operat terenowy z roku 1969	5 815	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	nielektroniczna	1:2000	1965:1	Osnowa poligonowa IV i V klasy wg instrukcji BIII
6	241706_2.0003	Twardorzeczk a	Geodezyjny operat terenowy z roku 1980	4 934	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	nielektroniczna	1:2000	lokalny	Osnowa poligonowa IV i V klasy wg instrukcji BIII

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup> :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	241706_2.0002	Leśna	wektorowa	2000:6			0	832	1 300	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
2	241706_2.0001	Lipowa	wektorowa	2000:6			0	3049	3 280	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
3	241706_2.0003	Ostre	wektorowa	2000:6			0	207	344	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
4	241706_2.0004	Sienna	wektorowa	2000:6			0	343	426	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
5	241706_2.0005	Słotwina	wektorowa	2000:6			0	347	579	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000
6	241706_2.0003	Twardorzeczka	wektorowa	2000:6			0	530	636	Mapa powstała w wyniku wektoryzacji map analogowych w skali 1:1000

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewid2007	Prowadzenie wszystkich ewidencji (zbiorów danych) wymaganych przez ustawę PGiK	X		GML		X		EGiB, GESUT, BDOT500 i MZ są rozumiane jako zbiory danych wymagane przez ustawę PGiK

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,\*
  - b) działek ewidencyjnych,\*
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,\*
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,\*
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;\*
- 2) budynków\*;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,\*
- 4) nieruchomości lokalowych\*;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji\*.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu utworzenie, a dla obrębu Leśna modyfikację:

- 1) cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;\*
- 2) cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,\*
  - b) numer rejestru zabytków,\*
  - c) Id rejonu statystycznego,\*
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,\*
  - e) ważność od oraz ważność do,\*
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);\*
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;\*
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;\*
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;\*
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:\*

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,\*
  - b) *szczegółowa funkcja budynku*,\*
  - c) *inna funkcja budynku*,\*
  - d) *klasa budynku wg PKOB*,\*
  - e) *numer rejestru zabytków*,\*
  - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości\* ~~/weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.\*~~
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu żywieckiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

#### *Wariant 1<sup>8)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Ostre będą:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z wyłączeniem geodezyjnych pomiarów terenowych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Operat techniczny~~\*/operaty techniczne\*~~ zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

#### *Wariant 2<sup>9)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Lipowa, Leśna, Sienna, Słotwina, Twardorzeczka będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego\*,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB\*,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz

<sup>8)</sup> Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

<sup>9)</sup> Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Modernizacja będzie przeprowadzona na podstawie art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.520 z późn. zm.) oraz § 55 – 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.542 z późn. zm.).
2. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
3. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2016 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2018 r.
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 940 570. 41 zł.
5. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pn.: „**Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, Działanie 2.1

#### V. Załącznik:

1. Mapa przeglądowa w skali 1: 25 000.

Opracował dnia 20.06. 2016 r.

.....  
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 23.06. 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Śląskiego

Śląski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

.....  
imię i nazwisko WINGiK, podpis

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty