

# STAROSTA BIELSKI

GK.661.4.4.2016.KM<sup>1)</sup>

## **Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej Kozy Id 240207\_2  
obrębu ewidencyjnego Kozy Id 240207\_2.0001

---

<sup>1</sup> Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 240207\_2 nazwa Kozy obręby ewidencyjne:
    - a) 240207\_2.0001 nazwa Kozy
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>2)</sup>	
	ld	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe			
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w części geometrycznej bez danych opisowych***	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	240207_2.0001	Kozy	2097,0240	11834	5749	5960	5942	18	1134,9415	35,1428	392,7549	9,4819	12,7291	556,5985	0	10%	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

\*\*\*Różnica w ilości budynków polega na fakcie, iż część budynków jest ujawniona na mapie, a nie ma ich w rejestrze (brak wniosków). Pozycja „ogółem” obejmuje budynki z egib, a nie wszystkie z mapy zasadniczej.

Do aktualizacji użytków przyjęto Br, rozbieżności;

Ilość budynków z wektoryzacji - 3573

Dane wg stanu – czerwiec 2016r.

<sup>2)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB <sup>3)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>4)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51-3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>5)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
I	240207_2.0001	Kozy	kataster austriacki	35688	1,6%	31,6%	21,0%	0,1%	45,7%	brak danych	wektorowa	1:2000	2000/6	Brak danych do osnowy katastralnej

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Dane wg stanu – czerwiec 2016r.

<sup>3)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>4)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Obręb		Postać mapy <sup>6)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. <sup>7)</sup> :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>8)</sup>
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	240207_2.0001	Kozy	wektorowa	2000/6	1:500	0	3200	5600	6213	

Dane wg stanu – czerwiec 2016r.

<sup>6)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>7)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>8)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ergo/Geomedia	Prowadzenie MZ		x	DXF, SHP,GML	GML, SHP	x		System wprowadzania zmian za pomocą długich transakcji z wykorzystaniem plików GML(model zgodny z K-1; plik może być utworzony w aplikacji C-Geo
Ewmapa, Ewopis	Prowadzenie EGİB	x		DXF, SHP	DXF, SHP		x	Ewmapa i Ewopis są wyposażone w narzędzie do GML, jednak ze względu na to, że obecnie mapy nie prowadzimy w bazie FB – nie jest możliwe posługiwanie się tym formatem.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,\*
  - b) działek ewidencyjnych,\*
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,\*
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,\*
  - e) ~~praw do nieruchomości gruntowych;~~\*\*
- 2) budynków\*;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,\*
- 4) nieruchomości lokalowych\*;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji\*.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) ~~utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;~~\*
- 2) ~~utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;~~
- 3) ~~obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością;~~
- 4) ~~obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;~~

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 5) ~~uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:~~
  - a) ~~numer elektronicznej KW,\*~~
  - b) ~~numer rejestru zabytków,\*~~
  - c) ~~Id rejonu statystycznego,\*~~
  - d) ~~informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,\*~~
  - e) ~~ważność od oraz ważność do,\*~~
  - f) ~~informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);\*~~
- 6) ~~weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;~~
- 7) ~~sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;~~

#### Wariant 2<sup>9)</sup>

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);\*
- 2) ~~utworzenie~~/modyfikacja\* cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,\*

<sup>9)</sup> Wariant 2 stosuje się w sytuacji, gdy mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci wektorowej

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;\*
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,\*
  - ~~b) numer rejestru zabytków,\*~~
  - ~~c) Id rejonu statystycznego,\*~~
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,\*
  - e) ważność od oraz ważność do,\*
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);\*
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW ~~oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,\*~~
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją. \*
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;\*
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;\*

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi i opisowymi;\*
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
  - a) ~~numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,\*~~
  - b) *szczegółowa funkcja budynku,\**
  - c) *inna funkcja budynku,\**
  - d) *klasa budynku wg PKOB,\**
  - e) ~~numer rejestru zabytków,\*~~
  - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW ~~oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.~~
4. ~~Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości\*/ weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.\*~~
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
  - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu bielskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

#### *Wariant 1<sup>10)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Kozy będą:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) z wyłączeniem geodezyjnych pomiarów terenowych;
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Operat techniczny (mapa katastralna)\* ~~/operaty techniczne\*~~ zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

#### *~~Wariant 2<sup>11)</sup> ust. 1 i 2~~*

- ~~1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych .....\*/ będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:~~

<sup>10)</sup> Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

<sup>11)</sup> Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- ~~1) — stanowiące podstawę założenia EGiB,~~
  - ~~2) — stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego\*,~~
  - ~~3) — zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB\*,~~
  - ~~4) — operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: — podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych — przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.~~
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą ~~wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.~~
  3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
  5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

#### **IV. Postanowienia końcowe:**

1. Modernizacja będzie przeprowadzona na podstawie art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.520 z późn. zm.) oraz § 55 – 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.542 z późn. zm.).
2. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
3. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2016 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2018 r.
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 1 940 300 zł.
5. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa II Cyfrowe Śląskie, Działanie 2.1

#### **V. Załącznik:**


1. Mapa przeglądowa w skali 1:10000

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Opracował dnia 21 czerwiec 2016 r.


Z up. STAROSTY

  
Ewa Sikora  
Naczelnik Wydziału  
Geodezyjno-Kartograficznego

.....  
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia ..23.06..... 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Śląskiego

Śląski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

  
.....  
imię i nazwisko WINGIK, podpis

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty