

WG042.5.2016

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej Hażlach Id 240308\_2  
obrębów ewidencyjnych:

Brzezówka	Id 240308_2.0001
Hażlach	Id 240308_2.0002
Kończyce Wielkie	Id 240308_2.0003
Pogwizdów	Id 240308_2.0004
Rudnik	Id 240308_2.0005
Zamarski	Id 240308_2.0006

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) jednostkę ewidencyjną: Id 240308\_2 nazwa Hażlach, obręby ewidencyjne:

- a) Id 240308\_2.0001 nazwa Brzezówka
- b) Id 240308\_2.0002 nazwa Hażlach
- c) Id 240308\_2.0003 nazwa Kończyce Wielkie
- d) Id 240308\_2.0004 nazwa Pogwizdów
- e) Id 240308\_2.0005 nazwa Rudnik
- f) Id 240308\_2.0006 nazwa Zamarski

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						Ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br, B *	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	240308_2_0001	Brzezówka	461	446	319	410	398	0	422	24	25	0	0	14	0	dla większości działek – brak szacowania precyzyjnego	3
2	240308_2_0002	Hażlach	1234	2337	1184	1300	1276	0	832	48	94	0	3	305	0	dla większości działek – brak szacowania precyzyjnego	15
3	240308_2_0003	Kończyce Wielkie	1444	2693	1138	1220	1204	0	1075	42	88	3	6	275	0	dla większości działek – brak szacowania precyzyjnego	20
4	240308_2_0004	Pogwizdów	473	1959	1140	1250	1234	0	304	13	100	8	19	50	0	dla większości działek – brak szacowania precyzyjnego	15
5	240308_2_0005	Rudnik	410	497	304	330	316	0	337	17	18	0	0	55	0	dla większości działek – brak szacowania precyzyjnego	3
6	240308_2_0006	Zamarski	862	1985	817	790	770	0	633	43	60	0	2	167	0	dla większości działek – brak szacowania precyzyjnego	15
Razem			4 884	9 917	4 902	5 300	5 198	0	3 603	187	385	11	30	866	0		71**

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów
- Dane wg stanu - maj 2016r.

Dla działek ewidencyjnych zaliczonych do klasyfikacji gleboznawczej gruntów (kolumna 18) zostanie przeprowadzone postępowanie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, na zasadach określonych w rozporządzeniu w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia EGiB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m] %						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	240308_2.0001	Brzczówka	założenie EGiB w 1991r.	2 199	97,6	0	0	2,4	0	0	wektorowa	1:2000	2000	Osnowa geodezyjna założona zgodnie z zasadami instrukcji G-1, G-2 i G-5
2	240308_2.0002	Hażlach	kataster austriacki	10 741	40	0,1	0	59,4	0,4	0	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
3	240308_2.0003	Kończyce Wielkie	kataster austriacki	13 640	26,5	0	0	73,1	0	0,4	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
4	240308_2.0004	Pogwizdów	kataster austriacki	6 773	46,5	0	0	53,3	0	0,3	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
5	240308_2.0005	Rudnik	modernizacja EGiB w 2000r.	2 646	97,4	0	0	2,4	0	0,3	wektorowa	1:2000	2000	Osnowa geodezyjna założona zgodnie z zasadami instrukcji G-1, G-2 i G-5
6	240308_2.0006	Zamarski	kataster austriacki	10 167	31,7	0,1	0	67,9	0	0,4	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej

Dane wg stanu – maj 2016r.

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. <sup>6)</sup> :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	240308_2	Hażlach	hybrydowa	PL 2000	1:1000	154	250	5200	5300	mapa zasadnicza o niepełnej treści

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewmapa FB v11.22	Prowadzenie baz danych części graficznej EGiB	tak		dxg, shp, gml, swd, txt, evr, bmp, pcx, tif	dxg, shp, gml, swd, txt, evr, bmp, pcx, tif	tak		
EGB V WIN v7.2	Prowadzenie baz danych części opisowej EGiB	tak		gml, swd, txt	swd, txt		nie	
Ośrodek v8.21	System obsługi ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej	tak		pdf, rtf, html, txt, bmp, gif, jpg, xml,	pdf, rtf, html, txt, bmp, gif, jpg,		nie	
Bank Osnów v3.04	Prowadzenie bazy danych podstawowych i szczegółowych osnów geodezyjnych	tak		txt, gml, png	txt, png		nie	

## **II. Zakres przewidywanych prac do wykonania**

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych wraz z atrybutem Geometria;
- 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, które obejmują zmienione lub niezgodne użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) Id rejonu statystycznego,
  - b) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - c) ważność od oraz ważność do,

- d) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW
- 3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
    - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
    - c) *inna funkcja budynku*,
    - d) *klasa budynku wg PKOB*,
    - e) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
  - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW.
- 4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych z danymi elektronicznej KW.
- 5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
  - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu cieszyńskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:



- a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
  - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGB
  - 3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz

innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z warunkami technicznymi.

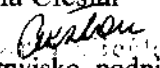
#### **IV. Postanowienia końcowe:**

1. Podstawa prawna: Modernizacja będzie przeprowadzona na podstawie art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.520 z późn. zm.) oraz § 55 – 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.542 z późn. zm.).
2. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
3. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2016 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem - grudzień 2018 r.
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia – 410 000 zł
5. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 dla projektu „Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego”.

V. Załączniki:

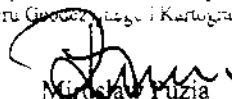
1. Mapa przeglądowa w skali 1 : 25 000

Opracował dnia 21.06.2016 r.

Maria Cieślak  
  
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia ...23.06..... 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Śląskiego

Śląski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

  
Mirosław Puzia

.....  
imię i nazwisko WINGiK, podpis