

WG.042.4.2016

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej Goleszów Id 240307_2
obrębów ewidencyjnych:

Bažanowice	Id 240307_2.0001
Cisownica	Id 240307_2.0003
Dzięgielów	Id 240307_2.0002
Godziszów	Id 240307_2.0004
Goleszów	Id 240307_2.0005
Kisielów	Id 240307_2.0006
Kozakowice Dolne	Id 240307_2.0007
Kozakowice Górne	Id 240307_2.0008
Leszna Górna	Id 240307_2.0009
Puńców	Id 240307_2.0010

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) jednostkę ewidencyjną: Id 240307_2 nazwa Goleszów, obręby ewidencyjne:

- a) Id 240307_2.0001 nazwa Bażanowice
- b) Id 240307_2.0002 nazwa Dzięgielów
- c) Id 240307_2.0003 nazwa Cisownica
- d) Id 240307_2.0004 nazwa Godziszów
- e) Id 240307_2.0005 nazwa Goleszów
- f) Id 240307_2.0006 nazwa Kisielów
- g) Id 240307_2.0007 nazwa Kozakowice Dolne
- h) Id 240307_2.0008 nazwa Kozakowice Górne
- i) Id 240307_2.0009 nazwa Leszna Górna
- j) Id 240307_2.0010 nazwa Puńców

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobrw ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						Ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br, B *	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2403076_2_0001	Bažanowice	380	1232	658	750	730	0	273	11	71	5	3	33	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	8
2	240307_2_0002	Dzięgielów	817	1525	785	840	821	0	458	14	72	2	4	283	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	8
3	240307_2_0003	Cisownica	958	2846	1263	1200	1173	0	631	22	81	0	6	240	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	20
4	240307_2_0004	Godziszów	554	1376	354	400	380	0	461	14	33	9	5	55	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	8
5	240307_2_0005	Goleszów	1209	4793	2232	2400	2372	0	850	41	198	21	6	155	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	30
6	240307_2_0006	Kisielów	338	645	384	440	421	0	284	15	26	0	0	28	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	4
7	240307_2_0007	Kozakowice Dolne	236	468	185	210	197	0	216	9	9	0	1	10	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	4
8	240307_2_0008	Kozakowice Górne	157	584	265	310	289	0	138	7	16	0	2	1	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	4
9	240307_2_0009	Leszna Górna	918	1613	424	460	448	0	458	13	32	0	2	426	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	20
10	240307_2_0010	Puńców	1020	2226	974	1140	1101	0	852	33	72	1	9	87	0	dla większości działek - brak szacowania precyzyjnego	15
Razem			6 587	17 308	7 524	8 150	7 932	0	4 621	179	610	38	38	1 318	0		121**

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów

- Dane wg stanu - maj 2016r.

Dla działek ewidencyjnych zaliczonych do klasyfikacji gleboznawczej gruntów (kolumna 18) zostanie przeprowadzone postępowanie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, na zasadach określonych w rozporządzeniu w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia EGİB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m] %						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51- 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	2403076_2.0001	Bažanowice	kataster austriacki	4 767	43,4	0	0	55,7	0	0,9	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
2	240307_2.0002	Dzięgielów	kataster austriacki	6 531	33,4	0,3	0	65,7	0	0,7	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
3	240307_2.0003	Cisownica	kataster austriacki	12 161	37,4	0,7	0,1	61,1	0,1	0,7	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
4	240307_2.0004	Godziszów	kataster austriacki	6 685	24,3	0	0	75,4	0	0,3	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
5	240307_2.0005	Goleszów	kataster austriacki	16 392	45,6	0	0	53,6	0	0,7	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
6	240307_2.0006	Kisielów	Scalenie gruntów w 1981r.	2 450	54	0,1	0	45,4	0	0,4	wektorowa	1:2000	2000	Osnowa geodezyjna założona zgodnie z zasadami instrukcji B III
7	240307_2.0007	Kozakowice Dolne	kataster austriacki	2 537	29,6	0	0	70,2	0	0,3	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
8	240307_2.0008	Kozakowice Górne	kataster austriacki	2 472	39,5	0	0	60,5	0	0	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
9	240307_2.0009	Leszna Górna	kataster austriacki	9 236	17,3	0,1	0	81,9	0	0,6	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej
10	240307_2.0010	Puńców	kataster austriacki	10 946	32,8	0	0	66,6	0,6	0	wektorowa	1:2000	2000	Brak informacji o osnowie katastralnej

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Dane wg stanu – maj 2016r.

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾ :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	240308_2	Goleszów	hybrydowa	PL 2000	1:500 1:1000	19 182	350	8300	8150	mapa zasadnicza o niepełnej treści

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewmapa FB v11.22	Prowadzenie baz danych części graficznej EGiB	tak		dxg, shp, gml, swd, txt, evr, bmp, pcx, tif	dxg, shp, gml, swd, txt, evr, bmp, pcx, tif	tak		
EGB V WIN v7.2	Prowadzenie baz danych części opisowej EGiB	tak		gml, swd, txt	swd, txt		nie	
Ośrodek v8.21	System obsługi ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej	tak		pdf, rtf, html, txt, bmp, gif, jpg, xml,	pdf, rtf, html, txt, bmp, gif, jpg,		nie	
Bank Osnów v3.04	Prowadzenie bazy danych podstawowych i szczegółowych osnów geodezyjnych	tak		txt, gml, png	txt, png		nie	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych wraz z atrybutem Geometria;
- 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, które obejmują zmienione lub niezgodne użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) Id rejonu statystycznego,
 - b) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - c) ważność od oraz ważność do,

- d) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW
- 3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW.
- 4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych z danymi elektronicznej KW.
- 5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu cieszyńskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

- a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGB,
 - 3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz

innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z warunkami technicznymi.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Podstawa prawna: Modernizacja będzie przeprowadzona na podstawie art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.520 z późn. zm.) oraz § 55 – 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.542 z późn. zm.).
2. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
3. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem - grudzień 2018 r.
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia – 740 000 zł
5. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 dla projektu „Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego”.

V. Załączniki:

1. Mapa przeglądowa w skali 1 : 25 000

Opracował dnia 21.06.2016 r.

w.z. Maria Cieslar
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 23.06.2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Śląskiego

Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

.....
imię i nazwisko WINGiK, podpis