

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

w jednostce ewidencyjnej m. Bielsko-Biała Id 246101_1

dla obrębów ewidencyjnych :

1. Aleksandrowice Id 246101_1.0001
2. Hałcnów Id 246101_1.0007
3. Jaworze- Id 246101_1.0008
4. Kamienica Id 246101_1.0009
5. Komorowice Krakowskie Id 246101_1.0010
6. Dolne Przedmieście 13- Id 246101_1.0013
7. Dolne Przedmieście 14- Id 246101_1.0014
8. Dolne Przedmieście 15- Id 246101_1.0015
9. Dolne Przedmieście 16- Id 246101_1.0016
10. Dolne Przedmieście 17- Id 246101_1.0017
11. Dolne Przedmieście 18- Id 246101_1.0018
12. Wapienica- Id 246101_1.0020
13. Mazańcowice - Id 246101_1.0022
14. Bystra Śląska- Id 246101_1.0023
15. Komorowice Śląskie- Id 246101_1.0031
16. Lipnik- Id 246101_1.0032
17. Międzyrzecze Górne- Id 246101_1.0033
18. Mikuszowice Krakowskie- Id 246101_1.0034

¹ Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 19.Mikuszowice Śląskie- Id 246101_1.0035
- 20.Olszówka Dolna Id 246101_1.0036
- 21.Olszówka Górna - Id 246101_1.0037
- 22.Stare Bielsko- Id 246101_1.0038
- 23.Dolne Przedmieście 53- Id 246101_1.0053
- 24.Dolne Przedmieście 54- Id 246101_1.0054
- 25.Dolne Przedmieście 55- Id 246101_1.0055
- 26.Dolne Przedmieście 56- Id 246101_1.0056
- 27.Dolne Przedmieście 57- Id 246101_1.0057
- 28.Dolne Przedmieście 81- Id 246101_1.0081
- 29.Dolne Przedmieście 82- Id 246101_1.0082

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 246101_1 nazwa m. Bielsko-Biała obręby ewidencyjne:

- 1.1.1. Id 246101_1.0001 nazwa Aleksandrowice
 - 1.1.2 Id 246101_1.0007 nazwa Hałcnów
 - 1.1.3 Id 246101_1.0008 nazwa Jaworze
 - 1.1.4 Id 246101_1.0009 nazwa Kamienica
 - 1.1.5 Id 246101_1.0010 nazwa Komorowice Krakowskie
 - 1.1.6 Id 246101_1.0013 nazwa Dolne Przedmieście 13
 - 1.1.7 Id 246101_1.0014 nazwa Dolne Przedmieście 14
 - 1.1.8 Id 246101_1.0015 nazwa Dolne Przedmieście 15
 - 1.1.9 Id 246101_1.0016 nazwa Dolne Przedmieście 16
 - 1.1.10 Id 246101_1.0017 nazwa Dolne Przedmieście 17
 - 1.1.11 Id 246101_1.0018 nazwa Dolne Przedmieście 18
 - 1.1.12 Id 246101_1.0020 nazwa Wapienica
 - 1.1.13 Id 246101_1.0022 nazwa Mazańcowice
 - 1.1.14 Id 246101_1.0023 nazwa Bystra Śląska
 - 1.1.15 Id 246101_1.0031 nazwa Komorowice Śląskie
 - 1.1.16 Id 246101_1.0032 nazwa Lipnik
 - 1.1.17 Id 246101_1.0033 nazwa Międzyrzecze Górne
 - 1.1.18 Id 246101_1.0034 nazwa Mikuszowice Krakowskie
 - 1.1.19 Id 246101_1.0035 nazwa Mikuszowice Śląskie
 - 1.1.20 Id 246101_1.0036 nazwa Olszówka Dolna
 - 1.1.21 Id 246101_1.0037 nazwa Olszówka Górna
 - 1.1.22 Id 246101_1.0038 nazwa Stare Bielsko
 - 1.1.23 Id 246101_1.0053 nazwa Dolne Przedmieście 53

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

1.1.24 Id 246101_1.0054 nazwa Dolne Przedmieście 54

1.1.25 Id 246101_1.0055 nazwa Dolne Przedmieście 55

1.1.26 Id 246101_1.0056 nazwa Dolne Przedmieście 56

1.1.27 Id 246101_1.0057 nazwa Dolne Przedmieście 57

1.1.28 Id 246101_1.0081 nazwa Dolne Przedmieście 81

1.1.29 Id 246101_1.0082 nazwa Dolne Przedmieście 82

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji STAN NA DZIEŃ 02.06.2016 r. KOLUMNA 4, 10-15

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana lcz do aktualizacji w zakresie ²⁾		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz ²	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnion ych w EGIB bez danych geometry cznych	użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych		glebozna- wczej klasyfikacji		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	246101_1.000 1	Aleksandrowice	520,7139	4699	2837	4187	3625	0	83,5873	5,2889	393,5251	5,0460	1,8904	41,7111		Zostanie wskazana w SIWZ	
2	246101_1.000 7	Hańców	985,5366	6432	3439	3237	2919	2	641,2327	22,6745	219,5462	0,0000	4,2294	120,5283		"	
3	246101_1.000 8	Jaworze	109,7324	1171	656	717	662	0	54,8385	2,4516	52,8808	0,0000	0,1732	1,8399		"	
4	246101_1.000 9	Kamienica	1847,9747	7283	4082	4655	3977	6	409,0284	15,2977	500,5745	0,0000	10,1520	928,2198		"	
5	246101_1.001 0	Komorowice Krakowskie	1108,2559	7160	3995	4494	4081	7	596,8478	27,8095	427,8411	0,0000	19,2689	64,2981		"	
6	246101_1.001 3	Dolne Przedmieście 13	6,2660	72	55	79	78	2	1,0508	0,4988	4,9515	0,1780	0,2284	0,0353		"	
7	246101_1.001 4	Dolne Przedmieście 14	22,8577	333	148	254	220	1	0,8088	0,8088	20,3728	0,0000	0,3033	1,3728		"	

²⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

8	246101_1.001 5	Dolne Przedmieście 15	24,3418	173	81	164	159	0	0,4591	0,0000	23,8363	4,0111	0,0000	0,0464	"	
9	246101_1.001 6	Dolne Przedmieście 16	15,0139	34	19	19	16	2	0,0000	0,0000	15,0139	2,6328	0,0000	0,0000	"	
10	246101_1.001 7	Dolne Przedmieście 17	21,5922	35	20	47	40	0	0,0000	0,0000	21,1485	0,0000	0,4437	0,0000	"	
11	246101_1.001 8	Dolne Przedmieście 18	24,7981	127	54	85	82	0	6,0763	0,3115	16,1088	5,8940	1,1336	1,4794	"	
12	246101_1.002 0	Wapienica	1499,1595	3137	1773	2681	2442	1	81,8303	0,7878	270,1631	4,5130	24,9421	1122,2240	"	
13	246101_1.002 2	Mazańcowice	6,1154	34	15	10	5	0	2,6724	0,2398	3,4430	0,0000	0,0000	0,0000	"	
14	246101_1.002 3	Bystra Śląska	415,6212	33	6	8	3	0	1,0708	0,0422	1,1290	0,0000	0,0000	413,4214	"	
15	246101_1.003 1	Komorowice Śląskie	420,1179	1833	1191	1651	1530	1	175,1480	1,4805	213,2826	8,9676	7,3416	24,3457	"	
16	246101_1.003 2	Lipnik	2075,8622	1638 3	8996	10669	9283	1	902,9792	14,5370	1030,2720	22,128 7	17,5794	125,0316	"	
17	246101_1.003 3	Międzyrzecz e Górne	201,6795	1004	597	656	567	1	111,1179	3,5445	80,4108	1,1962	3,2635	6,8873	"	
18	246101_1.003 4	Mikuszowice Krakowskie	384,0644	2660	1480	1507	1272	3	79,1595	2,3143	168,7102	7,9540	5,7324	130,4623	"	
19	246101_1.003 5	Mikuszowice Śląskie	279,2059	2344	1488	1711	1492	0	29,2395	1,3782	240,5491	0,0000	6,3321	3,0852	"	
20	246101_1.003 6	Olszówka Dolna	98,3664	1285	693	930	858	8	21,6314	0,1680	69,7013	0,0000	3,2210	3,8127	"	
21	246101_1.003 7	Olszówka Górna	108,5116	625	333	390	302	0	58,6975	0,6501	35,8325	0,0000	2,7484	11,2332	"	
22	246101_1.003 8	Stare Bielsko	1259,4550	6213	3259	3247	2843	4	684,0920	22,2739	476,0099	3,4350	8,2814	91,0717	"	
23	246101_1.005 3	Dolne Przedmieście 53	11,6539	82	57	127	117	0	0,0000	0,0000	10,8462	0,0000	0,8077	0,0000	"	

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

24	246101_1.005 4	Dolne Przedmieście 54	22,6644	107	44	110	88	0	0,4733	0,0000	20,8572	12,3638	0,0795	1,2544	"	
25	246101_1.005 5	Dolne Przedmieście 55	26,8327	215	113	309	273	0	0,0000	0,0000	26,2015	7,6950	0,6300	0,0012	"	
26	246101_1.005 6	Dolne Przedmieście 56	20,5171	392	241	411	378	1	0,0000	0,0000	19,9610	0,0000	0,0000	0,5561	"	
27	246101_1.005 7	Dolne Przedmieście 57	2,3917	23	14	40	38	2	0,9595	0,5336	1,4322	0,0000	0,0000	0,0000	"	
28	246101_1.008 1	Dolne Przedmieście 81	3,7659	67	42	90	69	3	0,1248	0,1248	3,4956	0,0000	0,1455	0,0000	"	
29	246101_1.008 2	Dolne Przedmieście 82	13,8482	320	158	283	256	0	0,0000	0,0000	13,0311	1,1184	0,8171	0,0000	"	
Razem			11536,916 1	6427 6	2961 0	42768	37675	45	3943,1258	123,2160	4381,1278	87,1336	119,7446	3092,9179	Zostanie wskazana w SIWZ	

1. Budynki, które są o mapie zasadniczej, a brak ich w egib -31

2. Ilość działek - stan na czerwiec 2016.

3. Zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, położonych na terenie miasta Bielska-Białej w powyższych obrębach istnieje 256 działek z rozbieżnościami.

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB

- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,

- Ldz - liczba działek ewidencyjnych

- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB ³⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m] ¹						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ⁴⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁵⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	246101_1.000_1	Aleksandro wice	Kataster austriacki	14453	84%	0%	0%	0%	13%	2%	Wekto rowa	1:1000	2000	Osnowa z katastru nie zachowała się
2	246101_1.000_7	Halenów	Kataster austriacki	21408	65%	0%	0%	0%	35%	0%	Wekto rowa	1:1000	2000	Osnowa z katastru nie zachowała się
3	246101_1.000_8	Jaworze	Kataster austriacki	3008	79%	3%	0%	0%	18%	0%	Wekto rowa	1:1000	2000	Osnowa z katastru nie zachowała się
4	246101_1.000_9	Kamienica	Kataster	26376	86%	1%	0%	0%	11%	2%	Wekto rowa	1:1000	2000	Osnowa z katastru nie zachowała się

³⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

⁴⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Obręb ewidencyjny		Postać mapy ⁶⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. 7):				Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁸⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej				
1	246101_1.0001	Aleksandrowice	hybrydowa	2000	500	72	1774	13119		4187	Uwaga: Wykaz sporządzono dla wybranych obrębów z jednostki ewidencyjnej – Bielsko-Biała. Liczbę operatorów w wersji nieelektronicznej oszacowano na podstawie wprowadzonych zasięgów operatorów(z wykazami współrzędnych pikiet), które wykorzystano do utworzenia numerycznej mapy zasadniczej. Część operatorów jest zdublowana w poszczególnych obrębach (ok. 30 tys.)	
2	246101_1.0007	Hańców	hybrydowa	2000	500	129	1793	11604		3556		
3	246101_1.1008	Jaworze	hybrydowa	2000	500	27	313	2049		768		
4	246101_1.0009	Kamienica	hybrydowa	2000	500	236	2702	19821		5097		
5	246101_1.0010	Komorowice Krakowskie	hybrydowa	2000	500	143	2437	14706		4801		
6	246101_1.0013	Dolne Przedmieście 13	hybrydowa	2000	500	3	23	344		81		
7	246101_1.0014	Dolne Przedmieście 14	hybrydowa	2000	500	8	23	1036		267		
8	246101_1.0015	Dolne Przedmieście 15	hybrydowa	2000	500	8	31	526		170		
9	246101_1.0016	Dolne Przedmieście 16	hybrydowa	2000	500	6	4	231		19		

⁶⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁷⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁸⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

10	246101_1.0017	Dolne Przedmieście 17	hybrydowa	2000	500	6	8	332	48
11	246101_1.0018	Dolne Przedmieście 18	hybrydowa	2000	500	6	43	463	89
12	246101_1.0020	Wapienica	hybrydowa	2000	500	205	1182	5752	2811
13	246101_1.0022	Mazańcowice	hybrydowa	2000	500	4	12	77	12
14	246101_1.0023	Bystra Śląska	hybrydowa	2000	500	59	23	243	9
15	246101_1.0031	Komorowice Śląskie	hybrydowa	2000	500	67	872	4535	1736
16	246101_1.0032	Lipnik	hybrydowa	2000	500	253	5930	37087	11718
17	246101_1.0033	Międzyrzecze Górne	hybrydowa	2000	500	34	320	6300	719
18	246101_1.0034	Mikuszowice Krakowskie	hybrydowa	2000	500	60	926	5694	1634
19	246101_1.0035	Mikuszowice Śląskie	hybrydowa	2000	500	45	1095	5941	1919
20	246101_1.0036	Olszówka Dolna	hybrydowa	2000	500	21	562	3429	987
21	246101_1.0037	Olszówka Górna	hybrydowa	2000	500	27	304	1910	415
22	246101_1.0038	Stare Bielsko	hybrydowa	2000	500	153	2290	12357	3572
23	246101_1.0053	Dolne Przedmieście 53	hybrydowa	2000	500	8	35	427	124
24	246101_1.0054	Dolne Przedmieście 54	hybrydowa	2000	500	6	32	279	134
25	246101_1.0055	Dolne Przedmieście 55	hybrydowa	2000	500	7	58	783	305
26	246101_1.0056	Dolne Przedmieście 56	hybrydowa	2000	500	6	82	783	432

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

27	246101_1.0057	Dolne Przedmieście 57	hybrydowa	2000	500	2	3	1146	36	
28	246101_1.0081	Dolne Przedmieście 81	hybrydowa	2000	500	4	10	429	89	
29	246101_1.0082	Dolne Przedmieście 82	hybrydowa	2000	500	8	66	919	285	

Dla mapy zasadniczej w postaci elektronicznej dostępne są wyłącznie operaty prawne.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO 7	Prowadzenie baz EGIB, BDOT i GESUT		X	GIV, SWDE, Tang o, SHP, XLS	GIV, dla cz. Opisowej XLS i SWDE		X	Konwersja do obowiązujących przepisów przewidziana na 1.1.2016 r.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,*
 - b) działek ewidencyjnych,*
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,*
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,*
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;*
- 2) budynków*;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,*
- 4) nieruchomości lokalowych*;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji*.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- ~~1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;~~*
- ~~2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;~~
- ~~3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością;~~
- ~~4) obliczenie pól powierzchni klas użytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;~~

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 5) ~~uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:~~
- a) ~~numer elektronicznej KW,*~~
 - b) ~~numer rejestru zabytków,*~~
 - c) ~~Id rejonu statystycznego,*~~
 - d) ~~informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,*~~
 - e) ~~ważność od oraz ważność do,*~~
 - f) ~~informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);*~~
- 6) ~~weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;~~
- 7) ~~sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;~~

Wariant 2⁹⁾

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);*
- 2) ~~utworzenie~~/modyfikacja* cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,*

⁹⁾ Wariant 2 stosuje się w sytuacji, gdy mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci wektorowej

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;*
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,*
 - b) numer rejestru zabytków,*
 - c) Id rejonu statystycznego,*
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,*
 - e) ważność od oraz ważność do,*
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);*
 - g) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz ~~wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności~~,*
 - 6) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją. *
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;*
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;*

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;*
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,*
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,*
 - c) *inna funkcja budynku*,*
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,*
 - e) *numer rejestru zabytków*,*
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW ~~oraz—wycięliminowanie stwierdzonych niezgodności.~~
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu ~~utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości*~~ / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW ~~oraz wycięliminowanie stwierdzonych niezgodności.*~~
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB miasta Bielska-Białej danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wariant 1¹⁰⁾ ust. 1 i 2

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z wyłączeniem geodezyjnych pomiarów terenowych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Operat techniczny*/~~operaty techniczne~~* zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

Wariant 2¹¹⁾ ust. 1 i 2

- ~~1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:~~

¹⁰⁾ Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

¹¹⁾ Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 1) ~~stanowiące podstawę założenia EGiB,~~
- 2) ~~stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego*,~~
- 3) ~~zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB*,~~

4) ~~operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych — przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.~~

2. ~~Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.~~
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami określonymi w warunkach technicznych.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Modernizacja będzie przeprowadzona na podstawie art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.520 z późn. zm.) oraz § 55 – 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.542 z późn. zm.).

2.Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.

3.Przewidywany termin:

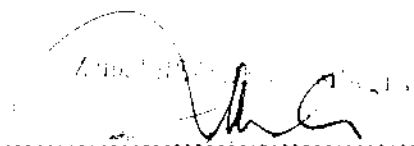
- 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – listopad 2016 r.
- 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2018 r.

V. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 1 692 000,00 zł. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu "Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego"

VI. Załącznik:

1. Mapa przeglądowa w skali 1:10 000.

Opracował dnia 20.06 2016 r.



.....
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 23.06 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Śląskiego

Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego



.....
imię i nazwisko WINGiK, podpis

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty