

TOM I

Spis treści:

I.	Podstawa i zakres opracowania projektowego	3
II.	Przedmiot i zakres opracowania	3
III.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	3
	Przedmiot inwestycji	3
	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
	Dane liczbowe, charakterystyka inwestycji	8
	Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymagania zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego projektu.....	9
	Zgodność projektu z odpisem Protokołu Narady Koordynacyjnej.....	10
	Zgodność projektu z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.....	10
	Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w uwzględnieniach, warunkach oraz decyzjach.....	11
	Ochrona zabytków	11
	Teren górniczy	11
	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	11
	Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
IV.	Uwagi.....	13
V.	Uzgodnienia, dane formalno – prawne	14
	Uzgodnienia i decyzje:	
	a)Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Aqua Bielsko-Biała z dnia 12.05.2016 r. (znak: TT/UL/00977/2016)	14/1
	b)Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Tauron Dystrybucja z dnia 05.07.2016 r. (znak: TD/OBB/OMD/2016-07-05/0000008)	14/3
	c)Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa z dnia 23.05.2016 r. (znak: W102/5035/160017790/2016)	14/6
	d)Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Orange Polska S. A. z dnia 02.06.2016 r. (znak: 2696/2016)	14/8
	e)Odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej wydany przez Starostę Bielskiego z dnia 10.08.2016 r. (znak: GK.6630.256.2016.SD)	14/9
VI.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	15
	1) Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 500

I. Podstawa i zakres opracowania projektowego

Inwestor

Powiatowy Zespół Placówek- Szkoła Mistrzostwa
Sportowego Szczyrk
ul. Grunwaldzka 220, 43-374 Buczkowice

Biuro projektowe

Pracownia Inżynierska S1 Marcin Hajost
ul. Barlickiego 15/6
43-300 Bielsko-Biała

Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 Nr 75 poz.690);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.462);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.z 1999 nr 43 poz.430);
- Polskie normy, zasady wiedzy technicznej;
- Ogłędziny nieruchomości;
- Uzgodnienia.

II. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenów przy Szkole Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach”.

Celem opracowania jest uzyskanie dokumentacji formalnoprawnej i uzgodnień dla uzyskania możliwości realizacji inwestycji zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Dane ewidencyjne

Działki inwestycyjne nr: 2234/22, 2236/2, 2234/20, 2234/21, 2234/19,
2234/17.

Województwo: śląskie

Powiat: bielski

Gmina: Buczkowice

Jednostka ewidencyjna: 240203_2

Obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice

Inwestor posiada prawa dysponowania terenem dla działek objętych inwestycją.
Inwestycja zamyka się w granicach działek inwestycyjnych (objętych wnioskiem)
bez naruszania działek sąsiednich.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zakres opracowania stanowi zagospodarowanie terenu przy Szkole Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach. Dojazd do budynku szkoły obsługiwany jest przez drogę wewnętrzną o szerokości 3,0-4,0 m.

Nawierzchnia drogi wykonana jest z płyt betonowych typu trylinka koloru szarego. Na terenie objętym opracowaniem brak odwodnienia.

W terenie objętym opracowaniem występują następujące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna;
- sieć teletechniczna;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć kanalizacji deszczowej;
- sieć gazowa
- sieć ciepłownicza.

Projektowane zagospodarowanie teren

W ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenów przy Szkole Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach” przewiduje się przebudowę jezdni, opaski, chodnika, budowę miejsc postojowych, chodnika, odwodnienia (kanalizacji deszczowej, studni chłonnej), placu manewrowego oraz remont istniejących miejsc postojowych.

ELEMENTY BUDOWANE

PLAC MANEWRROWY

W ramach zamierzenia inwestycyjnego zaprojektowano budowę placu manewrowego o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szerokości 9,0 m.

•konstrukcja placu manewrowego:

•kostka brukowa betonowa szara	8 cm
•podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5	10 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63	50 cm

	71 cm

MIEJSCA POSTOJOWE

Projekt obejmuje budowę miejsc postojowych dla autobusów. Nawierzchnię stanowisk postojowych zaprojektowano z betonowej kostki brukowej typu behaton koloru grafitowego. Obramowanie miejsc postojowych od strony zielenia należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 cm.

•konstrukcja miejsc postojowych – typ 1:

•kostka brukowa betonowa grafitowa	8 cm
•podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5	10 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63	35 cm

	56 cm

CHODNIK

W projekcie uwzględniono budowę chodnika. Nawierzchnie należy wykonać z betonowej kostki brukowej grubości 8 cm typ prostokąt obramowanej od strony jezdni krawężnikiem o wym. 15x22x100 cm, od strony zieleni obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100 cm.

•konstrukcja chodnika - typ 1:

•w-wa ścieralna bet. kostka brukowa, typ prostokąt kolor szary	8 cm
•podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5	10 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63	20 cm

	41 cm

SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odprowadzenie wód powierzchniowych z terenu projektowanej drogi i parkingu zapewniono poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków poprzecznych i podłużnych ich niwelety. Wody deszczowe z nawierzchni projektowanych sprowadzane będą do projektowanych wpustów ulicznych, które za pomocą przykanalików fi 200 podłączone są do projektowanych studni rewizyjnych, a te z kolei do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzone do gruntu poprzez studnie chłonną. Studnie chłonną zlokalizowano poza nawierzchnią parkingu i dróg w terenie zielonym. Kanalizacja wykonana z rur PP prowadzona jest ze zmiennymi spadkami dostosowanymi do niwelety drogi oraz z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia podziemnego.

ELEMENTY PRZEBUDOWYWANE

DROGA WEWNĘTRZNA

W ramach zamierzenia inwestycyjnego zaprojektowano przebudowę jezdni polegającą na wymianie istniejących warstw konstrukcyjnych oraz nawierzchni. Utrzymano dotychczasowy przebieg drogi. Projektowana kategoria ruchu KR1. Ujednolicono szerokość jezdni, na odcinku od km 0+000,00 do km 0+047,96 wynosi 4,00 m, na odcinku od km 0+047,96 do km 0+074,20 wynosi 3,00 m. Obecną nawierzchnię z płyt betonowych typu „trylinka” należy wymienić na beton asfaltowy. Jezdnię należy obramować krawężnikiem najazdowym 15x22x100 cm.

•konstrukcja jezdni – typ 1:

•warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/11	4 cm
•warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16	6 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5	10 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63	50 cm

	70 cm

CHODNIK, OPASKA

W projekcie uwzględniono przebudowę opaski. Nawierzchnie należy wykonać z betonowej kostki brukowej grubości 8 cm typ prostokąt obramowanej od strony jezdni krawężnikiem o wym. 15x22x100 cm, od strony zieleni obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100 cm.

•konstrukcja chodnika - typ 1:

•w-wa ścieralna bet. kostka brukowa, typ prostokąt kolor szary	8 cm
•podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5	10 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63	20 cm

	41 cm

•konstrukcja opaski:

•w-wa ścieralna bet. kostka brukowa, typ prostokąt kolor szary	8 cm
•podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5	20 cm

	31 cm

ELEMENTY REMONTOWANE

MIEJSCA POSTOJOWE

Projekt obejmuje remont miejsc postojowych dla samochodów osobowych i busów. Nawierzchnię stanowisk postojowych zaprojektowano z betonowej kostki brukowej typu behaton koloru grafitowego. Obramowanie miejsc postojowych od strony zieleńca należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 cm.

•konstrukcja miejsc postojowych – typ 1:

•kostka brukowa betonowa grafitowa	8 cm
•podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego	
stabilizowanego mechanicznie 0/31,5	10 cm
•podbudowa z kruszywa łamanego	
stabilizowanego mechanicznie 0/63	35 cm

	56 cm

ELEMENTY ROZBIERANE

W projekcie uwzględniono rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni.

Sposób przeprowadzenia prac rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe obejmują:

-rozbiórkę istniejącej konstrukcji jezdni wykonanej z płyt betonowych typu trylinka

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone przez Inwestora.

Elementy i materiały, które zgodnie z ST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla robót rozbiórkowych

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h = 1,10m.$) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;

- *maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;*
- *przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;*
- *należy wstrzymać roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek;*
- *przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;*
- *obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;*
- *w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;*
- *w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.*

DANE LICZBOWE, CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Podstawowe dane liczbowe:

<i>–długość objętego opracowaniem</i>	<i>74,20 m</i>
<i>–szerokość przebudowywanej jezdni</i>	<i>3,00-4,00 m</i>
<i>–powierzchnia przebudowywanej jezdni</i>	<i>321,60 m²</i>
<i>–powierzchnia budowanego placu manewrowego</i>	<i>343,00 m²</i>
<i>–szerokość przebudowywanego chodnika</i>	<i>1,10-9,95 m</i>
<i>–długość przebudowywanego chodnika</i>	<i>40,70 m</i>
<i>–powierzchnia przebudowywanego chodnika</i>	<i>125,30 m²</i>
<i>–szerokość budowanego chodnika</i>	<i>1,20-4,60 m</i>
<i>–długość budowanego chodnika</i>	<i>12,40 m</i>
<i>–powierzchnia budowanego chodnika</i>	<i>25,40 m²</i>
<i>–szerokość przebudowywanej opaski</i>	<i>0,50 m</i>
<i>–długość przebudowywanej opaski</i>	<i>130,70 m</i>
<i>–powierzchnia przebudowywanej opaski</i>	<i>65,30 m²</i>
<i>–długość budowanej sieci kanalizacji deszczowej</i>	<i>58,37 m</i>
<i>–ilość budowanych wpustów deszczowych</i>	<i>5 szt.</i>
<i>–ilość budowanych studni kanalizacji deszczowej</i>	<i>6 szt.</i>
<i>–długość budowanych przykanalików</i>	<i>15,05 m</i>
<i>–wymiały remontowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych</i>	<i>2,5 x 5,0 m</i> <i>2,3 x 5,0 m</i>
<i>–wymiały remontowanych miejsc postojowych dla busów</i>	<i>3,0 x 7,0 m</i>
<i>–wymiały budowanych miejsc postojowych dla autobusów</i>	<i>3,0 x 12,4 m</i>
<i>–ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych</i>	<i>7 szt.</i>
<i>–ilość miejsc postojowych dla busów</i>	<i>7 szt.</i>
<i>–ilość miejsc postojowych dla autobusów</i>	<i>2 szt.</i>
<i>–powierzchnia remontowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych</i>	<i>87,70 m²</i>
<i>–powierzchnia remontowanych miejsc postojowych dla busów</i>	<i>147,60 m²</i>
<i>–powierzchnia budowanych miejsc postojowych dla autobusów</i>	<i>74,4 m²</i>

Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymogi zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego projektu

W projekcie uwzględniono uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Aqua Bielsko-Biała z dnia 12.05.2016r. (znak: TT/UL/00977/2016):

Należy zachować min 1,4 m-max 2,5 m przykrycia istniejącego wodociągu. Włazy studni kanalizacyjnych należy dopasować do projektowanej niwelety terenu. Na studnie kanalizacyjne zlokalizowane w pasie jezdni należy założyć pierścienie odciażające w przypadku ich braku. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń wod.-kan. Należy natychmiast zawiadomić naszą Spółkę celem dokonania dalszych ustaleń. W trakcie budowy sieć wod.-kan. Wraz z urządzeniami należy zabezpieczyć przez uszkodzeniem i zasypaniem. W miejscu zbliżeń do sieci wod.-kan. Roboty ziemne wykonać ręcznie. Odkryte przewody sieci wod.-kan. można zasypać dopiero po pisemnym zezwoleniu przez upoważnionego pracownika naszej Spółki. Uszkodzenia naszych urządzeń wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt inwestora budowy. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 3 lata od daty jego wydania.

W projekcie uwzględniono uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Tauron Dystrybucja z dnia 05.07.2016r. (znak:TD/OBB/OMD/2016-07-05/0000008):

Kable energetyczne nN będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu wychodzącego 0,5 m poza skrzyżowanie z projektowanym parkingiem/drogą dojazdową zgodnie z wytycznymi do zabezpieczania kabli. Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Tauron Dystrybucja S. A. Oddział Bielsko-Biała Wydział Przygotowania i Rozliczeń. Ponadto informujemy, że na danym terenie znajdują się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością Tauron Dystrybucja S. A. Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S. A. należy wykonać zgodnie z przepisami i normami. Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat. Kable energetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110 mm koloru niebieskiego, b) dla kabli SN rury minimum 160 mm koloru czerwonego. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły- zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S. A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S. A. Oddział w Bielsku-Białej, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych- zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm- oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

W projekcie uwzględniono uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa z dnia 23.05.2016r. (znak:W102/5035/160017790/2016):

Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu w Bielsku-Białej podając termin rozpoczęcia robót oraz nazwisko, adres kierownika budowy i inspektora nadzoru. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem przedstawiciela Rejonu Dystrybucji Gazu w Bielsku-Białej. W celu zlokalizowania gazociągu w miejscach kolizyjnych należy wykonać wykopy kontrolne, głębokość korytowania dostosować do głębokości położonego gazociągu a przykrycie gazociągu nie może przekroczyć 1,2 m. W przeciwnym przypadku należy je przebudować lub obniżyć. Przy przebiegu równoległym projektowaną ławę betonową pod krawężnik i obrzeże betonowe układać w odległości co najmniej 0,5 m od

istniejącej sieci gazowej. Nawierzchnię chodników wykonać z materiałów łatwo rozbieralnych. Skrzyżowanie projektowanej kanalizacji z gazociągiem wykonać wg PN-91/M.-34501. Przy przebiegu równoległym projektowaną kanalizację należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu R.D.G. Bielsko-Biała zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość. W przypadku odkrycia gazociągu w czasie pracy należy powiadomić dystrybutora sieci gazowej celem podjęcia dalszych czynności związanych z jego zabezpieczeniem. Przed zasypyaniem odkrytego gazociągu zgłosić do odbioru stan techniczny sieci gazowej. W przypadku awarii gazociągu R.D.G. Bielsko-Biała zastrzega sobie prawo wejścia w teren.

W projekcie uwzględniono planu sytuacyjnego wydane przez Orange Polska S. A. z dnia 02.06.2016r. (znak: 2696/2016): O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem celem prowadzenia specjalistycznego nadzoru. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne. Informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z Orange Polska S. A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange Polska S. A. uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych oraz ująć w projekcie zamierzeń. Wszelkie prace ziemne w pobliżu urządzeń teletechnicznych należy wykonać pod nadzorem uprawnionego przez Orange Polska pracownika na warunkach odpłatnych. Miejsca kolizji z urządzeniami teletechnicznymi należy zabezpieczyć w oparciu o obowiązujące przepisy i normy Orange Polska S. A. Uzgodnienie ważne jest 1 rok.

Zgodność projektu z odpisem Protokołu Narady Koordynacyjnej

Zgodnie z Odpisem Protokołu Narady Koordynacyjnej wydanym przez Starostę Bielskiego z dnia 10.08.2016 r. (znak: GK.6630.256.2016.SD) w projekcie uwzględniono Stanowiska Uczestników Narady:

-Aqua S. A. w Bielsku-Białej: w dokumentacji projektowej uwzględniono uwagi i zalecenia zawarte w piśmie: uzgodniono na warunkach: 1. W miejscu zbliżenia do sieci wod.-kan. roboty ziemne wykonać ręcznie. 2. Zachować odległości pionowe: 0,2 m od wodociągu oraz odległości poziome: 1,2 m od wodociągu. 3. W przypadku odkrycia kolizji z niezainwentaryzowaną siecią wod.-kan., fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do Aqua S. A. celem dokonania dalszych ustaleń. 4. Uszkodzenia naszej sieci wynikłe na skutek prowadzenia robót usunięte będą na koszt Inwestora tych robót.

-Tauron Dystrybucja S. A. RD w Żywcu- w dokumentacji projektowej uwzględniono uwagi i zalecenia zawarte w piśmie: Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S. A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do Tauron Dystrybucja S. A. Oddział w Bielsku-Białej o nadzór branżowy.

-Tauron Obsługa Klienta Centrum Telekomunikacji- uzgodnienie bez uwag

-PSG Rejon Dystrybucji Gazu w Bielsku-Białej- nieobecny

-OGP Gaz-System S. A. TJE Bielsko-Biała- uzgodnienie bez uwag

-Orange Polska S. A.- nieobecny

-Netia S. A. Dialog- uzgodnienie bez uwag

-Urząd Gminy w Buczkowicach- nieobecny

-ŚZMiUW w Katowicach O/B-B z siedzibą w Żywcu- uzgodnienie bez uwag

-Rej. Związek Spółek Wodnych w B-B- uzgodnienie z uwagami: Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w kompleksie gruntów zmeliorowanych. Uszkodzone podczas robót niezainwentaryzowane istniejące ciągi drenarskie należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania połączeń przerwanej sieci drenarskiej, tj. ułożenie na podkładach drewnianych lub deskach za starannym ubiciem gruntu, względnie dokonania ich przebudowy. Prace wykonywać pod odpłatnym nadzorem pracownika tut. Związku Powiadomienia RZSW Bielsko-Biała o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

-ZPKWŚ O/Żywiec- uzgodnienie bez uwag.

Zgodność projektu z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana.

Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach, warunkach oraz decyzjach.

Zakres prac będzie polegał na:

- rozbiórce istniejącej nawierzchni jezdni;
- wycince kolidujących z inwestycją drzew oraz krzewów;
- budowie sieci kanalizacji deszczowej;
- wykonaniu warstw konstrukcyjnych drogi wewnętrznej;
- wykonaniu nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego;
- wykonaniu chodników, placu manewrowego z kostki betonowej;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 Dz.U. poz. 463 całość inwestycji zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Szczegółowe dane określające warunki gruntowo – wodne zawarte są w dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez Firmę aPlan Studio z Andrychowa.

Ochrona zabytków.

Lokalizacja inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren górniczy.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zaprojektowane obiekty zlokalizowano w normatywnych odległościach od okien budynków mieszkalnych i granic działek. Odległości te spełniają warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz.690).

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800) szczegółowo określa warunki wprowadzania wód opadowych do wód lub do ziemi.

Zgodnie §21 ust.2 w/w rozporządzenia wody opadowe klasy dróg gminnych i powiatowych nie muszą być oczyszczane.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Odprowadzenie wód deszczowych (opadowych).

Odwodnienie budowanej jezdni odbywać się będzie poprzez spadki poprzeczne jak i podłużne do projektowanych wpustów deszczowych. Wody deszczowe odprowadzane będą poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną do projektowanej studni chłonnej.

Przyjęte rozwiązanie nie będzie naruszać interesów właścicieli działek sąsiednich.

•Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Nr ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania obiektu
2234/22	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane.
2236/2	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane.
2234/20	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Poz. 926 z 2013r. Art. 19 pkt. 1)
2234/21	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane.
2234/19	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Poz. 926 z 2013r. Art. 19 pkt. 1)
2234/17	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Poz. 926 z 2013r. Art. 19 pkt. 1)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w działkach objętych inwestycją.

•Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

•Dostosowanie do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych Sołectwa Buczkowice dla obszarów, które znajdują się w opracowaniu obowiązuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIX/205/05 Rady Gminy Buczkowice z dnia 2 lutego 2005 r. teren objęty opracowaniem znajduje się w jednostkach o symbolach: **2UT, 3P.**

Projektowane uzbrojenie terenu jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568).

Procent terenów biologicznie czynnych (Pb) oraz procent terenów zabudowanych (Pz) dla działek nr 2234/22, 2236/2, 2234/20, 2234/21, 2234/19 oraz 2234/17.

Łączna powierzchnia działek nr 2234/22, 2236/2, 2234/20, 2234/21,

2234/19 oraz 2234/17- 4909,53 m²

Powierzchnia elementów projektowanych – 1189,30 m²

- Powierzchnia remontowanych miejsc postojowych – 235,30 m²
- Powierzchnia budowanych miejsc postojowych – 74,40 m²
- Powierzchnia jezdni- 321,60 m²
- Powierzchnia placu manewrowego – 343,00m²
- Powierzchnia przebudowywanego chodnika – 125,30 m²
- Powierzchnia budowanego chodnika – 25,40 m²

- Powierzchnia przebudowywanej opaski – 65,30 m²

Powierzchnia zieleni – 2684,51 m²

- Powierzchnia istniejącej zieleni – 2684,51 m²

Powierzchnia zabudowy elementów istniejących – 1035,72 m²

- Powierzchnia budynku – 1035,72 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 2735,19 m²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 54,68% powierzchni działek nr 2234/22, 2236/2, 2234/20, 2234/21, 2234/19 oraz 2234/17.

Powierzchnia terenów zabudowanych stanowi 45,32% powierzchni działek nr 2234/22, 2236/2, 2234/20, 2234/21, 2234/19 oraz 2234/17.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w treści planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zachowania procentu terenów zabudowanych (Pz=max 50%) oraz procentu terenów biologicznie czynnych (Pb=min. 40%).

- Charakterystyka ekologiczna projektowanego układu komunikacyjnego.

Z uwagi na swoją konstrukcję, lokalizację i przeznaczenie projektowany układ nie będzie wprowadzać żadnych zakłóceń do środowiska. Prowadzone roboty nie będą miały negatywnego wpływu na glebę. Z uwagi na głębokość wykopów projektowany układ komunikacyjny nie wpłynie negatywnie na wody gruntowe.

- Zieleni

Decyzja na wycinkę drzew wydana zostanie odrębnym postępowaniem.

IV. Uwagi

Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych”

Prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z przepisami bhp.

Wszelkie zmiany można wprowadzić po konsultacji z kierownikiem budowy i projektantem.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie należy uzyskać zgodę projektanta, a w przypadku zmian istotnych określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane uzyskać zmianę pozwolenia na budowę.

Materiały użyte do budowy winny posiadać niezbędne certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami budowlanymi.

V. Uzgodnienia, dane formalno – prawne

1) Uzgodnienia i decyzje:

- a)Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Aqua Bielsko-Biała z dnia 12.05.2016 r. (znak: TT/UL/00977/2016) 14/1
- b)Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Tauron Dystrybucja z dnia 05.07.2016 r. (znak: TD/OBB/OMD/2016-07-05/0000008) 14/3
- c)Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa z dnia 23.05.2016 r. (znak: W102/5035/160017790/2016) 14/6
- d)Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Orange Polska S. A. z dnia 02.06.2016 r. (znak: 2696/2016) 14/8
- e)Odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej wydany przez Starostę Bielskiego z dnia 10.08.2016 r. (znak: GK.6630.256.2016.SD) 14/9

VI. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

1) Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500