

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt pawilonu rekreacyjno terapeutycznego w Domu Pomocy Społecznej w Wilkowicach przy ul. Kościenej 5

Podmiot prowadzący: Powiat Bielski

Starostwo Powiatowe w Bielsku Białej ul. Piastowska 40

Adres: Dom Pomocy Społecznej w Wilkowicach,
ul. Kościana 5 ;
43-365 Wilkowice

Statutowa liczba miejsc: 56

Profil domu: dla osób w podeszłym wieku, oraz osób niepełnosprawnych fizycznie

Charakter domu: koedukacyjny

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Projektowana dobudowa pawilonu służyć będzie całorocznie do celów rekreacyjnych i prowadzenia zajęć terapii, oraz ogólnej aktywizacji pensjonariuszy. Będzie również miejscem spędzania czasu wolnego w dniach z gorszą pogodą.

Projektowany obiekt powinien posiadać powierzchnię netto około 100 m² (możliwe przekroczenie, lub pomniejszenie powierzchni netto o 10%). Przy czym powierzchnia użytkowa powinna wynosić minimum 80 m².

Dodatkowo, projektowana wielkość pawilonu i powierzchnia zabudowy musi być dostosowana do wielkości działki i uwzględniać możliwości jej zabudowy. Wysokość pawilonu należy dobrać tak, aby w jak najmniejszy sposób zacieniał okna w istniejącym budynku.

Dobudowany obiekt ma spełniać trzy funkcje; wejściową , rekreacyjną i terapeutyczną.

W części terapeutycznej i rekreacyjnej powinien być dostęp do wody i kanalizacji ze względu na możliwość prowadzenia zajęć wymagających mycia rąk lub przyborów.

Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Uwarunkowania realizacji dobudowy wynikają głównie z bieżącej eksploatacji budynku. Wszystkie prace muszą być prowadzone przy pełnym użytkowaniu budynku DPS, na czas prowadzenia prac istnieje możliwość wyłączenia wejścia głównego i wykorzystania wejść ewakuacyjnych i bocznych.

Prace projektowe:

Sporządzenie projektu wielobrazowego budowlano wykonawczego uwzględniającego dostępność dla osób niepełnosprawnych o różnym stopniu niepełnosprawności, uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i zatwierdzeniami.

Projekt musi być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia i wykorzystania terenu.

Zakres prac projektowych:

- sporządzenie kompletnego wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego do budowy do istniejącego budynku DPS pawilonu rekreacyjno terapeutycznego,
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- realizacja obiektu i prowadzenie robót budowlanych i nadzoru w ramach tej inwestycji.

Opis technologii projektowanego pawilonu i zakres prac.**Przygotowanie terenu budowy:**

Przed przystąpieniem do prac związanych z budową pawilonu rekreacyjno terapeutycznego należy usunąć istniejącą kolizję w terenie, poprzez przekładkę sieci wodociągowej przebiegającej przez teren planowanej inwestycji. Należy także rozebrać istniejące alejki-ciągi piesze, oraz usunąć, lub przesadzić istniejące krzewy ozdobne.

Fundament i prace ziemne:

Fundament betonowy płytowy dostosowany do istniejących warunków gruntowych i wodnych.

Ściany parteru:

Proponowana technologia drewniana lekka prefabrykowana i energooszczędna. Ściany w konstrukcji szkieletowej z drewna KVH klasy C24 suszonego i czterostronnie struganego, z wypełnieniem z wełny mineralnej (o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK). Nadproża okienne i drzwiowe także drewniane, wymiary zgodnie z wynikami obliczeń statycznych. Drewniane elementy ścian należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz przeciwpożarowo atestowanymi powłokami malarskimi.

Konstrukcja dachu:

Dach dwuspadowy, kryty dachówką betonową dopasowaną do istniejącego pokrycia na budynku. Elementy konstrukcyjne dachu to prefabrykowane wiązary dachowe łączone w węzłach na płytki kolczaste, wykonane z drewna klasy C24 suszonego i czterostronnie struganego. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz przeciwpożarowo atestowanymi powłokami malarskimi.

Konstrukcja stropu:

Projektowane wiązary stworzą strop nad parterem. Przestrzeń pasa dolnego wiązarów wypełniona wełną mineralną (o współczynniku $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$), wraz z izolacją przeciwwilgociwą. Przestrzeń poddasza należy wykorzystać do poprowadzenia instalacji.

Stolarka okienna:

Zastosowanie stolarki okiennej PCV dwukolorowej ze szkleniem trójszybowym o współczynniku $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Od strony zewnętrznej kolor brązowy (palisander), zaś od strony wewnętrznej kolor biały.

Dodatkowo realizacja aluminiowych rolet okiennych od strony południowej i wschodniej, a także belek odbojnikowych w drzwiach balkonowych które zabezpieczą szyby przed uderzeniami wózków inwalidzkich.

Stolarka drzwiowa:

Zastosowanie stolarki drzwiowej wejściowej aluminiowej ciepłej w kolorze palisander lub zbliżonym np. RAL 8015. Stolarka drzwiowa wewnętrzna kolor biały aluminium zimne. Wszystkie drzwi wyposażone w belki odbojnikowe zabezpieczające przed uderzeniami wózków inwalidzkich, oraz samozamykacze.

Prace wykończeniowe wewnętrzne:

Wykończenie powierzchni stropu w postaci płyt gk na ruszcie stalowym i modułowych płyt z prasowanej wełny mineralnej - szczegóły wg projektu architektonicznego. Wykończenie ścian płyta gk wyszpachlowana i pomalowana w kolorze białym. Posadzki płytki ceramiczne gres zgodne z projektem architektonicznym.

Prace wykończeniowe zewnętrzne:

Wykończenie okapów dachu podbitki drewniane w kolorze stolarki okiennej - palisander. Elewacja tynk wielowarstwowy akrylowy lub mineralny w kolorze zbliżonym do koloru istniejącej elewacji. Widoczne elementy drewniane zabezpieczone drewnochronem w kolorze palisander.

Prace uzupełniające:

Firma prowadząca prace budowlane wykona również prace uzupełniające związane z rozbiórką istniejącego zadaszenia nad wejściem i uzupełnieniem obróbek blacharskich, styropianu na elewacji wraz z malowaniem niezbędnego fragmentu elewacji.

Zagospodarowanie terenu:

Po zakończeniu prac budowlanych należy dokonać uzupełnienia kostki brukowej wokół zrealizowanego pawilonu, oraz doprowadzić teren do porządku.

Projektowane instalacje:

1. Instalacja grzewcza:
ogrzewanie podłogowe z istniejącej kotłowni centralnego ogrzewania poprzez rozbudowę.
2. Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa:
zrealizowana poprzez rozbudowę sieci istniejącej
3. Instalacja wdrożenie kanalizacyjna:
projekt przekładki sieci wodociągowej będącej w kolizji z proj. pawilonem projektowane dwie umywalki podłączyć do istniejącej instalacji
4. Instalacja deszczowa:
należy uzupełnić i podłączyć się do istniejących studzienek instalacyjnych
5. Instalacja klimatyzacyjna:
realizowana w II etapie , ewentualnie skojarzona z fotowoltaiką
6. Instalacja niskoprądowa internet, RTV i ewentualna przyzywowa

Wszystkie projektowane instalacje muszą spełniać obecnie obowiązujące normy i standardy.