

Zarząd Powiatu reprezentujący Powiat Bielski i Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w zakresie gospodarki nieruchomościami zamierzają zawrzeć umowy z rzeczoznawcą majątkowym na świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości od lipca 2016 do 31 grudnia 2016 roku.

Będą to dwie umowy zawarte od momentu podpisania (lipiec 2016 r.) do 31 grudnia 2016r.:

1. umowa w ramach zadań własnych realizowanych przez Powiat Bielski;
2. umowa w ramach zadań zleconych realizowanych przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Bielskiego

Proszę o podanie cen dla poszczególnych zadań:

1. Wyceny działki gruntu niezabudowanej wraz ze wszystkimi elementami składowymi* (jedna działka w zleceniu)
cena brutto:
cena netto:
2. Wyceny kilku działek gruntu niezabudowanych wraz ze wszystkimi elementami składowymi*, objętych jednym zleceniem położonych w 1 obrębie, cena za jedną działkę
cena brutto:
cena netto:
3. Wyceny działki gruntu i budynku (należy podać osobno wartość gruntu i wartość budynku):
 - a) o powierzchni użytkowej do 100 m²
cena brutto:
cena netto:
 - b) o powierzchni użytkowej od 101- 300 m²
cena brutto:
cena netto:
 - c) o powierzchni użytkowej od 301- 700 m²
cena brutto:
cena netto:
 - d) o powierzchni użytkowej powyżej 700 m²
cena brutto:
cena netto:
4. Wyceny lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku i gruntu (w budynku do 10 lokali), cena za jeden lokal
cena brutto:
cena netto:
5. Wyceny lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku i gruntu (w budynku powyżej 10 lokali), cena za jeden lokal
cena brutto:
cena netto:
6. Wyceny działki gruntu i obiektu budowlanego (innego niż w pkt 3)
cena brutto:
cena netto:
7. Wyceny m.in. do celu zwrotu i wywłaszczeń:
 - a) działki gruntu ze składnikiem roślinnym (osobno), jedna działka w zleceniu
cena brutto:
cena netto:
 - b) kilku działek gruntu ze składnikiem roślinnym (osobno), objętych jednym zleceniem
cena brutto:
cena netto:
 - c) obiektu budowlanego (innego niż w pkt 3) i działki gruntu (osobno), jedna działka w zleceniu
cena brutto:
cena netto:
 - d) obiektu budowlanego (innego niż w pkt 3) i kilku działek gruntu (osobno), objętych jednym zleceniem
cena brutto:
cena netto:
 - e) obiektu budowlanego (innego niż w pkt 3) i działki gruntu ze składnikiem roślinnym (osobno), jedna działka w zleceniu
cena brutto:

- cena netto:
- f) obiektu budowlanego (innego niż w pkt 3) i kilku działek gruntu ze składnikiem roślinnym (osobno), objętych jednym zleceniem
cena brutto:
cena netto:
8. Wyceny wartości udostępnienia/zajęcia nieruchomości oraz szkód powstałych na skutek tego udostępnienia/zajęcia, jedna działka w zleceniu
cena brutto:
cena netto:
9. Wyceny wartości udostępnienia/zajęcia nieruchomości oraz szkód powstałych na skutek tego udostępnienia/zajęcia, kilka działek, objętych jednym zleceniem, cena za jedną działkę
cena brutto:
cena netto:
10. Wyceny wartości udostępnienia/zajęcia nieruchomości, jedna działka w zleceniu
cena brutto:
cena netto:
11. Wyceny wartości udostępnienia/zajęcia nieruchomości, kilku działek, objętych jednym zleceniem, cena za jedną działkę
cena brutto:
cena netto:
12. Wycena wartości szkód powstałych na skutek udostępnienia/zajęcia nieruchomości, jedna działka w zleceniu
cena brutto:
cena netto:
13. Wycena wartości szkód powstałych na skutek udostępnienia/zajęcia nieruchomości, kilka działek w zleceniu, cena za jedną działkę
cena brutto:
cena netto:
14. Wyceny składnika roślinnego – jedna szt.:
cena brutto:
cena netto:
15. Wyceny ograniczonego prawa rzeczowego działki gruntu, jedna działka w zleceniu
cena brutto:
cena netto:
16. Wyceny ograniczonego prawa rzeczowego kilku działek gruntu, objętych jednym zleceniem, cena za jedną działkę
cena brutto:
cena netto:
17. Wyceny działki gruntu będącej w użytkowaniu wieczystym (jedna działka w zleceniu)
cena brutto:
cena netto:
18. Wyceny kilku działek gruntu będących w użytkowaniu wieczystym, objętych jednym zleceniem, cena za jedną działkę
cena brutto:
cena netto:
19. Wyceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (jedna działka w zleceniu)
w postępowaniach o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przypadku określonym w art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.)
cena brutto:
cena netto:
20. Wyceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (cena dla kilku działek w zleceniu, cena za jedną działkę) w postępowaniach o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przypadku określonym w art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.)
cena brutto:
cena netto:

* np. działka wraz ze składnikiem roślinnym przy czym składnik roślinny nie jest wyceniany osobno, ale wpływa na wartość nieruchomości (składniki roślinne należy wymienić w operacie).

Podstawą wyboru oferty będzie cena.

Umowa zostanie podpisana z oferentem, który otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Sposób obliczania punktacji:

Każde z ww. zadań jest punktowane oddzielnie:

Wartość punktowa zadania z pkt. 1, 2, 14	3 punkty
Wartość punktowa zadania z pkt. 7, 8, 9, 15, 16, 19, 20	2 punkty
Wartość punktowa zadania z pkt. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17, 18	1 punkt

punktacja dla poszczególnego zadania obliczana jest wg wzoru

$$P = \frac{\text{najniższa oferowana cena jednostkowa za zadanie}}{\text{cena jednostkowa oferty badanej}} \times \text{wartość punktowa zadania (1, 2 lub 3 pkt.)}$$

P- liczba uzyskanych punktów za dane zadanie

Punktacja dla badanej oferty to suma wszystkich uzyskanych punktów za poszczególne zadania. Z oferentem z najwyższą liczbą punktów zostanie podpisana umowa.

Podane w umowie terminy mogą ulec jedynie skróceniu

Wraz z ofertą proszę przedłożyć:

- kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (przy podpisaniu umowy do wglądu oryginał);
- kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (przy podpisaniu umowy do wglądu oryginał);
- oferent jest zobowiązany do zachowania ciągłości realizacji umowy przez cały okres jej trwania, bez względu na liczbę zleceń.

Na ofertę oczekuje się do dnia 30 czerwca 2016 r. – data wpływu do Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej, ul. Piastowska 40 Wydział Gospodarki Mieniem, pok. 115 lub na adres e-mail: ewa.galczyńska@powiat.bielsko.pl

W załączeniu:

- projekt umowy