

**UCHWAŁA Nr I/12/63/99**  
**Rady Powiatu w Bielsku-Białej**  
**z dnia 30 września 1999 r.**

**w sprawie:**  
**określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich**  
**wydzierżawiania, wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 12, pkt 8 lit. „a”, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 poz. 578, Nr 155 poz. 1014), w związku z art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 i Nr 162, poz. 1126)

**Rada Powiatu w Bielsku-Białej**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Nabycie mienia Skarbu Państwa na rzecz Powiatu oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych a służącego do wykonania zadań powiatu, następuje na wniosek Zarządu Powiatu, kierowany do wojewody.
2. Nabywanie nieruchomości przez Powiat od osób prawnych i fizycznych odpłatnie i nieodpłatnie w celu realizacji zadań publicznych, a także tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości może nastąpić w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie powiatu, jeżeli nieruchomość jest niezbędna na cele związane z zaspakajaniem potrzeb lokalnej wspólnoty samorządowej na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, która określa formę nabycia.

§ 2

Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie Powiatu poprzez: sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu, może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Transportu, Rozwoju Gospodarczego i Promocji oraz Budżetu i Finansów.

§ 3

1. Nieruchomości będące mieniem Powiatu mogą być przedmiotem dzierżawy, najmu do lat 10, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów.
2. Nieruchomości będące mieniem Powiatu mogą być przedmiotem dzierżawy, najmu powyżej 10 lat za odrębną zgodą Rady Powiatu w formie uchwały.

3. W umowach o których mowa w pkt 1 i pkt 2 należy umieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszu lub terminów dzierżawnych oraz sposobu rozwiązywania umów, ustalonych przez Zarząd Powiatu.

#### § 4

Na podstawie uchwały Zarządu Powiatu po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być przedmiotem ekwiwalentnej zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jeżeli wymagają tego zadania publiczne o charakterze ponadgminnym, za dokonaniem stosownych rozliczeń.

#### § 5

Zarząd Powiatu przyjmuje zrzeczenia a także darowizny własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów od osób fizycznych i prawnych.

#### § 6

Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do składania Radzie Powiatu w okresach kwartalnych, pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zygmunt Mizera