

UCHWAŁA NR I/37/186/2001
RADY POWIATU W BIELSKU – BIAŁEJ
Z DNIA 31 maja 2001r.

w sprawie : ustalenia zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych
stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Na podstawie art.12,pkt 8, lit.”a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 ,poz.578 z późn. zm.), art.34 ust.1, pkt 3,art.37 ust.1,2, pkt 1, art.68 ust.1, pkt 7, ust.2, art.70 ust.1,2,3, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 46 z 2000 r. poz.543), art. 2 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. Nr 80 z 2000r. , poz. 903).

RADA POWIATU w Bielsku – Białej
uchwala, co następuje :

§1

1. Sprzedaż wolnych, samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Bielskiego odbywa się w drodze przetargu.
- 2.Sprzedaż , o której mowa w pkt 1 następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie lub sprzedażą udziałów w gruncie, na którym posadowiony jest budynek.
3. Sprzedaż, o której mowa w pkt 1 następuje za gotówkę i bez bonifikat.
4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§2

1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych (zwanych dalej „lokalami) na rzecz ich najemców odbywa się w drodze bezprzetargowej (pierwszeństwo w nabyciu) jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Zapis § 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio.

§ 3

1. Sprzedaż lokali , o których mowa w §2 może odbywać się za gotówkę lub na raty ustalone na okres nie dłuższy niż 3 lata.
2. Przy sprzedaży bezprzetargowej za gotówkę § 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio.
3. Rozłożenie na raty, o którym mowa w pkt 1 następuje na wniosek nabywcy.
4. Przy sprzedaży na raty, pierwsza rata nie może być mniejsza niż 50 % ceny sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Wierzytelność Powiatu Bielskiego z tytułu rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
7. Nabywca może, przy kupnie na raty, dokonać wpłaty wielokrotności ustalonej w umowie wysokości raty.
8. Szczegółowe warunki spłaty rat określa stosowna umowa, zawarta pomiędzy nabywcą a sprzedającym.

§4

1. Przy sprzedaży bezprzetargowej, o której mowa w §2 stosuje się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z § 6 pkt 1,2 w następujących wysokościach :
 - a/ przy zakupie lokalu za gotówkę - 60 %;
 - b/ przy zakupie lokalu na raty - 50 %
 - c/ przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych :
 - na rzecz najemców dokonujących kupna za gotówkę - 80 %
 - na rzecz najemców dokonujących kupna na raty - 70 %
2. Za równoczesną sprzedaż najemcom wszystkich lokali w budynkach w rozumieniu uchwały uznaje się sytuację, w której najemcy lokali wyrażają wolę nabycia na własność zajmowanego lokalu i dokonują przeniesienia

własności nieruchomości w formie aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży, którego stronami będą Zarząd Powiatu Bielskiego i najemcy.

3. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji w przypadku jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat zbył lub wykorzystał nieruchomość na cel inny niż mieszkalny. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej określonej w art.4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 46 z 2000 r., poz.543)

§5

1. Oddanie w wieczyste użytkowanie lub sprzedaż gruntu, o których mowa w § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 następuje za gotówkę i bez bonifikat.

2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie ,o którym mowa w § 1 pkt 2, § 2 pkt 2 pobiera pierwszą opłatę w wys. 25 % ceny nieruchomości gruntowej.

3. Pierwsza opłata, o której mowa w pkt 2 podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie.

§6

1.Cenę lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia ustala się zgodnie z art.67 ust.3 ustawy , o której mowa w § 4 pkt 3 tj. w wysokości nie niższej niż jego wartość.

2. Udowodnione nakłady podnoszące wartość lokalu poniesione przez nabywcę mogą być uwzględnione przy ustalaniu wartości lokalu, o której mowa w pkt 1.

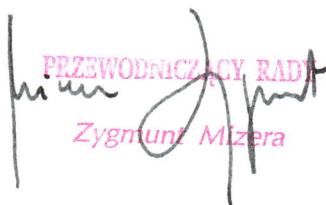
3. Koszty wyceny lokali i gruntu ponosi Powiat Bielski, koszty aktu notarialnego nabywca.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Zygmunt Mizera