

**U.6733.002.2014**

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 11.2006r. o opłacie skarbowej

Dz. U. Nr 225, poz. 16650, Rzeczka

Wójt Gminy Wilkowice

**DECYZJA**

## **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 24 kwietnia 2012 poz. 647, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 27 lutego 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2014r. (data wpływu do tutejszego Urzędu dnia 23.05.2014r.):

**Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku - Białej  
43-382 Bielsko – Biala, ul. Regera 81**

reprezentowanego przez pełnomocnika: *Pana Marcina Hajosta, prowadzącego działalność gospodarczą jako: Pracownia Inżynierska SI Marcin Hajost, z siedzibą 43-300 Bielsko – Biala, ul. Norberta Barlickiego 15/6*  
w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji :

*przebudowa drogi powiatowej 1403S Międzybrodzie Bialskie – Straconka (droga przez Przełęcz Przegibek) na odcinku o długości około 1450 mb zlokalizowanym w Wilkowicach na działkach nr 2264/7, 2272/4, 2404/6, 2271/1, 2264/9, 2404/8, 2287/15, 2222/36, 2223/7, 2268/3, 2269/3, 2264/6, 2272/7, 2272/5, 2359/168, 2359/166, 2404/5 (obręb: Straconka); w granicy z Gminą Kozy oraz z Gminą Czernichów.*

## **U S T A L A   S I Ę**

następujące warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji:

### **I. Rodzaj i funkcja inwestycji:**

- rodzaj: przebudowa obiektu infrastruktury technicznej;
- funkcja: droga publiczna – powiatowa

### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

#### **1. Ochrona i ukształtowanie ładu przestrzennego:**

- a. planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie nieurbanizowanym (najbliższe otoczenie stanowią lasy) w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej, obsługującej głównie ruch samochodów osobowych (droga kategorii KR2, o nieznacznym obciążeniu pojazdami ciężarowymi); droga ma zmienną szerokość ok. 5,0-9,0m, i jest zaliczana do klasy L – droga lokalna; realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zmiany klasy i kategorii drogi. (wg *Postanowienia Nr WOOŚ4240.119.2014.AM.3 z dnia 29.04.2014r. RDOŚ w Katowicach*)

#### **b. zakres inwestycji:**

- przebudowa istniejącej jezdni oraz poboczy: rozbiórka istniejącej nawierzchni jezdni (frezowanie) i istniejących warstw podbudowy, korytowanie wraz z wywozem gruntu pod warstwy konstrukcyjne jezdni i poboczy, wykonanie warstw podbudowy pod jezdnię i pobocza, wykonanie nawierzchni jezdni z asfaltobetonu (*długość przebudowanego odcinka ok. 1 435 m.; szerokość poboczy ok. 1,0-1,5m; pow. jezdni ok. 8 330 m<sup>2</sup>; pow. poboczy ok. 4 900 m<sup>2</sup>*);

- remont istniejących zjazdów (pow. zjazdów ok. 230 m<sup>2</sup>);
  - remont istniejącego odwodnienia w tym: przepustów (ok. 9szt.), rowów, ścieku z kostki kamiennej (długość odwodnienia liniowego około 19 m);
  - wymiana istniejących barier energochłonnych;
- c. niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego;
- d. dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych rozwiązań wynikające z warunków terenowych, technicznych norm oraz innych przepisów szczególnych i uzasadnionych interesów stron; zgodnie z definicją „przebudowy” zawartej w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 29 listopada 2013r. poz. 1409 ze zm.) w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

## 2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- a. Zgodnie z §3 ust.1 pkt 60 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (Dz. U. 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km inne niż wymienione w § 2ust. 1 pkt 31 i 32 zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.) dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 wspomnianej ustawy, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zgodnie art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 24.04.2012 poz. 647 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b. Inwestor załączył do wniosku „Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach” Wójta Gminy Wilkowice Nr OS.6220.2.2014 z dnia 12.05.2014r. Z decyzji tej wynika m.in., że po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku – Białej, Wójt Gminy Wilkowice stwierdził w Postanowieniu Nr OS.6220.2.2014 z 07.05.2014r. „brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (...) zamierzone przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem należącym do sieci Natura 2000.”
- Oddziaływanie na środowisko występujące w trakcie prowadzenia prac realizacyjnych będzie miało charakter przejściowy, a realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości jazdy, pozwoli na zwiększenie płynności jazdy oraz przyczyni się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania na środowisko;
- „Realizacja inwestycji zgodnie z przedstawionym przez inwestora opisem planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu warunków określonych w sentencji decyzji będzie spełniać wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.:

— *Na etapie realizacji przedsięwzięcia: „1. Należy stosować rozwiązania organizacyjno techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo – gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach maszyn, urządzeń i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia poprzez stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym. 2. Należy stosować rozwiązania organizacyjno techniczne minimalizujące emisję nieorganizowaną pyłu (...)3. Odpady powstające podczas prac budowlanych należy segregować i sukcesywnie wywozić z placu budowy. Prace należy prowadzić w porze dziennej. 5. Ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy z sanitariatów posiadających wszelkie zbiorniki wywozić do oczyszczalni ścieków.*

— *Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia: „Faza eksploatacji przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń (ścieków, odpadów, substancji, hałasu) do powietrza, gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych w stosunku do stanu obecnego. Planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do inwestycji stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii. Rozpatrywana inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Powyższa inwestycja nie wymaga ustanowienia obowiązku wykonania analizy poradykacyjnej.”*

### 3. **Ochrona przyrody i krajobrazu:**

a. Planowana inwestycja jest położona na terenie obszarów chronionych prawem w rozumieniu *art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013r. poz. 627 ze zm.)*, tj. znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego utworzonego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 10 poz. 111) Na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego otuliny obowiązują zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.

Na podstawie danych odnośnie przebiegu granic obszarów Natura 2000 zamieszczonych na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://natura2000.gdos.gov.pl/>) ustalono, że wnioskowana lokalizacja planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH240023 Beskid Mały. Przedsięwzięcie jest planowane w odległości około 1 km od obszaru Natura 2000 znajdującego się na terenie Gminy Kozy i w odległości około 1,7 km od obszaru Natura 2000 znajdującego się na terenie Gminy Wilkowice.

### 4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

*Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.*

### 5. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a. sposób zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną: nie dotyczy
- b. odprowadzenie wód opadowych: nie wlegnie  
Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z nawierzchni powinno spełniać wymagania zawarte w przepisach szczegółowych dotyczących warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków i wód do ziemi, oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.
- c. obsługa komunikacyjna inwestycji: istniejąca droga powiatowa 1403S Międzybrodzie Bialskie – Straconka

### 6. **Ochrona interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz

zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zabrania się zabudowy i zagospodarowania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
  - dostępu do drogi publicznej
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- zabrania się zmiany kierunku spływu wód opadowych ze szkoda dla nieruchomości sąsiednich
- inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

## **7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

### **a. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

*Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga ustaleń w tym zakresie.*

### **b. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.**

### **c. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Wnioskowana inwestycja jest planowana na terenie, który znajduje się w przeważającej części na rozległych osuwiskach oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi (zlokalizowanych na obszarze granicznym trzech gmin: Czernichowa, Kóz i Wilkowic) i zinventaryzowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach SOPO (Systemu Osłony Przeciwośsuwiskowej) jako:

- osuwisko nr 5077 gmina Czernichów (nieaktywne)
  - osuwisko nr 5064 - gmina Czernichów (nieaktywne do obserwacji); tożsame z osuwiskiem nr 8968 gmina Kozy (okresowo aktywne, nieaktywne)
  - teren zagrożony ruchami masowymi nr 718 - gmina Czernichów, miejscowość Międzybrodzie Bialskie
- Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać tak, aby nie spowodować uaktywnienia się osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

### **d. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.**

Stwierdza się, że zgodnie z art. 61 ust 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełniony jest warunek, aby teren pod planowaną inwestycję nie wymagał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1 (*ustawa z 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym*) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskowana inwestycja planowana jest na działkach o użytku (*wg wypisu z rejestru gruntów*) „dŕ” – drogi.

### **e. Warunki lokalizacji planowanego zamierzenia wynikające z przepisów szczególnych.**

Planowane zamierzenie powinno być zgodne z:

- ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (*t. j. Dz. U. z 29 listopada 2013r. poz. 1409 ze zm.*)

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz. U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463*)
  - ustawą z dnia z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 23 października 2013r. poz. 1232 ze zm.*)
  - ustawą z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*t.j. Dz. U. z 11 października 2013r. poz. 1205 ze zm. zm.*)
  - ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 3 czerwca 2013 poz. 637 ze zm.*)
  - ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (*t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm.*)
  - rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 1999 nr 43 poz. 430ze zm.*)
  - ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (*t.j. Dz. U. 2012 poz. 145 ze zm.*)
  - rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (*Dz. U. 2000 nr 63 poz. 735 ze zm.*)
- oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejsce lokalizacji inwestycji (plan sytuacyjny inwestycji) oznaczono na mapie w skali 1:1000 (przeskalowanej z mapy do celów projektowych w skali 1:500) stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### IV. Termin ważności decyzji

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja traci ważność jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (na teren objęty niniejszą decyzją) lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;

Powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Wnioskowana przebudowa drogi to: inwestycja celu publicznego (w rozumieniu *art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 23 kwietnia 2014r. poz. 518/*: przebudowa drogi o nawierzchni twardej, na długości powyżej 1km; realizacja inwestycji nie powoduje zmiany granic pasa drogowego (w rozumieniu *art. 4 ust. 1 ustawy z 21.03.1985r. o drogach publicznych /Dz. U. z 30 stycznia 2013r. ze zm./*), a tym samym wnioskowana przebudowa drogi nie podlega pod zakres ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*t.j. Dz. U. z 11 marca 2013 poz. 687 ze zm.*);

Wnioskowane zamierzenie zlokalizowane jest w terenie, dla którego z dniem 01.01.2004r. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice utracił moc. Teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu (art. 62 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec powyższego, stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ przedmiotowa inwestycja spełnia warunki do uznania jej za inwestycję celu publicznego (*zgodnie z art.2 ust.5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu*

*przestrzennym, stanowi realizację celu, o którym mowa w art.6 ust.1ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 23 kwietnia 2014r. poz. 518).*

*Z projektu zagospodarowania (dołączonego do wniosku) wynika, że planowana inwestycja wykracza poza obszar Gminy Wilkowie i znajduje się częściowo na terenie Gminy Kozy. Teren Gminy Kozy jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXV/263/2006 Rady Gminy Kozy z dnia 29 czerwca 2006r.). W związku z powyższym niniejsza decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje wyłącznie teren Gminy Wilkowie. (w Gminie Kozy, na granicy z Gminą Wilkowie znajduje się teren oznaczony symbolem ZPK, obejmujący Park Krajobrazowy Beskidu Małego, dla którego ustalono m.in. „możliwość modernizacji i remontu istniejących obiektów”)*

Przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. W trakcie prowadzonego postępowania stwierdzono, że spełnione są warunki umożliwiające wydanie niniejszej decyzji wynikające z art. 52 i 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

—Wniosek z dnia 22.05.2014r. *(data wpływu do tutejszego Urzędu dnia 23.05.2014r.)* spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o p. i z. p.

—O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji strony zostały zawiadomione obwieszczeniem Wójta Gminy Wilkowie z dnia 29.05.2014r. *(na tablicach ogłoszeń, przez Internet - na oficjalnej stronie Gminy Wilkowie i w BIP – od dnia 30.05.2014r. do dnia 16.06.2014r.)*; inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja i uczestniczący na prawach strony - zostali powiadomieni na piśmie *(zawiadomienie z dnia 10.04.2014r.)*

—W odpowiedzi na zawiadomienie, odpowiedział Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w piśmie L.dz. 285/2014 Nr OKIDK-Ż.4021.43.2014.ML z dnia 11.06.2014r. *(data wpływu do tutejszego urzędu dnia 16.06.2014r)* przekazał opinię wraz z uzasadnieniem dotyczącą przedmiotowej lokalizacji: „Opinię wymienione wyżej przedsięwzięcie pozytywnie. Uzasadnienie: I. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego; II. Nie zagraża celom ochrony określonym w Rozporządzeniu nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku; III. Nie narusza zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, określonych w Rozporządzeniu nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r.; IV. Przedsięwzięcie nie narusza zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną.”

—Stwierdzono zgodność wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi;

—Projekt decyzji sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów (SL-0928) uzyskał pozytywne opinie organów uzgadniających:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak sprawy WPN.612.132.2014.KS z dnia 23.07.2013r. (w odniesieniu do innych - niż park narodowy i jego otulina – obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) - data wpływu do tutejszego Urzędu dnia 25.07.2014r.: „*Postanawiam uzgodnić w zakresie ochrony przyrody określone w projekcie decyzji (...) warunki lokalizacji.(...) W bazie danych przestrzennych o zasobach przyrodniczych, będącej w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach , brak jest informacji o szczególnych wartościach obszaru planowanej inwestycji, w tym o występujących w jej zasięgu stanowiskach roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną*

prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Mając jednak na względzie położenie terenu objętego wnioskiem w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, Stanowic on może potencjalne miejsce występowania gatunków objętych ochroną prawną. (...) Zamierzenie zlokalizowane będzie w obszarze węzłowym korytarzy ekologicznych dla migracji ssaków kopytnych „Bestiał Maby” (...) Z uwagi na lokalizację obszaru inwestycji – w istniejącym pasie drogowym oraz ze względu na jej charakter i zakres uznać należy, że nie wpłynie ona negatywnie na funkcjonowanie ww. struktury migracyjnej. (...) Jeżeli inwestycja będzie się wiązała z niszczeniem siedlisk gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, konieczne jest uzyskanie dodatkowego zezwolenia, o którym mowa w art. 56 ust.2 ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 tejże ustawy, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową. Właściwym organem w sprawie wydania powyższych zezwoleń jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.”

• Postanowienie Marszałka Województwa Nr 596/OS/2014 /znak sprawy: OS-RG.782.00154.2014/ z dnia 21.07.2014r. (jako organu administracji geologicznej pierwszej instancji – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) - data wpływu do tutejszego Urzędu dnia 25.07.2014r.: „*postanawiam uzgodnić lokalizację inwestycji (...) z zachowaniem następującego warunku: projektując posadowienie przedmiotowego odcinka drogi powiatowej 1403S należy uwzględnić ustalenia wynikające z dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wykonanej dla tego obiektu. (...) organ administracji geologicznej stwierdził, że lokalizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego znajduje się w znaczącej części na terenie osuwisk (nr w SPO: 5077, 5064) – aktualnie nieaktywnych, oraz na obszarze predysponowanym do występowania ruchów masowych ziemi (nr w SPO: 718. Ustalenia tego dokonano na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Wilkowice w powiecie bielskim” w ramach projektu Systemu Ostry Przeciwośuwiskowej(SPO) realizowanego przez Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie. Czynniki nieaktywnymi procesy stokowe są: intensywne opady atmosferyczne, infiltracja wód opadowych i roztopowych oraz działalność antropogeniczna, w tym obciążenie stoku obiektami budowlanymi. Wskazane jest więc, aby każdy planowany na tych obszarach obiekt budowlany posiadał dokumentację geologiczno – inżynierską. Dokumentacja ta zawierać będzie zalecenia dotyczące zabezpieczeń oraz prowadzenia prac budowlanych, które nie zaburzą równowagi i nie spowodują uaktywnienia się procesów osuwiskowych. Ponadto, w rozumieniu §4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posada wiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz 463) wystąpienie niekorzystnych zjawisk geologicznych, skutkuje określeniem warunków gruntowych jako „skomplikowanych”. W myśl §4 ust. 2 pkt 3 cyt. Rozporządzenia, obiekty budowlane posadowiane w skomplikowanych warunkach gruntowych zaliczane są do trzeciej kategorii geotechnicznej, co z kolei zgodnie z § 7 ust. 3 pociąga za sobą konieczność wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2014 poz 613).”*

## POUCCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Decyzja stanowi wyłącznie wstępną informację o możliwości zagospodarowania terenu



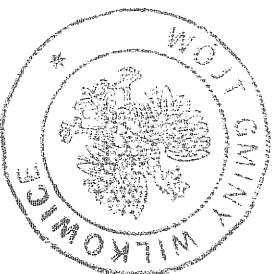
Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 w/w ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

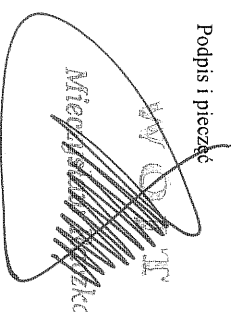
O pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót należy występować do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3 Maja 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Wilkowiec w terminie 14 dni od daty doręczenia.

#### Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej (do celów projektowych) w skali 1: 1000  
(z projektem zagospodarowania terenu)
2. Kopia wydruku mapy ewidencyjnej z nałożoną mapą topograficzną w programie EWMAPA  
(z zaznaczoną lokalizacją inwestycji) – dla celów orientacyjnych



Podpis i pieczęć  
  
Mirosława Wójcik

#### Orzeczynia:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej, 43-382 Bielsko – Biała, ul. Regera 81  
(Wnioskodawca);
2. Pan Marcin Hajost, Pracownia Inżynierska S1 Marcin Hajost, 43-300 Bielsko – Biała, ul. Norberta Barlickiego 15 lok. 6 (Pehomocnik Wnioskodawcy);
3. Marszałek Województwa Śląskiego, 40- 037 Katowice, ul. Ligonia 46
4. A/A.

#### Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bielsko, 43-382 Bielsko-Biała, ul. Kopytko 13 (dotyczy działek nr 2404/6, 2404/8, 2287/15, 2222/36, 2222/37, 2272/7, 2359/168, 2359/166, 2404/5 – zarząd)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział Południowy w Katowicach, 40-016 Katowice, ul. Mysłowska 5 (dotyczy działek nr 2264/7, 2272/4, 2271/1, 2264/9, 2268/3, 2269/3, 2264/6, 2272/5 – zarząd)
3. Starostwo Powiatowe (Skarb Państwa), 43-300 Bielsko Biała, ul. Piastowska 40 (dotyczy wszystkich wnioskowanych działek – właściciel)
4. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, Oddział w Żywcu, 34-300 Żywiec, ul. Łączki 44a

#### Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Kozy, 43-340 Kozy, ul. Krakowska 4
2. Wójt Gminy Czernichów, 34-311 Czernichów, Tresna ul. Żywiecka 2

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z późn. zm.) niniejsza decyzja została ogłoszona w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Wilkowiec w dniach od 01.08.2014r. do dnia 14.08.2014r. oraz na stronie internetowej BIP Gminy Wilkowiec.

Niniejsza decyzja składa się z 8 ponumerowanych stron stanowiących integralną całość.