

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Bielsku-Białej: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 40”*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z póź. zm.) w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

### **Pytanie 1:**

Prosimy o informacje na jakim etapie realizacji robót należy udowodnić równoważność zastosowanych urządzeń i materiałów?

### **Wyjaśnienie 1:**

Parametry urządzeń i materiałów podano w dokumentacji technicznej i specyfikacji materiałowej. Wykonawca ma obowiązek oferowania materiałów równoważnych do podanych w dokumentacji przetargowej. Równoważność należy udowodnić na etapie składania ofert.

### **Pytanie 2:**

Prosimy o informacje w jaki sposób należy udowodnić równoważność zastosowanych urządzeń i materiałów?

### **Wyjaśnienie 2:**

Wykonawca ma obowiązek zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach niż podane w dokumentacji technicznej i specyfikacji przetargowej. Należy przedstawić parametry urządzeń zaproponowanych w ofercie spełniające wymagania dokumentacji projektowej. Weryfikacja zastosowanych urządzeń i materiałów nastąpi na etapie wyboru oferty.

### **Pytanie 3:**

Czy w przypadku pojawienia się rozbieżności co do ilości urządzeń (materiałów) pomiędzy przedmiarem robót, a dokumentacją projektową Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiarach robót?

### **Wyjaśnienie 3:**

Zgodnie z §3 ust. 4 projektu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysach ofertowych, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym. Sposób wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót został przewidziany w §4 ust. 4 projektu umowy.

### **Pytanie 4:**

Prosimy o podanie informacji kto ponosi koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów stalowych takich jak grzejniki, rurociągi i inne?

**Wyjaśnienie 4:**

Zgodnie z §8 projektu umowy materiały, które pozostaną własnością Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odwiezie na miejsce wskazane przez Starostwo Powiatowe. Pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i wywiezie na własny koszt poza teren budowy.

**Pytanie 5:**

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnych obiektach, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót (np. instalacji C.O.) bez konieczności ich przerywania?

**Wyjaśnienie 5:**

Zamawiający po podpisaniu umowy ustali z Wykonawcą harmonogram prac, w którym zostanie określona kolejność udostępniania poszczególnych kondygnacji i pomieszczeń.

**Pytanie 6:**

Prosimy o informację czy Zamawiający zapewni dostęp do miejsc montażu grzejników i rurociągów instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach (np. poprzez usunięcie sprzętu, mebli, itp.)

**Wyjaśnienie 6:**

Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszystkie prace towarzyszące związane z montażem wykonywanych instalacji. Przygotowanie frontu robót związanych z wykonywaniem prac są po stronie Wykonawcy, który będzie je wykonywał pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca po wykonaniu prac musi doprowadzić pomieszczenie do stanu pierwotnego. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i doprowadzeniem do stanu pierwotnego należy uwzględnić w kosztach wykonawstwa.

**Pytanie 7:**

Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie instalacji po odbiorach instalacji? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonywanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania?

**Wyjaśnienie 7:**

§14 projektu umowy określa zasady realizowania uprawnień Zamawiającego, wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

**Pytanie 8:**

W związku z możliwością stosowania materiałów równoważnych, prosimy o podanie parametrów równoważności (parametrów technicznych) dla pompy ciepła, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie równoważności zastosowanej pompy ciepła.

**Wyjaśnienie 8:**

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 03.07.2015r., Zamawiający zmienił treść SIWZ poprzez zmianę dokumentacji technicznej – 3d. zestawienie pompy ciepła.

**Pytanie 9:**

W związku z możliwością stosowania materiałów równoważnych, prosimy o podanie parametrów równoważności (parametrów technicznych) dla central wentylacyjnych, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie równoważności zastosowanych central.



**Wyjaśnienie 9:**

Parametry równoważne central wentylacyjnych zostały określone w dokumentacji technicznej i specyfikacji materiałowej.

**Pytanie 10:**

Prosimy o zamieszczenie kart doboru dla central wentylacyjnych.

**Wyjaśnienie 10:**

Zastosowane centrale wentylacyjne powinny spełniać parametry techniczne podane w dokumentacji technicznej i specyfikacji materiałowej. Zastosowane urządzenia powinny mieć parametry nie gorsze niż podane w dokumentacji.

**Pytanie 11:**

W warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga, aby wykazując co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące termomodernizacji budynku obejmowały one między innymi „montaż i dostawę układu ogrzewania budynku w postaci klimakonwektorów”. Czy Zamawiający dopuści jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu wykazanie się robotami budowlanymi dotyczącymi termomodernizacji budynku w ramach których wykonano układ ogrzewania budynku w postaci grzejników, a nie klimakonwektorów, przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymogów jakie ma obejmować robota budowlana (układ wentylacji i klimatyzacji, pompy ciepła, odwiertów, instalacji elektrycznych i innych)? Pragniemy przy tym zauważyć, że wykonanie układu ogrzewania przy wykorzystaniu grzejników jest wykonywane na podobnej zasadzie jak układ z klimakonwektorami, tzn. podobna czasochłonność wykonywania prac, podobne materiały i armatura do wykonania instalacji grzewczej, a jedyną różnicą są same urządzenia grzewcze, czyli, klimakonwektory lub grzejniki.

**Wyjaśnienie 11:**

Zamawiający nie zmienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie.

WICESTAROSTA  
Grzegorz Szetyński

CZŁONEK ZARZĄDU  
Katarzyna Adamiec