

## **WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej 4426S ul. Bronowska i ul. A.Czyża w gminie Czechowice-Dziedzice”*

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29.01.2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.), w odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

### **Pytanie nr 1:**

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z pkt 1.3.1 SIWZ Zamawiający wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę a nie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

### **Wyjaśnienie 1:**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę; wniosek winien być kompletny, tj. wraz z dołączonymi wszystkimi dokumentami/oświadczeniami wymaganymi przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SIWZ, w pkt 1.3.1:

**po lit. I dodaje się lit. I w brzmieniu:**

**„ I) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.”**

### **Pytanie nr 2:**

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę czy Zamawiający jest w posiadaniu prawa do terenu (na cele budowlane), na którym będzie realizowana inwestycja, jeśli nie w jakim trybie Zamawiający pozyska prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zwraca się uwagę, że Wykonawca nie ma środków prawnych do skutecznego uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane, co może uniemożliwić realizację przedmiotu zamówienia, a uzyskanie zgody Właściciela nieruchomości na wejście w teren nie można traktować w myśl pkt 1.3.1 I) SIWZ tj. jako uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień z właścicielami gruntów.

### **Wyjaśnienie 2:**

W przypadku objęcia projektem terenu nie stanowiącego własności Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przez Projektanta zgód właścicieli nieruchomości na wejście w teren tych nieruchomości oraz wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją projektu.

Na tej podstawie Zamawiający wyda oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SIWZ, w pkt 1.3.1 lit.I:

**po pierwszym podpunkcie dodaje się podpunkt w brzmieniu:**

**„ • zgody właścicieli nieruchomości prywatnych na wejście w teren tych nieruchomości oraz**

**wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją projektu”.**

### **Pytanie nr 3:**

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, czy teren objęty przedmiotem zamówienia posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania terenu, czy też Wykonawca ma przewidzieć uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

### **Wyjaśnienie 3:**

Teren objęty przedmiotem zamówienia posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania terenu.

**Pytanie nr 4:**

Czy w ramach opracowania projektowego wykonawca ma obowiązek wywłaszczenia i rozgraniczenia działek prywatnych przylegających do pasa drogi, co wynika z opracowanej koncepcji.

**Wyjaśnienie 4:**

Wykonawca w ramach opracowania projektowego nie ma obowiązku wywłaszczenia i rozgraniczenia działek prywatnych przyległych do pasa drogowego.

**W związku z powyższym, na podstawie art.12a ust.2 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,**

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert - do dnia 12.01.2015r. , godz. 10:45.**

W konsekwencji zmiany terminu składania ofert, zmianie ulegają następujące punkty SIWZ, otrzymując brzmienie:

- „15.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, 43-382 Bielsko-Biała, ul. Tadeusza Regera 81, pok. 12 (I piętro), **nie później niż do dnia 12.01.2015r. do godz. 10<sup>45</sup>”**
- „ 15.4. lit. d) „Nie otwierać przed terminem 12 stycznia 2015r., godz. 11<sup>30</sup>”
- „ 16. Miejsce i termin otwarcia ofert .  
Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, ul. Tadeusza Regera 81– sala narad (II piętro), w dniu 12 stycznia 2015r. o godz. 11<sup>30</sup>.

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

Członek Zarządu  
*[Podpis]*  
Stanisław Pięta

WICESTAROSTA  
*[Podpis]*  
Grzegorz Szetyński

*[Podpis]*  
**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg Powiatowych  
inż. Wiesław Kubiś