



# RACOWNIA PROJEKTOWO -USŁUGOWA " RONDO "

mgr inż. Bogdan Markowski  
ul. Armii Krajowej 192/19  
40-750 Katowice

tel. 032 720 52 45  
kom. 0-501-79-78-82  
faks 032 720 52 45  
e-mail : [bmarkowski@wp.pl](mailto:bmarkowski@wp.pl)

## PROJEKT NR 10/2014/A

**CPV : 45000000-7**

TYTUŁ OPRACOWANIA : P.B.W. przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej w Bestwinie nr 4444S  
( ul. Krakowska ) z drogą powiatową nr 4403S ( ul. Witosa ) w Bestwinie.  
/ Projekt zamienny - rondo /  
**Część komunikacyjna i kanalizacyjna .**

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku Białej

NR UMOWY: 10/2014

**mgr inż. Bogdan MARKOWSKI**  
Nr Up. 873/93  
Wydane przez Urząd Wojewódzki Katowice  
§13 ust. 1 pkt. 3 litery B  
do projektowania oraz kierowania robotami

Projektował część drogową i kanalizacyjną :

mgr inż. Bogdan Markowski

Sprawdzający części drogową i kanalizacyjnej :

mgr inż. Bronisław Waluga

**mgr inż. Bronisław Waluga**  
upr. do projektowania  
Dróg i Ulic wyd. przez U W Katowice  
Nr upr. 487/94

### DZIAŁKI ZAJMOWANE POD INWESTYCJĘ:

Numer obrębu	Numer działki
Bestwina 0001	22/13, 22/29, 2334, 22/17, 22/15, 278/1, 278/2, 2295, 2395, 25, 2412/2, 39, 22/19

Katowice, marzec 2014 r.

10/2014//B

# PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA " RONDO "

---

TYTUŁ OPRACOWANIA : P.B.W. przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej w Bestwinie nr 4444S  
( ul. Krakowska ) z drogą powiatową nr 4403S ( ul. Witosa ) w Bestwinie.  
/ Projekt zamienny - rondo /

## SPIS DOKUMENTACJI OPISOWEJ:

1.	Metryka projektu	10/2014/A
2.	Spis dokumentacji	10/2014/B
3.	Opis techniczny części komunikacyjnej i kanalizacyjnej	10/2014/C
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	10/2014/F
5.	Wykaz załączników	10/2014/G
6.	Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST)	10/2014/H
7.	Część kosztowa	10/2014/I

## SPIS DOKUMENTACJI RYSUNKOWEJ CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ I KANALIZACYJNEJ:

1.	Plan orientacyjny	rys. 1
2.	Plan sytuacyjny	rys. 2a
3.	Plan sytuacyjny - kanalizacja	rys. 2b
4.	Profil podłużny ul. Krakowskiej	rys. 3a
5.	Profil podłużny ul. Witosa	rys. 3b
6.	Plan warstwicowy	rys. 4
7.	Przekroje konstrukcyjne	rys. 5a
8.	Przekroje konstrukcyjne	rys. 5b
9.	Plan wytyczeniowy	rys. 6
10.	Projekt zagospodarowania	rys. 7
11.	Projekt zagospodarowania wyspy centralnej ronda	rys. 8
12.	Inwentaryzacja zadrzewienia	rys. 9
13.	Przekroje poprzeczne ul. Krakowskiej	rys. 10a
14.	Przekroje poprzeczne ul. Witosa	rys. 10a
15.	Plan docelowej organizacji ruchu	rys. 11
16.	Plan tymczasowej organizacji ruchu – etap 1	rys. 12
17.	Plan tymczasowej organizacji ruchu - etap 2	rys. 13
18.	Plan tymczasowej organizacji ruchu - etap 3	rys. 14

## OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr 10/2014 z dnia 31.03.2014 roku zawarta pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Bielsku-Białej 43-382 przy ul. Regera 81 reprezentowaną przez

- Dyrektora - inż. Wiesław Kubiś

a firmą Pracownią Projektowo - Usługową " RONDO" z siedzibą w Katowicach przy ulicy Armii Krajowej 192/19 , reprezentowaną przez

– Główny projektant - mgr inż. Bogdan Markowski.

## 2. Położenie

Planowana inwestycja znajduje się w centralnej, zurbanizowanej części gminy Bestwina.

### 3. Cel i zakres opracowania

Przedsięwzięcie polega na przebudowie skrzyżowania drogi powiatowej nr 4444S (ul. Krakowska) z drogą powiatową 4403S ( ul. Witosa ) w Bestwinie.

Przebudowywany odcinek ul. Krakowskiej ma długość 140m, natomiast odcinek ul. Witosa długość 40m. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nowej konstrukcji jezdni skrzyżowania, przebudowę chodników, zatok autobusowych, budowę kanalizacji deszczowej oraz wycinkę drzew. Projektowane elementy drogi powinny być dostosowane normatywnie do wytycznych projektowych oraz zapewniać bezpieczeństwo ruchu.

#### 4. Opis stanu istniejącego

Drogi powiatowe 4444S oraz 4403S to drogi klasy Z o natężeniu ruchu na poziomie kategorii KR3. W chwili obecnej skrzyżowanie jest skrzyżowaniem trzywłotowym ze skanalizowanym wlotem drogi podporządkowanej tj. drogi powiatowej nr 4403S ( ul. Witosa ).

Sygnalizacja świetlna nie występuje.

## 5. Charakterystyka stanu projektowanego

### 5.1. Parametry techniczne

Przebudowa skrzyżowania ww. ulic przewiduje powstanie skrzyżowania z ruchem okrężnym (ronda).

Parametry ronda są następujące:

- promień wyspy środkowej – 7,0 m,
- promień zewnętrzny ronda – 15,0 m,
- szerokość pierścienia – 2,5m,
- szerokość wlotów – 3,75m,
- szerokość wylotów – 4,50 m.

## 5.2. Niweleta

Projektowana niweleta w rejonie skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Witosa dostosowana jest pod względem wysokościowym do warunków terenowych, tak aby nawiązać się do istniejących wjazdów i pobliskiego parkingu.

Całość należy wytyczyć zgodnie z wysokościami podanymi na przekrojach poprzecznych oraz na profilu podłużnym.

**UWAGA : Niweleta i przekroje poprzeczne zaprojektowane zostały na dzień wykonywania pomiarów geodezyjnych. W przypadku wykonywanych innych robót po tym terminie, projektant nie ponosi odpowiedzialności za powstałą różnicę w przyjętych wysokościach**

## 5.3. Przekroje konstrukcyjne

### 1) *Nawierzchnia jezdni ( nowa konstrukcja o szer. $\geq 1,0$ m - KR 3 )*

- 5cm - warstwa ścieralna z mastyksu grysowego ( 0/12,8 )
- 6cm - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego( 0/20 )
- 7cm - masa mineralno asfaltowa o zawartości kruszywa łam. > 75%
- 20cm - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie  
geotkanina separacyjna
- 30cm - mieszanka betonowa popiołowo-żużlowa o wytrzymałości na ściskanie od 2,5÷5,0 MPa  
geotkanina separacyjna

$\Sigma = 68\text{cm}$

### 2) *Nawierzchnia jezdni ( nowa konstrukcja o szer. < 1,0 m - KR 3 )*

- 5cm - warstwa ścieralna z mastyksu grysowego ( 0/12,8 )
- 6cm - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego( 0/20 )
- 7cm - masa mineralno asfaltowa o zawartości kruszywa łam. > 75%
- 30cm - podbudowa z chudego betonu

$\Sigma = 48\text{cm}$

### 3) *Nawierzchnia zatoki autobusowej*

- 16cm - kostka kamienna 16/16cm
- 5cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 17cm - podbudowa z kruszywo łamane stabilizowane mech. 0/63mm
  - geosiatka o wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż/wszerz  $\geq 55/30\text{kN/m}$
- 30cm - podbudowa z kruszywo łamane stabilizowane mech. 31,5/63mm
  - geosiatka o wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż/wszerz  $\geq 55/30\text{kN/m}$
  - geowłóknina separacyjno-filtracyjna o wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż/wszerz - 18/18 kN/m

$\Sigma = 68\text{cm}$

### 4) *Nawierzchnia wysp*

- 11cm - kostka kamienna 9/11cm
- 5cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 30cm - podbudowa z chudego betonu

$\Sigma = 46\text{ cm}$

### 5) *Nawierzchnia chodnika*

- 8cm - kostka betonowa (kolor szary)
- 3cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:3
- 17cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech.

$\Sigma = 28\text{cm}$



#### 6) *Nawierzchnia wjazdu*

- 8cm - kostka betonowa (kolor czerwony)
- 3cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:3
- 40cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech.
- 10cm - warstwa odsączająca z piasku

$$\Sigma = 61\text{cm}$$

#### 5.4. Elementy zabezpieczenia konstrukcji nawierzchni

- 1) *Krawężniki betonowe 15/30* na ławie betonowej z oporem, wystające 12cm ponad poziom jezdni.
- 2) *Krawężniki betonowe (najazdowe) 15/22* na ławie betonowej z oporem, wystające ponad poziom jezdni o 2 cm.
- 3) *Oporniki betonowe 12/25* na ławie betonowej z oporem, wtopione.
- 4) *Obrzeże betonowe 8/30* na ławie betonowej, wtopione.

#### 5.5. Roboty ziemne

Wielkość robót ziemnych została wyznaczona na podstawie iloczynu długości poszczególnych odcinków i odpowiadających im przekrojom poprzecznym (powierzchnia wykop/nasyp).

- Wykopy  $\Sigma = 1580 \text{ m}^3$
- Nasypy  $\Sigma = 32 \text{ m}^3$

#### 5.6. Urządzenia obce

Na omawianym terenie znajdują się następujące urządzenia podziemne :

- kable energetyczne,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazociągowa,
- kable teletechniczne.

Przebieg wszystkich urządzeń, jak również ich zabezpieczenia pokazano na rys. 2b „Plan sytuacyjny - kanalizacja”. W celu dokładnej lokalizacji urządzeń obcych należy wykonać przekopy kontrolne, a roboty ziemne w rejonie tych urządzeń trzeba prowadzić ręcznie.

#### 5.7. Wytyczenie

Wytyczenie skrzyżowania ww. ulic należy wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym i wytyczeniowym.

Ewentualne nieścisłości, wynikające z niedokładności map geodezyjnych, mające rzeczywisty wpływ na projekt przebudowy ulicy, należy zniwelować, poprzez niewielką regulację ich spadków poprzecznych.

**Po wykonaniu wytyczenia danego fragmentu, a przed przystąpieniem do dalszych robót, należy bezwzględnie uzyskać zatwierdzenie projektanta lub inspektora nadzoru.**

### 5.8. Zieleń

Tabelaryczne zestawienie drzew do wycinki z przypisanym nr działki, na której się znajdują. Załącznikiem jest rys. 8 „Inwentaryzacja zadrzewienia”.

Zestawienie drzew					
Numer drzewa	Gatunek	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Przeznaczenie	Nr działki
d83	Dąb	20	310	do wycinki	2295
d84	Dąb	18	320	do wycinki	2295
d85	Dąb	17	250	do wycinki	2295
d86	Dąb	20	260	do pielęgnacji	22/15
d87	Dąb	20	270	do pielęgnacji	22/15
d88	Topola	20	240	do pielęgnacji	25
d89	Topola	20	200	do pielęgnacji	25
d90	Topola	20	240	do pielęgnacji	25
d91	Topola	20	190	do pielęgnacji	25
d92	Topola	20	230	do pielęgnacji	25
d93	Topola	20	310	do pielęgnacji	25

Na wyspie centralnej ronda przewiduje się wykonanie odpowiednich nasadzeń zielenią wg rys. 8 „Projekt zagospodarowania wyspy centralnej ronda”

## 6. Odwodnienie oraz charakterystyka ekologiczna.

Odprowadzenie wód opadowych dla rejonu skrzyżowania ulic Krakowskiej i Witosa, odbywać będzie się przy pomocy projektowanych studzienek ściekowych o wlotach pionowych i pionowo-bocznych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### 6.1. Charakterystyka zlewni.

Przewidziana do odwodnienia zlewnia obejmuje jezdnię, zatoki autobusowe oraz chodniki zgodnie z planem sytuacyjnym projektu i nie stanowi większej powierzchni od już istniejącej.

### 6.2. Wpływ projektowanej gospodarki wodnej na istniejący system kanalizacji deszczowej – miejskiej.

Projektowany system odwodnienia fragmentu ulicy Krakowskiej nie narusza istniejących warunków odprowadzania wód deszczowych, bowiem wody deszczowe przed modernizacją spływały do tego samego odbiornika, tj. do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zatem projektowana gospodarka ściekowa nie ma żadnego wpływu na już istniejący system kanalizacyjny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska Dz. U.z dnia 31 lipca 2006r. – par. 19.1. wody opadowe powinny być odpowiednio podczyszczane przed włączeniem do wód lub do ziemi jeżeli droga zaliczana jest do kategorii krajowych i wojewódzkich oraz powiatowych klasy G a także parkingów o powierzchni powyżej 0,10 ha.

Ulice tworzące skrzyżowanie pełnią funkcję ulicy klasy Z, a stanowiska postojowe nie wchodzą w zakres projektu.

Reasumując, inwestycja polegająca na przebudowie skrzyżowania ww. dróg powiatowych w Bestwinie nie wymaga podczyszczenia wód.

**6.3. Obliczenie ilości wód opadowych odprowadzonych do istniejącej kanalizacji.**Spływ wód deszczowych :

$$Q = F \times \psi \times q$$

**Q** – spływ wód deszczowych z całego terenu objętego modernizacją**F** - całkowita powierzchnia zlewni / powierzchnia utwardzona jezdni, chodnika, parkingów /

$$F = 3110 \text{ m}^2 = 0,311 \text{ ha}$$

 **$\psi$**  - współczynnik spływu powierzchniowego  **$\psi = 0,75$** **q** – natężenie deszczu miarodajnego **q = 200** ( przy założeniu prawdopodobieństwa występow. deszczu 20 % )

$$Q = 0,311 \times 0,75 \times 200 = 46,65 \text{ l/s}$$

Jak wynika z obliczeń, ilość wód deszczowych z całego terenu (0,311 ha ) objętego przebudową odprowadzonych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej to 46,65 l/s

Ilość ścieków deszczowych przypadająca na jeden wpust deszczowy:

Dotychczasowa ilość wpustów deszczowych = 6 sztuki drożne.

Ilość wód deszczowych przypadająca na jedną studzienkę ściekową = 46,65 l/s : 6 = 7,78 l/s

Przewidywana ilość wpustów deszczowych ( w obrębie skrzyżowania ) = 13 sztuk.

Ilość wód deszczowych przypadająca na jedną studzienkę ściekową = 46,65 l/s : 13 = 3,59 l/s

Jakość ścieków jest zależna od pory roku i jest trudna do określenia. W okresie zimy ścieki deszczowe mogą być zanieczyszczone chlorkami /sól /, zawiesinami ogólnymi / żużel, piasek / oraz substancjami ropopochodnymi. W okresie lata w czasie długotrwałych opadów ścieki deszczowe mogą być traktowane jako całkowicie czyste. Modernizowana droga nie pogarsza istniejących warunków wodnych.

**6.4. Oczyszczanie ścieków deszczowych.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska Dz. U.z dnia 31 lipca 2006r. – par. 19.1. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi wymagane jest oczyszczanie ścieków deszczowych przed wprowadzeniem ich do wód lub do ziemi w taki sposób, aby na odpływie zawartość zawiesin ogólnych nie była większa niż 15 mg/l.

W celu spełnienia wymogu wyżej podanego Rozporządzenia projektuje się mechaniczny system oczyszczania ścieków za pomocą studzienek ściekowych wyposażonych w osadniki piasku i błota.

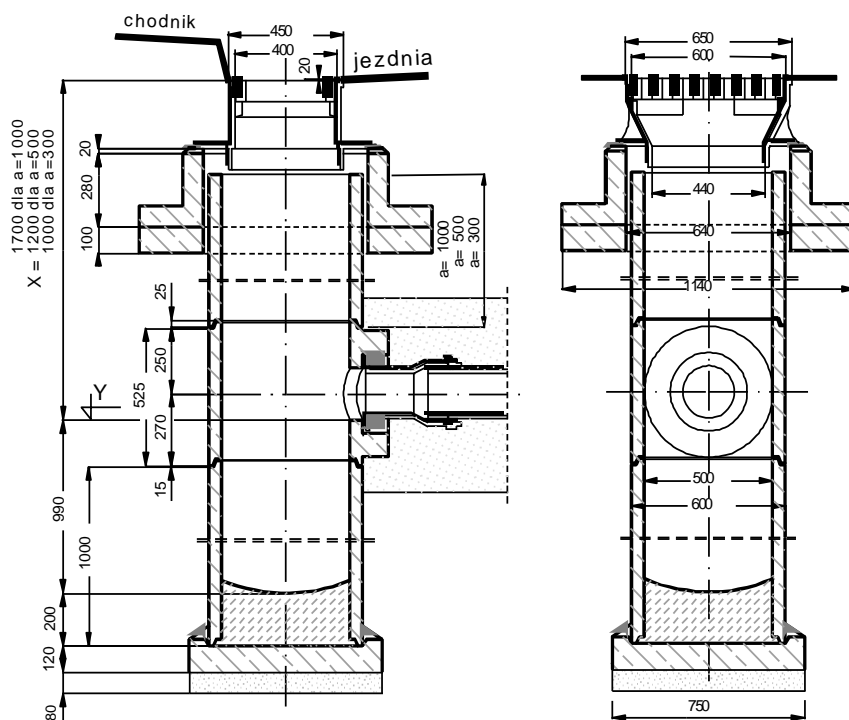
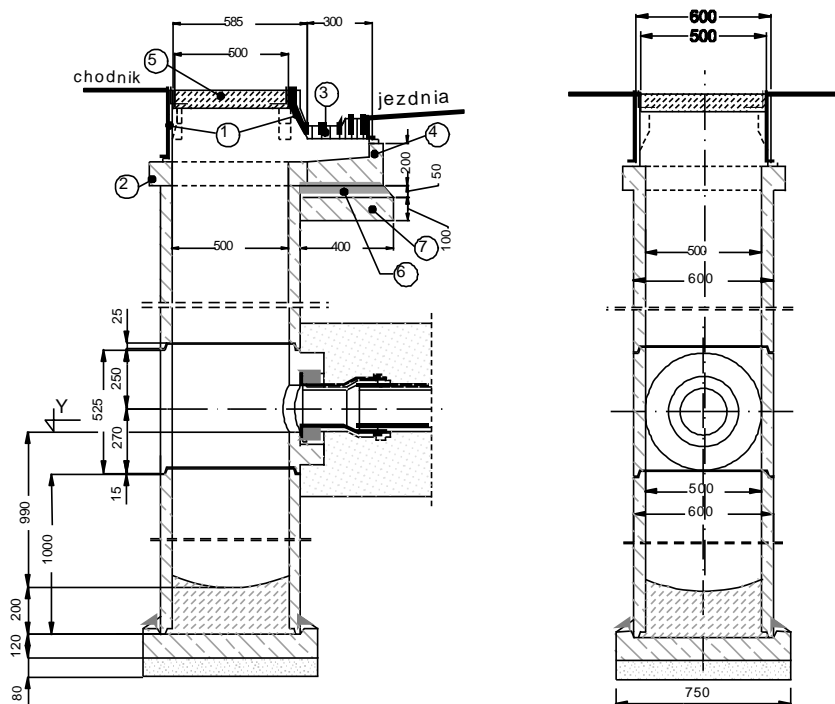
**6.5. Charakterystyka rozwiązań technicznych projektowanych studzienek ściekowych.**

- projektowane wpusty deszczowe pionowe, betonowe  $\varnothing$  500 mm z osadnikiem piasku i błota – 5 sztuk
- projektowane wpusty deszczowe pionowo-boczne, betonowe  $\varnothing$  500 mm z osadnikiem piasku i błota – 11 sztuk
- przykanaliki studzienek ściekowych zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PCV-U kielichowych, z kielichem wydłużonym  $\varnothing$ 160 mm w łącznej długości 200,00 mb.

Uszczelnienie kielichów kanalizacyjnych należy wykonać przy pomocy typowych uszczelek gumowych. Rury kanalizacyjne należy układać na podłożu piaskowym o grubości 30 cm, po czym należy obsypać warstwą piasku o grubości 30 cm.

Głębokość posadowienia kanałów uzależniona jest od głębokości posadowienia istniejących odbiorników – studni rewizyjnych, względnie kolektorów.

Z uwagi na to, że wszystkie przykanaliki wykonane są z rur PCV, nie wolno stosować polkitu oraz sznurów smołowanych do uszczelniania przejść rur PCV przez ściany studni. Z tych względów na przejściach rur PCV – ściana studni należy stosować typowe tuleje ochronne z PCV z uszczelką gumową.

**Wpust pionowy****Wpust pionowo-boczny**

#### 6.6. Studnie rewizyjne betonowe bez osadnika.

Dla całej długości zaprojektowano 2 typowe studnie połączeniowe z uniwersalnych kręgów betonowych  $\varnothing$  1500 mm oraz 4 studnie połączeniowe typowe  $\varnothing$  2000 mm

Studnie takie umożliwiają wykonanie dowolnych podłączeń przykanalików jak i kolektorów dużej średnicy. Samo ich usytuowanie zostało przyjęte na podstawie projektu drogowego, zaś studnie rewizyjne ze względu na normatywne odległości.

Studnie połączeniowe należy wyposażyć we włazy  $\varnothing$  600 mm na klasę obciążenia D-400 oraz klamry żłazowe żeliwne. Włączenie rur kanalizacyjnych PVC-u poprzez typowe tuleje ochronne z PVC z uszczelkami gumowymi.

Wszystkie studnie należy wykonać wg załączonych rysunków do projektu budowlano – wykonawczego.

### 7.0 Organizacja ruchu

#### 7.1 *Istniejąca organizacja ruchu*

W chwili obecnej skrzyżowanie ww. dróg powiatowych jest skrzyżowaniem trzywłotowym ze skanalizowanym wlotem drogi podporządkowanej tj. drogi powiatowej nr 4403S ( ul. Witosa ).

Zarówna ulica Krakowska jak i ulica Witosa, prowadzą ruch dwukierunkowy, swobodny.

W ciągu ulicy Krakowskiej, obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 km/h.

#### 7.2 *Docelowa organizacja ruchu*

Projekt docelowej organizacji ruchu zawiera:

- zmianę dotychczasowej geometrii skrzyżowania skanalizowanego na skrzyżowanie z ruchem okrężnym,
- likwidację istniejących znaków ustalających pierwszeństwo na skrzyżowaniu,
- montaż oznakowania pionowego wzdłuż wlotów na rondo t.j. A-7, D-2 oraz C-12,
- likwidację istniejącego przejścia dla pieszych na ulicy Witosa,
- wykonanie nowego przejścia dla pieszych na ulicy Witosa ( znaki P-10 oraz D-6 ),
- przestawienie istniejącego oznakowania pionowego na wylocie ze skrzyżowania wzdłuż ulicy Krakowskiej,
- wykonanie pełnowymiarowych zatok autobusowych,
- wymiana istniejących znaków w złym stanie technicznym.

#### 7.3 *Organizacja ruchu na czas robót.*

W związku z zakresem planowanych robót przy wykonywaniu przebudowy skrzyżowania oraz koniecznością zapewnienia przejazdu wzdłuż ulic objętych frontem robót, opracowano projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Projekt ten zawiera wykonanie projektowanego skrzyżowania w trzech etapach.

Etap 1 przewiduje zamknięcie wlotu ulic y Witosa oraz wylotu ul. Krakowskiej w kierunku Czechowidz-Dziedzic,

Etap 2 przewiduje zamknięcie wlotu oraz wylotu ul. Krakowskiej w kierunku Brzeszcz,

Etap 3 przewiduje zamknięcie wlotu ulicy Krakowskiej w kierunku Czechowidz-Dziedzic oraz wylot ul. Witosa.

W trakcie robót wprowadza się :

- ruch wahadłowy sterowany w godzinach pracy wykonawcy przez uprawnione do tego osoby, a w pozostałych godzinach przez sygnalizację świetlną,
- oznakowanie ostrzegawcze A-29, A-14, A-12a, A-12b oraz A-12c,
- znaki zakazu B-25 i B-33 (ograniczenie prędkości do 30 km/h),
- szerokość pasa ruchu minimum 2,75 m,
- wyznaczenie tymczasowych przystanków autobusowych w rejonie istniejących, które objęte zostały robotami.

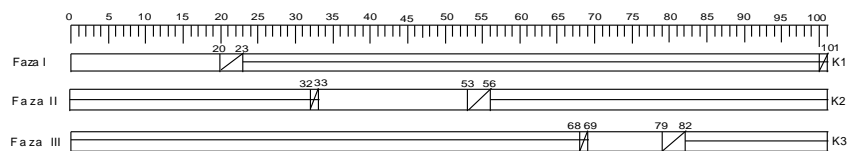
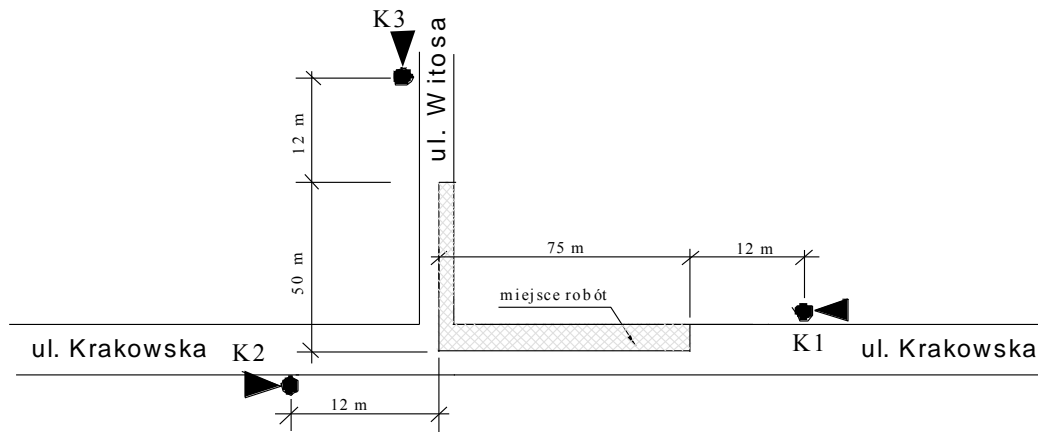
**PROGRAM SYGNALIZACJI ŚWIETLNEJ NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT****- etap 1 i 3**

Tabela czasów międzyzielonych

dojazd ewakuacja	K1	K2	K3
K1		13	22
K2	13		16
K3	22	16	

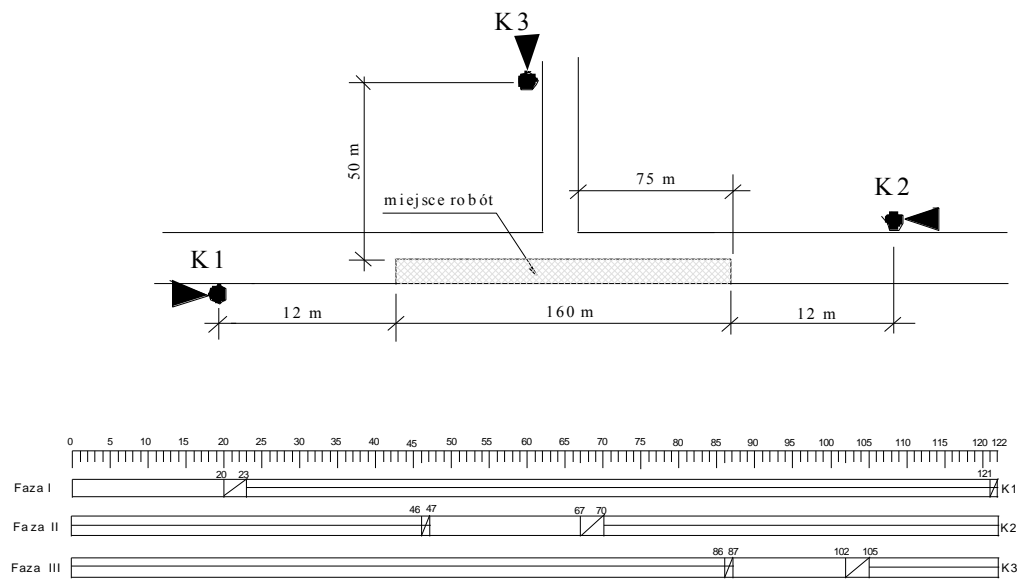
**- etap 2**

Tabela czasów międzycielonych

dojazd	K1	K2	K3
ewakuacja			
K1		27	20
K2	27		20
K3	20	20	



10/2014/D

# **PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA " RONDO "**

TYTUŁ OPRACOWANIA : P.B.W. przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej w Bestwinie nr 4444S  
( ul. Krakowska ) z drogą powiatową nr 4403S ( ul. Witosa ) w Bestwinie.  
/ Projekt zamienny - rondo /

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót:**

- Roboty przygotowawcze (odtworzenie trasy i punktów wysokościowych, krzaków, zdjęcie warstwy humusu i darniny, rozbiórka elementów dróg, ogrodzeń itp.)
- Roboty ziemne przy budowie dróg oraz przynależnej infrastruktury technicznej
- Wykonanie podbudowy pod nawierzchnie drogowe i chodnikowe
- Wykonanie warstw zamykających nawierzchni drogowych i chodnikowych
- Wykonanie elementów ulic ( krawężniki, chodniki, obrzeża, wjazdy i wyjazdy z bram, zieleni drogowa itp.)
- Budowa kanalizacji deszczowej
- Inne roboty drogowe

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Wszystkie roboty budowlane prowadzone są w ramach istniejącego pasa drogowego w którym zlokalizowane są :

- nawierzchnie asfaltobetonowe, rozbieralne
- elementy odwodnienia dróg i ulic
- napowietrzne oraz ziemne linie energetyczne
- urządzenia wodociągowe
- urządzenia gazowe
- urządzenia teletechniczne
- inne urządzenia uzbrojenia terenu
- zabudowa obrzeżna ( budynki )

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące działające urządzenia infrastruktury technicznej

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- roboty prowadzone w pobliżu czynnej infrastruktury technicznej
- roboty ziemne
- roboty asfaltowe ( temperatura ca 180°C )
- inne roboty które mogą wynikać z zastosowanej technologii wykonawcy ( zgodnie z DZ.U.Nr 120 poz.1126 z 23 czerwca 2003r.)

5. Sposób prowadzenia instruktarzu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenie w oparciu o:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.1996.62.285)

Roboty wykonywane w oparciu o:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.1997.129.844)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.

6. Środki techniczne i organizacyjne

Na Kierownika Budowy spoczywa obowiązek opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w oparciu o powyższą Informację, Projekt B-W oraz DZ.U.03.120.1126 z dnia 23 VI 2003 §3 i §6.

10/2014/E

# **PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA " RONDO "**

**TYTUŁ OPRACOWANIA : P.B.W. przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej w Bestwinie nr 4444S  
( ul. Krakowska ) z drogą powiatową nr 4403S ( ul. Witosa ) w Bestwinie.  
/ Projekt zamienny - rondo /**

## **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Pełnomocnictwo – Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej z 31.03.2014r.;
2. Oświadczenie o kompletności prac projektowych oraz uprawnienia projektantów;
3. Postanowienie Wójta Gminy Bestwina, 43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111, nr GB.6220.9.2013 z 24.07.2013r.;
4. Wypis i wyrys z przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina;
5. Decyzja w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew, Wójt Gminy Bestwina, 43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111, nr GB.6131.1.128.2013 z 21.08.2013r.;
6. Uzgodnienie Orange Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowic, ul. Bernardyńska 14, 44-100 Gliwice, nr TOTDKA/WT.211.15784/1382/2014 z 02.04.2014 r.;
7. Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa, Rozdzielnia gazu w Bielsko-Biała, ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała, nr B1/432-764/14 z 04.04.2014r.;
8. Uzgodnienie Gminna Spółka Wodna Melioracyjna, 43-512 Bestwina, ul. Plebańska 12, 31.03.2014r.;
9. Uzgodnienie Przedsiębiorstwo Komunalne „Kombest” sp. z o. o. z 08.04.2014r.;
10. Uzgodnienie Netia S.A. Dział Utrzymania Usług, 40-265 Katowice, ul. Murckowska 18, nr E/S/14/0638/PT z 03.04.2014r.;
11. Uzgodnienie Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice, nr DM/BTP/JG/512/2014 z 10.04.2014r.
12. Uzgodnienie Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku-Białej RD, Bielsko-Biała, ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała, nr TD/06/RD-1/ZS/DW/2014-04-18/110p z dnia 18.04.2014
13. Opinia pozytywna Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Piastowska 40, nr GK.6630.381.2013.SD z 28.08.2013r.

**Zarząd Dróg Powiatowych**  
w Bielsku-Białej  
43-382 Bielsko-Biała, ul. Regeera 81  
tel. 33 818 40 33, 33 818 30 66, 33 817 40 63  
tel. 33 817 83 98 fax 33 818 34 74  
NIP 547-186-01-82

Bielsko-Biała, 31.03.2014r.

### **PEŁNOMOCNICTWO**

Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, z siedzibą w 43-382 Bielsko-Biała ul. Regeera 81,  
udziela pełnomocnictwa Panu:

**Bogdanowi Markowskiemu, prowadzącemu działalność gospodarczą jako:  
Pracownia Projektowo-Usługowa „RONDÓ” Markowski Bogdan, z siedzibą w 40-750  
Katowice, ul. Armii Krajowej 192 lok.19 NIP 6341735384 REGON 273904158**

do uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii oraz decyzji, niezbędnych do realizacji umowy,  
której przedmiotem jest **wykonanie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa  
skrzyżowania drogi powiatowej nr 4444S (ul.Krakowska) z drogą powiatową nr 4403S  
(ul.Witosa) w Bestwinie”.**

**Bogdan Markowski** jest upoważniony do składania i przyjmowania wszelkich pism,  
wniosków, decyzji, postanowień i oświadczeń związanych z realizacją w/w umowy.

*Niniejsze pełnomocnictwo nie uprawnia do przenoszenia pełnomocnictw na osoby trzecie  
oraz do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zarządu Dróg  
Powiatowych w Bielsku-Białej.*

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg Powiatowych

*Wiesław Kubiś*



## **PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA " RONDO "**

---

mgr inż. Bogdan Markowski  
ul. Armii Krajowej 192/19  
40-750 Katowice

tel./faks ( 032 ) 720-52-45  
kom. 0-501-79-78-82  
e-mail : bmarkowski@wp.pl

### **OŚWIADCZENIE**

Pracownia Projektowo - Usługowa "RONDO" Markowski Bogdan oświadcza,  
że dokumentacja :

**P.B.W. przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej w Bestwinie  
nr 4444S ( ul. Krakowska ) z drogą powiatową  
nr 4403S ( ul. Witosa ) w Bestwinie.**

**/ Projekt zamienny - rondo /**

została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami  
techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana  
w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**mgr inż. Bogdan MARKOWSKI**  
Nr Up. 873/93  
Wydane przez Urząd Wojewódzki Katowice  
§13 ust. 1 pkt. 3 litery B  
do projektowania oraz kierowania robotami

URZĄD WOJEWODZKI  
w Katowicach  
Wydział Architektury i Kształtowania  
Przestrzeni  
40-002 KATOWICE  
tel. 22 41 12 10

Katowice, dnia 20 grudnia 1993 r.

Nr ewid. 873/93

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1 pkt 1, § 2 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... **BOGDAN M A R K O W S K I** .....  
..... **magister inżynier budownictwa** .....  
urodzony dnia ..... **11 stycznia 1964 r. w Katowicach** .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta oraz kierownika budowy i robót**.  
.....  
w specjalności **konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych**  
.....

Obywatel ..... **BOGDAN M A R K O W S K I** ..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów budowli, dróg, nawierzchni lotniskowych, oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-I2X-SLY-2LY \*

Pan Bogdan Markowski o numerze ewidencyjnym SLK/BD/4495/01  
adres zamieszkania ul. Szarych Szeregów 30C, 40-750 Katowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-13 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Katowicach  
Wydział Architektury i Krajobrazu  
40-005 Katowice, ul. Jagiellońska 25  
03.4239

16 sierpnia  
Katowice, dnia .....1994...r

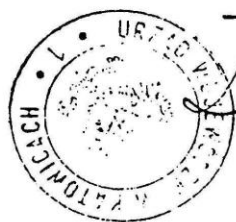
Nr ewid. 487/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 2 ust.1, pkt 1, § 7.....  
i § 13 ust.1 pkt 3 lit. b Rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... BRONISŁAW ..... W A L U G A .....  
..... magister inżynier budownictwa .....  
urodzony dnia 24 stycznia 1963 r. w Rudzie Śl. ....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji ..... projektanta .....  
.....  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg ..  
i nawierzchni lotniskowych .....  
.....

Obywatel ..... BRONISŁAW ..... W A L U G A jest upoważniony do :  
sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych  
oraz typowych mostów i przepustów.



z up. WOJEWODY  
mgr inż. Zdzisław Korpka  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Krajobrazu





Katowice, 31 grudnia 2013 r.

**Pan Bronisław Waluga**

**ul. Teatralna 2/4**

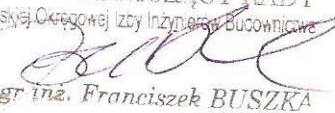
**41-710 Ruda Śląska**

## **ZAŚWIADCZENIE**

**Pan Waluga Bronisław**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BD/3371/01** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2014 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Franciszek BUSZKA

JM

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.piib.org.pl www.slk.piib.org.pl

**WÓJT GMINY BESTWINA**  
Bestwina  
ul. Krakowska 111

Bestwina, dn. 24 lipca 2013 r.

GB.6220.9.2013

### **POSTANOWIENIE** **Wójta Gminy Bestwina**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267), w związku z art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213 poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowo-Usługowej „RONGO” Markowski Bogdan, z siedzibą w 40-750 Katowice, ul. Armii Krajowej 192/19, działającej w imieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, z siedzibą w 43-382 Bielsko-Biała

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia „P.B.W. przebudowy drogi powiatowej 4444S Czechowice – Bestwina – Jawiszowice w Bestwinie”.

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Pracowni Projektowo-Usługowej „RONGO” Bogdan Markowski z siedzibą w 40-750 Katowice, ul. Armii Krajowej 192/19 działającego w imieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, Wójt Gminy Bestwina w dniu 12 czerwca 2013 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi nr 4444 S ul. Krakowska w Bestwinie na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną – ul. Kwiatowa do skrzyżowania z drogą powiatową 4471 S Bestwina- Janowice-Halców ul. Janowicka. Na podstawie dołączonej do wniosku karty informacyjnej ustalono, że planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla tego typu przedsięwzięć konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny stwierdza w drodze postanowienia Wójt Gminy Bestwina po zasięgnięciu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Białej i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 17 czerwca 2013 r. Wójt Gminy Bestwina wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego



Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o zaopiniowanie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po wyjaśnieniu przez wnioskodawcę uwag zawartych w piśmie z dnia 24 czerwca 2013 r. nr WOOŚ.4240.413.2012.AM1 postanowieniem z dnia 8 lipca 2013 r. nr WOOŚ.4240.455.2013.AM.2 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej nie wypowiedział się co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ustawowym terminie.

Wójt Gminy Bestwina przeanalizował łącznie całość zgromadzonych dokumentów pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy, kwalifikujących przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tj.

**1) Rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji**

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie drogi powiatowej nr 4444S, ul. Krakowskiej w Bestwinie na długości 1560 m od skrzyżowania z drogą gminną ul. Kwiatową do skrzyżowania z drogą powiatową 4471S Bestwina-Janowice-Halców.

Powierzchnia zajęta do realizacji przedsięwzięcia, uwzględniająca wykonanie nakładki, ułożenie nowej konstrukcji, chodników, miejsc postojowych, zatok autobusowych wyniesie około 20000 m<sup>2</sup>, z czego humusowanie i obsianie trawą pasów oddzielających chodnik od istniejącej jezdni zajmie powierzchnię około 1500 m<sup>2</sup>. Szerokość jezdni wynosi 7 m i po przebudowie nie ulegnie zmianie. Projektowany chodnik będzie posiadał szerokość 2 m, częściowo 1,7 m. a w okolicy zatoki autobusowej 3 m.

Po przebudowie ul. Krakowska na całym odcinku posiadać będzie przekrój uliczny. Obecnie ul. Krakowska jest drogą klasy Z o natężeniu ruchu na poziomie kategorii ruchu KR3. Droga przebiega przez tereny wiejskie, mało zurbanizowane o zabudowie niskiej, jednorodzinnej a także usługowej.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie przede wszystkim:

- zfrezowanie nawierzchni jezdni i rozbiórkę konstrukcji nawierzchni w wymaganych miejscach,
- wykonanie nakładki jezdni bądź nowej konstrukcji nawierzchni,
- remont i budowę chodników,
- ułożenie elementów drogowych,
- ułożenie nawierzchni miejsc postojowych, zatok autobusowych i wjazdów na posesję,
- przebudowę i remont kanalizacji deszczowej.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym oddziaływać będzie przedsięwzięcie**

Planowane prace nie będą powiązane z przedsięwzięciami prowadzonymi na terenach sąsiednich, nie ma więc możliwości kumulowania się oddziaływań na przedmiotowym terenie. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań a występowanie innych uciążliwości będzie minimalne. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa komunikacji, zwiększenie płynności ruchu oraz zmniejszenie uciążliwości związanych z ruchem pojazdów.

**c) wykorzystywania zasobów naturalnych**

W ramach realizacji planowanej inwestycji przewiduje się zużycie około 600 m<sup>3</sup> wody oraz około 2000 m<sup>3</sup> kruszywa na podbudowę stabilizowaną mechanicznie.

Ze względu na fakt, że projektowana inwestycja będzie prowadzona w sposób racjonalny i zaplanowany przez wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie i sprawny, sprzęt ilość zużytych surowców, wody i paliw będzie optymalna dla realizacji zadania.

Planuje się w znacznym stopniu wykorzystać materiały miejscowe. Przewiduje się zdjęcie warstwy humusu z jego ponownym wykorzystaniem.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zostaną wprowadzone rozwiązania mające na celu ograniczenie lub wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko, tj. organizacja bazy materiałowo-sprzętowej, zagospodarowanie humusu i mas ziemnych na miejscu budowy i składowanie materiałów budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji może dojść do okresowego wzrostu zapylenia w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą miały roboty budowlane, transport materiałów sypkich oraz emisja lotnych związków organicznych podczas kładzenia nawierzchni. Jednakże zmiany te będą miały charakter przejściowy i nie wpłyną na pogorszenia jakości powietrza w dłuższym okresie czasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza stosowane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, spełniające wymogi w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych. Transportowany materiał będzie zabezpieczony przed pyleniem.

W trakcie eksploatacji drogi powstawać będą zanieczyszczenia związane z pracą silników spalinowych pojazdów tj. dwutlenek azotu, tlenek węgla, PM10 oraz węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Ze względu na poprawę płynności ruchu zostanie ograniczona ilość spalin emitowanych przez pojazdy do środowiska.

W celu ograniczenia uciążliwości emisji hałasu w fazie realizacji inwestycji prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 20.00 w sposób ograniczający do maksimum emisję hałasu.

Przedsięwzięcie w trakcie eksploatacji nie będzie powodować przekroczenia standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 120 poz. 826).

Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą wyłącznie materiały budowlane posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowywane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21.)

Prace ziemne prowadzone będą w sposób nie powodujący zniszczenia istniejącej szaty roślinnej za wyjątkiem drzew przeznaczonych do usunięcia.

Z analizy załączonych do wniosku dokumentów wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia konieczne będzie usunięcie dwudziestu sześciu drzew, na usunięcie których wnioskodawca będzie musiał uzyskać zezwolenie. \

**e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**2) Usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

Projektowana budowa drogi nie będzie realizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych formach ochrony przyrody. W rejonie planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. Nr 151 poz. 1220 ze zm.).



Ze względu na lokalizację i zasięg oddziaływania przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszary chronione oraz stanowić zagrożenia dla środowiska przy uwzględnieniu istniejącego użytkowania terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**3) Rodzaju i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2,**

Skala i zakres planowanego przedsięwzięcia ograniczone są tylko do terenu inwestycji. Nie przewiduje się także utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na poszczególne elementy przyrodnicze. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych i występowanie innych uciążliwości będzie minimalne. Uciążliwości powstające w trakcie fazy realizacyjnej będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu wykonywania robót.

Podsumowując należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska w jej otoczeniu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Bestwina postanowił nie nakładać na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługują stronom zażalenie.



**WÓJT**  
*mgr Artur Beniowski*

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej  
Ul. T. Regeja 81, 43-382 Bielsko-Biała.
2. Pracownia Projektowo-Usługowa „RONGO”  
mgr inż. Bogdan Markowski  
ul. Armii Krajowej 192/19, 40-750 Katowice.
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń oraz na stronie [www.bestwina.pl](http://www.bestwina.pl).
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach  
Ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej  
Ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała.

**URZĄD GMINY**  
43-512 BESTWINA  
ul. Krakowska 111, pow. bielski  
woj. śląskie  
tel. 215-77-00, fax 215-77-12  
Identyfikator: 000002145  
**GB.6727.122.2013**

Bestwina, 8 lipca 2013r.

**Wyrws z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w skali 1:5000**

Linia	zaznaczono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania
Szrafurą	zaznaczono zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV oraz istniejących i projektowanych średniego napięcia 15kV
Szrafurą	zaznaczono zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 80 PN 2,5 MPa
Szrafurą	zaznaczono zasięg strefy technicznej wokół istniejących stacji gazowych
Linia	zaznaczono ciek
Znakiem	zaznaczono obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę
Linia	zaznaczono granice strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza
Linia	zaznaczono granice strefy ochrony tradycji
Szrafurą	zaznaczono tereny osuwisk na których posadowienie obiektów budowlanych wymaga wykonania badań geologiczno-inżynierskich
Linia	zaznaczono obszary objęte zmianami planu miejscowego w latach 1995-2003
Linia	zaznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy
Znakiem	zaznaczono aleje i zespoły drzew które obejmuje się ochroną
Linia	zaznaczono granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
Linia	zaznaczono granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej
Linia	zaznaczono granice strefy ochrony krajobrazu
Linia	zaznaczono granice strefy obserwacji archeologicznej „OW”
Znakiem	zaznaczono punkty widokowe
Szrafurą	zaznaczono zasięg obszarów zagrożonych powodzią ZZ
Linia	zaznaczono granice złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Bestwina
Linia	zaznaczono granice obszaru górniczego Bestwina PG2
Linia	zaznaczono Granice terenu górniczego Bestwina
Znakiem	zaznaczono pomniki przyrody
Znakiem	zaznaczono obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną
Linia	zaznaczono obszary objęte zmianami planu miejscowego w roku 2007, uchwała Nr XIII/120/2007 z dnia 13 grudnia 2007r.
Linia	zaznaczono obszary objęte zmianami planu miejscowego w roku 2010, uchwała Nr XL/290/10 z dnia 13 maja 2010r., uchwała Nr XL/294/10 z dnia 13 maja 2010r.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
*Alicja Grygierzec*

## Otrzymują:

1. Pracownia Projektowo-Usługowa „RONDÓ” mgr inż. Bogdan Markowski, ul. Armii Krajowej 192/19, 40-750 Katowice,
2. a/a.

Zwolniono od opłaty skarbowej  
Załącznik nr 4 pkt. 4 do  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o  
opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225  
poz. 1635)

Pomoc administracyjna  
*Regina Kupczak*











**URZĄD GMINY**  
**43-512 BESTWINA**  
 ul. Krakowska 111, pow. bielski  
 woj. śląskie  
 tel. 215-77-00, fax 215-77-12  
 100 011 15 414, 000 000 445  
**GB.6727.122.2013**

Bestwina, 4 lipca 2013 roku

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA W SOŁECTWIE BESTWINA**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bestwinie z dnia 11 sierpnia 2005r. Nr XXVII/196/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3257 oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy w Bestwinie z dnia 13 grudnia 2007 r. Nr XIII/120/2007 ( załącznik Nr 1B) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19 marca 2008 r. Nr 50 poz. 1086 część działek: 105/24, 105/281, 105/283, 105/284, 105/314, 105/315, 105/53, 105/54, 105/55, 105/56, 105/58, 105/86, 105/90, 105/91, 108/25, 1715/13, 1715/14, 1715/18, 1717/1, 1717/10, 1717/11, 1717/12, 1717/2, 1717/4, 1717/9, 1718, 1723/10, 1723/11, 1723/12, 1752/14, 1754/116, 1754/21, 1754/24, 1754/25, 22/13, 22/15, 22/19, 22/22, 2279, 2281, 2284, 2291/1, 2291/3, 2291/4, 2291/7, 2292/2, 2294/6, 2295, 2325/6, 2334, 2370/3, 2395, 2397, 2412/2, 2412/6, 25, 2587, 276/3, 276/6, 277/100, 277/101, 277/106, 277/107, 277/12, 277/120, 277/121, 277/122, 277/155, 277/156, 277/159, 277/168, 277/175, 277/22, 277/32, 277/43, 277/44, 277/45, 277/55, 277/56, 277/67, 277/68, 277/70, 278/1, 278/2, 39, 41/15, 41/16, 41/28, 41/30, 41/32, 41/39, 41/50, 42/9, 89/32, 89/75, 89/76 w pasie drogowym o szerokości około 30m wzdłuż ul. Krakowskiej oraz do 100m przy ul. Witosa i przy ul. Kościelnej przeznaczone są pod:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, symbol planu MN1,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu MN3,
- Tereny przestrzeni publicznej, symbol planu PM,
- Tereny zabudowy usługowej, symbol planu U1,
- Tereny zabudowy usługowej, symbol planu U2,
- Tereny sportu i rekreacji, symbol planu US1,
- Tereny rolnicze, symbol planu R1,
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, symbol planu PU,
- Tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych, symbol planu ZE1,
- Tereny wód powierzchniowych, symbol planu WS,
- Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych, symbol planu KDD, KDL, KDZ,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, symbol planu 01MN1.

Uchwała Nr XXVII/196/2005

### **Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów.**

#### § 33.

1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN1.
2. Ustala się przeznaczenie terenów MN1:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
    - a) budynki jednorodzinne,
    - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
    - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
    - d) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
    - b) budynki gospodarcze, garaże,
    - c) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,

- d) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
- e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
- 3. W granicach terenów **MN1** obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.
- 4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN1**:
  - 1) budynki, o których mowa w ust.2, pkt.1) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
  - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2, pkt 2, lit. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
  - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 6 arów,
  - 4) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 50% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej,
  - 5) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
  - 6) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
    - b) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwu- i wielospadowe, naczółkowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami bądź oknami połaciowymi,
    - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
  - 7) forma wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust.2, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 9 m,
    - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
    - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.
  - 8) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

### § 35.

- 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN3**.
- 2. Ustala się przeznaczenie terenów **MN3**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod: budynki jednorodzinne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) zabudowę zagrodową,
    - b) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
    - c) budynki gospodarcze, garaże,
    - d) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
    - e) obiekty małej architektury,
    - f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
- 1. W granicach terenów **MN3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.



2. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN3**:
  - 1) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup>,
  - 2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
  - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
  - 4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 10 arów,
  - 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 60% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
  - 6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
  - 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
    - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
    - b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
    - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
    - d) kolorystyka elewacji stonowana.
  - 8) forma architektoniczna wolnostojących obiektów usługowych i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość nie może być większa niż: dla obiektów usługowych 7 m, a dla obiektów gospodarczych – 6 m,
    - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
    - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

### § 36.

1. Wyznacza się **Tereny przestrzeni publicznej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PM**:
2. Ustala się przeznaczenie terenów **PM**
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
    - a) komunikację pieszą z urządzeniami towarzyszącymi,
    - b) komunikację kołową i miejsca postojowe,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) przenośne obiekty handlowe i rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, tymczasowe w rozumieniu przepisów szczególnych,
    - b) zieleni urządzoną wysoką i niską,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu **PM** obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych innych niż wymienione w ust. 2, pkt.2 a.
4. Linie rozgraniczające tereny **PM** wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
5. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **PM**:
  - 1) przy urządzeniu przestrzeni publicznej **PM** wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
  - 2) kształtowanie sposobu zagospodarowania w granicach terenu **PM** powinno spełniać następujące wymagania:
    - a) nawierzchnia płyty placów, chodników i jezdni komponowana w granicach terenu **PM**, z zastosowaniem drobnowymiarowych elementów,
    - b) zieleni urządzonej powinna towarzyszyć lokalizacji miejsc odpoczynku; dopuszcza się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż pierzei ulic,

- c) obowiązuje umieszczanie elementów małej architektury (ławki, murki, kosze na śmieci, gabloty, tablice informacyjne, pacholki, budki telefoniczne) i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednolitej formie plastycznej,
- d) oświetlenie elewacji budynków powinno eksponować walory architektoniczne budynków i walory całości kompozycji.

### § 37.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **U1**.
1. Ustala się przeznaczenie terenów **U1**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod – zabudowę usługową:
    - a) budynki użyteczności publicznej służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
    - b) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone dla obsługi,
    - b) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery,
    - c) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
    - d) ulice, drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
    - e) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U1**,
    - f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów **U1** obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) budynków mieszkalnych,
  - 2) zespołów garaży boksowych,
  - 3) oddzielnych budynków magazynowych i otwartych placów składowych.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **U1**:
  - 1) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną, należy wynosić 30% powierzchni działki budowlanej,
  - 2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
  - 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych, pod warunkiem zapewnienia wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i estetycznych,
  - 4) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki obiektu usługowego z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednolitej formie plastycznej,
  - 5) forma architektoniczna budynków, o których mowa w ust.2, pkt.1) powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków, za wyjątkiem obiektów jednokondygnacyjnych, nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości sąsiednich lub średniej ich wysokości,
    - b) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu budynku powyżej 12 m,
    - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu,
    - d) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

### § 38.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **U2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **U2**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
    - b) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) mieszkania związane z funkcją podstawową,



- b) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
  - c) drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) budynki gospodarcze,
  - f) obiekty małej architektury.
3. Linie rozgraniczające tereny **U2** wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
  4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **U2**:
    - 1) minimalna powierzchnia terenu, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie aktywną, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne wynosi 40% powierzchni działki budowlanej,
    - 2) mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane,
    - 3) zieleń powinna być kształtowana jako urządzona wysoka i niska oraz tereny sportu,
    - 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
      - a) wysokość budynków nie może być większa niż 13 m,
      - b) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu powyżej 12m,
      - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
      - d) kolorystyka elewacji stonowana,
      - e) nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

#### § 40.

1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US 1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **US 1**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod: terenowe urządzenia terenowe sportu i rekreacji,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne,
    - b) zaplecze usługowe w tym gastronomiczne oraz obiekty administracyjne i gospodarcze,
    - c) zieleń urządzoną; plaże, parki, zieleńce i zieleń nie urządzona,
    - d) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi rowerowe i piesze,
    - e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
3. Linie rozgraniczające tereny **US 1** wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **US 1**:
  - 1) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne,
  - 2) powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie może przekraczać 10% powierzchni działki lub grupy sąsiadujących ze sobą działek.

#### § 41.

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R1**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
    - a) uprawy rolne,
    - b) zadrzewienia i zakrzewienia,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) nie kubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
    - b) drogi dojazdowe, ścieżki turystyczne i rowerowe,
    - c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
    - d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu **R1**:
  - 1) dopuszcza się wymianę substancji, rozbudowę, przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
  - 2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych,
  - 3) obowiązuje zachowanie istniejących cieków naturalnych wraz z zabudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych i związaną z tym wycinką drzew.

## § 44.

1. Wyznacza się **Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **PU**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
    - b) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
    - c) obiekty usług z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, motoryzacji, w tym stacje benzynowe,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
    - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place parkingowe,
    - c) zieleń izolacyjna.
3. W granicach terenów **PU** obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań jako wbudowanych i odrębnych budynków mieszkalnych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **PU**:
  - 1) lokalizacja obiektów, których potencjalna uciążliwość nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
  - 2) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30% powierzchni działki,
  - 3) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów **PU**,
  - 4) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
  - 5) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
  - 6) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
  - 7) dopuszcza się odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów przemysłowych w miejscu ich powstawania z zachowaniem zasad regulowanych przez przepisy szczególne,
  - 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość obiektu nie może być większa niż 9 m, z możliwością odstępstw wynikających z wymagań technologicznych,
    - b) dachy dwuspadowe symetryczne lub jednospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych stonowana.

## § 47.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE 1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZE 1**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
    - a) trwale użytki zielone,
    - b) zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
    - c) ciek, zbiorniki wodne,
    - d) urządzenia wodne w rozumieniu ustawy *Prawo wodne*,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) inne użytki rolne,
    - b) terenowe urządzenia rekreacyjne,
    - c) drogi dojazdowe,
    - d) ścieżki piesze i rowerowe,
    - e) obiekty małej architektury,
    - f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
    - g) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciw powodziowej
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **ZE1**:
  - 1) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
  - 2) zachowanie cieków i zbiorników wodnych oraz istniejącej zieleni stanowiącej ich zabudowę biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych i związaną z tym wycinką drzew,
  - 3) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność linii brzegowej,



- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych,
- 5) nie dopuszcza się do lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

#### § 50.

1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych** – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **WS**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: pod zbiorniki wodne i cieki wraz z zabudową biologiczną,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia wodne,
    - b) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
    - c) urządzenia rekreacyjne,
    - d) drogi dojazdowe,
    - e) przeprawy mostowe,
    - f) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **WS**:
  - 1) zakaz odprowadzania do wód nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
  - 2) zakaz składowania i magazynowania odpadów w korycie rzeki,
  - 3) utrzymanie zabudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej, z możliwością prac regulacyjnych i związaną z tym wycinką drzew.

#### § 51

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice publiczne, drogi i ulice wewnętrzne.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **KDG, KDZ, KDL, KDD** pod drogi ulice publiczne.
3. Ustala się przeznaczenie terenów **KDW** pod drogi wewnętrzne.
4. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
  - 1) drogi klasy G (KDG) 25 m,
  - 2) ulice (drogi) klasy Z (KDZ) 20 m,
  - 3) drogi klasy L (KDL poza obszarem zabudowy) 15 m,
  - 4) ulice (drogi) klasy L (KDL) 12 m,
  - 5) drogi klasy D (KDD poza obszarem zabudowy) 10-15 m,
  - 6) ulice (drogi) klasy D (KDD) 10 m.
5. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:
  - 1) **Drogi klasy G**: szerokość jezdni 2-pasowej 7,00 m; pobocza lub chodniki. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – obligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe, szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni bocznym pasem dzielącym o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m,
  - 2) **Ulice klasy G**: szerokość jezdni 2-pasowej 7,00 m; chodniki dla pieszych (obligatoryjne). W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – obligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe, szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni bocznym pasem dzielącym o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m, szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m,
  - 3) **Drogi klasy Z**: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub chodniki. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe, szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m) szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m,
  - 4) **Ulice klasy Z**: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; pobocza jednostronne w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni bocznym pasem dzielącym o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m,
  - 5) **Drogi i ulice klasy L**: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii

- rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo- rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie albo remoncie drogi klasy Z lub L poza terenem zabudowy, dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasowej o szerokości 3,5 m – 3,0 m, z poboczeniami o nawierzchni co najmniej twardej o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, jeżeli jest to uzasadnione warunkami miejscowymi lub wielkością ruchu.
- 6) **Drogi klasy D:** szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika odsuniętego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m,
- 7) **Ulice klasy D:** szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika odsuniętego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m.
6. Linie rozgraniczające tereny dróg i ulic publicznych wydzielają tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
7. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
- 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) klas **Z, L, D, W,**
  - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy **D,W,**
8. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych mogą być:
- a) ciągi piesze i rowerowe,
  - b) wyjątkowo ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
  - d) zieleń o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
  - e) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
  - f) obiekty małej architektury.
9. Ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek przeznaczonych dla tych obiektów.
10. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do poszczególnych klas dróg, co najmniej w następujących odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- 1) 10 m od krawędzi jezdni ulic KDGP i KDG,
  - 2) 25 m od krawędzi jezdni dróg KDGP i KDG,
  - 3) 8 m od krawędzi jezdni ulic KDZ i KDL,
  - 4) 20 m od krawędzi jezdni dróg KDZ i KDL,
  - 5) 6 m od krawędzi jezdni ulic KDD,
  - 6) 15 m od krawędzi jezdni dróg KDD.
12. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg, ulic.

### Ustalenia ogólne

#### § 1.

1. Stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, który stanowi sołectwo Bestwina w granicach administracyjnych oznaczonych na rysunku planu.



**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w zakresie:
  - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
  - b) umożliwienia rozbudowy lokalnego i ponad lokalnego układu komunikacyjnego,
  - c) uzupełnienia i wzbogacenia obsługi infrastrukturą techniczną,
- 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

**§ 3.**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące elementy na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 są jego ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) granice obszarów objętych planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
  - 3) elementy kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - b) aleje i zespoły drzew, które obejmuje się ochroną.
  - 4) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV oraz istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,
  - 5) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia,
  - 6) zasięgi strefy technicznej wokół istniejących stacji gazowych,
  - 7) granice strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza i strefy i strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza,
  - 8) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,
  - 9) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - 10) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej,
  - 11) granice strefy ochrony tradycji,
  - 12) granice strefy ochrony ekspozycji,
  - 13) granice strefy ochrony krajobrazu,
  - 14) granice strefy obserwacji archeologicznej "OW",
  - 15) punkty widokowe,
  - 16) zasięg obszarów zagrożonych powodzią **ZZ**,
  - 17) tereny osuwisk, na których posadowienie obiektów budowlanych wymaga wykonania badań geologiczno-inżynierskich,
  - 18) tereny zagrożone ruchami masowymi na których posadowienie obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia podczas ustalania warunków gruntowych występowania procesów geodynamicznych.
3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt 2, stanowiące łącznie symbole kategorii terenów i symbole cyfrowe odpowiednio do położenia:
  - 1) **MR1** – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - 2) **MR3** – Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
  - 3) **MN1** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - 4) **MN2** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 5) **MN3** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 6) **PM** – Tereny przestrzeni publicznych,
  - 7) **U1** – Tereny zabudowy usługowej,
  - 8) **U2** – Tereny zabudowy usługowej,
  - 9) **UK** – Tereny kultu religijnego,
  - 10) **US1** – Tereny sportu i rekreacji,
  - 11) **R1** – Tereny rolnicze,
  - 12) **R2** – Tereny rolnicze z możliwością zalesienia,
  - 13) **RU1** – Tereny obsługi produkcji rolnej i usług,
  - 14) **RU3** – Tereny obsługi produkcji rolnej i usług,
  - 15) **PU** – Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,

- 16) **PE** – Tereny działalności gospodarczej związane z eksploatacją powierzchniową,
  - 17) **ZL** – Tereny lasów,
  - 18) **ZE1** – Tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych,
  - 19) **ZC** – Tereny cmentarzy,
  - 20) **ZP** – Tereny zieleni urządzonej
  - 21) **WS** – Tereny wód powierzchniowych,
  - 22) **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych,
  - 23) **KU** – Tereny usług i obsługi komunikacji,
  - 24) **W1** – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - 25) **G** – Tereny urządzeń gazu.
  - 26) oznaczenie cyfrowe: 01 Bestwina.
4. Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) granice strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody,
  - 2) pomniki przyrody,
  - 3) granice obszaru chronionego krajobrazu na terenie kompleksu stawowego,
  - 4) obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną,
  - 5) granice obszaru górniczego Bestwina **PG 2**,
  - 6) granice terenu górniczego Bestwina
  - 7) granice złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Bestwina,
  - 8) ciek,
  - 9) oznaczenia dróg powiatowych,
  - 10) obszary objęte zmianami planu miejscowego w latach 1995-2003.

#### § 4.

Do planu dołącza się następujące aneksy, nie stanowiące ustaleń niniejszego planu:

- 1) Załącznik nr 2 do Uchwały przedstawia zasady obsługi infrastrukturą techniczną przedstawiający zasady obsługi infrastrukturą techniczną, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja tych urządzeń zostanie uściślona na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 21-26,
- 2) Załącznik nr 3 do uchwały zawiera rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- 3) Załącznik nr 4 do Uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### § 5.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:
  - 1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §3,
  - 2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I,
  - 3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.
2. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.
3. Jeżeli jest mowa o:
  - 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
  - 3) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to maksymalny wymiar pionowy budynku zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 4) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu,
  - 5) **obszarze kolejowym** – rozumie się przez to teren wyszczególniony w ewidencji gruntów,
  - 6) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym,
  - 7) **zabudowie biologicznej** cieków rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi.



**§ 6.**

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:
  - 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów,
  - 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne, leśne, ekologiczne (tereny R1, R2, ZL, ZE1) należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
    - a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
    - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
    - c) obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
  - 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - 2) obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenu,
  - 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych.
  - 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

**Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem****I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego****§ 7.**

1. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
2. Następujące wydzielone tereny są przestrzeniami publicznymi : KDD, KDL, KDZ, KDG, PM, U2, US1. Obowiązują zasady ich zagospodarowania zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów.

**§ 8.**

Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych i ciągów pieszo-jezdnymi w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale III, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, oraz według zasad o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

**§ 9.**

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów,
  - 2) obowiązuje w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych oznaczonych KDZ, KDL i KDD, co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej,
  - 3) dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów prawnych,

- 4) obowiązuje odsunięcie zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych co najmniej 12 m,
  - 5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych,
  - 6) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowane w jasnych stonowanych barwach,
  - 7) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla strefy oraz ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
  - 8) na terenach zdrenowanych przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnianie występowania urządzeń melioracyjnych.
2. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej i zasady ich kształtowania jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
- 1) **obowiązujące linie zabudowy** – określające wymagane położenie zabudowy wzdłuż linii oznaczonych na rysunku planu, z wyłączeniem obiektów gospodarczych i garaży, które mogą być usytuowane w głębi działek,
  - 2) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych; obowiązuje zakaz sytuowania wymienionych budynków i obiektów poza granicami wyznaczonymi tymi liniami na rysunku planu,
  - 3) **aleje** – zespoły drzew, które obejmuje się ochroną, wskazujące odcinki dróg i ulic, dla których obowiązuje utrzymanie i urządzenie zieleni wysokiej w formie ciągów drzew z pozostawieniem luk umożliwiających otwarcia widokowe, pod warunkiem, że zapewnia się widoczność na skrzyżowaniach, przy relacjach skrętnych.

#### § 10.

Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady:

- 1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:
  - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
  - b) dla nowych terenów wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
  - c) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) w zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed zagrożeniem powodziami, osuwiskami ruchami masowymi:
  - a) na terenach położonych w granicach obszarów zagrożonych powodziami **ZZ** wznoszenie obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień,
  - b) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarach objętych planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) wyznacza się, oznaczone na rysunku planu tereny osuwisk na których posadowienie obiektów budowlanych wymaga wykonania badań geologiczno-inżynierskich,
  - d) wyznacza się, oznaczone na rysunku planu tereny zagrożone ruchami masowymi na których posadowienie obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia podczas ustalania warunków gruntowych występowania procesów geodynamicznych.

#### § 11.

1. Ustanawia się **strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.
2. W obrębie strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza zakazuje się lokalizowania:
  - 1) zabudowań mieszkalnych,
  - 2) zakładów produkujących i przechowujących żywność,
  - 3) zakładów żywienia zbiorowego,
  - 4) studzien dla celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

#### § 12.

1. Ustanawia się **strefę ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza**, obejmującą pas terenu o szerokości 150m od granic terenu oznaczonego **ZC**.



2. W obrębie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza zakazuje się lokalizowania studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

### § 13.

1. Wskazuje się **strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody** w Kaniowie, oznaczoną na rysunku planu.
2. W granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody obowiązują następujące zakazy określone w decyzji Wojewody Katowickiego o ustanowieniu strefy:
  - 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód podziemnych,
  - 2) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - 3) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - 4) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - 5) mycia pojazdów mechanicznych,
  - 6) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

## II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

### § 14.

1. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, ochronie jako pomnik przyrody podlega oznaczone na rysunku planu:
  - 1) 11 okazów dębu szypułkowego w parku zamkowym, nr rejestru powiatowego 111,
  - 2) lipa drobnolistna za plebanią w potoku, objęta ochroną decyzją RG Bestwina,
  - 3) dąb szypułkowy przy ul. Polnej, objęty ochroną decyzją RG Bestwina,
  - 4) buk pospolity w Księżym Lesie, objęty ochroną decyzją RG Bestwina.
2. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, ochronie podlega obszar chronionego krajobrazu na terenie kompleksu stawowego "Podkępie".
3. W stosunku do obszaru chronionego krajobrazu, o którym mowa w ust.2 obowiązują zasady ochrony ustalone uchwałą Nr XII/68/95 Rady Gminy Bestwina.
4. Obejmuje się ochroną aleje i zespoły drzew oznaczone na rysunku planu.
5. Ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać obiektom wymienionym w ust.1, a w szczególności:
  - 1) lokalizowania nowych budynków w odległości mniejszej niż 10 m,
  - 2) prowadzenia naziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron drzew pomnikowych,
  - 3) prowadzenia podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób naruszający system korzeniowy drzew pomnikowych,
  - 4) prowadzenia prac ziemnych wymagających odwodnienia terenu w stopniu, który może powodować uszkodzenie drzew.
6. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
  - 1) wyznacza się następujące kategorie terenów, w obrębie których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego, w tym stanowiące korytarz ekologiczny Białej, o zasadach zagospodarowania określonych w rozdz. III:
    - a) tereny lasów (ZL),
    - b) tereny rolne z możliwością zalesienia (R2),
    - c) tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych (ZE1),
    - d) wody powierzchniowe (WS),
    - e) stawy rybne (RU3)
  - 2) zachowanie istniejących cieków naturalnych wraz z ich zabudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych przy zachowaniu warunku ograniczeń zadrzewień i zakrzaceń w pasie 10 m od górnej krawędzi cieku z uwagi na wymagania w zakresie regulacji potoków,
  - 3) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych nie zmeliorowanych,
  - 4) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - 5) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegowej Białej i 10 m od pozostałych cieków,
  - 6) zakaz lokalizacji nowych budynków, nie związanych z gospodarką leśną w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu

- 7) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni,
  - 8) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji lub prowadzeniem eksploatacji kopalni, do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych.
  - 9) zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.
7. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:
- 1) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i gruntu,
  - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
  - 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, sukcesywnie wraz z jego budową,
  - 4) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach szczególnych,
  - 5) zakaz lokalizacji w obrębie terenów zagrożonych zalewami obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
  - 6) wyposażenie obiektów mostowych na drogach klasy KDG, KDZ w urządzenia do podczyszczania wód opadowych,
  - 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §24 i §25.
8. Ustanawia się następujący sposób zagospodarowania obszaru i terenu górniczego:
- 1) wskazuje się:
    - a) obszar i teren górniczy Bestwina **PG2**,
    - b) granice złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Bestwina,
  - 2) ustala się zasady ochrony i wykorzystania złoża w obszarach górniczych, o którym mowa w ust.1:
    - a) eksploatacja złoża w obrębie obszarów górniczych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
    - b) w granicach terenów górniczych uzgadnianie decyzji związanych z zabudową terenu z państwowym nadzorem górniczym,
  - 3) w granicach obszaru i terenu górniczego oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.
9. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym oraz związanych z wydobywaniem surowców mineralnych,
  - 2) obowiązek ograniczania uciążliwości lokalizowanych obiektów w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji, hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości we wnioskach o wydanie decyzji dotyczących zabudowy terenu; obowiązek nie dotyczy obiektów, dla których mogą być ustanowione obszary ograniczonego użytkowania,
10. Ustala się kategorie terenów, dla których obowiązują wartości progowe poziomów hałasu w środowisku zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej obejmujące tereny oznaczone: MR1, MR2, MR3, MN1, MN2, MN3,
  - 2) tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem obejmujące tereny oznaczone US 1,
  - 3) tereny pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz domy opieki społecznej oznaczone U2.
11. W zakresie ochrony przed promieniowaniem nie jonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej określone w § 27 oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w § 28.



### III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

#### § 15.

1. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
2. Do zabytków, o których mowa w ust. 1, należą następujące obiekty:
  - 1) założenie pałacowo-parkowe w Bestwinie w granicach ogrodzenia, nr rejestru 23/60 z dnia 24.02.1998 r.,
  - 2) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Bestwinie, nr rejestru 22/60 z dnia 24.02.1960 r.,
  - 3) średniowieczny gródek rycerski w Bestwinie, nr rejestru KL.III-670/63/74 z dnia 6 XII 1974 r.
3. Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2:
  - 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni,
  - 2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

#### § 16.

1. Wskazuje się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą obiekty zabytkowe i tereny, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
2. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
  - 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności układu komunikacyjnego, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury i zieleni,
  - 2) nie dopuszcza się do lokalizowania nowych budynków,
  - 3) dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
  - 4) ponadto dla założenia pałacowo-parkowego:
    - a) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni z możliwością uzupełniania zieleni,
    - b) dopuszcza się przebudowę obiektów polegającą na utrzymaniu zabytków w ich stylowym kształcie architektonicznym, w przypadku konserwacji i rewitalizacji obowiązuje pełna ochrona substancji, historycznych podziałów własnościowych otoczenia zabytków w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami,
  - 5) dla zabytkowych cmentarzy:
    - a) zachowuje się zabytkowe rozplanowanie cmentarzy i elementy małej architektury z nakazem sukcesywnej ich odnowy,
    - b) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni z możliwością uzupełniania zieleni,
3. projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i terenów wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Instalowanie anten nadajników i odbiorników, w tym anten telewizji satelitarnej na obiektach zabytkowych wymaga zgody właściwego organu ds. ochrony *dóbr kultury*.
5. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ponadto ustalenia rozdziału III stosownie do położenia w sześciu częściach całego obszaru i określonego przeznaczenia terenu.

#### § 17.

1. Ustanawia się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą otoczenie obiektów zabytkowych i terenów, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
2. W granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony dla założenia przemysłu i techniki:
  - 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności, obiektów kubaturowych, układu dróg, obiektów małej architektury i zieleni,
  - 2) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w §18 ust. 1, pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,

- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
- 4) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
3. Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.

#### § 18.

1. Ustanawia się ochronę w zakresie dóbr kultury następujących obiektów zabytkowych ze względu na ich wartości kulturowe:
  - 1) ul. Bialska nr 42, dom mieszkalny,
  - 2) ul. Bialska nr 47, dom mieszkalny,
  - 3) ul. Bialska nr 100, dom mieszkalny,
  - 4) ul. Gospodarska nr 16, dom mieszkalny,
  - 5) ul. Gospodarka nr 42, dom mieszkalny,
  - 6) ul. Gen. Hallera nr 21, dom mieszkalny,
  - 7) ul. Gen. Hallera nr 25, dom mieszkalny,
  - 8) ul. Gen. Hallera nr 29, dom mieszkalny,
  - 9) ul. Gen. Hallera nr 41, dom mieszkalny,
  - 10) ul. Gen. Hallera nr 53, dom mieszkalny,
  - 11) ul. Kościelna nr 34, dom mieszkalny,
  - 12) ul. Kościelna nr 38, dom mieszkalny,
  - 13) ul. Kościelna nr 40, dom mieszkalny,
  - 14) ul. Kościelna nr 44, dom mieszkalny,
  - 15) ul. Kościelna nr 57, dom mieszkalny,
  - 16) ul. Kościelna nr 43, dom mieszkalny,
  - 17) ul. Krakowska nr 41, dom mieszkalny,
  - 18) ul. Krakowska nr 48, chałupa,
  - 19) ul. Krakowska nr 116, dom mieszkalny,
  - 20) ul. Krakowska nr 119, dom mieszkalny,
  - 21) ul. Krakowska nr 121, dom mieszkalny,
  - 22) ul. Krakowska nr 132, dom mieszkalny,
  - 23) ul. Krakowska nr 168, dom mieszkalny,
  - 24) ul. Krakowska nr 170, dom mieszkalny,
  - 25) ul. Krakowska nr 276, tartak, młyn, budynek mieszkalny,
  - 26) ul. Plebańska nr 4, zespół kościoła par., kaplica, plebania, kaplica grobowa, krzyże na cmentarzu,
  - 27) ul. Plebańska nr 7, dom mieszkalny,
  - 28) ul. Plebańska nr 19, dom mieszkalny,
  - 29) ul. Podkęcie, zabudowania cegielni,
  - 30) ul. Witosa nr 25, dom mieszkalny z zabudową gospodarczą.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania obiektów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
  - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
  - 3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie wymienionych obiektów, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
  - 4) projekty zmian dotyczące przekształceń bądź rozbiórki dekapitalizowanych obiektów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

#### § 19.

1. Ustanawia się **strefę ochrony tradycji**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych o wartościach lokalnych
2. W granicach strefy ochrony tradycji obowiązują następujące wymagania:



- 1) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych, kierunki przebiegu rozłogu pól i zieleni komponowaną,
- 2) dla obiektów wymienionych w §18 ust. 1, obowiązują zasady i wymagania ochrony, o których mowa w §16,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w §18 ust. 1 pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
- 4) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy, stosownie do określonego przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału III,
- 5) projekty dotyczące nowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.

#### § 20.

1. Ustanawia się **strefę ochrony ekspozycji**, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych.
2. W granicach strefy zakazuje się lokalizacji obiektów przesłaniających zabytkowy kościół.

#### § 21.

1. Ustanawia się **strefę ochrony krajobrazu**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu.
2. W granicach strefy ochrony krajobrazu obowiązują następujące wymagania:
  - 1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale III,
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale III,
  - 3) zakazuje się tworzenia nowych dominant, wznoszenia reklam i przesłaniania obiektów wymienionych w § 16 i w §18 ust. 1 nową zabudową z dróg publicznych klasy KG, KZ i KL w odległości co najmniej 50m od takich obiektów,
  - 4) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

#### § 22.

1. Ustanawia się **strefę obserwacji archeologicznej „OW”**, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą teren o promieniu 40 m od centrum stanowiska w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych.
2. W granicach strefy „OW” obejmującej stanowiska archeologiczne wszelka działalność inwestycyjna (jak melioracje, gazyfikacje, prace wod.-kan., energetyczne, teletechniczne oraz budowlana) może być warunkowo dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z WKZ, na określonych indywidualnie warunkach zgodnie z przepisami szczególnymi.

### IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i komunalnej

#### § 23.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:
  - 1) KDG – droga (ulica) główna (powiatowa),
  - 2) KDZ – drogi (ulice) zbiorcze (powiatowe),
  - 3) KDL – drogi (ulice) lokalne (powiatowe lub gminne),
  - 4) KDD – drogi (ulice) dojazdowe (gminne),
  - 5) KDW – drogi (ulice) wewnętrzne,
 Droga (ulica) klas G i Z (KDG i KDZ) realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klas L i D (KDL i KDD) oraz odcinki dróg i ulic KDW – jego powiązania wewnętrzne.
2. W celu ochrony przed uciążliwością komunikacyjną tworzy się strefę techniczną komunikacji **Kt** obejmującą tereny przylegające do istniejących i projektowanych odcinków drogi (ulicy) KDG zarówno w aktualnym jak projektowanym jej przebiegu oraz do istniejących i projektowanych odcinków dróg (ulic) zbiorczych KDZ.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu strefy **Kt** :

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach:
  - a) 20 m od linii rozgraniczających drogi (ulicy) **KDG**,
  - b) 10 m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) **KDZ**,
- 2) wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej w rejonach, w których z drogą (ulicą) sąsiadują enklawy zabudowy mieszkalnej,
- 3) w przypadkach, gdy wzdłuż istniejących odcinków ulic następuje wypełnienie pierzei zabudowy, dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust.3 pkt.1) o 5 m od linii rozgraniczających odcinków wymienionych klas dróg (ulic).
4. 1) Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
  - a) drogi powiatowe – na terenie zabudowy 8 m, a poza terenem zabudowy 20 m,
  - b) drogi gminne – na terenie zabudowy 6 m, a poza terenem zabudowy 15 m.
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
5. 1) Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

#### § 24.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Głównym źródłem zasilania w wodę obszaru objętego planem będzie istniejący wodociąg komunalny użytkowany przez Przedsiębiorstwo Komunalne KOMBEST w Bestwinie.
- 2) Utrzymuje się dotychczasowy system zbiorczy zaopatrzenia w wodę dla sołectwa Bestwina gdzie będzie pracował gminny wodociąg grupowy, zasilany z ujęcia infiltracyjno-drenującego w Kaniowie, bazującego głównie na wodach podziemnych z utworów czwartorzędowych.
- 3) Dopuszcza się zaopatrywanie pojedynczych gospodarstw z indywidualnych ujęć zagrodowych.
- 4) Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się:
  - a) utrzymanie prowadzonej eksploatacji ujęcia w Kaniowie, ze średnią miesięczną wydajnością 87,5 m<sup>3</sup>/h (2100 m<sup>3</sup>/d), z dopuszczalnym okresowym, krótkotrwałym przekraczaniem ww. poboru do wielkości 100 m<sup>3</sup>/h (2400 m<sup>3</sup>/d), przy utrzymaniu minimalnej rzędnej zwierciadła wody w zbiorniku ujęcia 241,50 m n.p.m. i uwzględnieniu możliwości rozbudowy ujęcia z zachowaniem warunków regulowanych w przepisach szczególnych,
  - b) utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. stacji uzdatniania i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących nie eksploatowanych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) modernizację sieci wodociągowej na obszarze gminy, poprzez zinwentaryzowanie przewodów, aktualizację jej przebiegu na podkładach mapowych, przebudowę sieci wodociągowej, głównie wymianę rurociągów wodociągowych, szczególnie azbestowo-cementowych i rurociągów posiadających zawężone przekroje, uniemożliwiające zapewnienie niezbędnego ciśnienia w sieci z dopuszczeniem budowy nowych obiektów, urządzeń i sieci zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonymi w rozdziale III,
  - d) dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
  - e) wyposażenie nowo projektowanych i remontowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,



- f) pokrycie, zgodnie z przepisami szczególnymi, zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- g) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

#### § 25.

Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

1. Zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych.
  - 1) Podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie przewidywany system zbiorczej kanalizacji sanitarnej: grawitacyjny i grawitacyjno-ciśnieniowy, realizowany w terenach ze skoncentrowaną zabudową.
  - 2) Ścieki socjalno-bytowe z terenu gminy odprowadzane będą siecią kolektorów kanalizacyjnych poszczególnych sołectw do oczyszczalni ścieków tj. z obszaru sołectwa Bestwina do planowanej grupowej oczyszczalni w Kaniowie.
  - 3) Sieć kanalizacyjną stanowić będą kolektory główne, przebiegające generalnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, oraz kolektory boczne stanowiące odgałęzienie kolektorów głównych, a obejmujące swym zasięgiem tereny zagospodarowane.
  - 4) Realizacja sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Bestwina warunkowana jest budową oczyszczalni ścieków lokalizowanej w pobliżu terenu ZUW w Kaniowie.
  - 5) Dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych, oraz za zgodą użytkownika sieci.
  - 6) Nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów.
  - 7) Dopuszcza się alternatywnie realizację jednej, grupowej oczyszczalni ścieków odbierającej ścieki z terenu całej gminy Bestwina.
  - 8) Nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów.
  - 9) Na terenach zainwestowanych w gminie, ale nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz zastosowanie bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki, opróżnianych poprzez wywożenie ścieków na oczyszczalnię. Zbiorniki bezodpływowe, oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach,
  - 10) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonymi w rozdziale III.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
  - 1) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,
  - 2) wody opadowe z dróg KDG, KDZ należy odprowadzać do pobliskich cieków kolektorami kanalizacji deszczowej, lub rowami przydrożnymi. Jakość wód opadowych odprowadzanych do odbiornika odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych.

#### § 26.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa I stopnia w Bestwinie oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji,
- 2) wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz wokół stacji gazowej I stopnia w Bestwinie należy utrzymać istniejące strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
- 3) wzdłuż gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane,
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji gazowych II stopnia,
- 5) dopuszczalne trasy gazociągów oraz lokalizacje stacji gazowych II stopnia nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 6) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

- 7) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych i kontrolowanych, o których mowa w pkt 2) i 3), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych.

#### § 27.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV usytuowanych poza obszarem objętym planem (GPZ Komorowice, GPZ Czechowice Dziedzice Rafineria, GPZ Czechowice Dziedzice Miedź),
- 2) wzdłuż istniejących linii napowietrznych 110 kV relacji:
  - a) Komorowice – Jawiszowice,
  - b) Komorowice – Rafineria,
  - c) Komorowice – Miedź,należy utrzymać istniejące strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 5) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 6) na załączniku nr 2 do uchwały zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 7) linie średniego i niskiego napięcia należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 8) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 9) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnątrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 10) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. 2) i 3), ustalone w postanowieniach przepisów szczególnych.

#### § 28.

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji przewodowej i radiowej, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
  - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
  - b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
  - c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,



- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **§ 29.**

Ustala się następującą zasadę zaopatrzenia w ciepło:

- 1) do celów grzewczych nowych obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 3) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów, pod warunkiem dostosowania wystroju obiektów kubaturowych do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu.

#### **§ 30.**

1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.
4. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego, parkingów w kosze uliczne.

#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 55.**

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się następująco:

- 1) dla terenów **MR1, MR3, MN1, MN2, MN3, U1, US1** – w wysokości 30%,
- 2) pozostałe wydzielone tereny – w wysokości 0%.

#### **§ 56.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

#### **§ 57.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.

## Uchwała Nr XIII/120/2007

**Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania  
poszczególnych kategorii terenów**

**§ 27.**

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem 01MN1.
2. Ustala się przeznaczenie terenów 01MN1:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
    - a) budynki jednorodzinne,
    - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu usług i rzemiosła usługowego,
    - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służącej realizacji celów publicznych ,
    - d) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
    - b) budynki gospodarcze, garaże,
    - c) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
    - d) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
    - e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 01MN1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów 01MN1:
  - 1) budynki, o których mowa w ust.2, pkt.1) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
  - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2, pkt. 2, lit. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
  - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 6 arów,
  - 4) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 50% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej,
  - 5) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
  - 6) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
    - b) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwu- i wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami bądź oknami połaciowymi, w przypadku przebudowy i rozbudowy dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
    - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
  - 7) forma wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust.2, pkt. 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 9 m,
    - b) dachy dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem jednospadowych, oraz płaskich przy szerokości budynku powyżej 12 m, w przypadku przebudowy i rozbudowy dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
    - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu,



- 8) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

### Ustalenia ogólne

#### § 1.

1. Stwierdzając zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina, w związku z uchwałą Nr VII/63/2007 Rady Gminy Bestwina z dnia 14 maja 2007r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina (przyjętego uchwałą Nr XXVII/196/2005 Rady Gminy Bestwina z dnia 11 sierpnia 2005r.), zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszary sołectwa Bestwina o zasięgach oznaczonych na rysunku planu, który stanowią załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F do uchwały.

#### § 2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, który stanowią załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F do uchwały.
2. Następujące elementy na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) granice obszarów objętych planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
  - 3) elementy kształtowania ładu przestrzennego - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) granice strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza,
  - 5) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,
  - 6) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - 7) granice strefy ochrony ekspozycji,
  - 8) granica strefy ochrony tradycji,
  - 9) tereny osuwisk, na których posadowienie obiektów budowlanych wymaga wykonania badań geologiczno-inżynierskich.
3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt. 2, stanowiące łącznie symbole kategorii terenów i symbole cyfrowe odpowiednio do położenia:
  - 1) **MR1** – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - 2) **MR2** – Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
  - 3) **MN1** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - 4) **MN3** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 5) **U1, U2** – Tereny zabudowy usługowej,
  - 6) **UK** – Tereny kultu religijnego,
  - 7) **R1** – Tereny rolnicze,
  - 8) **ZL** – Tereny lasów,
  - 9) **ZE1** – Tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych,
  - 10) **ZC** – Tereny cmentarzy,
  - 11) **WS** – Tereny wód powierzchniowych,
  - 12) **KDL, KDD** Tereny dróg publicznych,
  - 13) oznaczenie cyfrowe: 01 Bestwina.
4. Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:
  - 1) obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną.

#### § 3.

1. Do planu dołącza się, nie stanowiący ustaleń planu, aneks który stanowi mapa w skali 1: 10 000 przedstawiająca zasady obsługi infrastruktury techniczną sołectwa Bestwina w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja tych urządzeń zostanie uściślona na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków, o których mowa w planie.
2. Załącznik nr 2 do uchwały zawiera wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina.
3. Załącznik nr 3 do uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 4.**

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:
  - 1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §2,
  - 2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I,
  - 3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.
2. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1 oraz przepisów odrębnych.
3. Jeżeli jest mowa o:
  - 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
  - 3) **wysokości budynku** – rozumie się przez to maksymalny wymiar pionowy budynku zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 4) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu,
  - 5) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym,
  - 6) **zabudowie biologicznej** cieków rozumie się przez to roślinność, zarośla i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,
  - 7) **działalności nieuciążliwej** – rozumie się przez to działalność nie powodującą naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

**§ 5.**

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:
  - 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów,
  - 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne, leśne, ekologiczne (tereny 01R1, 01ZL, 01ZE1) należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
    - a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
    - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
    - c) obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
  - 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 2) obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenu,
  - 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
  - 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

**Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem****I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego****§ 6.**

1. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.
2. Następujące wydzielone tereny są przestrzeniami publicznymi: 01KDL, 01KDD, 01U2. Obowiązują zasady ich zagospodarowania zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów.

**§ 7.**

Jako zgodne z planem uznaje się:



- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych i ciągów pieszo-jezdnych, zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, oraz według zasad o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

#### § 8.

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów, w zakresie formy obiektów, w tym formy dachu, dopuszcza się kontynuację istniejącej formy w przypadku przebudowy i rozbudowy,
- 2) obowiązuje w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych, co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej,
- 3) dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów prawnych,
- 4) obowiązuje odsunięcie zabudowy oraz ogrodzeń od granicy sąsiadujących gruntów leśnych co najmniej 15 m,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 6) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowane w jasnych stonowanych barwach,
- 7) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla strefy oraz ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
- 8) na terenach zdrenowanych przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnianie występowania urządzeń melioracyjnych,
- 9) Obowiązuje zakaz sytuowania budynków i obiektów budowlanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

#### § 9.

- Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady:

- 1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:
  - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
  - b) dla nowych terenów wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
  - c) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) w zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed zagrożeniem powodzią, osuwiskami ruchami masowymi:
  - a) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarach objętych planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) wyznacza się, oznaczone na rysunku planu tereny osuwisk na których posadowienie obiektów budowlanych wymaga wykonania badań geologiczno – inżynierskich.

#### § 10.

1. Ustanawia się **strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.

2. W obrębie strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza zakazuje się lokalizowania:
  - 1) zabudowań mieszkalnych,
  - 2) zakładów produkujących i przechowujących żywność,
  - 3) zakładów żywienia zbiorowego,
  - 4) studzien dla celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

## II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

### § 11

1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
  - 1) wyznacza się następujące kategorie terenów, w obrębie których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego:
    - a) tereny lasów (01ZL),
    - b) tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych (01ZE1),
    - c) wody powierzchniowe (01WS),
  - 2) zachowanie istniejących cieków naturalnych wraz z ich zabudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych przy zachowaniu warunku ograniczeń zadrzewień i zakrzaceń w pasie 10 m od górnej krawędzi cieku z uwagi na wymagania w zakresie regulacji potoków,
  - 3) zakaz zabudowy, grodzenia i innej działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryt potoków, ograniczenie technicznej regulacji cieków do niezbędnej, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem, a także utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
  - 4) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych nie zmeliorowanych,
  - 5) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 6) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od cieków,
  - 7) zakaz lokalizacji nowych budynków, nie związanych z gospodarką leśną, oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15 m od terenów lasów,
  - 8) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - 9) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji lub prowadzeniem eksploatacji kopalni, do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych,
  - 10) zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.
2. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:
  - 1) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i gruntu,
  - 2) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, sukcesywnie wraz z jego budową,
  - 3) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
  - 4) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w planie.
3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym,
  - 2) obowiązek ograniczania uciążliwości lokalizowanych obiektów w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji, hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości we wnioskach o wydanie decyzji dotyczących zabudowy terenu; obowiązek nie dotyczy obiektów, dla których mogą być ustanowione obszary ograniczonego użytkowania,
  - 3) Tereny o symbolu:



- a) 01MR1 przeznaczone w planie dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy zagrodowej,
  - b) 01MR2 przeznaczone w planie dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy zagrodowej,
  - c) 01MN1 przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - d) 01MN3 przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - e) 01U2 przeznaczone w planie dla zabudowy usługowej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem nie jonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

### III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

#### § 12.

1. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
2. Do zabytków, o których mowa w ust. 1, należą następujące obiekty:
  - 1) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Bestwinie, nr rejestru 22/60 z dnia 24.02.1960 r.,
3. Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2:
  - 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni,
  - 2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

#### § 13.

1. Wskazuje się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą obiekty zabytkowe i tereny, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
2. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
  - 1) ochrona pełna i konserwacja istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności układu komunikacyjnego, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury i zieleni,
  - 2) nakaz uzgadniania wszelkich prac budowlanych, ziemnych i konserwatorskich z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 3) nie dopuszcza się do lokalizowania nowych budynków,
  - 4) dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
  - 5) podjęcie działalności inwestycyjnej i budowlanej wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 6) dla zabytkowych cmentarzy:
    - a) zachowuje się zabytkowe rozplanowanie cmentarzy i elementy małej architektury z nakazem sukcesywnej ich odnowy,
    - b) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni z możliwością uzupełniania zieleni.
3. Projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i terenów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
4. Instalowanie anten nadajników i odbiorników, w tym anten telewizji satelitarnej na obiektach zabytkowych wymaga zgody właściwego organu ds. ochrony zabytków.



5. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ponadto ustalenia rozdziału III stosownie do położenia w sześciu częściach całego obszaru i określonego przeznaczenia terenu.

#### § 14.

1. Ustanawia się ochronę w zakresie dóbr kultury następujących obiektów zabytkowych ze względu na ich wartości kulturowe:
  - 1) ul. Plebańska nr 7, dom mieszkalny.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania obiektu, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
  - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów,
  - 3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie wymienionych obiektów, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca,
  - 4) projekty zmian dotyczące przekształceń bądź rozbiórki dekapitalizowanych obiektów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

#### § 15.

Ustanawia się **strefę ochrony tradycji**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych o wartościach lokalnych

W granicach strefy ochrony tradycji obowiązują następujące wymagania:

- 1) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych, kierunki przebiegu rozłogu pól i zieleni komponowaną,
- 2) dla obiektu wymienionego w §4 ust. 1, obowiązują zasady i wymagania ochrony, o których mowa w §13,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektu wymienionego w §15 ust. 1 pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
- 4) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy, stosownie do określonego przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału III,
- 5) projekty dotyczące nowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.

#### § 16.

1. Ustanawia się **strefę ochrony ekspozycji**, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych.
2. W granicach strefy zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

### IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i komunalnej

#### § 17.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:
  - 1) 01KDL – drogi (ulice),
  - 2) 01KDD – drogi (ulice) dojazdowe.
2.
  - 1) Budynki przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
    - a) drogi klasy KDL – na terenie zabudowy 8 m, a poza terenem zabudowy 20 m,
    - b) drogi klasy KDD – na terenie zabudowy 6 m, a poza terenem zabudowy 15 m.
  - 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie budynku przy drodze w odległości mniejszej niż określone może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3.
  - 1) Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
  - 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, w tym ogrodzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.
4. Dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc postojowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla obiektów usługowych 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

#### § 18.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Głównym źródłem zasilania w wodę obszaru objętego planem będzie zbiorowy system zaopatrzenia w wodę.
- 2) Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się:
  - a) utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. stacji uzdatniania i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących nie eksploatowanych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) modernizację sieci wodociągowej na obszarze gminy, poprzez zinventaryzowanie przewodów, aktualizację jej przebiegu na podkładach mapowych, przebudowę sieci wodociągowej, głównie wymianę rurociągów wodociagowych, szczególnie azbestowo-cementowych i rurociągów posiadających zawężone przekroje, uniemożliwiające zapewnienie niezbędnego ciśnienia w sieci z dopuszczeniem budowy nowych obiektów, urządzeń i sieci zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonymi w rozdziale III,
  - c) dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
  - d) wyposażenie nowo projektowanych i remontowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - e) pokrycie, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

#### § 19.

Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

1. Zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków bytowych i opadowych,
  - 1) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków bytowych będzie przewidywany system zbiorczej kanalizacji sanitarnej: grawitacyjny i grawitacyjno-ciśnieniowy, realizowany w terenach ze skoncentrowaną zabudową,
  - 2) ścieki bytowe z terenu gminy odprowadzane będą siecią kolektorów kanalizacyjnych poszczególnych sołectw do oczyszczalni ścieków tj. z obszaru sołectwa Bestwina do planowanej grupowej oczyszczalni w Kaniowie,
  - 3) sieć kanalizacyjną stanowić będą kolektory główne, przebiegające generalnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, oraz kolektory boczne stanowiące odgałęzienie kolektorów głównych, a obejmujące swym zasięgiem tereny zagospodarowane,
  - 4) realizacja sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Bestwina warunkowana jest budową oczyszczalni ścieków lokalizowanej w pobliżu terenu ZUW w Kaniowie,
  - 5) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych, oraz za zgodą użytkownika sieci,
  - 6) dopuszcza się alternatywnie realizację jednej, grupowej oczyszczalni ścieków odbierającej ścieki z terenu całej gminy Bestwina,



- 7) na terenach zainwestowanych w gminie, ale nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz zastosowanie bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki, opróżnianych poprzez wywożenie ścieków na oczyszczalnię. Zbiorniki bezodpływowe, oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach,
  - 8) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonymi w rozdziale III.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
- 1) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,
  - 2) odprowadzenie wód opadowych do gruntu i okolicznych cieków i rowów.

#### § 20.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa I stopnia w Bestwinie oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji,
- 2) wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz wokół stacji gazowej I stopnia w Bestwinie należy utrzymać istniejące strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie strefy za zgodą administratora sieci,
- 3) wzdłuż gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie strefy za zgodą administratora sieci,
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji gazowych II stopnia,
- 5) dopuszczalne trasy gazociągów oraz lokalizacje stacji gazowych II stopnia nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 6) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### § 21.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV usytuowanych poza obszarem objętym planem (GPZ Komorowice, GPZ Rafineria, GPZ Czechowice),
- 2) wzdłuż istniejących linii napowietrznych 110 kV oraz pozostałych linii: należy utrzymać istniejące strefy techniczne ograniczonej zabudowy, których warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie strefy za zgodą administratora sieci,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 4) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 5) w aneksie do uchwały zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 6) linie średniego i niskiego napięcia należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.



**§ 22.**

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji przewodowej i radiowej, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
  - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
  - b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 23.**

Ustala się następującą zasadę zaopatrzenia w ciepło:

- 1) do celów grzewczych nowych obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 3) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

**§ 24.**

1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.
4. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego, parkingów w kosze uliczne.

**Przepisy końcowe****§ 38.**

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się następująco:

- 1) dla terenów 01MR1, 01MR2, 01MN1, 01MN3, 01U1 – w wysokości 30%,
- 2) pozostałe wydzielone tereny – w wysokości 0%.

**§ 39.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

**§ 40.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z rysunku planu dla części działek w pasie drogowym o szerokości około 30m wzdłuż ul. Krakowskiej oraz do 100m przy ul. Witosa i przy ul. Kościelnej:

- Na działkach: 105/24, 105/314, 105/55, 105/56, 105/58, 105/86, 105/90, 105/91, 22/22, 2281, 2412/6, 25, 41/30, 41/32, 89/76, 2284 znajdują się aleje i zespoły drzew które obejmuje się ochroną,
- działki: 108/25, 2291/1, 2291/3, 2291/7, 2294/6, 2325/6, 277/43, 277/45, 2295, 276/6, 89/75, 89/76 są w zasięgu strefy technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV oraz istniejących i projektowanych średniego napięcia 15kV,
- działki: 1752/14, 1754/116, 1754/21, 1754/24, 1754/25, 2279 znajdują się na terenach osuwisk na których posadowienie obiektów budowlanych wymaga wykonania badań geologiczno-inżynierskich,
- działki: 22/22, 2279, 2281, 2284, 2395, 2412/2, 2412/6, 25, 41/15, 41/30, 41/39, 41/50, 42/9, 89/32, 2295, 39, 41/28, 41/32 położone są w granicach strefy ochrony krajobrazu,
- działki: 2284, 2412/2, 25, 39 znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”,
- działki: 2284, 2412/2, 39 położona jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- działki: 22/22, 2412/6, 41/30, 41/50, 41/15, 41/16, 41/28, 41/32, 41/39 znajdują się w granicach strefy ochrony tradycji,
- na dz. 277/12 znajduje się obiekt zabytkowy, dla którego ustanawia się ochronę.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

Alicja Grygierzec

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowo-Usługowa „RONDÓ” mgr inż. Bogdan Markowski, ul. Armii Krajowej 192/19, 40-750 Katowice,
2. a/a.

Zwolniono od opłaty skarbowej  
Załącznik nr 4, pkt. 4 do  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o  
opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225  
poz. 1635)

Pomoc administracyjna

Regina Kupczak



WÓJT GMINY BESTWINA  
43-512 Bestwina  
ul. Krakowska 111

Bestwina dn. 21 sierpnia 2013 r.

GB.6131.1.128.2013

**Decyzja Wójta Gminy Bestwina Nr GB.6131.1.128.2013  
w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew**

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000r. ze zm.), art. 83 ust. 1, ust. 2 a, art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.Dz.U. z 2009r. nr 151 poz. 1220), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228 poz. 2306) oraz Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2011 r. (MP z 2011 r. nr 95 poz. 963) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 czerwca 2013 r.

**Pracowni Projektowo-Usługowej „RONDO” mgr inż. Bogdan Markowski z siedzibą w 40-750 Katowice, ul. Armii Krajowej 192/19, działającej w imieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, z siedzibą w 43-382 Bielsko-Biała, ul. Regeera 81**

1. Zezwalam na usunięcie następujących drzew i krzewów:

- czterech dębów, rosnących na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bestwina numerem 2291/3,
- dwóch dębów, rosnących na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bestwina numerem 2291/4,
- sześciu dębów, rosnących na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bestwina numerem 2291/1,
- dziewięciu dębów i dwóch jesionów wyniosłych, rosnących na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bestwina numerem 2295,
- jednego dębu, rosnącego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bestwina numerem 2279,
- jednego jesionu i jednej wierzby, rosnących na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bestwina numerem 2395,
- krzewów ligustru z powierzchni 30 m<sup>2</sup>, rosnących na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bestwina numerem 2295,

kolidujących z planowaną przebudową ul. Krakowskiej w Bestwinie na odcinku od skrzyżowania z ul. Kwiatową do skrzyżowania z ul. Janowicką.

2. Należna opłata za usunięcie drzew i krzewów w wysokości 3850771,50 zł (słownie:trzymilionyosiemsetpięćdziesiąttysięcysiedemsetsiedemdziesiątjedenzłotych 50/100) ustalona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

**nie podlega uiszczeniu.**

3. Usunięcia drzew i krzewów należy dokonać w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi, ruchu drogowego i sąsiednich obiektów budowlanych.
4. Usunięcia drzew i krzewów należy dokonać w terminie do 31.12.2015 r. poza okresem lęgowym dziko występujących ptaków.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i 2a oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 i 6 ustawy o ochronie przyrody:



Art. 83 ust. 1 „Usunięcie drzew lub krzewów z terenów nieruchomości może nastąpić, z zastrzeżeniem ust. 2, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek:

- 1) posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości;
- 2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego - jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

ust. 2a „Zezwolenie na usunięcie drzew w obrębie pasa drogowego drogi publicznej, z wyłączeniem obcych gatunków topoli, wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska”.

Art. 86 ust. 1 „Nie pobiera się opłat za usunięcie drzew:

(...) pkt 4 które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;

(...) pkt 6 w związku z przebudową dróg publicznych i linii kolejowych;”

Pracownia Projektowo-Usługowa „RONDÓ” mgr inż Bogdan Markowski, działając w imieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej pismem z dnia 18 czerwca 2013 r. wystąpiła do Wójta Gminy Bestwina z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie dwudziestu dwóch dębów, trzech jesionów, jednej wierzby i krzewów ligustru z powierzchni 30 m<sup>2</sup>, rosnących w pasie drogi powiatowej ul. Krakowska w Bestwinie, pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Kwiatową i ul. Janowicką.

Ogłędziny przeprowadzone w dniu 4 lipca 2013 r. wykazały, że wnioskowane do usunięcia drzewa i krzewy kolidują z istniejącym i planowanym pasem drogowym (ciąg pieszy) oraz infrastrukturą uzbrojenia nadziemnego i podziemnego.

Podczas oględzin nie stwierdzono występowania na przedmiotowych drzewach oraz w ich otoczeniu chronionych gatunków zwierząt, grzybów i roślin oraz ptasich gniazd.

Wójt Gminy Bestwina pismem z dnia 5 lipca 2013 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie usunięcia w/w drzew. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach nie wyraził swojego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu zezwolenia, co zgodnie z art. 83 ust. 2b ustawy o ochronie przyrody uznaje się za uzgodnienie zezwolenia.

W świetle art. 96 ust 1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 199 poz.1227) stwierdzono, że usunięcie przedmiotowych drzew z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Bestwina numerami 2291/3, 2291/4, 2291/1, 2295, 2279 i 2395, leżących poza obszarem NATURA 2000, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Ze względu na fakt, iż ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie zwalnia z obowiązku naliczenia opłaty, nawet gdy nie jest ona pobierana, wyliczono jej wysokość na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz.U. z 2004 r. Nr 228 poz. 2306 oraz Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 25 września 2012 r. w sprawie obwieszczenia stawek za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2013 (MP z 2012 r. poz. 747).

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Bestwina w terminie do czternastu dni od daty jej otrzymania.



w/z WÓJTA  
mgr Stanisław Wojtczak  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik:

1. Wyliczenie opłaty za usunięcie drzew i krzewów.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych  
Ul. T. Regeera 81, 43-382 Bielsko-Biała.
2. Pracownia Projektowo-Usługowa „RONDO”  
mgr inż. Bogdan Markowski  
ul. Armii Krajowej 192/19, 40-750 Katowice.
3. a/a.

Do wiadomości:

4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach  
Ul. Dąbrowskiego 22, 40-032 Katowice

WÓJT GMINY BESTWINA  
43-512 Bestwina  
ul. Krakowska 111

Załącznik nr 1 obliczenie opłaty za usunięcie drzew ul. Krakowska Bestwina					
Lp.	Gatunek	Obwód /pow.	Stawka za 1 cm obwodu	Współcz. Różn.	Opłata w zł
1.	Dąb	240	87,04	5,55	115937,28
2.	Dąb	290	87,04	5,55	140090,88
3.	Dąb	360	87,04	7,77	243468,29
4.	Dąb	250	87,04	5,55	120768,00
5.	Dąb	300	87,04	5,55	144921,60
6.	Dąb	185	87,04	3,7	59578,88
7.	Dąb	280	87,04	5,55	135260,16
8.	Dąb	270	87,04	5,55	130429,44
9.	Dąb	340	87,04	7,77	229942,27
10.	Dąb	180	87,04	3,7	57968,64
11.	Dąb	330	87,04	7,77	223179,28
12.	Dąb	300	87,04	5,55	144921,60
13.	Dąb	280	87,04	5,55	135260,16
14.	Dąb	360	87,04	7,77	243468,29
15.	Dąb	270	87,04	5,55	130429,44
16.	Dąb	270	87,04	5,55	130429,44
17.	Dąb	350	87,04	7,77	236705,28
18.	Jesion wyniosły	210	87,04	5,55	101445,12
19.	Jesion wyniosły	260	87,04	5,55	125598,72
20.	Dąb	250	87,04	5,55	120768,00
21.	Dąb	310	87,04	7,77	209653,25
22.	Dąb	320	87,04	7,77	216416,26
23.	Dąb	250	87,04	5,55	120768,00
24.	Dąb	350	87,04	7,77	236705,28
25.	Wierzba	370	13,16	7,77	37833,68
26.	Jesion wyniosły	160	87,04	3,7	51527,68
27.	Krzewy ligustru	30	243,22	1	7296,60
				Razem	3850771,50

w/z WÓJTA  
mgr Stanisław Wojtczak  
SEKRETARZ GMINY





Orange Polska  
Hurt  
Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice  
ul. Bernardyńska 14, 44-100 Gliwice  
tel.: 33 811 21 13; 32 233 45 87 fax.: 32 204 01 01  
www.hurt-orange.pl

Pracownia Projektowo-Usługowa RONDO  
Markowski Bogdan  
ul. Armii Krajowej 192/19  
40-750 Katowice

Gliwice, 02 kwiecień 2014 r.

Numer pisma: TOTDKAWT.211.15784/1382/2014

**Temat:** Przebudowa skrzyżowania ulicy Krakowskiej i Witosa w Bestwinie.

Szanowni Państwo,

W związku z przedłożonym do uzgodnień przez Państwa projektu „Przebudowy skrzyżowania ulicy Krakowskiej i Witosa w Bestwinie.”, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Katowicach informuje, że w projektowanym obszarze istnieją urządzenia telekomunikacyjne naszej własności:

- kabel ziemne teletechniczne,
- kanalizacja teletechniczna
- kable napowietrzne na podbudowie słupowej.

Przebieg trasowy tych urządzeń wrysowano orientacyjnie na plan sytuacyjny kolorem pomarańczowym.

1. Należy powiadomić tutejszy Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Katowicach, z minimum 2 – tygodniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac w celu przekazania placu budowy.
2. Nadzór (płatny) nad pracami związanymi z przebudową urządzeń telekomunikacyjnych innych niż linie światłowodowe należy zlecić upoważnionej przez nas w tym celu firmie, którą podamy na przekazaniu placu budowy
3. W zleceniu prosimy o podanie następujących informacji:
  - pełna nazwa (adres, NIP) płatnika faktury za nadzory,
  - nazwa wykonawcy, imię i nazwisko kierownika robót (kontakt telefoniczny),
  - numer uzgodnienia branżowego dokonanego z Orange Polska,
  - wskazanie osób upoważnionych do potwierdzenia pobytu na budowie przedstawiciela firmy nadzorującej.
4. W przypadku braku zlecenia, nadzory nie będą pełnione.
5. Wszelkie roboty zanikowe w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami telekomunikacyjnymi naszej własności podlegają odbiorowi przez wyznaczoną w tym celu osobę.
6. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ( w tym Orange Polska)
7. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie po uprzednim wykonaniu przekopów kontrolnych, z zachowaniem szczególnej ostrożności (zabrania się prowadzenia robót sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 metry od zlokalizowanych uprzednio przekopem kontrolnym urządzeń teletechnicznych), w przypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić prowadzącemu nadzór.
8. W przypadku uszkodzenia naszych urządzeń obciążymy Inwestora kosztami awarii i poniesionymi stratami eksploatacyjnymi,
9. Na urządzeniach teletechnicznych podziemnych należy zabudować rury ochronne dwudzielne celem zabezpieczenia przed zagnieceniem
10. Inwestor zobowiązany jest do udostępnienia terenu w razie awarii lub modernizacji sieci

11. Zabrania się zmniejszenia wysokości posadowienia naszych urządzeń teletechnicznych w związku z planowaną inwestycją (w razie konieczności wystąpić o warunki techniczne na przebudowę kolidujących odcinków urządzeń teletechnicznych podziemnych)
12. W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztem i staraniem Inwestora.
13. Całość prac związanych z zabezpieczeniem i przebudową urządzeń telekomunikacyjnych łącznie z dokumentacją projektową ponosi Inwestor.
14. Niniejsze uzgodnienie traci ważność po upływie 12 miesięcy od daty wystawienia i nie rodzi zobowiązań wobec Orange Polska

Powyższe informacja służy do celów projektowych i nie tworzy żadnych zobowiązań, ani nie może być podstawą roszczeń finansowych wobec Orange polska.

Z poważaniem

Wiesław Tomaszewski

Starszy Specjalista ds. Ewidencji  
i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice



**Rozdzielnia Gazu Bielsko-Biała**

ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 8137600, fax. 33 8137622  
rg.bielsko-biala@gsgaz.pl

**PRACOWNIA PROJEKTOWO –**

**USŁUGOWA „RONDO”**

mgr inż. Bogdan MARKOWSKI  
ul. Armii Krajowej 192/19  
43-750 KATOWICE

Wasz znak:

Bielsko-Biała 04.04.2014r

Nasz znak: B1/432-764/14

Dot.: uzgodnienia planu zagospodarowania przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej  
nr 4444S ul. Krakowska z drogą powiatową nr 4403S ul. Witosa w Bestwinie

Szanowny Panie

Projektowaną przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej jw., uzgadniamy pod następującymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Rozdzielnię Gazu w Bielsku-Białej podając termin rozpoczęcia robót oraz nazwisko i telefon kierownika budowy.
2. Dla gazociągów przebiegających przez teren opracowania ustala się głębokość korytowania podbudowy na 40 cm, w przeciwnym przypadku należy je przebudować lub obniżyć.
3. Nawierzchnię chodników, zjazdów, parkingów w obrębie sieci gazowej wykonać z materiałów łatwo rozbieralnych.
4. Projektowane krawężniki należy usytuować w odległości min. 0,5 m od istniejącej sieci gazowej. W celu zlokalizowania gazociągu w miejscach kolizyjnych należy wykonać wykopy kontrolne.
5. Wszelkie uszkodzenia oraz przebudowy gazociągów będą usuwane na koszt inwestora.
6. W przypadku odkrycia gazociągu powiadomić Rozdzielnię Gazu Bielsko-Białej celem ustalenia zakresu prac związanych z zabezpieczeniem sieci gazowej.
7. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić pod płatnym nadzorem pracownika Rozdzielni Gazu w Bielsku-Białej.
8. W przypadku awarii Rozdzielnia Gazu Bielsko-Biała zastrzega sobie prawo wejścia w teren bez poniesienia kosztów.
9. Wszelkie sprawy kolizyjne zgłaszać pod nr tel. 33/8137649.

Z poważaniem

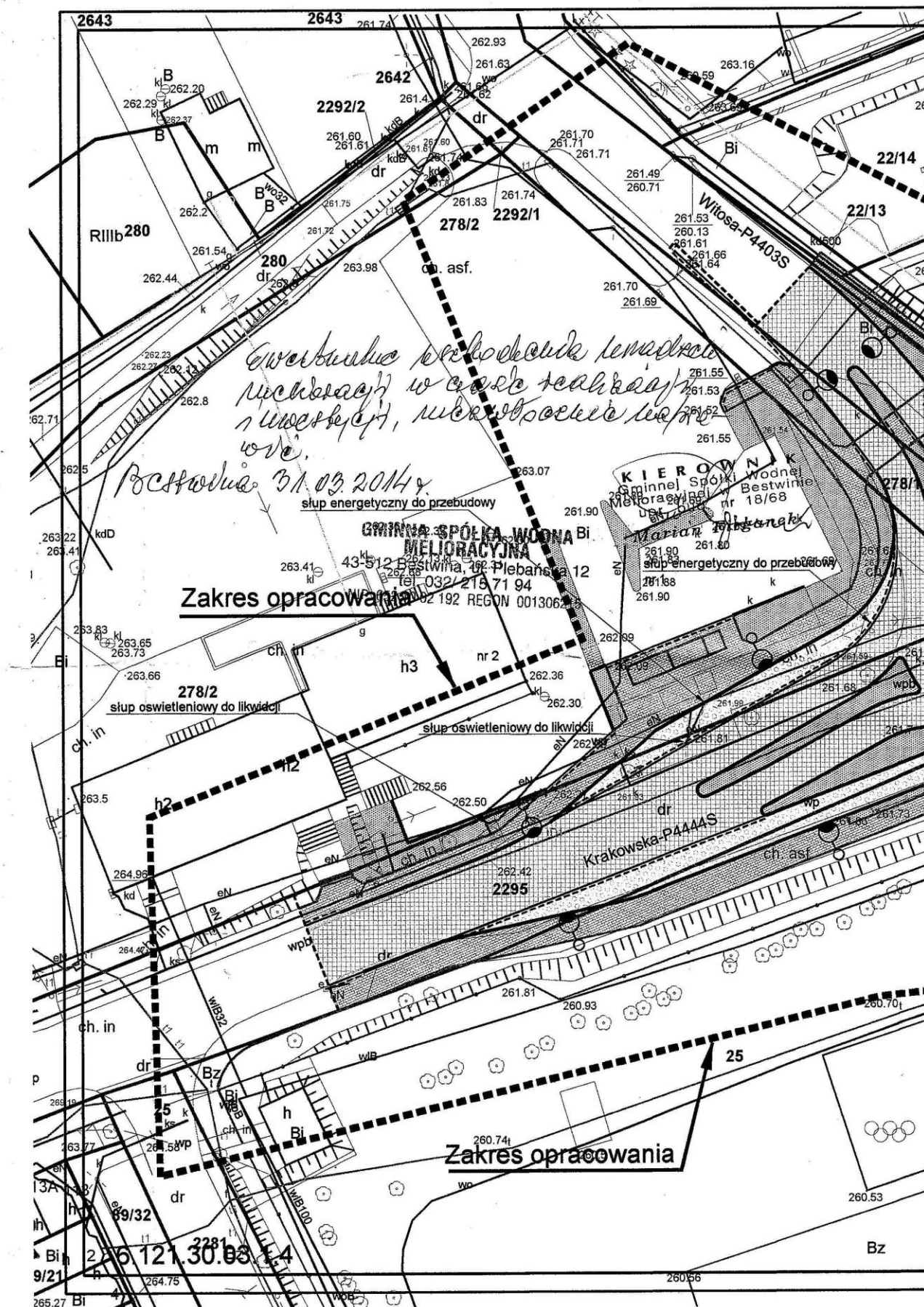
KIEROWNIK ds. TECHNICZNYCH  
Rozdzielnia Gazu w Bielsku-Białej

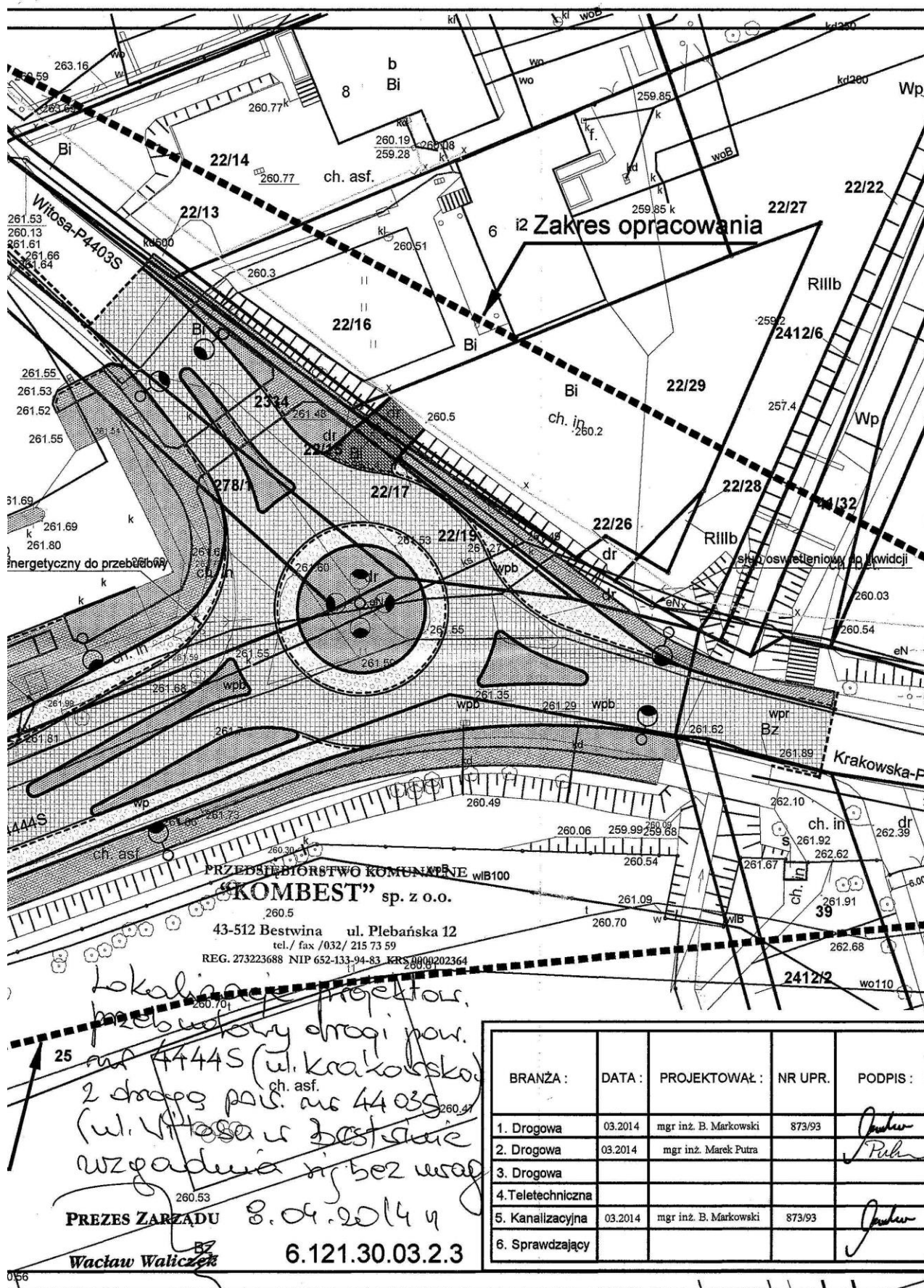
Stanisław Łaciak

k/o: adresat, B1/a/a

załącznik: 1 egz. pl. zagospodarowania

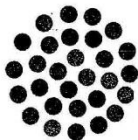






netia.pl t +48 22 352 20 00 Netia SA, Netia Tower, ul. Taśmowa 7A  
f +48 22 330 23 23 02-677 Warszawa

**N E T I A**



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2014-04-03

**Adres do korespondencji:**  
**Netia SA**  
**Dział Utrzymania Usług**  
**Okręg Południe**  
**40-265 Katowice, ul. Murckowska 18**  
**tel. +48 22 352 6465**  
**fax +48 22 352 6704**

**Pracownia Projektowo-Usługowa**  
**„RONDO”**  
**Ul. Armii Krajowej 192/19**  
**40-750 Katowice**

**Nasz znak: E/S/14/0638/PT**  
**Wasz znak:**

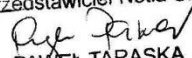
### Uzgodnienie branżowe

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu zagospodarowania przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej (ul. Krakowska) z drogą powiatową (ul. Witosa) w Bestwinie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.03.2014 firma TEL-GIS Services s.c. w imieniu Działu Utrzymania Usług Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.  
Plany uzgadnia się bez uwag w zakresie zaznaczonym na załączonych mapach.  
Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

**Załącznik:**

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Przedstawiciel Netia S.A.  
  
PAWEŁ TARASKA

  
**TEL-GIS**  
SERVICES S.C.



**ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH****w Katowicach**

40-087 Katowice, ul. Sokolska 65

Sekretariat: tel. (32) 258-30-76, fax. (32) 258-27-43, 258-68-10  
 e-mail: sekretariat@szmiuw.pl, http://www.szmiuw.pl  
 NIP: 954-23-14-260, REGON: 276712880



**Śląskie.**  
 Pozytywna energia

**JEDNOSTKI TERENOWE:**

**Oddział Bielsko-Biała**  
 z siedzibą w Żywcu  
 34-300 Żywiec  
 ul. Za Wodą 18  
 Sekretariat:  
 tel.: 33/ 814-93-79  
 fax.: 33/ 814-94-87  
 tel./fax.: 33/ 861-43-29  
 e-mail:bielsko@szmiuw.pl

**Oddział Częstochowa**  
 42-200 Częstochowa  
 ul. Wręczycka 11a  
 Sekretariat:  
 tel.: 34/ 362-92-12  
 fax.: 34/ 362-92-11  
 e-mail:czestochowa@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe**  
**Bieruń - Pszczyna**  
 43-155 Bieruń Nowy  
 ul. Warszawska 168  
 tel./fax.: 32/ 216-29-77  
 e-mail:bierun@szmiuw.pl  
 43-200 Pszczyna  
 ul. 3 Maja 4a  
 tel./fax.: 32/ 210-47-29  
 e-mail:pszczyna@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Cieszyn**  
 43-400 Cieszyn  
 ul. Korfańskiego 32  
 tel./fax.: 33/ 852-28-25  
 e-mail:cieszyn@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe**  
**Gliwice**  
 44-100 Gliwice  
 ul. Góry Chełmskiej 2B  
 tel./fax.: 32/ 231-96-25  
 e-mail:gliwice@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Racibórz**  
 47-400 Racibórz  
 ul. 1 Maja 8A  
 tel./fax.: 32/ 415-35-66  
 e-mail:raciborz@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Zawiercie**  
 42-400 Zawiercie  
 ul. 3-go Maja 33  
 tel./fax.: 32/ 672-19-20  
 e-mail:zawiercie@szmiuw.pl

**Wojewódzki Magazyn**  
**Przeciwpowodziowy**  
 40-357 Katowice, ul. Kocura 16  
 tel./fax.: 32/256 83 26  
 e-mail:zakrzewski@szmiuw.pl

DM/BTP/JG/512/2014

Pszczyna, dn. 10.04.2014

**Pracownia Projektowo – Usługowa**  
**“RONDO”**  
 ul. Armii Krajowej 192/19  
 40-750 Katowice

*dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej nr 4444S (ul. Krakowska) z drogą powiatową nr 4403S (ul. Witosa) w Bestwinie*

Opowiadając na Państwa pismo z dnia 25.03.2014 r. wnioskujące o zaopiniowanie zmiany projektu zagospodarowania fragmentu drogi powiatowej nr 4444S (ul. Krakowska) w Bestwinie w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową nr 4403S (ul. Witosa) Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach pozytywnie opiniuje przedmiotową zmianę z zachowaniem warunków ujętych w piśmie z dnia 15.07.2013 r. o znaku DM/BTP/AB/1054/2013.

Jednocześnie przypomina się, że w przypadku ingerencji w konstrukcję mostu nad ciekim Łękawka projekt przebudowy należy uzgodnić z tut. Zarządem. Bezwzględnie należy również uzgodnić ingerencję w skarpy ciekę Łękawka (w tym w umocnienia przy moście drogowym).

KIEROWNIK  
 BIURA TERENOWEGO PSZCZYNA-BIERUŃ  
 mgr inż. Janusz Rypień

Adres do korespondencji:  
 TAURON Dystrybucja S.A.  
 Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała  
 ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała  
 tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00  
 fax: 33 813 17 02, 33 498 17 02  
 e-mail: bielskobiala.rd@tauron-dystrybucja.pl



Bielsko-Biała, dn. 18.04.2014

Pracownia Projektowo - Usługowa  
 „RONDÓ”  
 ul. Armii Krajowej 192/19  
 40-750 KATOWICE

TD/O6/RD-1/ZS/DW/2014-04-18/110p  
 1001999632

**dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 25.03.2014r, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 28.03.2014r informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. z wymienionym poniżej obiektem:

przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 4444S z drogą powiatową nr 4403S w Bestwinie

Realizacja usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny upoważniający Inwestora do dysponowania nieruchomością, zawierający nr działki/działek\* oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia należy skontaktować się z Rejonem Dystrybucji Bielsko-Biała, Dział Rozwoju i Utrzymania Sieci pok. 215 p. Katarzyna Wiewióra tel. 8131620 od poniedziałku do piątku w godzinach 07<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 17.04.2016). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Załączniki:

Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej  
 Załącznik nr 2 - projekt Porozumienia/Umowy\*

k.o./RD-1/ZS

TAURON Dystrybucja S.A.  
 Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała  
 Dział Rozwoju i Utrzymania Sieci

Franciszek Kowalski

TAURON Dystrybucja S.A.  
 Oddział w Bielsku-Białej  
 ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała  
 tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00  
 fax: 33 813 10 63, 33 498 10 63  
 e-mail: bielskobiala@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
 ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
 Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście  
 XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
 KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
 Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 974 935,12 zł

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała  
tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00  
fax: 33 813 17 02, 33 498 17 02  
e-mail: bielskobiala.rd@tauron-dystrybucja.pl



Bielsko-Biała, dn. 18.04.2014r.

Pracownia Projektowo - Usługowa  
„RONDÓ”  
ul. Armii Krajowej 192/19  
40-750 KATOWICE

TD/06/RD-1/ZS/DW/2014-04-18/110p  
1001999632

#### WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 4444S z drogą powiatową nr 4403S w Bestwinie z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Istniejące słupy oznaczone na planie nr 1 i 2 należy przebudować w miejsca nie kolidujące z projektowaną inwestycją przy zastosowaniu słupów wykonanych z żerdzi ŻN lub E, których wytrzymałość i wysokość określi projektant. Propozycję lokalizacji nowych słupów oznaczono na planie literami A i B. Odtworzyć poprzez słupy A i B istniejącą linię napowietrzną wykorzystując istniejące przewody typu 4xAL50mm<sup>2</sup> (oznaczona na planie kolorem fioletowym). W razie potrzeby przewody linii wydłużyć przy zastosowaniu przewodów tego samego typu i przekroju. Istniejący słup nr 3 należy przebudować na słup mocny oznaczony na planie literą C. Pomiędzy słupami B i C ułożyć kabel typu YAKXS 4x70mm<sup>2</sup> w miejscu nie kolidującym z projektowaną inwestycją (sugerowana trasa oznaczona na planie kolorem czerwonym) i podłączyć go na obu słupach z istniejącą linią napowietrzną typu 4xAL50mm<sup>2</sup>. Pomiędzy słupami 4 – A – 6 ułożyć kabel oświetleniowy typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>. Ze słupa A odtworzyć zasilanie do kiosku przy wykorzystaniu przewodu typu AsXSn 4x16mm<sup>2</sup>. Oprawę oświetleniową ze słupa nr 5 zdemontować a nową oprawę, której typ określi projektant zabudować na słupie A. Przebudowywana linia napowietrzna zasilana jest ze stacji nr 10435 „POM Bestwina”, obwód nr 6 i pracuje w układzie TT.
2. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
3. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Rejonie Dystrybucji Bielsko-Biała oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
4. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
5. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
6. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
7. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
8. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Rejonu Dystrybucji Bielsko-Biała, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
9. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała  
tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00  
fax: 33 813 10 63, 33 498 10 63  
e-mail: bielskobiala@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 974 935,12 zł

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)



Strona 2:

10. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
11. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
12. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TD SA w wersji papierowej i elektronicznej.
13. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
14. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TD SA.
15. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
16. Osoba do kontaktu p. Dariusz Wysoczański telefon (33)8131614.

Z poważaniem  
**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Bielsku-Białej RD Bielsko-Biała  
Dyrektor Regionu

**Franciszek Kowalski**

**Załączniki:**

1. Projekt Porozumienia/Umowy

k.o./RD 1/ZS

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała  
tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00  
fax: 33 813 10 63, 33 498 10 63  
e-mail: bielskobiala@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): 512 028 025,78 zł

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
43-300 Bielsko-Biała  
Piastowska 40, pokój nr 120C

Bielsko-Biała, dn. 28.08.2013

### **OPINIA nr GK.6630.381.2013.SD**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) - uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych

### **OPINIUJĘ POZYTYWNIE**

projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu dla obiektu:

**przebudowa drogi powiatowej nr 444S Czechowice-Bestwina-Jawiszowice  
w Bestwinie**

Inwestor: **Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Regeja 81  
43-382 BIELSKO-BIAŁA**

Projektanci: **Pracownia Projektowo-Usługowa RONDO Markowski Bogdan  
ul. Armii Krajowej 192/19  
40-750 KATOWICE**

Zlecenie z dnia: **01.08.2013** nr **brak**

Data wpływu: **02.08.2013**

#### **Uwagi i zalecenia:**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
4. Po zrealizowaniu a przed zasypianiem uzbrojenia należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
5. Niniejszy protokół wraz z częścią graficzną (mapa z pieczęcią) wpiąć do każdego egzemplarza dokumentacji.
6. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
7. Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

GK.6630.381.2013.SD

## Uwagi i zalecenia branżowe:

Telekomunikacja Polska S.A.  
Ewidencja i Rozwój Sieci TOK  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze Katowice  
ul. Bernardyńska 14, 44-100 Gliwice

Należy spełnić wymogi zawarte w projekcie  
TOTDAA/ni.311.30659/113241/13 z dnia  
10 lipca 2013

R688 - uzgodnienia na komunikad  
okresleyd - przed budowlą  
w Bielsku-Białej

TAURON - uzgodnienia się zgodzić z wpisem na planie  
06/25.1/29/AM/1574/13-29/98/13 z 20.07.2013.

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Starostwo Powiatowe – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Rol i Leśnictwa	Barbara Koral	[podpis]
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Ursula Kos	[podpis]
3.	Zarząd Dróg Powiatowych	Rafał Kępc	[podpis]
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Michał Firs	[podpis]
5.	TAURON Dystrybucja S.A. RD Bielsko Biala	Tadeusz Góral	[podpis]
6.	TAURON Obsługa Klienta Centrum Telekomunikacji (TT O6)	Zdzisław Dier	[podpis]
7.	Rozdzielnia Gazu w Bielsku-Białej	Przemysław Krawiec	[podpis]
8.	OGP GAZ-SYSTEM Sp z o.o. TJ0 Bielsko-Biała	Andrzej Kamiech	[podpis]
9.	Telekomunikacja Polska S.A. Region w Katowicach	Wiesław Samorowski	[podpis]
10.	Telefonia DIALOG	Tadeusz Borne	[podpis]
11.	Urząd Gminy Bertine	niobecny	[podpis]
12.	ŚZMiUW Insp. w Bertinie	niobecny	[podpis]
13.	Rej. Związek Spółek Wodnych w B-B - Nie dotyczy	Czesław Karik	[podpis]
14.	ZPKWŚ Żywiec	niobecny	[podpis]
15.	KOMMER o Bertinie	niobecny	[podpis]

Z up. STAROSTY

Danuta Skrzypiec

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

STAROSTWO POWIATOWE w Bielsku-Białej Wydział Geodezyjno- Kartograficzny  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej 43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 40  
tel. (33) 813-68-45, fax. +48 (33) 816-98-37, e- mail: zudp@powiat.bielsko.pl