

UMOWA
na wykonywanie prac geodezyjnych w 2014 r. w zakresie gospodarowania
nieruchomościami

zawarta w dniu w Bielsku - Białej pomiędzy:

....., reprezentowanym przez

...

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

...

zwany w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie prac geodezyjnych w 2014 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami w okresie od r. do 31.12.2014 r., w zakresie:

- a) podziału nieruchomości
- b) wznowienia granic nieruchomości
- c) rozgraniczenia nieruchomości
- d) sporządzania dokumentacji do celów prawnych
- e) okazania granic

§ 2

1. Poszczególne prace geodezyjne będą wykonane w oparciu o odrębne zlecenia, w terminach, z zastrzeżeniem ust. 2:

- a) wznowienie granic nieruchomości 4 tygodnie
- b) sporządzenie dokumentacji do celów prawnych
 - dla jednej działki 2 tygodnie
 - dla kilku działek objętych jednym zleceniem 3 tygodnie
- c) rozgraniczenie nieruchomości 6 tygodni
- d) podział nieruchomości bez konieczności rozgraniczenia 8 tygodni
- e) podział nieruchomości przy konieczności rozgraniczenia 8 tygodni
- f) okazanie granic 1 tydzień

od daty otrzymania zlecenia, nie licząc czasu oczekiwania na dokumenty wynikające z trybu administracyjnego niezależnego od geodety.

Ilość niezbędnych egzemplarzy zostanie określona w zleceniu.

- 2. Strony uzgadniają, że w uzasadnionych na piśmie przez Wykonawcę przypadkach, za zgodą Zamawiającego, wyżej określone terminy mogą ulec zmianie. Zamawiający wyraża swoje stanowisko poprzez umieszczenie zapisu „zgoda” lub „brak zgody” na piśmie Wykonawcy.
- 3. Zlecenia będą odbierane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
- 4. Strony uzgadniają, że w uzasadnionych przypadkach zlecenie zostanie poprzedzone ustaleniem przez Wykonawcę zakresu robót w ramach zadania zgłoszonego przez Zleceniodawcę.

§ 3

1. Ustala się cenę sporządzenia:

1) wznowienia granic nieruchomości

- a) do 8 pkt

cena brutto:

słownie:

cena netto:

- b) za każdy następny pkt

cena brutto:

słownie:

cena netto :

2) dokumentacji do celów prawnych, w tym dokumentacja do uwidocznienia zmian w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych

- a) dla jednej działki

cena brutto:

słownie:

cena netto:

- b) dla działek objętych jednym zleceniem, cena za jedną działkę

cena brutto:

słownie:

cena netto:

3) dokumentacji opisowej

- a) dla jednej działki

cena brutto:

słownie:

cena netto:

- b) dla kilku działek objętych jednym zleceniem, cena za jedną działkę

cena brutto:

słownie:

cena netto:

4) rozgraniczenia nieruchomości wraz z dokumentacją niezbędną do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości

- a) do 8 pkt

cena brutto:

słownie:

cena netto:

- b) za każdy następny pkt

cena brutto:

słownie:

cena netto:

5) podziału bez konieczności postępowania rozgraniczeniowego wraz z dokumentacją niezbędną do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału

- a) wydzielenia dwóch działek

cena brutto:

słownie:

cena netto:

- b) wydzielenia każdej następnej

cena brutto:

słownie:

cena netto:

6) podziału przy konieczności postępowania rozgraniczeniowego wraz z dokumentacją niezbędną do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału

- a) wydzielenia dwóch działek

cena brutto:

słownie:

cena netto:

- b) wydzielenia każdej następnej działki

cena brutto:

słownie:

cena netto:

7) okazanie granic

cena brutto: za 1 pkt

słownie:

cena netto:

8) wycofanie zlecenia z winy niezależnej od Wykonawcy – wg poniesionych kosztów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej (ksero faktury)

2. W szczególnych przypadkach strony mogą określić inne, nie wyższe niż podane w ust.1 ceny za wykonane prace, o których mowa w § 1.

§ 4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i przez Wykonawcę.
2. W razie stwierdzenia, że wykonana praca geodezyjna posiada wady lub usterki Zamawiający odmówi podpisania protokołu, o którym mowa w ust.1 i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
3. W razie przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych przewidzianych w § 6 umowy.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i przez Wykonawcę stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

Należność – za wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac geodezyjnych – nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze/rachunku w terminie 14 dni licząc od daty złożenia faktury/rachunku, o którym mowa w § 4 ust.4

Strony mogą uzgodnić inny niż wyżej wym. sposób zapłaty. Uzgodnienie winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność przez zapłatę kar umownych w następującej wysokości :
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1000,00 zł.
2. W przypadku nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, fakt ten zostaje odnotowany w protokole, o którym mowa w § 4 ust. 4 . Strony umowy ustalają, że kwota kary umownej, o której mowa w ust. 2 zdaniu 1 niniejszego paragrafu zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot zlecenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Jeżeli po dokonanych odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 zostaną stwierdzone fakty nierzetelnego wykonania prac geodezyjnych będących przedmiotem

PROJEKT UMOWY
na wykonywanie prac geodezyjnych w 2014 r.

niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad i uchybień we własnym zakresie i na własny koszt w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia o stwierdzonych wadach i uchybieniach.

2. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę wyżej wskazanego 7-mio dniowego terminu na usunięcie wad i usterek Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonej w § 6 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 8

W sytuacji gdy wykonana dokumentacja nie będzie mogła być wykorzystana do celu na jaki została sporządzona z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się od sporządzenia nowej dokumentacji na własny koszt w terminie określonym w § 1.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zleceniodawcy i jego klientów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności:
 - a) zakaz zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. – niezwiązanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zakaz zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowaniu osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest również do zapewnienia, aby jego podwykonawcy, a także osoby trzecie przy udziale, których wykonuje zlecenie Zleceniodawcy, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada ja za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zleceniodawcy i jego klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogło dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zleceniodawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z polityką bezpieczeństwa informacji stosowaną w Starostwie Powiatowym w Bielsku – Białej.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powtarzającego się nieterminowego wykonywania zleceń lub stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości.

§ 11

Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany dotyczące warunków umowy następować będą za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

PROJEKT UMOWY
na wykonywanie prac geodezyjnych w 2014 r.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory jakie mogą wynikać z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi w Bielsku – Białej.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

