



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 3 do Warunków Technicznych

## **WYMAGANIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE SYSTEMU**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WSL 2007-2013.  
Priorytet II Społeczeństwo informacyjne  
Działanie 2.2. Rozwój elektronicznych usług publicznych



## Spis treści

1.	Wymagania dotyczące rejestrów i ewidencji systemu.....	4
1.1.	Architektura systemu.....	4
1.2.	Wymagania dotyczące harmonizacji i interoperacyjności.....	5
2.	Wymagania dotyczące serwera map systemu. ....	8
2.1.	Wymagania dodatkowe serwera map. ....	10
3.	Wymagania dotyczące komponentu mapowego systemu. ....	10
3.1.	Wymagania komponentu mapowego po stronie serwera. ....	12
3.2.	Wymagania dodatkowe komponentu mapowego. ....	12
4.	Wymagania dotyczące serwisów Intranet dystrybucji danych przestrzennych systemu. ....	13
5.	Wymagania dotyczące serwisów Internet dystrybucji danych przestrzennych systemu. ....	13
5.	Wymagania dotyczące modułów systemu. ....	14
5.1.	Geodezja i Kartografia. ....	14
5.1.1.	Moduł ewidencji gruntów i budynków podsystemu back-office gmin i powiatu.....	14
5.1.2.	Moduł e-usług do aktualizacji obiektowej mapy zasadniczej podsystemu back-office powiatu z poziomu www. ....	16
5.1.3.	Moduł ewidencji miejscowości, ulic i adresów podsystemu back-office gmin i powiatu. ....	19
5.1.4.	Moduł rejestru cen i wartości nieruchomości podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	21
5.1.5.	Moduł obsługi zamówień interesantów w postaci e-usług www podsystemu back-office powiatu. ....	24
5.2.	Infrastruktura drogowa.....	25
5.2.1.	Moduł ewidencji dróg podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	25
5.2.2.	Moduł ewidencji obiektów inżynierskich podsystemu back-office powiatu i gmin.....	30
5.2.3.	Moduł organizacja ruchu podsystemu back-office powiatu i gmin.....	33
5.2.4.	Moduł rejestracji fotograficzna stanu dróg, urządzeń drogowych i obiektów inżynierskich podsystemu back-office powiatu i gmin.....	37
5.2.5.	Moduł obsługi zadań związanych zajęciem pasa drogowego podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	38
5.2.6.	Moduł obsługi objazdów sieci drogowej i obiektów inżynierskich podsystemu powiatu i gmin. ....	42
5.2.7.	Moduł obsługi zadań kontroli okresowych podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	44
5.2.8.	Moduł zarządzania utrzymaniem dróg podsystemu back-office powiatu i gmin.....	46
5.3.	Gospodarka nieruchomościami. ....	49
5.3.1.	Moduł ewidencji mienia podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	49



5.3.2.	Moduł ofert inwestycyjnych podsystemu back-office powiatu i gmin.....	52
5.4.	Kształtowanie ładu przestrzennego, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. ....	54
5.4.1.	Moduł rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podsystemu back-office powiatu i gmin.....	54
5.4.2.	Moduł tworzenia i ewidencjonowania wypisów i wyrysów z mpzp podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	57
5.5.	Ochrona zabytków. ....	59
5.5.1.	Moduł ewidencji zabytków podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	59
5.6.	Moduły wspólne i integrujące. ....	62
5.6.1.	Moduł tworzenia warstw użytkownika podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	62
5.6.2.	Moduł bazy interesantów podsystemu back-office powiatu i gmin.....	63
5.7.	Integracja geoprzestrzenna zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami.....	65
5.7.1.	Moduł integrujący opłaty za użytkowanie wieczyste, zarząd oraz dzierżawy podsystemu back-office powiatu i gmin.....	65
5.7.2.	Moduł wizualizacji danych o zarządzanych nieruchomościach podsystemu back-office powiatu i gmin. ....	66
5.7.3.	Moduł analiz atrybutowo-przestrzennych użytkowania wieczystego, zarządu oraz dzierżaw podsystemu back-office powiatu i gmin.....	66



## 1. Wymagania dotyczące rejestrów i ewidencji systemu.

### 1.1. Architektura systemu.

Opisane poniżej wymagania dotyczą wszystkich zamawianych rejestrów i ewidencji, zwanych dalej systemem.

1. System musi składać się z modułów dziedzinowych, w ramach których prowadzone są poszczególne rejestry i ewidencje.
2. Interfejsy systemu muszą być dostępne z poziomu przeglądarki internetowej, bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania po stronie użytkownika i muszą działać co najmniej w następujących przeglądarkach internetowych:
  - a. Internet Explorer 8+,
  - b. Mozilla Firefox 4+,
  - c. Opera 11+,
  - d. Chrome 5+.
3. System musi składać, z dwóch podsystemów:
  - a. systemu back-office, zapewniającego:
    - prowadzenie rejestrów i ewidencji przez poszczególne jednostki samorządu terytorialnego (j.s.t) lub podległe j.s.t. jednostki zewnętrzne (np. zarząd dróg powiatowych), zwane dalej jednostkami,
    - wgląd w aktualne dane zawarte w rejestrach i ewidencjach dla potrzeb poszczególnych jednostek,
    - dwukierunkowy przepływ aktualnej informacji pomiędzy jednostkami,
    - udostępnienie aktualnych danych przestrzennych na geoportalu Intranet, dla potrzeb poszczególnych jednostek,
  - b. systemu front-office, zapewniającego wgląd w dane publiczne na geoportalu Internet.
4. Architektura systemu musi zapewniać centralizację gromadzonych w nim danych przy jednoczesnym rozproszeniu dostępności usług, pozwalających na formalne zarządzanie tymi zasobami przez upoważnione jednostki, zgodnie z ich formalnymi kompetencjami.
5. Architektura systemu musi zapewnić wzajemne udostępnianie usług danych przestrzennych (np. WMS) przez poszczególne moduły dziedzinowe systemu.
6. Architektura systemu musi pozwalać na:
  - a. definiowanie hierarchii poszczególnych poziomów administracji systemem, zgodnie z odpowiedzialnością poszczególnych jednostek za utrzymywane zasoby,
  - b. zarządzanie określonymi modułami dziedzinowymi na wskazanych stanowiskach w zakresie uprawnień edycyjnych lub informacyjnych w poszczególnych jednostkach,
  - c. obsługę poszczególnych procedur dzięki e-usługom, z zapewnieniem dostępu do aktualnych danych prowadzonych przez poszczególne jednostki, niezbędnych do realizacji procedury administracyjnej realizowanej w danej jednostce,



- d. udostępnienie informacji publicznej oraz e-usług dla obywateli, przedsiębiorców oraz innych jednostek.
7. Architektura systemu musi zapewnić następujące, minimalne poziomy administracji systemem:
- a. administrator systemu, określający do jakich rejestrów lub ewidencji posiada dostęp dana jednostka, definiujący administratora danej jednostki,
  - b. administrator jednostki, określający do jakich rejestrów i ewidencji posiadają dostęp użytkownicy danej jednostki, definiujący role poszczególnych użytkowników, w tym administratorów poszczególnych rejestrów i ewidencji,
  - c. administrator rejestru lub ewidencji, posiadający uprawnienia do administracji danym rejestrem i ewidencją w zakresie parametrów konfiguracyjnych, słowników, szablonów itp.
8. Architektura systemu musi zapewniać scentralizowaną administrację uprawnieniami dostępu do poszczególnych rejestrów i ewidencji, przynajmniej w zakresie:
- a. definiowanie użytkowników,
  - b. przypisywanie ról aplikacyjnych do użytkowników,
  - c. definiowanie grup użytkowników i przypisanych im ról,
  - d. definiowanie parametrów zabezpieczeń logowania i reguł haseł,
  - e. definiowanie harmonogramów logowania.
9. Architektura systemu musi zapewniać scentralizowane monitorowanie czynności wykonywanych przez użytkowników w poszczególnych rejestrach i ewidencjach, z uwzględnieniem hierarchii poszczególnych poziomów administracji systemem, przynajmniej w zakresie:
- a. dziennika logowania do systemu,
  - b. aktywności przeglądania stron poszczególnych rejestrów,
  - c. szczegółowych aktywności wykonanych operacji w poszczególnych rejestrach.
10. System musi przechowywać informację dotyczącą daty utworzenia i modyfikacji danego rekordu oraz informację o użytkowniku, który utworzył lub zmodyfikował dany rekord. Informacja ta musi być dostępna dla użytkownika z poziomu interfejsu rejestrów i ewidencji.

## **1.2. Wymagania dotyczące harmonizacji i interoperacyjności.**

Zgodnie z przepisami Unii Europejskiej zawartymi w DYREKTYWIE 2007/2/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) oraz jej transpozycją w prawie polskim w Ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, Zamawiający wymaga, by zbiory danych systemu były zbudowane i zharmonizowane zgodnie z obowiązującymi w czasie



wykonywania umowy przepisami prawa, normami i standardami, obowiązującymi na terenie kraju, a w przypadku ich braku, zgodnie z normami i standardami międzynarodowymi.

Zgodnie z definicją, przez harmonizację zbiorów danych należy rozumieć “działania o charakterze prawnym, technicznym i organizacyjnym, mające na celu doprowadzenie do wzajemnej spójności tych zbiorów oraz ich przystosowanie do wspólnego i łącznego wykorzystania” (Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne art 2 pkt 16). Zamawiający wymaga, aby zbiory danych Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Ewidencji Miejscowości Ulic i Adresów, stanowiące bazy identyfikacji przedmiotowej i podmiotowej, były:

- bazami referencyjnymi dla pozostałych baz dziedzicznych/ tematycznych systemu,
- bazami referencyjnymi dla innych systemów teleinformatycznych, m.in. krajowej infrastruktury informacji przestrzennej (geoportal.gov.pl).

Ponadto Zamawiający, zgodnie z Ustawą z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej i Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz z uwagi na racjonalizację kosztów pozyskania danych do systemu i ich utrzymania, wymaga, aby system cechował się interoperacyjnością na poziomie organizacyjnym, semantycznym i technologicznym, obejmującą poszczególne jednostki samorządu terytorialnego lub podległe j.s.t. jednostki zewnętrzne (np. zarząd dróg powiatowych). Wdrażany system musi gwarantować neutralność technologiczną, otwarte standardy formatu danych przestrzennych oraz zharmonizowane zarządzanie zbiorami danych. Ustawowa definicja interoperacyjności, o której mowa wyżej, brzmi “zdolność różnych podmiotów oraz używanych przez nie systemów teleinformatycznych i rejestrów publicznych do współdziałania na rzecz osiągnięcia wzajemnie korzystnych i uzgodnionych celów, z uwzględnieniem współdzielenia informacji i wiedzy przez wspierane przez nie procesy biznesowe realizowane za pomocą wymiany danych za pośrednictwem wykorzystywanych przez te podmioty systemów teleinformatycznych”.

Opierając się na zapisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, Zamawiający wymaga, aby system spełniał następujące wymagania dotyczące interoperacyjności zbiorów (łącznie z ich harmonizacją i harmonizacją zarządzania nimi) i usług danych przestrzennych:

1. System musi zapewniać współdziałanie zamawianych rejestrów i ewidencji, osiągnięte poprzez:
  - a. ich jednolitość, rozumianą jako stosowanie kompatybilnych norm, standardów i procedur do ich budowy,
  - b. ich zgodność, rozumianą jako przydatność produktów, procesów lub usług przeznaczonych do ich wspólnego użytkowania.
2. System musi zapewniać współdziałanie, o którym mowa w pkt 1, na poziomie:



- a. organizacyjnym, gwarantującym:
    - zapewnienie dostępu do aktualnych danych dla potrzeb jednostek,
    - przepływ informacji pomiędzy jednostkami,
    - standaryzację i ujednolicenie procedur administracyjnych w poszczególnych jednostkach,
  - b. semantycznym, gwarantującym:
    - stosowanie jednolitych i zgodnych modeli danych, użytkowanych przez poszczególne jednostki rejestrów i ewidencji,
    - wzajemną referencyjność użytkowanych przez poszczególne jednostki rejestrów i ewidencji,
  - c. technologicznym, gwarantującym:
    - jednolitość zastosowanych rozwiązań technologicznych, dotyczących rejestrów i ewidencji użytkowanych przez poszczególne jednostki,
    - neutralność technologiczną systemu, użytkowanego przez poszczególne jednostki.
3. System musi zapewniać interoperacyjność zbiorów danych przestrzennych poprzez stosowanie otwartych i jawnych standardów zapisu danych przestrzennych zgodnie z normą PN-EN-ISO 19125-2 - Informacja geograficzna – Środki dostępu do obiektów prostych (odpowiednik - Standard OGC: OpenGIS Simple Features - SQL - Types and Functions). Norma ta gwarantuje neutralność technologiczną i jawność używanych standardów i specyfikacji zapisu danych przestrzennych, uznanych przez organizacje międzynarodowe
  4. Współdziałanie rejestrów i ewidencji musi gwarantować dostęp do aktualnych danych w nich zawartych, za pomocą jednolitych i standardowych interfejsów, zapewniających standaryzację wykonywanych czynności w postępowaniach administracyjnych.
  5. System musi mieć charakter usługowy, dzięki czemu musi zapewniać:
    - a. interfejsy zorientowane na procesy i uzależnione od uprawnień nadanych użytkownikowi oraz aktualnego stanu baz danych,
    - b. możliwość kontekstowego uruchomienia interfejsów wielu rejestrów i ewidencji, w sytuacji gdy dane tych rejestrów i ewidencji są ze sobą powiązane, a ich obsługa wymaga dostępu do danych zawartych w innym rejestrze lub ewidencji (np. dostęp do szczegółowych danych EGIB oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanych z daną nieruchomością, z poziomu ewidencji nieruchomości).
  6. System musi zapewniać prowadzenie rejestrów i ewidencji z poziomu zintegrowanych, standardowych interfejsów:
    - a. opisowego (listy, zestawienia, formularze, tabele, zakładki), który umożliwia prowadzenie oraz przeglądanie relacyjnych baz danych i z poziomu którego użytkownik musi mieć możliwość przejścia do interfejsu graficznego,
    - b. graficznego, gdzie dane prezentowane są poprzez okno mapy, które w zakresie przeglądania danych i ich prostej analizy jest zbliżone funkcjonalnością do klasycznych aplikacji GIS typu





desktop i z poziomu którego użytkownik musi mieć możliwość przejścia do interfejsu opisowego.

7. Interfejs opisowy musi zapewnić prezentowanie aktualnych danych zawartych w rejestrach i ewidencjach w postaci tabelarycznej, a użytkownik musi posiadać możliwość zapisania jej konfiguracji i ponownego wykorzystania, przynajmniej przez:
  - a. wybór lub ukrywanie kolumn tabeli,
  - b. określenie sposobu sortowania kolumn tabeli,
  - c. grupowanie po wybranych kolumnach tabeli,
  - d. definiowanie ilości wierszy tabeli.
8. Z poziomu interfejsu opisowego, system musi zapewniać użytkownikowi standardowe funkcje wyszukiwania danych zawartych w rejestrach i ewidencjach, z możliwością zapisania parametrów wyszukiwania i ich ponownego wykorzystania, przynajmniej przez:
  - a. wyszukiwanie na podstawie dowolnej frazy,
  - b. wyszukiwanie poprzez definiowanie zapytania, w tym definiowanie poszukiwanych atrybutów, związanych z nimi operatorów logicznych i wartości, z zapewnieniem możliwości łączenia wielu wyszukiwań.
9. System musi zapewniać wyszukiwanie danych zawartych w rejestrach i ewidencjach z poziomu interfejsu graficznego poprzez określenie zakresu przestrzennego wyszukiwania.
10. System musi zapewnić łączenie wyszukiwania opisanego w punkcie 8 i 9.
11. Wyniki wyszukiwania, o których mowa w pkt 8 i 9 muszą być prezentowane w postaci tabelarycznej określonej w pkt 7. i zawsze muszą prezentować aktualne dane.
12. Mapa prezentowana w interfejsie graficznym musi być dynamicznie tworzoną raportem prezentującym atrybuty geometryczne i opisowe pochodzące z bazy danych systemu.
13. Interfejs opisowy musi zapewnić użytkownikowi możliwość pobrania danych prezentowanych w postaci tabelarycznej do pliku tekstowego lub pliku w formacie PDF.

## **2. Wymagania dotyczące serwera map systemu.**

1. Serwer map musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1 oraz 1.2.
2. Serwer usług danych przestrzennych zapewni prezentację danych zapisanych w następujących formatach:
  - a. Microsoft SQL Server,
  - b. Oracle,
  - c. PostgreSQL (PostGIS),
  - d. Shapefile,
  - e. WFS (połączenie do innego serwera WFS),





- f. WMS (połączenie do innego serwera WMS),
  - g. GeoTiff
    - mozaika,
    - piramida,
    - pojedynczy plik.
3. Aplikacja serwera danych przestrzennych musi mieć możliwość: działania na platformie Windows Server (32 oraz 64 bity) ze względu na wykorzystanie takiej u Zamawiającego.
4. Serwer map musi umożliwiać transformację współrzędnych w czasie rzeczywistym, dla WMS i WFS, dla układów współrzędnych określonych kodem EPSG, na podstawie wbudowanej bazy układów współrzędnych zawierającej, co najmniej układy:
- a. 1965 (wszystkie strefy),
  - b. 2000 (wszystkie strefy),
  - c. 1992,
  - d. UTM,
  - e. Google Mercator (EPSG:900913),
  - f. WGS 84 (EPSG:4326).
5. Serwer usług danych przestrzennych zapewni obsługę standardów OGC:
- a. WFS 1.0, 1.1, 2.0
  - b. WMS 1.1.1, 1.3,
  - c. WMTS 1.0.0,
  - d. WCS 1.0.0, 1.1.1
  - e. TMS 1.0.0
  - f. WMS-C 1.1.1
  - g. SLD 1.0,
  - h. Filter Encoding Implementation Specification w wersji 1.1.
6. Serwer map musi umożliwiać generowanie map poprzez standard WMS co najmniej w formatach:
- a. JPEG,
  - b. GIF,
  - c. PNG,
  - d. PDF,
  - e. SVG,
  - f. KML,



- g. GeoRSS.
- 7. Serwer map musi serwować dane przez WFS co najmniej w następujących formatach:
  - a. GML (2.1.2 i 3.1.1),
  - b. GeoJSON,
  - c. Shapefiles.
- 8. Serwer map musi mieć możliwość stosowania w wygenerowanych przez WMS mapach anti-aliasingu.
- 9. Serwer map musi umożliwiać zdefiniowanie szablonu treści danych opisowych obiektów uzyskiwanych metodą GetFeatureInfo zgodną ze standardem WMS. Szablony treści atrybutów powinny być definiowane dla wszystkich warstw lub dla jednej warstwy.
- 10. Serwer zapewni narzędzia do tworzenia kafelek dla dowolnych skal i układów odniesienia. Narzędzia z poziomu interfejsu graficznego będą umożliwiały:
  - a. tworzenie kafelek dla nowego poziomu skalowego dodanego do istniejących poziomów,
  - b. aktualizacją kafelek dla zadanego obszaru (w tym nieregularnego poligonu).

## **2.1. Wymagania dodatkowe serwera map.**

- 1. Serwer map zapewnia obsługę dowolnej ilości procesorów i rdzeni w ramach dostarczonych licencji.
- 2. Serwer map zapewnia skalowalność polegającą na możliwości instalacji na dowolnej liczbie serwerów w ramach dostarczonych licencji (load balancing).
- 3. Serwer map posiada możliwość instalacji na platformie Linux.
- 4. Serwer map natywnie wspiera platformę 64-bit.
- 5. Serwer map zapewnia możliwość definiowania stylistyki obiektów w standardzie SLD.
- 6. Serwer map posiada możliwość ładowania palety kolorów zdefiniowanej przez administratora i użycie jej przy generowaniu map przez WMS.
- 7. Serwer map zapewnia obsługę kaskadowego WMS (źródłem danych dla serwera jest inny WMS).

## **3. Wymagania dotyczące komponentu mapowego systemu.**

- 1. Komponent mapowy musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1 oraz 1.2.
- 2. Komponent mapowy jest aplikacją klienta do wyświetlania map, działającym z poziomu przeglądarki internetowej, który jest uruchamiany z poziomu:
  - a. rejestrów i ewidencji systemu,
  - b. Geoportalu Intranet,



- c. Geoportalu Internet
3. Komponent mapowy musi posiadać możliwość wyświetlania danych przestrzennych, udostępnianych przez serwer map.
  4. Komponent mapowy musi działać, co najmniej na następujących przeglądarkach internetowych:
    - a. Internet Explorer 8+
    - b. Mozilla Firefox 4+
    - c. Opera 11+
    - d. Chrome 5+.
  5. Komponent mapowy nie może wymagać instalowania żadnego dodatkowego oprogramowania po stronie klienta oraz obecności w systemie dodatków (plugin) do przeglądarek.
  6. Komponent mapowy musi składać się z następujących elementów:
    - a. okna mapy, wraz z informacją o prezentowanej skali mapy, wskazanych współrzędnych xy z możliwością jego dopasowania do pełnego zasięgu przeglądarki internetowej.
    - b. okna zarządzania wyświetlaną treścią (legendą),
    - c. paska narzędzi umożliwiającego wykonywanie podstawowych operacji na mapie.
  7. Pasek narzędziowy musi umożliwiać:
    - a. przesuwanie,
    - b. powiększanie/pomniejszanie (przyciski i kółko myszy),
    - c. powiększanie prostokątem (funkcjonalność możliwa również przy użyciu klawiatury – np. poprzez wciśnięcie klawisza shift i narysowaniu na mapie prostokąta),
    - d. maksymalne oddalenie,
    - e. pomiar odległości,
    - f. pomiar powierzchni,
    - g. informacje o obiekcie,
    - h. wyszukiwanie działek ewidencyjnych, adresów, współrzędnych,
    - i. podgląd atrybutów obiektów prezentowanych na mapie,
    - j. poprzedni widok, kolejny widok,
    - k. dodanie pliku GeoTiff do przeglądania,
    - l. Możliwość identyfikacji obiektów na mapie – przeglądania atrybutów obiektów wskazanych kursorem,
    - m. Płynne (podczas ruchu myszą nad mapą) wyświetlenie współrzędnych na które wskazuje kursor,
    - n. Możliwość przeglądania podłączanych przez użytkownika plików GeoTiff.



8. Komponent mapowy musi umożliwiać prezentację atrybutów obiektów zlokalizowanych po wyborze obiektu na mapie, z wykorzystaniem metody GetFeatureInfo opisanej w standardzie WMS.
9. W powyższym przypadku, gdy użytkownik posiada uprawnienia dostępu do danego rejestru lub ewidencji, musi on posiadać możliwość podglądu szczegółowych informacji zgromadzonych w danym rejestrze lub ewidencji.
10. Komponent mapowy musi umożliwiać tworzenie punktowych, liniowych i obszarowych obiektów przestrzennych, jak również ich usuwanie, jeśli jest to wymagane przez rejestr lub ewidencję.
11. Komponent mapowy musi dawać możliwość edycji geometrii istniejących obiektów przestrzennych w zakresie przesuwania, dodawania i usuwania werteksów, snapowania do geometrii innych obiektów, jeśli jest to wymagane przez rejestr lub ewidencję.
12. Komponent mapowy musi pozwalać na wyświetlanie map tematycznych na bazie podkładów, gdzie podkładem pod te mapy mogą być mapy pochodzące od innych dostawców usług np. geoportal.gov.pl, Google.maps. System powinien zapewniać możliwość zmiany podkładu dla wybranej mapy tematycznej.

### **3.1.Wymagania komponentu mapowego po stronie serwera.**

1. Komponent mapowy musi posiadać moduł administracyjny, umożliwiający jego konfigurację.
2. Funkcje administracyjne związane z konfiguracją komponentu mapowego muszą być dostępne z poziomu interfejsu użytkownika, działającego w przeglądarce internetowej.
3. Funkcje administracyjne związane z konfiguracją komponentu mapowego muszą polegać na definiowaniu map wyświetlanych przez ten komponent, co najmniej w zakresie konfiguracji: legendy, kategorii, warstw z kolejnością ich wyświetlania, użytej stylistyki oraz widoczności.
4. Administrator komponentu mapowego musi posiadać możliwość definiowania uprawnień dostępu użytkowników do zdefiniowanych map.
5. Moduł administracyjny komponentu mapowego musi być zintegrowany z modułem administracyjnym, systemu a dane konfiguracyjne muszą być przechowywane w bazie danych.

### **3.2.Wymagania dodatkowe komponentu mapowego.**

1. Komponent mapowy zapewnia możliwość podłączania plików rastrowych (geotiff) z lokalnego dysku klienta.
2. Komponent mapowy zapewnia możliwość podczytywania wykazów współrzędnych z plików tekstowych z lokalnego dysku klienta.
3. Komponent mapowy zapewnia możliwość konfiguracji precyzyjnego pozyskiwania danych - konfiguracja snapowania do danych wektorowych.



#### **4. Wymagania dotyczące serwisów Intranet dystrybucji danych przestrzennych systemu.**

1. Geoportal Intranetowy musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1 oraz 1.2.
2. Geoportal Intranetowy musi prezentować aktualne dane, posiadające odniesienie przestrzenne, zawarte w rejestrach i ewidencjach.
3. Dane w Geoportalu muszą być serwowane przez serwer map i dostępne dla klienta z poziomu komponentu mapowego.
4. Geoportal Intranet musi integrować dane pochodzące z różnych rejestrów i ewidencji systemu i prezentować je w postaci map tematycznych dostępnych dla użytkowników posiadających stosowne uprawnienia.
5. Wgląd w mapę musi umożliwiać dostęp do odpowiedniej informacji zawartej w rejestrze lub ewidencji zgodnie z uprawnieniami, jakie posiada użytkownik danego rejestru lub ewidencji. W takim przypadku, z poziomu mapy, system musi przekierowywać użytkownika do szczegółowej informacji zawartej w danym rejestrze lub ewidencji.

#### **5. Wymagania dotyczące serwisów Internet dystrybucji danych przestrzennych systemu.**

1. Geoportal Internetowy musi zapewniać integrację z rejestrami i ewidencjami systemu, w zakresie umożliwiającym prezentację danych publicznych, na geoportalu w trybie off-line.
2. Geoportal Internet musi prezentować dane posiadające odniesienie przestrzenne o charakterze publicznym, zawarte w rejestrach i ewidencjach systemu.
3. Dane Geoportalu Internet muszą być serwowane przez serwer map i dostępne dla klienta z poziomu komponentu mapowego.
4. Dane na Geoportalu Internet muszą być prezentowane z maksymalnie jednodniowym opóźnieniem.



## **5. Wymagania dotyczące modułów systemu.**

### **5.1. Geodezja i Kartografia.**

#### **5.1.1. Moduł ewidencji gruntów i budynków podsystemu back-office gmin i powiatu.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł ewidencji gruntów i budynków musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454), wraz z projektowanymi zmianami, o ile zaczną obowiązywać nie później niż 1 czerwca 2014 roku.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- Ustawa o z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. 2002r. Nr 101, poz. 926, , z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004r. Nr 100, poz. 1024, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz. U. z 2001 r. Nr 128, Poz. 1402, z późn. zm.),

##### **B. Integracja**

Moduł ewidencji gruntów i budynków musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z funkcjonującą w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ewidencją gruntów, budynków i lokali (programy EwMapa, EwOpis), w zakresie importu danych z ewidencji w formacie SWDE.
2. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów, w zakresie możliwości wyszukiwania danych ewidencji gruntów, budynków i lokali na podstawie danych adresowych pochodzących z EMUiA.

##### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:



1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi zapewnić dostęp do danych EGiB, do celów informacyjnych dla potrzeb, w tym:
  - a. dostęp do zintegrowanych danych ewidencji gruntów i budynków,
  - b. wykonywanie przekrojowych analiz na danych ewidencji gruntów i budynków, z uwzględnieniem warunków przedmiotowych, podmiotowych oraz relacji przestrzennych np. działki zabudowane budynkami, których jedynym właścicielem jest gmina, znajdujące na użytkach gruntowych o oznaczeniu Ba, o wielkości powyżej 1000m<sup>2</sup>, dla obszaru wyszukiwania wskazanego na mapie,
  - c. prezentację przekrojowych analiz w postaci map tematycznych, np. mapa struktury własności, mapa użytkowania terenu,
  - d. generowanie wypisu i wrysów, dla celów informacyjnych, zawierającego odpowiednią klauzulę.
3. System musi zapewnić integrację danych EGiB z rejestrami i ewidencjami, w tym:
  - a. system musi zapewniać dostęp do danych EGiB z poziomu rejestrów i ewidencji, w sytuacji, gdy dane te są ze sobą powiązane,
  - b. system musi zapewniać wykorzystanie danych EGiB jako słownika danych przedmiotowych (np. określenie działek, których dotyczy decyzja o pozwoleniu na budowę) lub podmiotowych (np. określenie inwestora, któremu udzielono pozwolenia na budowę) dla potrzeb prowadzenia rejestrów i ewidencji.
4. System musi umożliwiać powiązanie danych zawartych w rejestrach i ewidencjach z działkami ewidencyjnymi poprzez wybór:
  - a. działek z listy,
  - b. działek z poziomu mapy.
5. Odniesienie przestrzenne danych zgromadzonych w rejestrach i ewidencjach do działek ewidencyjnych musi uwzględniać fakt, że dane dotyczące działek są aktualne na dzień dokonania wpisu w rejestrze. Późniejsza aktualizacja danych EGiB nie może powodować utraty powiązania z pierwotną działką, do której nastąpiło powiązanie w rejestrze.
6. System musi zapewnić możliwość wyszukiwania danych zgromadzonych w rejestrach i ewidencjach z poziomu interfejsu opisowego, poprzez podanie atrybutów wyszukiwanej działki, w sytuacji, gdy istnieje powiązanie tych danych z działkami ewidencyjnymi.
7. System musi zapewnić możliwość wyszukiwania danych zgromadzonych w rejestrach i ewidencjach z poziomu interfejsu graficznego, poprzez wskazanie obszaru wyszukiwania na mapie, w sytuacji, gdy istnieje powiązanie tych danych z działkami ewidencyjnymi.
8. System musi zapewniać możliwość lokalizacji danych zgromadzonych w rejestrach i ewidencjach na mapie w sytuacji, gdy istnieje powiązanie tych danych z danymi EGiB.
9. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.





### **5.1.2. Moduł e-usług do aktualizacji obiektowej mapy zasadniczej podsystemu back-office powiatu z poziomu www.**

#### **A. Podstawa Prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz. 454) wraz z projektowanymi zmianami, o ile zaczną obowiązywać nie później niż 1 czerwca 2014 roku.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16.07.2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. z 2001r. Nr 78, poz. 837).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r., poz. 1247).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 45, poz. 454 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. 2013 poz. 383).

#### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z systemem ERGO-Ośrodkiem w zakresie:
  - a. pobieranie podstawy zmiany w danych mapy zasadniczej, na podstawie KERG zarejestrowanego w systemie Ośrodek,
  - b. określania dopuszczalnego zakresu przestrzennego zmiany w mapie zasadniczej związanego z zarejestrowanym w systemie ośrodek zakresem pracy geodezyjnej,
  - c. bezpośredniego dostępu do plików źródłowych, będących wynikiem pracy geodezyjnej, stanowiących podstawę aktualizacji mapy zasadniczej, takich jak:
    - wykazy współrzędnych w plikach tekstowych,
    - plik GML.



- d. wyszukiwania danych na mapie zasadniczej na podstawie zakresów przestrzennych pozycji z ewidencji (rejestru) prac geodezyjnych, zamówień.
2. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków, w zakresie:
  - a. wyszukiwania danych na mapie zasadniczej na podstawie działek ewidencyjnych,
  - b. pobierania danych z ewidencji gruntów i budynków dla celu:
    - dostępu do danych ewidencji gruntów i budynków,
    - wyświetlania danych na mapie zasadniczej,
    - drukowania danych na mapie zasadniczej.
3. Zapewniać integrację z bankiem osnów geodezyjnych w zakresie pobierania danych z banku osnowy geodezyjnej dla celu:
  - a. dostępu do danych banku osnowy geodezyjnej,
  - b. wyświetlania danych na mapie zasadniczej,
  - c. drukowania danych na mapie zasadniczej.
4. Zapewniać integrację z ZUDP, w zakresie:
  - a. dostępu do danych dotyczących projektowanych lokalizacji sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi spraw,
  - b. wyświetlania danych projektowanych lokalizacji sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi spraw,
  - c. drukowania projektowanych lokalizacji sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi spraw.
5. Zapewniać integrację z ewidencji miejscowości ulic i adresów w zakresie pobierania danych z ewidencji miejscowości ulic i adresów dla celu:
  - a. dostępu do danych ewidencji miejscowości ulic i adresów,
  - b. wyświetlania danych ewidencji miejscowości ulic i adresów na mapie zasadniczej,
  - c. drukowania danych ewidencji miejscowości ulic i adresów na mapie zasadniczej.

### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej, a w szczególności zapewniać:
  - a. prowadzenie bazy danych BDOT500,
  - b. prowadzenie bazy danych GESUT.



3. System musi pozwalać na prowadzenie mapy zasadniczej z poziomu przeglądarki internetowej, bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania po stronie klienta (plug-in).
4. System musi zapewniać przechowywanie danych przestrzennych z wykorzystaniem jawnych standardów zapisu informacji przestrzennej, z wykorzystaniem bazy danych Oracle posiadanej przez Zamawiającego (format Oracle Locator).
5. System musi zapewniać rozdzielenie modelu DLM (Digital Landscape Model) od modelu DCM (Digital Cartographic Model) mapy zasadniczej.
6. Mapa i jej wydruk musi być dynamicznie tworzoną raportem prezentującym atrybuty geometryczne i opisowe pochodzące z bazy danych.
7. Wizualizacja mapy na ekranie komputera i wydruku musi być w pełni konfigurowalna.
8. System musi umożliwiać wyświetlenie mapy zasadniczej na dowolny moment w przeszłości (rok, miesiąc, dzień, godzina, minuta, sekunda) począwszy od daty uruchomienia systemu Slot.
9. System musi umożliwiać identyfikację i wybór obiektów poprzez „przyjazne” nazwy jak i również kody obiektów.
10. System musi pozwalać na precyzyjne pozyskiwanie obiektów poprzez:
  - a. podanie współrzędnych x, y,
  - b. pomiary prostokątne,
  - c. dane biegunowe,
  - d. wykorzystanie istniejącej geometrii podczas rysowania – dociąganie do istniejącej geometrii,
  - e. wykorzystanie obrazu rastrowego podczas rysowania (obiektywania) treści numerycznej mapy zasadniczej – dociąganie do rastra.
11. System musi umożliwiać wczytywanie punktów pomiarowych (punktów roboczych, tzw. pikiet) z pliku tekstowego.
12. System musi pozwalać na automatyczne (bez udziału użytkownika) dowiązywanie do obiektów informacji o dacie utworzenia i modyfikacji oraz automatyczne dowiązywanie do obiektów informacji o użytkowniku, który go utworzył lub zmodyfikował.
13. System musi umożliwiać generowanie dodatkowych symboli graficznych, uzupełniających prezentację kartograficzną obiektów typu: wypełnienie skarpy, ściana oporowa, schody. Usunięcie tych obiektów musi powodować automatyczne usunięcie elementów redakcyjnych.
14. System musi umożliwiać obsługę dynamicznych etykiet obiektów mapy zasadniczej poprzez automatyczne (on-line) wstawianie na mapie etykiet obiektów i ich odnośników, z automatycznym rozwiązywaniem konfliktów pomiędzy etykietami.
15. System musi umożliwiać bieżącą aktualizację danych mapy zasadniczej w trybie transakcyjnym, w których transakcja jest procedurą, zarządzaną przez standardowe mechanizmy bazy danych. Zmiany wprowadzone w ramach długiej transakcji nie są widoczne dla innych użytkowników do czasu zatwierdzenia zmian.



16. System musi posiadać mechanizm zatwierdzenia zmiany tylko przez użytkownika posiadającego odpowiednie uprawnienia.
17. System musi umożliwiać prezentację wszystkich modyfikacji danych wprowadzonych w ramach danej zmiany (transakcji), a w szczególności:
  - a. prezentować wykaz obiektów nowych, usuniętych i zmodyfikowanych,
  - b. pozwolić na podgląd atrybutów obiektów nowych, usuniętych i zmodyfikowanych, w tym ich geometrii,
  - c. pozwolić na podgląd i porównanie atrybutów obiektów zmodyfikowanych (stan przed zmianą i stan po zmianie), w tym ich geometrii,
  - d. umożliwić przywrócenie pierwotnej wersji obiektu zmodyfikowanego lub usuniętego w ramach danej transakcji.
18. System musi pozwalać na aktualizację danych przez wykonawcę geodezyjnego z wykorzystaniem standardu GML. W takim przypadku system musi zapewniać automatyczną aktualizację danych w trybie transakcyjnym, różnicowym, z pełną informacją o zakresie wprowadzonych zmian przez geodetę (obiekty zmodyfikowane, usunięte, dodane), prezentowaną w postaci mapy tematycznej i raportu operatorowi przed zatwierdzeniem zmian.
19. Podstawą wprowadzania zmian muszą być dane dotyczące prac geodezyjnych i operatów zgromadzone w module ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
20. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

### **5.1.3. Moduł ewidencji miejscowości, ulic i adresów podsystemu back-office gmin i powiatu.**

#### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości ulic i adresów (Dz.U. z 2012r. poz. 125).

#### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków, w zakresie:
  - a. dostępu do danych EGiB,
  - b. określania działki znajdującej się w wniosku o nadanie numeru adresowego,
  - c. kontroli spójności ewidencji miejscowości ulic i adresów z ewidencją gruntów i budynków.



2. Zapewniać integrację z rejestrem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie, dostępu do rejestru.
3. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą, w zakresie dostępu do mapy zasadniczej.
4. Zapewniać integrację z rejestrem interesantów, w zakresie określania podmiotów będących stroną w postępowaniu o nadanie numeru porządkowego budynku.
5. Zapewnić integrację z funkcjonującą w back-office powiatu bazą danych adresowych poprzez zapewnienie bieżącej aktualizacji tej bazy danych, z zamawianej ewidencji miejscowości, ulic i adresów prowadzonej przez gminy.

### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi przechowywać historię przetwarzanych danych.
3. System musi zapewniać archiwizację danych adresów i ulic, z możliwością wyświetlenia mapy historycznej prezentującej stan bazy danych EMUiA na dany dzień.
4. System musi umożliwiać rezerwację numerów adresowych.
5. System musi umożliwiać obsługę spraw związanych z nadaniem numeru adresowego, w tym:
  - a. rejestrację wniosków, wraz z danymi dotyczącymi działek ewidencyjnych pochodzących z formularza wniosku,
  - b. tworzenie, prowadzenie i edycję spraw o nadanie numeru adresowego i ich statusów (w toku, zakończona),
  - c. przejęcie zarezerwowanego numeru adresowego jeśli dotyczy on działki, będącej przedmiotem sprawy,
  - d. automatyczne generowanie dokumentów związanych ze sprawą (zawiadomienia i decyzje) wraz z załącznikiem graficznym.
6. System musi posiadać funkcje kontroli informujące o niespójnościach dotyczących numerów porządkowych budynków znajdujących się w bazie danych EMUiA a danymi dotyczącymi adresów działek i budynków znajdującymi się w bazie danych EGiB.
7. System musi zapewnić integrację danych EMUiA z rejestrami i ewidencjami poprzez wykorzystanie danych numerów porządkowych budynków jako słownika danych adresowych dla potrzeb prowadzenia rejestrów i ewidencji np. określenie numeru porządkowego budynku w rejestrze pozwoleń na budowę.
8. System musi umożliwiać powiązanie danych zawartych w rejestrach i ewidencjach z numerami porządkowymi budynków, poprzez wybór:
  - a. numerów porządkowych z listy,
  - b. numerów porządkowych z poziomu mapy.



9. Odniesienie przestrzenne danych zgromadzonych w rejestrach i ewidencjach do numerów porządkowych budynków musi uwzględniać fakt, że dane dotyczące numerów porządkowych są aktualne na dzień dokonania wpisu w rejestrze. Późniejsza aktualizacja danych EMUiA nie może powodować utraty powiązania z pierwotnym numerem porządkowym, do którego nastąpiło powiązanie w rejestrze.
10. System musi zapewnić możliwość wyszukiwania danych zgromadzonych w rejestrach i ewidencjach z poziomu interfejsu opisowego, poprzez podanie atrybutów numeru porządkowego, w sytuacji, gdy istnieje powiązanie tych danych z numerami porządkowymi.
11. System musi zapewnić możliwość wyszukiwania danych zgromadzonych w rejestrach i ewidencjach z poziomu interfejsu graficznego, poprzez wskazanie obszaru wyszukiwania na mapie, w sytuacji, gdy istnieje powiązanie tych danych z numerami porządkowymi.
12. System musi zapewniać możliwość lokalizacji danych zgromadzonych w rejestrach i ewidencjach na mapie w sytuacji, gdy istnieje powiązanie tych danych z danymi EGIB.
13. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.
14. System musi mieć możliwość eksportowania danych do formatu XML.
15. System musi zapewnić zasilanie bazy ZSiN.

#### **5.1.4. Moduł rejestru cen i wartości nieruchomości podsystemu back-office powiatu i gmin.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454) wraz z projektowanymi zmianami, o ile zaczną obowiązywać od 1 czerwca 2014 r.

##### **B. Integracja**

Moduły musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów, budynków i lokali, w zakresie:
  - a. pobierania danych dotyczących dokumentów transakcji (akt notarialny),
  - b. pobierania danych dotyczących stron transakcji,



- c. pobierania danych przedmiotowych transakcji (nieruchomości wraz elementami składowymi),
  - d. dostępu do danych EGiB,
  - e. odniesienia przestrzennego transakcji/wyceny do działek ewidencyjnych,
2. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów, w zakresie:
- a. odniesienia przestrzennego transakcji/wyceny do numerów porządkowych budynków.
3. Zapewniać integrację z rejestrem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie, przeznaczenia nieruchomości w m.p.z.p.

### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi umożliwiać przechowywanie następujących danych dotyczących cen i wartości nieruchomości:
  - a. aktów notarialnych oraz operatów szacunkowych, w tym:
    - rodzaju dokumentu,
    - sygnatury dokumentu,
    - daty dokumentu,
    - daty przyjęcia dokumentu,
  - b. danych dotyczących transakcji w tym:
    - rodzaju zapisu,
    - formy obrotu,
    - rodzaju transakcji,
    - numeru przetargu,
    - stron transakcji,
  - c. danych dotyczących nieruchomości, w tym:
    - położenia,
    - księgi wieczystej,
    - rodzaju nieruchomości,
    - wartości nieruchomości,
    - ceny transakcyjnej,
  - d. danych dotyczących części składowych nieruchomości (działek, budynków i lokali), w tym:





- danych podstawowych (dla działki - numeru działki, numeru obrębu, nazwy gminy, funkcji dominującej, rodzaju prawa, wartości udziału w prawie, powierzchni, określenia czy jest wpisana do rejestru zabytków),
  - wartości lub ceny części składowej nieruchomości,
  - danych adresowych (pocztą, kod pocztowy, miejscowość, ulica, numer domu, numer lokalu),
  - informacji o uzbrojeniu.
- e. danych dotyczących przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym funkcji, danych planu, terenu, funkcji głównych, towarzyszących.
3. System musi umożliwiać wyszukiwanie wprowadzonych danych dotyczących cen i wartości wg zadanych parametrów dotyczących:
- a. dokumentu, w tym:
    - rodzaju dokumentu,
    - fragmentu sygnatury dokumentu,
    - daty dokumentu,
  - b. transakcji, w tym:
    - rodzaju zapisu,
    - formy obrotu,
    - rodzaju transakcji,
    - rodzaju nieruchomości,
    - strony sprzedającej,
    - strony kupującej,
    - przedziału wartości w którym zawiera się wartość przedmiotu transakcji,
    - przedziału wartości w którym zawiera się powierzchnia przedmiotu transakcji,
  - c. przedmiotu transakcji, w tym:
    - gminy,
    - obrębu,
    - numeru działki,
    - danych adresowych,
    - funkcji dominującej,
    - uzbrojenia.
    - funkcji planistycznych.
  - d. obszaru wskazanego na mapie.



4. System musi umożliwiać generowanie zestawienia cen i wartości nieruchomości dla zadanych przedziałów czasowych (z informacjami o dokumencie, położeniu nieruchomości, cenie transakcji, powierzchni nieruchomości).
5. System musi umożliwiać generowanie zestawienia GUS – zgodnie z formularzem ustalonym przez GUS.
6. System musi umożliwiać wydawanie danych do pliku tekstowego w formacie SWDE dla zadanego przedziału czasowego.
7. System musi umożliwiać wydawanie danych do plików xls, txt wg zadanych filtrów takich jak: rodzaj transakcji, strona sprzedająca, strona kupująca, rodzaj nieruchomości, itp.
8. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

#### **5.1.5. Moduł obsługi zamówień interesantów w postaci e-usług www podsystemu back-office powiatu.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004r. Nr 37, poz. 333), wraz ze zmianami, o ile wejdą w życie najpóźniej do dnia 1 czerwca 2014 r.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454), wraz ze zmianami, o ile wejdą w życie najpóźniej do dnia 1 czerwca 2014 r.).
- Ustawa o z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926, , z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004r. Nr 100, poz. 1024),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz. U. z 2001 r. Nr 128, Poz. 1402).



## **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków w zakresie:
  - a. dostępu do danych EGİB,
  - b. wydawania wypisów i wyrysów oraz innych materiałów z operatu ewidencji gruntów i budynków,
  - c. określania zakresu przestrzennego zamówienia poprzez wskazanie działek ewidencyjnych.
2. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą w zakresie wydawania wyrysów oraz innych materiałów z bazy danych mapy zasadniczej.
3. Zapewniać integrację z Ośrodkiem w zakresie:
  - a. jednolitej numeracji zamówień na dane i materiały z PZGiK,
  - b. wystawiania dokumentów księgowych,
  - c. funkcjonalności przygotowywania danych i materiałów z PZGiK.

## **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi umożliwiać rejestrację zamówienia na dane i materiały z PZGiK poprzez formularz dostępny z sieci Internet.
3. Przed zatwierdzeniem formularza zamówienia, system musi poinformować zamawiającego o wysokości opłaty.
4. System musi zapewnić kontrolę danych wprowadzonych przy rejestracji zamówienia, tak aby były wystarczające do realizacji zamówienia oraz naliczenia opłaty.
5. System musi umożliwić pobieranie danych przez klienta drogą elektroniczną.
6. System musi automatycznie powiadamiać klienta o zmianach statusu zamówienia, w szczególności o zakończeniu realizacji zamówienia.

## **5.2. Infrastruktura drogowa.**

### **5.2.1. Moduł ewidencji dróg podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 582),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzenia informacji oraz gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelach oraz promach (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 583),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

## **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie określania lokalizacji zdarzeń drogowych.
2. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów w zakresie określania nazw ulic odcinków referencyjnych.
3. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą w zakresie wykorzystywania jej treści do aktualizacji geometrii osi dróg (odcinków referencyjnych).
4. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie automatycznego określania lokalizacji zdarzeń drogowych.
5. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków (EGiB) w zakresie:
  - a. określania danych przedmiotowych i podmiotowych gruntów stanowiących drogi,
  - b. kontroli spójności przebiegu pasów drogowych z granicami działek ewidencyjnych.
6. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą w zakresie wykorzystywania jej treści do aktualizacji geometrii zdarzeń drogowych.
7. Zapewniać integrację z rejestrem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostępu do szczegółowych danych planistycznych dotyczących dróg.
8. Zapewniać integrację z ewidencją obiektów inżynierskich w zakresie lokalizacji obiektów w ciągach dróg.
9. Zapewniać integrację z ewidencją oznakowania pionowego i poziomego w zakresie:
  - a. pozyskania informacji o stałej i tymczasowej organizacji ruchu,
  - b. pozyskania informacji o znakach drogowych, barierach, ekranach i urządzeniach bezpieczeństwa ruchu w celu prowadzenia "Książki Drogi".
10. Zapewniać integrację z modułem zarządzania utrzymaniem dróg w zakresie określania lokalizacji i zakresu remontów, oraz pozyskania niezbędnych informacji w celu prowadzenia "Książki Drogi".



11. Zapewniać integrację z modułem zarządzania utrzymaniem dróg w zakresie określenia lokalizacji i zakresu inwestycji, oraz pozyskania niezbędnych informacji w celu prowadzenia "Książki Drogi".
12. Zapewniać integrację z ewidencją oświetlenia drogowego w zakresie określenia lokalizacji punktów oświetleniowych, oraz pozyskania niezbędnych informacji w celu prowadzenia "Książki Drogi".
13. Zapewniać integrację z ewidencją zajęć pasa drogowego w zakresie:
  - a. określenia lokalizacji zajęcia,
  - b. określenia rodzaju i zakresu zajęcia,
  - c. określenia rodzaju elementów zajmowanych.

### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi zapewnić lokalizację zdarzeń drogowych w ramach systemu opartego na punktach referencyjnych i odcinkach międzywęzłowych.
3. System musi zapewnić prowadzenie numeracji punktów referencyjnych według następujących zasad:
  - a. przyjęty zostanie 7-cyfrowy szablon numeru gdzie pierwsze cztery cyfry oznaczają numer sektora w którym znajduje się punkt, a trzy ostatnie oznaczają kolejny numer punktu w danym sektorze,
  - b. sektor początkowy o numerze 0101 bierze swój początek od 14 stopnia długości i 55 stopnia szerokości geograficznej,
  - c. obszar sektora odpowiada wielkości arkusza mapy topograficznej w skali 1 : 25 000,
  - d. numeracja sektorów rośnie w sposób następujący: w kierunku z zachodu na wschód 0101, 0102, 0103,...; oraz w kierunku z północy na południe 0101, 0201, 0301...;
4. Punkty referencyjne muszą posiadać następujące, edytowalne, atrybuty:
  - a. numer sektora,
  - b. numer punktu w sektorze,
  - c. współrzędne X i Y oraz ich pochodzenie,
  - d. ponadto do punktu będzie możliwość załączenia dowolnych dokumentów w postaci np. szkiców topograficznych lub zdjęć.
5. Odcinki międzywęzłowe muszą być numerowane narastająco zgodnie z kierunkiem przebiegu drogi według schematu 010, 020, 030... a opisywać je będą następujące, edytowalne atrybuty:
  - a. numer drogi do której należy odcinek,
  - b. numer kolejny odcinka,



- c. nazwa ulicy (jeżeli występuje),
  - d. kilometraż początkowy,
  - e. kilometraż końcowy,
  - f. numer punktu początkowego,
  - g. numer punktu końcowego,
  - h. klasę techniczną odcinka,
  - i. rodzaj odcinka (główny, nieciągłość, sięgacz, łącznik...),
  - j. długość odcinka.
6. System musi umożliwiać edycję danych systemu referencyjnego z wykorzystaniem wyłącznie przeglądarki internetowej, podczas edycji możliwa będzie zmiana:
- a. korekta geometrii osi odcinka,
  - b. dodanie nowego odcinka,
  - c. dodanie nowego punktu,
  - d. korekta długości odcinka,
  - e. atrybutów opisowych odcinka,
  - f. kierunku przebiegu odcinka.
7. Podczas edycji systemu referencyjnego system musi zapewnić możliwość nanoszenia osi dróg na podstawie źródeł (podkładów) w postaci:
- a. plików rastrowych posiadających georeferencje,
  - b. współrzędnych X, Y punktów załamania linii, zasilanych z plików txt,
  - c. ortofotomapy,
  - d. mapy zasadniczej,
  - e. mapy ewidencyjnej,
  - f. map dostępnych w postaci usług np. ortofotomapa pochodząca z geoportalu krajowego.
8. System musi zapewnić narzędzia kontroli poprawności tworzenia i edycji sieci referencyjnej, np. odcinki referencyjne nie posiadające wspólnych punktów węzłowych, zgodność numeracji odcinków referencyjnych z kierunkiem drogi itp.
9. System musi zapewnić prowadzenie ewidencji dróg w zakresie:
- a. Książki drogi,
  - b. Dziennika objazdów,
  - c. Mapy techniczno-eksploatacyjnej.
10. System musi przechowywać geometrię zdarzeń drogowych zgodnie z ich stanem faktycznym w terenie, bez konieczności dzielenia obiektów w obszarze skrzyżowań oraz bez konieczności dzielenia obiektów przy zmianie ich szerokości na kilometrażu o 0.5m.



11. System musi zapewnić lokalizację zdarzeń drogowych w ramach systemu referencyjnego opartego na punktach referencyjnych i odcinkach międzywęzłowych.
12. Określenie lokalizacji danego zdarzenia drogowego w systemie referencyjnym musi zachodzić automatycznie, na podstawie relacji przestrzennej zdarzenia drogowego w stosunku do systemu referencyjnego.
13. System musi umożliwiać automatyczne rejestrowanie atrybutów lokalizacji zdarzenia drogowego w stosunku do systemu referencyjnego, w tym:
  - a. numer drogi,
  - b. nazwa ulicy,
  - c. kilometraż początkowy i końcowy zdarzenia drogowego,
  - d. tzw. pikietaż tj. odległość zdarzenia drogowego od najbliższego punktu referencyjnego, wraz z numerem tego punktu i odcinka referencyjnego oraz długością zdarzenia.
  - e. strona drogi (lewa, prawa),
14. System musi zapewniać automatyczne wyliczanie powierzchni i długości zdarzeń drogowych, z uwzględnieniem enklaw.
15. System musi umożliwiać edycję zdarzeń drogowych z wykorzystaniem przeglądarki internetowej. Podczas edycji musi być zapewniona następująca funkcjonalność:
  - a. snapowanie do wybranych warstw infrastruktury drogowej lub innych, stanowiących źródło pozyskania geometrii zdarzeń,
  - b. możliwość tworzenia obiektów na podstawie źródeł (podkładów) w postaci:
    - plików rastrowych posiadających georeferencję,
    - współrzędnych X,Y punktów załamania linii, zasilanych w postaci plików txt,
    - wyników pomiarów bezpośrednich z terenu, wykonanych przy użyciu metody pomiarów ortogonalnych (bieżąca, domiar),
    - ortofotomapy,
    - mapy zasadniczej,
    - mapy ewidencyjnej,
    - map dostępnych w postaci usług np. ortofotomapa pochodząca z geoportalu krajowego.
16. System musi umożliwiać wyszukiwanie zdarzeń drogowych, poprzez podanie:
  - a. kilometrażu początkowego i końcowego drogi wraz z możliwością wskazania na mapie,
  - b. pikietażu początkowego i końcowego odcinka referencyjnego wraz z możliwością wskazania na mapie,
17. System musi umożliwiać wyszukiwanie zdarzeń drogowych poprzez narysowanie obszaru wyszukiwania na mapie, z automatycznym rozliczeniem zdarzeń drogowych w analizowanym obszarze. W takim przypadku system musi prezentować w postaci raportu atrybuty zdarzeń drogowych, w tym dane dotyczące rozliczonych powierzchni i długości zdarzeń drogowych





w analizowanym obszarze, wraz z możliwością ich lokalizacji na mapie, a każda zmiana obszaru na mapie, powinna powodować automatyczne uaktualnienie raportu.

18. System musi zapewniać wykonywanie podstawowych operacji na wyszukanych zdarzeniach drogowych, takich jak:
- grupowanie według dowolnego atrybutu,
  - sumowanie z uwzględnieniem grupowania,
  - filtrowanie według wybranego atrybutu,
  - generowanie wykresów liniowych i kołowych, prezentujących dane spełniające zadane kryteria.
19. System musi przechowywać historię przetwarzania danych o zdarzeniach drogowych wraz z informacją o użytkowniku, który dokonał kolejnej zmiany.
20. System musi umożliwiać wyświetlenie mapy zdarzeń drogowych na dowolny moment w przeszłości (rok, miesiąc, dzień, godzina, minuta, sekunda) począwszy od 01.01.2014 r.
21. System musi mieć możliwość zdefiniowania przez użytkownika własnych raportów i generowania ich w formatach: html, pdf, xls.
22. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

### **5.2.2. Moduł ewidencji obiektów inżynierskich podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 582),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie trybu sporządzenia informacji oraz gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelach oraz promach (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 583).

#### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:



1. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie określania lokalizacji obiektów inżynierskich.
2. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie automatycznego określania lokalizacji obiektów inżynierskich.
3. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą w zakresie wykorzystywania jej treści do aktualizacji geometrii obiektów inżynierskich.

### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System będzie zapewniał prowadzenie ewidencji obiektów inżynierskich w dowiązaniu do systemu referencyjnego.
3. Ewidencja zawierać będzie następujący zakres rzeczowy:
  - a. Książkę Obiektu Mostowego dla mostu, wiaduktu, estakady, kładki dla pieszych
  - b. Książkę Tunelu dla tunelu drogowego
  - c. Książkę Tunelu dla przejścia podziemnego
  - d. Wykazy
    - obiektów mostowych,
    - tuneli dla tuneli drogowych,
    - tuneli dla przejść podziemnych,
    - przepustów,
  - e. Kartę Obiektu Mostowego.
4. System będzie umożliwiał prowadzenie ewidencji obiektów inżynierskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. System musi umożliwiać wyszukiwanie obiektów mostowych, poprzez podanie:
  - a. kilometrażu początkowego i końcowego drogi wraz z możliwością wskazania na mapie,
  - b. pikietażu początkowego i końcowego odcinka referencyjnego wraz z możliwością wskazania na mapie,
6. System musi umożliwiać wyszukiwanie obiektów inżynierskich, poprzez podanie kilometrażu początkowego i końcowego obiektu wraz z możliwością wskazania na mapie.
7. System musi zapewniać wykonywanie podstawowych operacji na wyszukanych obiektach inżynierskich, takich jak:
  - a. grupowanie według dowolnego atrybutu,
  - b. sumowanie z uwzględnieniem grupowania,



- c. filtrowanie według wybranego atrybutu,
  - d. generowanie wykresów liniowych i kołowych, prezentujących dane spełniające zadane kryteria.
8. System musi przechowywać historię przetwarzania danych o obiektach inżynierskich wraz z informacją o użytkowniku, który dokonał kolejnej zmiany.
9. System musi umożliwiać edycję danych z wykorzystaniem przeglądarki internetowej. Podczas edycji musi być zapewniona następująca funkcjonalność:
- a. snapowanie do wybranych warstw infrastruktury drogowej lub innych, stanowiących źródło pozyskania geometrii obiektów,
  - b. możliwość tworzenia obiektów na podstawie źródeł (podkładów) w postaci:
    - plików rastrowych posiadających georeferencję,
    - współrzędnych X,Y punktów załamania linii, zasilanych w postaci plików txt,
    - wyników pomiarów bezpośrednich z terenu, wykonanych przy użyciu metody pomiarów ortogonalnych (bieżąca, domiar),
    - ortofotomapy,
    - mapy zasadniczej,
    - mapy ewidencyjnej,
    - map dostępnych w postaci usług np. ortofotomapa pochodząca z geoportalu krajowego.
10. System musi umożliwiać wyszukiwanie obiektów mostowych poprzez narysowanie obszaru wyszukiwania na mapie.
11. System musi zapewniać wykonywanie podstawowych operacji na wyszukanych obiektach mostowych, takich jak:
- a. grupowanie według dowolnego atrybutu,
  - b. sumowanie z uwzględnieniem grupowania,
  - c. filtrowanie według wybranego atrybutu,
  - d. generowanie wykresów liniowych i kołowych, prezentujących dane spełniające zadane kryteria.
12. System musi przechowywać historię przetwarzania danych o obiektach mostowych wraz z informacją o użytkowniku, który dokonał kolejnej zmiany
13. System musi umożliwiać wyświetlenie mapy obiektów mostowych na dowolny moment w przeszłości (rok, miesiąc, dzień, godzina, minuta, sekunda), począwszy od dnia 01.01.2014 r.
14. System musi mieć możliwość zdefiniowania przez użytkownika własnych raportów i generowania ich w formatach: html, pdf, xls.
15. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania



tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

### **5.2.3. Moduł organizacja ruchu podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 582),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie trybu sporządzenia informacji oraz gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelach oraz promach (Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 583),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz. U. z 2002r. Nr 170, poz. 1393).

#### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie określania lokalizacji oznakowania.
2. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków (EGiB) w zakresie kontroli lokalizacji oznakowania względem ewidencji gruntów i budynków.
3. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą w zakresie wykorzystywania jej treści do aktualizacji geometrii oznakowania.
4. Zapewniać integrację z rejestrem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostępu do szczegółowych danych planistycznych dotyczących dróg.



5. Zapewniać integrację z ewidencją obiektów inżynierskich w zakresie lokalizacji oznakowania dotyczącego tychże obiektów.
6. Zapewniać integrację z ewidencją dróg w zakresie:
  - a. pozyskania informacji o elementach powierzchniowych pasa drogowego, a w szczególności o ich rodzaju, nawierzchni, lokalizacji itp.
  - b. pozyskania informacji o geometrii drogi jak i poszczególnych jej zdarzeń w celu projektowania i zmieniania organizacji ruchu,
  - c. przekazywania informacji o oznakowaniu w celu prowadzenia "Książki Drogi".
7. Zapewniać integrację z modułem zarządzania utrzymaniem dróg w zakresie określania lokalizacji, zakresu remontów i ich terminów w celu prowadzenia czasowej organizacji ruchu.
8. Zapewniać integrację z modułem zarządzania utrzymaniem dróg w zakresie określenia lokalizacji, zakresu inwestycji i ich terminów w celu prowadzenia czasowej organizacji ruchu.
9. Zapewniać integrację z ewidencją zajęć pasa drogowego w zakresie lokalizacji, zakresu i terminu zajęcia w celu prowadzenia czasowej lub stałej organizacji ruchu.
10. Zapewniać integrację z ewidencją oświetlenia drogowego w zakresie pozyskania informacji o lokalizacji punktów oświetleniowych.

## **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi umożliwić prowadzenie ewidencji oznakowania drogowego pionowego i poziomego ale również sygnalizacji, barier, ekranów oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności musi zapewnić prowadzenie organizacji ruchu oraz umożliwić generowanie raportów i statystyk. Wymagane są następujące formaty raportów: html, pdf, xls.
3. System musi zapewniać gromadzenie i przetwarzanie danych w następującym zakresie:
  - a. kod znaku,
  - b. podgląd symbolu graficznego,
  - c. treść znaku (tekst i grafika),
  - d. położenie względem osi drogi,
  - e. lokalizacja w systemie referencyjnym (nr drogi, nr odcinka, węzeł początkowy, węzeł końcowy, pikietaż odcinka, kilometraż drogi, nazwa ulicy),
  - f. lokalizacja na mapie (X,Y w przyjętym układzie współrzędnych),
  - g. generacja znaku,
  - h. stan znaku,



- i. technologia malowania (oznakowanie poziome),
  - j. powierzchnia malowania (oznakowanie poziome),
  - k. dokumentacja fotograficzna znaku,
  - l. data wprowadzenia,
  - m. data wycofania.
4. Wymagane jest rzeczywiste odzwierciedlenie oznakowania poziomego, tak aby było możliwe generowanie raportu o rzeczywistej powierzchni malowania.
5. System musi umożliwiać edycję danych o oznakowaniu drogowym z wykorzystaniem przeglądarki internetowej. Podczas edycji musi być zapewniona następująca funkcjonalność:
  - a. snapowanie do wybranych warstw infrastruktury drogowej lub innych stanowiących źródło pozyskania geometrii i lokalizacji znaków,
  - b. możliwość nanoszenia znaków na podstawie źródeł (podkładów) w postaci:
    - plików rastrowych posiadających georeferencję,
    - współrzędnych X,Y punktów załamania linii, zasilanych w postaci plików txt,
    - wyników pomiarów bezpośrednich z terenu, wykonanych przy użyciu metody pomiarów ortogonalnych (bieżąca, domiar),
    - ortofotomapy,
    - mapy zasadniczej,
    - mapy ewidencyjnej,
    - map dostępnych w postaci usług np. ortofotomapa pochodząca z geoportalu krajowego.
6. System musi zapewnić lokalizację oznakowania w ramach systemu referencyjnego opartego na punktach referencyjnych i odcinkach międzywęzłowych.
7. Określenie lokalizacji oznakowania w systemie referencyjnym musi zachodzić automatycznie, na podstawie relacji przestrzennej oznakowania w stosunku do systemu referencyjnego.
8. System musi umożliwiać automatyczne rejestrowanie atrybutów lokalizacji oznakowania w stosunku do systemu referencyjnego, w tym:
  - a. numeru drogi,
  - b. nazwy ulicy,
  - c. kilometrażu początkowy i końcowy zdarzenia drogowego,
  - d. tzw. pikietażu tj. odległości zdarzenia drogowego od najbliższego punktu referencyjnego, wraz z numerem tego punktu i odcinka referencyjnego oraz długością zdarzenia.
  - e. strony drogi (lewa, prawa).
9. System musi zapewnić możliwość rozbudowywania i edycji słowników znaków.



10. System musi zapewnić możliwość wyświetlania na mapie oznakowania pionowego jako zdjęcia tego oznakowania wykonanego w terenie.
11. System musi przechowywać historię przetwarzania danych o oznakowaniu wraz z informacją o użytkowniku, który dokonał kolejnej zmiany.
12. System musi umożliwiać wyświetlenie mapy oznakowania poziomego i pionowego na dowolny moment w przeszłości (rok, miesiąc, dzień, godzina, minuta, sekunda) począwszy od 01.01.2014 r.
13. System musi mieć możliwość podłączania załączników w postaci zdjęć (jpg), dokumentów (doc/pdf) oraz projektów organizacji ruchu w formie plików rastrowych z georeferencją lub plików wektorowych (dxf).
14. System musi umożliwiać wyszukiwanie oznakowania, poprzez podanie:
  - a. kilometrażu początkowego i końcowego drogi wraz z możliwością wskazania na mapie,
  - b. pikietażu początkowego i końcowego odcinka referencyjnego wraz z możliwością wskazania na mapie.
15. System musi umożliwiać wyszukiwanie oznakowania poprzez narysowanie obszaru wyszukiwania na mapie, a każda zmiana obszaru na mapie, powinna powodować automatyczne uaktualnienie tego raportu.
16. System musi zapewniać wykonywanie podstawowych operacji na wyszukanych zdarzeniach drogowych, takich jak:
  - a. grupowanie według dowolnego atrybutu,
  - b. sumowanie z uwzględnieniem grupowania,
  - c. filtrowanie według wybranego atrybutu,
  - d. generowanie wykresów liniowych i kołowych, prezentujących dane spełniające zadane kryteria.
17. System musi mieć możliwość zdefiniowania przez użytkownika własnych raportów i generowania ich w formatach: html, pdf, xls.
18. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.





#### **5.2.4. Moduł rejestracji fotograficznej stanu dróg, urządzeń drogowych i obiektów inżynierskich podsystemu back-office powiatu i gmin.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł do rejestracji fotograficznej stanu dróg musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 582),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm).

##### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie określania trasy wykonywania zdjęć oraz lokalizacji pojedynczych zdjęć.
2. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą w zakresie wykorzystywania jej treści do aktualizacji geometrii osi dróg (odcinków referencyjnych)
3. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków (EGiB) w zakresie:
  - a. określania danych przedmiotowych i podmiotowych gruntów stanowiących drogi,
  - b. kontroli spójności przebiegu pasów drogowych z granicami działek ewidencyjnych.
4. Zapewniać integrację z ewidencją dróg i ewidencją obiektów inżynierskich w zakresie lokalizacji i pozyskania szczegółowej informacji o obiektach drogowych i inżynierskich
5. Zapewniać integrację z ewidencją oznakowania pionowego i poziomego w zakresie niezbędnym do zlokalizowania i pozyskania informacji o oznakowaniu.

##### **C. Funkcjonalność**

Moduł rejestracji fotograficznej stanu dróg musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi zapewnić lokalizację zdjęć w ramach systemu referencyjnego opartego na punktach referencyjnych i odcinkach międzywęzłowych, a określenie lokalizacji danego zdjęcia w systemie referencyjnym musi zachodzić automatycznie, na podstawie relacji przestrzennej współrzędnych georeferencji zdjęcia w stosunku do systemu referencyjnego



3. System musi posiadać możliwość wyświetlania sekwencji zdjęć pasa drogowego wykonanych w technologii sferycznej 360°. Zdjęcia muszą przedstawiać minimum 80% sfery znajdującej się wokół miejsc wykonania zdjęcia z zachowaniem przeglądu sytuacji w płaszczyźnie poziomej 360° i w płaszczyźnie pionowej minimum 290°. Rozdzielczość zdjęć minimum 1600 x 1200.
4. System musi mieć możliwość przeglądania zdjęć wybranego w odcinka, jako pojedynczego zdjęcia lub jako odtwarzanie sekwencji następujących po sobie zdjęć.
5. System musi umożliwiać wyszukiwanie zdjęć, poprzez podanie:
  - a. kilometrażu początkowego i końcowego drogi wraz z możliwością wskazania na mapie,
  - b. pikietażu początkowego i końcowego odcinka referencyjnego wraz z możliwością wskazania na mapie.
6. Ponadto system musi umożliwić wykonywanie pomiarów na zdjęciach oraz określenie współrzędnych XY w układzie lub układach obowiązujących dla Zamawiającego
7. System musi mieć funkcję udostępniania zdjęć oraz ich przeglądania, w sieci Internet jako podstronę strony głównej Zamawiającego, co umożliwi użytkownikom przeglądanie zdjęć dróg w formie tzw. wirtualnego spaceru.
8. System musi być otwarty na prowadzenie przez gminy, z zachowaniem ich kompetencji i uprawnień.

#### **5.2.5. Moduł obsługi zadań związanych zajęciem pasa drogowego podsystemu back-office powiatu i gmin.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz. U. 2002 nr 170 poz. 1393),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481).



## **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie określania lokalizacji zajęcia pasa drogowego.
2. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków (EGiB) w zakresie kontroli lokalizacji zajęć drogi względem ewidencji gruntów i budynków.
3. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą w zakresie wykorzystywania jej treści do aktualizacji geometrii zajęć pasa drogowego.
4. Zapewniać integrację z rejestrem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostępu do szczegółowych danych planistycznych dotyczących dróg.
5. Zapewniać integrację z ewidencją obiektów inżynierskich w zakresie lokalizacji zajęć dotyczących tych obiektów.
6. Zapewniać integrację z ewidencją dróg w zakresie:
  - a. pozyskania informacji o elementach powierzchniowych pasa drogowego, a w szczególności o ich rodzaju, nawierzchni, lokalizacji itp.,
  - b. pozyskania informacji o geometrii drogi jak i poszczególnych jej zdarzeń w celu kontroli deklarowanych powierzchni zajęć.
7. Zapewniać integrację z modułem zarządzania utrzymaniem dróg w zakresie określania lokalizacji, zakresu remontów i ich terminów w celu kontrolowania zajęć pasów drogowych.
8. Zapewniać integrację z modułem zarządzania utrzymaniem dróg i w zakresie określenia lokalizacji, zakresu inwestycji i ich terminów w celu kontrolowania zajęć pasów drogowych.
9. Zapewniać integrację z ewidencją oświetlenia drogowego w zakresie pozyskania informacji o lokalizacji punktów oświetleniowych w celu kontrolowania zajęć pasów drogowych.
10. Zapewniać integrację z bazą interesantów, w zakresie określania podmiotów (wnioskodawca, inspektorzy nadzoru itp.)

## **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi zapewnić lokalizację zajęć pasa drogowego w odniesieniu do systemu referencyjnego opartego na punktach referencyjnych i odcinkach międzywęzłowych.
3. Określenie lokalizacji zajęcia pasa drogowego w systemie referencyjnym musi zachodzić automatycznie, na podstawie relacji przestrzennej zajęcia pasa drogowego w stosunku do systemu referencyjnego.



4. System musi umożliwiać automatyczne rejestrowanie atrybutów lokalizacji zajęcia pasa drogowego w stosunku do systemu referencyjnego, w tym:
  - a. numeru drogi,
  - b. nazwy ulicy,
  - c. kilometrażu początkowy i końcowy,
  - d. tzw. pikietażu tj. odległość zdarzenia drogowego od najbliższego punktu referencyjnego, wraz z numerem tego punktu i odcinka referencyjnego oraz długością zdarzenia.
5. System musi zapewnić obsługę procesu wydawania decyzji o zajęciu pasa drogowego w następującym zakresie:
  - a. Obsługi wniosków na zajęcie pasa drogowego:
    - wniosek może zawierać kilka zajęć pasa drogowego, np. roboty drogowe prowadzone są w kilku miejscach na danej ulicy,
    - system musi pozwalać na odniesie przestrzenne zajęcia pasa drogowego do zdarzeń drogowych,
    - system musi pozwalać na weryfikację i ewentualną automatyczną lub manualną poprawę danych ilościowych dotyczących deklarowanych we wniosku powierzchni i długości zajęć pod poszczególne rodzaje zdarzeń drogowych (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy dzielące itp.)
  - b. Obsługi spraw związanych z zajęciem pasa drogowego:
    - dla jednego wniosku, system musi pozwalać na założenie kilku spraw, zgodnie z deklarowanym we wniosku celem zajęcia,
    - system musi być zgodny z instrukcją kancelaryjną w zakresie numerowania wniosków, spraw i decyzji oraz pozwalać na ich automatyczną numerację.
    - system musi pozwalać na rejestrowanie statusów spraw: w toku, zakończona, zakończona nie rozpatrzona, wznowiona,
    - system musi pozwolić na prezentację zakresu sprawy i jej statusu na mapie.
  - c. Obsługi naliczania opłat związanych z zajęciem pasa drogowego:
    - system musi pozwalać na automatyczne rozliczanie zajęcia pasa drogowego z wykorzystaniem obszaru zajęcia oraz rodzaju i powierzchni zdarzeń drogowych znajdujących się pod zajęciem pasa drogowego,
    - system musi pozwalać na automatyczne naliczenie opłat na podstawie definiowalnych cenników.
  - d. Obsługi decyzji na podstawie wprowadzonych wniosków:
    - decyzje mogą być wydawane na podstawie kilku wniosków, o ile dotyczą one tego samego wnioskującego oraz tej samej kategorii drogi,



- dopuszczalne jest wydawanie kilku decyzji do jednego wniosku, np. dla każdego zajęcia pasa we wniosku,
  - każda decyzja zawiera znak sprawy, nr i rok decyzji, kategorię drogi, datę wydania oraz geometrię (zakres przestrzenny) decyzji złożoną z wszystkich zaznaczonych na mapie zajęć pasa drogowego,
  - system musi pozwalać na automatyczne generowanie dokumentów decyzji,
  - system musi posiadać możliwość zdefiniowania szablonów generowanych decyzji o zajęciu pasa drogowego,
  - system musi pozwolić na prezentację zakresu decyzji na mapie.
6. System musi pozwalać na obsługę zajęć pasa drogowego w zakresie minimum następujących informacji:
- a. wniosek, którego dotyczy, decyzja której dotyczy (jeżeli została wydana),
  - b. sposób zajęcia pasa (stałe lub czasowe),
  - c. cel zajęcia (pod reklamę, awaria, prowadzenie robót, umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą itd.)
  - d. lokalizację w systemie referencyjnym i zakres przestrzenny na mapie,
  - e. powierzchnię zajęcia,
  - f. rozliczenie powierzchni na poszczególne elementy pasa drogowego,
  - g. datę rozpoczęcia i zakończenia zajęcia,
  - h. termin gwarancji,
  - i. załączników w formatach: tiff, jpg, doc, xls, dxf.
7. System musi posiadać edytowalne słowniki dotyczące:
- a. cen za poszczególne zajęcia,
  - b. rodzajów zajęcia,
  - c. celów zajęcia,
  - d. rodzajów dokumentów stanowiących załączniki.
8. System musi zapewniać możliwość tworzenia zajęcia pasa drogowego na podstawie źródeł (podkładów) w postaci:
- a. plików rastrowych posiadających georeferencję,
  - b. współrzędnych X,Y punktów załamania linii, zasilanych w postaci plików txt,
  - c. wyników pomiarów bezpośrednich z terenu, wykonanych przy użyciu metody pomiarów ortogonalnych (bieżąca, domiar),
  - d. ortofotomapy,
  - e. mapy zasadniczej,



- f. mapy ewidencyjnej,
  - g. map dostępnych w postaci usług np. ortofotomapa pochodząca z geoportalu krajowego.
9. System musi umożliwiać wyszukiwanie zajęć pasów drogowych, poprzez podanie:
- a. kilometrażu początkowego i końcowego drogi wraz z możliwością wskazania na mapie,
  - b. pikietażu początkowego i końcowego odcinka referencyjnego wraz z możliwością wskazania na mapie.
10. System musi umożliwiać wyszukiwanie zajęć pasów drogowych poprzez podanie obszaru wyszukiwania na mapie, a każda zmiana parametrów wyszukiwania, powinna powodować automatyczne uaktualnienie tego raportu.
11. System musi zapewniać wykonywanie podstawowych operacji na wyszukanych zajęciach pasów drogowych, takich jak:
- a. grupowanie według dowolnego atrybutu,
  - b. sumowanie z uwzględnieniem grupowania,
  - c. filtrowanie według wybranego atrybutu,
  - d. generowanie wykresów liniowych i kołowych, prezentujących dane spełniające zadane kryteria.
12. System musi mieć możliwość zdefiniowania przez użytkownika własnych raportów i generowania ich w formatach: html, pdf, xls.
13. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

#### **5.2.6. Moduł obsługi objazdów sieci drogowej i obiektów inżynierskich podsystemu powiatu i gmin.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 582).



## **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki:

1. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie określania trasy objazdu oraz lokalizacji usterek.
2. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów w zakresie określania nazw ulic odcinków referencyjnych.
3. Zapewnić integrację z ewidencją gruntów i budynków (EGiB) w zakresie:
  - a. określania danych przedmiotowych i podmiotowych gruntów stanowiących drogi,
  - b. kontroli spójności przebiegu pasów drogowych z granicami działek ewidencyjnych.
4. Zapewniać integrację z ewidencją dróg i ewidencją obiektów inżynierskich w zakresie lokalizacji i pozyskania szczegółowej informacji o obiektach drogowych i inżynierskich
5. Zapewniać integrację z ewidencją oznakowania pionowego i poziomego w zakresie niezbędnym do zlokalizowania i pozyskania informacji o oznakowaniu.
6. Zapewnić integrację z modułem zarządzania utrzymaniem dróg w zakresie przekazywania informacji o potrzebie wykonania prac bieżących.
7. Zapewniać integrację z ewidencją oświetlenia drogowego w zakresie przekazywania informacji o awariach i usterek dotyczących oświetlenia ulicznego.

## **C. Funkcjonalność**

Moduł ewidencji objazdów dróg będzie spełniał następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System zapewni lokalizację trasy objazdów oraz odnotowanych awarii i usterek w stosunku do systemu referencyjnego opartego na punktach referencyjnych i odcinkach międzywęzłowych.
3. System musi zawierać dwa zintegrowane moduły dziedzinowe:
  - a. dziennika objazdów, umożliwiającego prowadzenie zapisów o objazdach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b. rejestru awarii i usterek, zarejestrowanych podczas objazdów wraz z zapewnieniem dalszego przekazywania zgromadzonych informacji do modułu utrzymaniowego.
4. System zapewni prowadzenie dziennika objazdów, poprzez:
  - a. tworzenie harmonogramów objazdów planowanych i wykonywanie objazdów zgodnie z tym planem,
  - b. rejestrację objazdów interwencyjnych.
5. System zapewni rejestrację awarii i usterek w ramach objazdu, w tym:
  - a. danych dotyczących lokalizacji usterek w ramach sieci referencyjnej,





- b. elementów drogi, których dotyczy dana usterka,
  - c. rodzaju usterki (np. brak oznakowania, koleiny itp.)
  - d. pochodzenia usterki (objazd, lub zgłoszenie zewnętrzne)
  - e. powierzchnia usterki (dla obiektów powierzchniowych)
  - f. natężenie usterki: małe, średnie, duże.
  - g. wytyczne usunięcia usterki (np. zabezpieczyć, usunąć natychmiast itp.)
  - h. termin na usunięcie usterki,
  - i. data usunięcia usterki.
6. System pozwoli na rejestrowanie awarii i usterek na podstawie zgłoszeń zewnętrznych, poprzez określenie ich lokalizacji na mapie i wypełnienie odpowiednich atrybutów.
7. System musi umożliwiać wyszukiwanie awarii i usterek, poprzez podanie:
- a. kilometrażu początkowego i końcowego drogi wraz z możliwością wskazania na mapie,
  - b. pikietażu początkowego i końcowego odcinka referencyjnego wraz z możliwością wskazania na mapie.
8. System musi umożliwiać wyszukiwanie awarii i usterek poprzez narysowanie obszaru wyszukiwania na mapie, a każda zmiana obszaru na mapie, powinna powodować automatyczne uaktualnienie tego raportu.
9. System umożliwi na rejestrację załączników związanych z awariami i usterkami zgromadzonymi podczas objazdu (zdjęcia, notatki, dokumenty itp)
10. System będzie miał możliwość generowania raportów określonych obowiązującymi przepisami jak również będzie umożliwiał zdefiniowanie przez użytkownika własnych raportów i generowania ich w formatach: html, pdf, xls.
11. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

#### **5.2.7. Moduł obsługi zadań kontroli okresowych podsystemu back-office powiatu i gmin.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 582),



- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm).

## **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie określania lokalizacji stanu nawierzchni drogowej oraz innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.
2. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów w zakresie określania lokalizacji stanu nawierzchni drogowej oraz innych elementów zagospodarowania pasa drogowego
3. Zapewniać integrację z ewidencją dróg i ewidencją obiektów inżynierskich w zakresie lokalizacji i pozyskania szczegółowej informacji o obiektach drogowych i inżynierskich
4. Zapewniać integrację z ewidencją oznakowania pionowego i poziomego w zakresie niezbędnym do zlokalizowania i pozyskania informacji o oznakowaniu.

## **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi umożliwiać przetwarzanie, analizy i wizualizację na mapach, danych otrzymanych w wyniku punktowej oceny stanu nawierzchni dróg wykonywanej w ramach obowiązkowych kontroli okresowych, z uwzględnieniem danych historycznych (np. analiza oceny stanu technicznego nawierzchni z uwzględnieniem wyników kontroli z dwóch ostatnich lat).
3. System musi zapewnić lokalizację wyników kontroli w ramach systemu opartego na punktach referencyjnych i odcinkach międzywęzłowych.
4. System musi umożliwiać przetwarzanie, analizy i wizualizację na mapach, danych otrzymanych w wyniku punktowej oceny pozostałych elementów zagospodarowania pasa drogowego:
  - a. chodników,
  - b. ścieżek rowerowych,
  - c. zatok autobusowych,
  - d. zatok postojowych,
  - e. torowisk tramwajowych,
  - f. skrzyżowań z koleją,
  - g. oznakowania pionowego,
  - h. oznakowania poziomego,
  - i. sygnalizacji,



- j. bariery i ekrany,
  - k. pobocza utwardzone i nieutwardzone,
  - l. odwodnienia.
5. Dane o stanie nawierzchni elementów powierzchniowych muszą być przedstawiane na mapie z zachowaniem rzeczywistego kształtu i powierzchni elementu a określenie stanu elementu należy przedstawić odpowiednim kolorem, co musi umożliwiać przeprowadzanie analiz przestrzennych w podziale na stan nawierzchni.
6. System musi zapewniać wykonywanie podstawowych operacji na wyszukanych zdarzeniach drogowych, takich jak:
- a. grupowanie według dowolnego atrybutu,
  - b. sumowanie z uwzględnieniem grupowania,
  - c. filtrowanie według wybranego atrybutu,
  - d. generowanie wykresów liniowych i kołowych, prezentujących dane spełniające zadane kryteria.
7. System musi automatycznie dokonać wpisu o przeglądzie do książki drogi.
8. System musi mieć możliwość generowania raportów i wykazów zgodnych z obowiązującymi przepisami jak również będzie umożliwiał zdefiniowanie przez użytkownika własnych raportów i generowania ich w formatach: html, pdf, xls.
9. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

#### **5.2.8. Moduł zarządzania utrzymaniem dróg podsystemu back-office powiatu i gmin.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł zarządzania utrzymaniem dróg musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005r. Nr 67, poz. 582),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm).



## **B. Integracja**

Moduł zarządzania utrzymaniem dróg musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z systemem referencyjnym w zakresie określania lokalizacji stanu nawierzchni drogowej oraz innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.
2. Zapewniać integrację z ewidencją dróg i ewidencją obiektów inżynierskich w zakresie lokalizacji i pozyskania szczegółowej informacji o obiektach drogowych i inżynierskich.
3. Zapewniać integrację z ewidencją oznakowania pionowego i poziomego w zakresie niezbędnym do zlokalizowania i pozyskania informacji o oznakowaniu.
4. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą i EGiB w zakresie niezbędnym do określenia obszaru poddanego ocenie.
5. Zapewniać integrację z modułem objazdów dróg
6. Zapewniać integrację z modułem kontroli okresowych
7. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków (EGiB) w zakresie:
  - a. określania danych przedmiotowych i podmiotowych gruntów stanowiących drogi,
  - b. kontroli spójności przebiegu pasów drogowych z granicami działek ewidencyjnych.
8. Zapewniać integrację z mapą zasadniczą w zakresie podglądu lokalizacji zdjęć.

## **C. Funkcjonalność**

Moduł zarządzania utrzymaniem dróg musi spełniać następujące, minimalne warunki funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi wspomagać procesy związane z zarządzaniem i dokumentowaniem prac, dotyczących:
  - a. inwestycji,
  - b. remontów,
  - c. prac bieżących, w tym:
    - prac związanych z usunięciem zarejestrowanych w ramach objazdów awarii i usterek,
    - prac związanych z usunięciem awarii i usterek, pochodzących z innych źródeł (np. zgłoszenia zewnętrzne),
    - innych prac np. umieszczenie oznakowania pionowego, udrożnienie odwodnienia itp.
3. System musi umożliwiać lokalizację prac i dokumentacji w stosunku do systemu referencyjnego opartego na punktach referencyjnych i odcinkach międzywęzłowych



4. System musi umożliwiać prowadzenie rejestru zleceń prac, umożliwiającego zarządzanie tymi pracami, a w szczególności umożliwiającego określenie, kto, gdzie, kiedy, oraz jakie prace ma wykonać.
5. W ramach zlecenia muszą być rejestrowane następujące dane:
  - a. informacje o rodzaju prac i trybie w jakim są wykonywane (inwestycja, remont, naprawy bieżące),
  - b. informacje dotyczące wykonawcy prac,
  - c. informacje dotyczące wystawiającego zlecenie,
  - d. informacje dotyczące wykonawcy zlecenia,
  - e. informacje dotyczące daty wystawienia zlecenia,
  - f. informacje dotyczące planowanej daty realizacji zlecenia,
  - g. informacje dotyczące daty wykonania zlecenia,
  - h. informacje dotyczące statusu zlecenia (przekazano, wykonano, anulowano),
  - i. informacje dotyczące, poszczególnych awarii i usterek w zleceniu,
  - j. informacje dotyczące gwarancji związanej z danymi pracami,
  - k. dowolne załączniki np. zdjęcia dotyczące awarii i usterek do usunięcia.
6. System musi pozwalać na generowanie zleceń prac, w postaci dokumentów \*.pdf lub Word.
7. System musi umożliwiać wyszukiwanie zleceń prac, poprzez podanie:
  - a. kilometrażu początkowego i końcowego drogi wraz z możliwością wskazania na mapie,
  - b. pikietażu początkowego i końcowego odcinka referencyjnego wraz z możliwością wskazania na mapie.
8. System musi umożliwiać wyszukiwanie zleceń prac poprzez narysowanie obszaru wyszukiwania na mapie, a każda zmiana obszaru na mapie, powinna powodować automatyczne uaktualnienie tego raportu.
9. System musi zapewniać wykonywanie podstawowych operacji na wyszukanych zdarzeniach drogowych, takich jak:
  - a. grupowanie według dowolnego atrybutu,
  - b. sumowanie z uwzględnieniem grupowania,
  - c. filtrowanie według wybranego atrybutu,
  - d. generowanie wykresów liniowych i kołowych, prezentujących dane spełniające zadane kryteria.
10. System musi mieć możliwość generowania raportów określonych obowiązującymi przepisami jak również umożliwi zdefiniowanie przez użytkownika własnych raportów i generowania ich w formatach: html, pdf, xls.



11. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

## **5.3. Gospodarka nieruchomościami.**

### **5.3.1. Moduł ewidencji mienia podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o wymienione niżej regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 Nr 115, poz. 741, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości (tj. Dz.U. z 2005r. Nr 131, poz. 1092),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz.U. z 2005r. Nr 131, poz. 1092),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454),
- Ustawa z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz. 1051),
- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 242, poz. 1622).

#### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów w zakresie określania adresów.
2. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków (EGiB) w zakresie:
  - a. określania danych przedmiotowych i podmiotowych mienia,
  - b. kontroli spójności ewidencji mienia z ewidencją gruntów i budynków,
  - c. automatycznej aktualizacji danych przedmiotowych i podmiotowych mienia na podstawie zmian w danych EGiB,



- d. automatycznej aktualizacji kart opłat na podstawie zmian danych w EGiB.
- 3. Zapewniać integrację z Rejestrem Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie:
  - a. określenia funkcji planistycznych danych przedmiotowych mienia,
  - b. dostępu do szczegółowych danych planistycznych dotyczących mienia,
  - c. możliwości wyszukiwania danych w ewidencja mienia z uwzględnieniem funkcji planistycznych (np. działki, których jedynym właścicielem jest gmina przeznaczonych w miejscowym planie pod usługi).
- 4. Zapewniać integrację z ewidencją zabytków w zakresie:
  - a. powiązania danych ewidencji mienia z ewidencją zabytków,
  - b. możliwości wyszukiwania mienia będącego zabytkiem.

### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

- 1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
- 2. System musi umożliwiać prowadzenie ewidencji mienia gruntów, budynków i lokali Skarbu Państwa, powiatu i gminy.
- 3. System musi umożliwiać obsługę mienia w zakresie:
  - a. ewidencji mienia i zasobu gruntów,
  - b. wartości mienia,
  - c. opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.
- 4. System musi umożliwiać przechowywanie następujących danych przedmiotowych działek:
  - a. oznaczenie wg katastru,
  - b. oznaczenie dokumentów własności,
  - c. powierzchnia ewidencyjna,
  - d. rodzaje i powierzchnie klasoużytków,
  - e. adres, oznaczenie nr drogi,
  - f. numer w rejestrze lub ewidencji zabytków,
  - g. rodzaje uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
  - h. obiekty fizjograficzne,
  - i. numeru inwentarzowego w ewidencji środków trwałych,
  - j. wielkości udziałów własności oraz innych praw.
- 5. System musi umożliwiać przechowywanie następujących danych budynków:





- a. adres,
  - b. oznaczenie Księgi Wieczystej,
  - c. powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia użytkowa,
  - d. funkcja użytkowa,
  - e. liczba kondygnacji,
  - f. rodzaj materiału ścian zewnętrznych,
  - g. rok zakończenia budowy.
6. System musi umożliwiać przechowywanie następujących danych w zakresie lokali :
- a. adres,
  - b. oznaczenie Księgi Wieczystej,
  - c. powierzchnia użytkowa,
  - d. funkcja użytkowa,
  - e. liczba izb,
  - f. powierzchnia, ilość i rodzaje pomieszczeń przynależnych.
7. System musi umożliwiać prowadzenie zintegrowanych z ewidencją mienia rejestrów:
- a. wycen,
  - b. przychodów,
  - c. obciążeń,
  - d. roszczeń do nieruchomości,
  - e. postępowań.
8. System musi umożliwiać prowadzenie ewidencji mienia, niezależnie od zmian w EGİB.
9. System musi przechowywać historię przetwarzanych danych, w zakresie:
- a. danych przedmiotowych,
  - b. danych podmiotowych,
  - c. wielkości i rodzaju udziałów w działkach,
  - d. kart opłat.
10. System musi pozwalać na prezentację ewidencji mienia na dowolną datę w przeszłości.
11. W zakresie obsługi opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd systemu musi umożliwiać:
- a. dodawanie i edycje udziałów, bonifikat oraz umów (podstawa prawna, data obowiązywania umowy, cel, wartość nieruchomości, stawka opłaty rocznej, data ostatniej aktualizacji opłaty rocznej, ustalenia dotyczące zagospodarowania nieruchomości),
  - b. automatyczne naliczanie opłat na podstawie danych z ewidencji mienia,



- c. automatyczna aktualizacja kart opłat na podstawie zamian w bazie danych EGİB, z możliwością zatwierdzenia zmiany przez użytkownika,
  - d. naliczanie bonifikat od opłat,
  - e. rozliczanie umów poprzez generowanie przypisów rocznych z możliwością rozbicia na raty,
  - f. aktualizację opłat.
12. System musi umożliwiać generowanie:
- a. raportów i zestawień z prowadzonej ewidencji/zasobu gruntów,
  - b. dokumentów (takich jak: zawiadomienie o opłacie, wezwanie do zapłaty, wypowiedzenie opłaty),
  - c. raportów i zestawień dla działu księgowego lub organu nadrzędnego obejmujących m. in. przychody z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.
  - d. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.
13. System musi umożliwiać analizę spójności danych EGİB oraz danych ewidencji mienia, z informacją dotyczącą zakresu różnic danych przedmiotowych i podmiotowych działek, wraz z możliwością akceptacji zmian przez operatora.
14. System musi umożliwiać generowanie raportów i zestawień w formatach: pdf, xls.
15. System musi umożliwiać generowanie dokumentów w formatach: pdf, doc.
16. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

### **5.3.2. Moduł ofert inwestycyjnych podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 1997r. Nr 115, poz. 741),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. z.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880).

#### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:



1. Zapewniać integrację z ewidencją nieruchomości, w zakresie określania nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.

### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi zapewniać obsługę procesów związanych ze sprzedażą nieruchomości, w tym:
  - a. umożliwić tworzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użytkowanie,
  - b. umożliwić tworzenie i zapisywanie przez użytkowników własnych szablonów publikacji wykazu,
  - c. umożliwić tworzenie ogłoszeń o przetargach oraz zapisywanie własnych szablonów publikacji tych ogłoszeń,
  - d. umożliwić przegląd historii nieruchomości ujętych w wykazach i ogłoszeniach o przetargu.
3. System musi umożliwiać tworzenie przetargów przez bezpośrednie przejęcie nieruchomości z wykazów nieruchomości oraz dodawanie nieruchomości z ewidencji nieruchomości.
4. System musi umożliwiać przeprowadzenie całego procesu przetargu publicznego, tj.:
  - a. utworzenie wykazu nieruchomości do sprzedaży,
  - b. ogłoszenie przetargu pierwszego,
  - c. w razie konieczności utworzenie kolejnych przetargów.
5. System musi umożliwiać tworzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych do:
  - a. sprzedaży,
  - b. oddania w użytkowanie wieczyste,
  - c. oddania w najem,
  - d. oddania w dzierżawę,
  - e. oddania w użytkowanie.
6. System musi umożliwiać tworzenie grup nieruchomości, będących przedmiotem sprzedaży w przetargach.
7. System musi umożliwiać tworzenie ofert inwestycyjnych z wykorzystaniem szablonów wspomagających tworzenie nowych pozycji.
8. System musi umożliwić prezentację ofert inwestycyjnych na Geoportalu Intranet.



9. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.

## **5.4. Kształtowanie ładu przestrzennego, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.**

### **5.4.1. Moduł rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

#### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków, w zakresie:
  - a. dostępu do danych EGiB,
  - b. generowania dokumentów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych,
  - c. wyszukiwania ustaleń planistycznych dla działek ewidencyjnych.
2. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów, w zakresie:
  - a. określania odniesienia przestrzennego generowanych dokumentów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do numerów porządkowych budynków,



- b. wyszukiwania ustaleń planistycznych dla numerów porządkowych budynków.
- 3. Zapewnić integrację z funkcjonującą w back-office powiatu bazą danych planów przestrzennych, poprzez zapewnienie bieżącej aktualizacji tej bazy danych, z zamawianego rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzonego przez gminy.

### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi umożliwiać prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących, nie obowiązujących, uchylonych, projektowanych a także zmian do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. System musi umożliwiać prowadzenie rejestrowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:
  - a. rejestracji planów miejscowych, w tym:
    - zakresu przestrzennego planu miejscowego,
    - atrybutów opisowych planu miejscowego, takich jak:
      - dane teryt,
      - status planu (uchwalony, obowiązujący, nie obowiązujący, uchylony, projektowany)
      - nazwa planu,
      - inicjał planu,
      - obszar sporządzenia i jego powierzchnia,
      - data przystąpienia do sporządzenia,
      - numer uchwały o przystąpieniu,
      - data uchwalenia,
      - data uchylenia,
      - wykonawca,
      - projektant,
      - skala opracowania,
    - tekstu uchwały w postaci pliku \*.pdf, xml,
    - załącznika graficznego do tekstu uchwały, w postaci pliku rastrowego z georeferencją lub pliku w formacie \*.dxf - wymagane jest automatyczne odniesie przestrzenne rejestrowanych plików do mapy,
  - b. rejestracji przeznaczeń terenów, w tym:



- zakresu przestrzennego terenów,
  - ich symbolu literowego oraz numeru (oznaczenia na mapie),
  - atrybutów funkcji głównych i funkcji towarzyszących przeznaczenia terenów oraz ich opisów zgodnych z treścią uchwały.
4. System musi zapewnić powiązanie tekstu uchwały w formacie xml, z odpowiednimi obiektami (planem, terenami), tak aby możliwe było automatyczne generowanie dokumentów planistycznych.
  5. System musi pozwalać na wyszukiwanie ustaleń planistycznych według funkcji głównych i dopuszczalnych terenu zgodnych z treścią uchwały jak i zgodnie z oznaczeniem terenów wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  6. System musi zapewnić dostęp do szczegółowych ustaleń planistycznych dla danego terenu, związanego z nią tekstu uchwały i załącznika graficznego oraz zapewnić dostęp do szczegółowych danych EGiB związanych z danym terenem.
  7. System musi zapewniać prezentację załącznika graficznego (podgląd pliku załącznika graficznego, jego pomniejszanie, powiększanie, przesuwanie itp.), bez możliwości pobierania załącznika na stanowisko komputerowe.
  8. System musi zapewniać prezentację na Geoportalu planu miejscowego zgodnie z jego oznaczeniem barwnym wynikającym z załącznika graficznego do tekstu uchwały jak i zgodnie z oznaczeniem barwnym przeznaczenia terenu wymaganym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  9. System musi umożliwiać wyszukiwanie przeznaczeń terenów w rejestrze, zgodnie z oznaczeniami wymaganymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (np. wyszukanie wszystkich terenów o oznaczeniu U, niezależnie jakie od tego jakie oznaczenie tereny posiadają zgodnie z treścią uchwały).
  10. System musi pozwalać na wyszukiwanie ustaleń planistycznych dla działek ewidencyjnych (wymagana jest możliwość wyszukiwania działek ewidencyjnych według atrybutów przedmiotowych i podmiotowych) oraz dla dowolnego obszaru wskazanego na mapie.
  11. Dla wyszukanych ustaleń planistycznych system musi pozwalać na prezentację ustaleń planistycznych w działkach ewidencyjnych, wraz z zapewnieniem pełnego dostępu do danych EGiB oraz do pełnych danych rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej działki system musi prezentować informacje o znajdujących się w niej jednostkach terenowych, wraz z ich powierzchnią w danej działce.
  12. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.



#### **5.4.2. Moduł tworzenia i ewidencjonowania wypisów i wyrysów z mpzp podsystemu back-office powiatu i gmin.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

##### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków, w zakresie:
  - a. dostępu do danych EGiB,
  - b. generowania dokumentów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych,
  - c. wyszukiwania ustaleń planistycznych dla działek ewidencyjnych.
2. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów, w zakresie:
  - a. określania odniesienia przestrzennego generowanych dokumentów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do numerów porządkowych budynków,
  - b. wyszukiwania ustaleń planistycznych dla numerów porządkowych budynków.
3. Zapewniać integrację z rejestrem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostępu do danych niezbędnych do wygenerowania wypisów i wyrysów.
4. Zapewniać integrację z rejestrem interesantów, w zakresie określania podmiotów którym wydawane są dokumenty.





## C. Funkcjonalność

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi pozwalać na wyszukiwanie ustaleń planistycznych dla działek ewidencyjnych (wymagana jest możliwość wyszukiwania działek ewidencyjnych według atrybutów przedmiotowych i podmiotowych) oraz dla dowolnego obszaru wskazanego na mapie.
3. Dla wyszukanych ustaleń planistycznych system musi pozwalać na prezentację ustaleń planistycznych w działkach ewidencyjnych, wraz z zapewnieniem pełnego dostępu do danych EGiB oraz do pełnych danych rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej działki system musi prezentować informacje o znajdujących się w niej jednostkach terenowych, wraz z ich powierzchnią w danej działce.
4. Dla wyszukanych ustaleń planistycznych, system musi zapewnić automatyczne generowanie następujących rodzajów dokumentów:
  - a. wypisów,
  - b. wyrysów,
  - c. wypisów i wyrysów,
  - d. zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. System musi zapewnić prowadzenie rejestru wydanych dokumentów, w tym:
  - a. informacji o interesancie., któremu wydano dokument,
  - b. informacji o działkach ewidencyjnych z EGiB oraz adresach z EMUiA, których dany dokument dotyczy,
  - c. sygnatury dokumentu,
  - d. daty wpływu wniosku,
  - e. daty sporządzenia dokumentu,
  - f. daty wydania dokumentu,
  - g. rodzaju dokumentu,
  - h. statusu dokumentu,
  - i. pliku \*.pdf wydanego dokumentu.



## 5.5. Ochrona zabytków.

### 5.5.1. Moduł ewidencji zabytków podsystemu back-office powiatu i gmin.

#### A. Podstawa prawna

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 113, poz. 661),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18 lutego 2011 w sprawie wzorów dokumentów oceny wskazującej czas powstania zabytku, wyceny zabytku oraz potwierdzenia wwozu zabytku na terytorium Rzeczypospolitej (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 50, poz. 256).

#### B. Integracja

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów, w zakresie określania numerów.
2. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków, w zakresie:
  - a. określania lokalizacji przestrzennej zabytku na podstawie geometrii działek ewidencyjnych i budynków,
  - b. zapewnienia dostępu do aktualnych danych EGiB dotyczących danego zabytku.
3. Zapewniać integrację z rejestrem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie dostępu do pełnych informacji planistycznych dotyczących danego zabytku.
4. Zapewnić integrację z funkcjonującą w back-office powiatu bazą danych ewidencji zabytków poprzez zapewnienie bieżącej aktualizacji tej bazy danych, z zamawianej ewidencji zabytków prowadzonej przez gminy.

#### C. Funkcjonalność

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. System musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. System musi zapewnić prowadzenie ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków.
3. System musi zapewnić prowadzenie zabytków nieruchomych oraz zabytków archeologicznych.
4. System musi umożliwiać prowadzenie zespołów zabytków.



5. W zakresie zabytków nieruchomych, system musi pozwalać na przechowywanie, minimum następujących informacji:
  - a. dane identyfikacyjne:
    - nazwa zabytku,
    - dane dotyczące podstawy wpisu do rejestru lub ewidencji,
    - dane dotyczące formy ochrony zabytku (rejestr, ewidencja, ochrona w m.p.z.p. park kulturowy, pomnik historii),
    - dane adresowe z EMUiA,
    - rodzaj zabytku (np. park, cmentarz, układ urbanistyczny itp.),
    - rodzaj datowania (dokładne, przybliżone, nieustalone itp)
    - datowanie precyzyjne - rok
    - powierzchnia,
    - opis otoczenia,
    - opis zabytku,
  - b. dane dotyczące stanu zachowania zabytku (zły, bardzo dobry itp.),
  - c. dane dotyczące rodzajów zagrożeń zabytku (zalanie, zawalenie itp.),
  - d. dane dotyczące rodzaju zadań konserwacyjnych,
  - e. dane dotyczące bibliografii zabytku,
  - f. dane dotyczące ikonografii zabytku,
  - g. dane dotyczące historii zabytku,
  - h. dane dotyczące akt archiwalnych zabytku.
6. W zakresie zabytków archeologicznych, system musi pozwalać na przechowywanie, minimum następujących informacji:
  - a. dane identyfikacyjne:
    - dane TERYT dotyczące miejscowości,
    - nr obszaru AZP.
    - nr stanowiska na obszarze AZP,
    - nr stanowiska w miejscowości,
    - godło mapy,
    - współrzędne w układzie 2000,
    - współrzędne geograficzne,
    - datowanie zabytku,



- Dane dotyczące podstawy wpisu do rejestru.
  - b. funkcja obiektu (osada, obozowisko itp.),
  - c. rodzaj epoki (neolit, paleolit itp.),
  - d. rodzaj kultury (pomorska, iweńska itp.),
  - e. forma ochrony (rejestr, pomnik historii, ochrona w m.p.z.p., park kulturowy itp.)
  - f. opis zabytku,
  - g. opis lokalizacji.
- 7. Określenie lokalizacji przestrzennej (geometrii) zabytku powinno być możliwe poprzez:
  - a. określenie działek z EGiB, których dotyczy dany zabytek,
  - b. określenie budynków z EGiB, których dotyczy dany zabytek,
  - c. określenie zakresu przestrzennego zabytku, poprzez wskazanie go na mapie.
- 8. System musi zapewniać dostęp do aktualnych danych EGiB dotyczących danego zabytku.
- 9. System musi umożliwiać przechowywanie pism i danych dotyczących inspekcji danego zabytku.
- 10. System musi umożliwiać przechowywanie dowolnych załączników dotyczących zabytku. Typy załączników muszą być definiowalne.
- 11. System musi umożliwiać przechowywanie dokumentacji fotograficznej dotyczącej danego zabytku, wraz z możliwością podglądu tych zdjęć z poziomu mapy oraz ustawienia zdjęcia głównego na karcie zabytku.
- 12. System musi mieć możliwość zdefiniowania przez użytkownika własnych raportów i generowania ich w formatach: html, pdf, xls.
- 13. System musi umożliwiać generowanie kart zabytków.
- 14. Wszystkie dane zgromadzone w systemie i posiadające odniesienie przestrzenne muszą być prezentowane na mapie w postaci odpowiednich map tematycznych z możliwością wyszukiwania tych danych z poziomu mapy poprzez precyzyjne określenie atrybutów wyszukiwanych obiektów lub podanie filtra przestrzennego.



## 5.6. Moduły wspólne i integrujące.

### 5.6.1. Moduł tworzenia warstw użytkownika podsystemu back-office powiatu i gmin.

#### A. Funkcjonalność

Moduł musi umożliwiać, zarządzanie danymi przestrzennymi oraz plikami w formacie GEOTIFF, DXF oraz SHP, w tym:

1. Moduł musi zapewniać integrację z serwerem map, komponentem mapowym oraz modułami administracyjnymi systemu.
2. Moduł musi zapewniać zarządzanie danymi przestrzennymi, w tym:
  - a. możliwość definiowania klas obiektów przestrzennych, ich atrybutów, związanych z nimi słowników oraz typów geometrycznych obiektów przestrzennych (punkt, linia, obszar),
  - b. definiowanie klas obiektów przestrzennych nie może wymagać żadnych dodatkowych czynności administracyjnych po stronie serwera map,
  - c. przeglądanie danych przestrzennych, przez użytkowników posiadających stosowne uprawnienia,
  - d. pozyskiwanie danych przestrzennych, przez użytkowników posiadających stosowane uprawnienia,
  - e. wykonywanie analiz przestrzennych, w tym
    - zawieranie, przecinanie, zawieranie i przecinanie, dla obszaru wskazanego na mapie,
    - analizy danych przestrzennych dla strefy buforowej utworzonej poprzez podanie punktu i promienia strefy buforowej lub też strefy utworzonej na podstawie wskazanego obiektu na mapie z dodaniem wielkości bufora wokół wskazanego obiektu.
  - f. udostępnienie danych przestrzennych musi być realizowane za pomocą serwera map z wykorzystaniem standardu WMS.
3. Moduł musi zapewniać zarządzanie zasobami plików rastrowych, w tym:
  - a. zapewnić tworzenie tematycznego zasobu rastrowego, w którym zostały zarejestrowane pojedyncze pliki rastrowe w formacie GEOTIFF.,
  - b. zapewniać definiowanie nazw zasobów plików rastrowych oraz nazw zawartych w nim plików rastrowych.
  - c. tworzenie tematycznego zasobu rastrowego nie może wymagać żadnych dodatkowych czynności administracyjnych po stronie serwera map,
  - d. zapewniać wyświetlanie pojedynczego pliku rastrowego (jedna pozycja w legendzie dla jednego pliku) jak i wielu plików rastrowych jako ciągłej warstwy (jedna pozycja w legendzie dla wielu plików), przez użytkowników posiadających stosowne uprawnienia,
  - e. zapewniać możliwość wyświetlania pliku rastrowego z georeferencją, zlokalizowanego na komputerze użytkownika.



- f. udostępnienie plików musi być realizowane za pomocą serwera map z wykorzystaniem standardu WMS,
- 4. Moduł musi zapewniać zarządzanie zasobami plików DXF/SHP, w tym:
  - a. tworzenie tematycznego zasobu plików w formacie DXF/SHP, w którym zostały zarejestrowane pojedyncze pliki,
  - b. definiowanie nazw zasobów plików oraz nazw zawartych w nim plików,
  - c. wyświetlanie pojedynczego pliku (jedna pozycja w legendzie dla jednego pliku) jak i wielu plików jako ciągłej warstwy (jedna pozycja w legendzie dla wielu plików),
  - d. rejestracja plików nie może wymagać wykonywania dodatkowych czynności administracyjnych po stronie serwera map,
  - e. udostępnienie plików musi być realizowane za pomocą serwera map z wykorzystaniem standardu WMS.

#### **5.6.2. Moduł bazy interesantów podsystemu back-office powiatu i gmin.**

##### **A. Podstawa prawna**

Moduł musi działać w oparciu o niżej wymienione regulacje prawne:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 526 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 100, poz. 1024),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz. U. z 2004r. Nr 128, Poz. 1402).

##### **B. Integracja**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne warunki integracji:

1. Zapewniać integrację z ewidencją gruntów i budynków, w zakresie, określania Interesantów, na podstawie danych EGiB, w przypadku gdy Interesant jest właścicielem nieruchomości.
2. Zapewniać integrację z ewidencją miejscowości ulic i adresów, w zakresie określania adresu Interesanta na podstawie danych EMUiA,
3. Zapewniać integrację z bazą danych TERYT, w zakresie określania adresu Interesanta na podstawie danych TERYT.



### **C. Funkcjonalność**

Moduł musi spełniać następujące, minimalne wymagania funkcjonalne:

1. Rejestr Interesantów musi być zgodny z wymaganiami opisanymi w rozdziale 1.1. oraz 1.2.
2. Rejestr Interesantów musi być prowadzony z poziomu poszczególnych rejestrów i ewidencji systemu.
3. Rejestr interesantów musi być słownikiem przechowującym informacje o podmiotach, które występują w rejestrach i ewidencjach.
4. Rejestr interesantów musi zapewnić mechanizmy kontroli uniemożliwiające wprowadzanie danych niespójnych, niepełnych, powielonych (np. wielokrotne występowanie tego samego interesanta).
5. Na poziomie danego rejestru interesant musi występować, jako wnioskodawca, inwestor, projektant itp.
6. Rejestr interesantów musi zapewniać przechowywanie pełnej historii zmian danych o interesancie.
7. Wpisy dotyczące interesantów przechowywane w rejestrach muszą posiadać charakter historyczny. Aktualizacja danych interesanta, który został dowiązany do danej pozycji rejestrowej, nie może powodować jego aktualizacji w tym rejestrze.
8. Rejestr Interesantów musi przechowywać następujące dane:
  - a. typ podmiotu (osoba fizyczna, instytucja)
  - b. dla osoby fizycznej:
    - imię i nazwisko,
    - imię drugie,
    - imię ojca i matki,
    - określenie płci,
    - obywatelstwo,
    - PESEL,
    - dokument tożsamości,
    - NIP,
    - numer telefonu stacjonarnego,
    - numer telefonu komórkowego,
    - adres email,
    - kraj,
    - miejscowość,





- kod pocztowy,
  - ulica,
  - numer budynku i lokalu,
- c. dla instytucji:
- pełna nazwa,
  - skrócona nazwa,
  - NIP,
  - REGON,
  - numer telefonu stacjonarnego,
  - numer telefonu komórkowego,
  - numer faksu,
  - adres email,
  - kraj,
  - miejscowość,
  - kod pocztowy,
  - ulica,
  - numer budynku i lokalu.

## **5.7. Integracja geoprzestrzenna zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami.**

### **5.7.1. Moduł integrujący opłaty za użytkowanie wieczyste, zarząd oraz dzierżawy podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Funkcjonalność**

Moduł musi umożliwiać generowanie plików xml zawierających dane związane z naliczonymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu trwałego oraz dzierżaw, dla celów ich windykacji w systemie finansowo-księgowym funkcjonującym w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej.

Moduł musi pozwolić także na pobieranie danych w postaci xml dotyczących pobranych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu trwałego oraz dzierżaw, księgowanych w ww. systemie finansowo-księgowym, oraz ich skojarzenie z kartami opłat.



### **5.7.2. Moduł wizualizacji danych o zarządzanych nieruchomościach podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Funkcjonalność**

Moduł musi umożliwiać prezentację map tematycznych związanych z zasobem nieruchomości w podziale na nieruchomości skarbu państwa, powiatu i gminy z zapewnieniem dostępu do szczegółowych informacji dotyczących tych nieruchomości z poziomu mapy. W szczególności moduł musi pozwolić na wyszukiwanie danych dotyczących nieruchomości, z uwzględnieniem ich atrybutów przedmiotowych i podmiotowych, filtrów przestrzennych oraz ich wizualizację na mapie.

### **5.7.3. Moduł analiz atrybutowo-przestrzennych użytkowania wieczystego, zarządu oraz dzierżaw podsystemu back-office powiatu i gmin.**

#### **A. Funkcjonalność**

Moduł musi umożliwiać:

1. wizualizację na mapie kart opłat z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu trwałego oraz dzierżaw;
2. wizualizację opłat uiszczonych z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżaw;
3. generowanie raportów, zestawień i statystyk z tytułu opłat związanych z użytkowaniem wieczystym, zarządem trwałym oraz dzierżawami.