

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KRZYSZTOF PACH - KPH
 41-100 Siemianowice Śląskie
 ul. Michałkowska 17/10
 T: (+48)602 336 578
 E: kph@prokonto.pl



Nazwa obiektu budowlanego:	Odbudowa Drogi Powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach – Dziejach na odcinku o długości 600mb		
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: CZECOWICE - DZIEDZICE Powiat: BIELSKI Województwo: ŚLĄSKIE		
Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany	2078/38; 2078/40; 2078/42; 2078/56; 2105/10; 2105/12; 2115/3; 2115/5; 2116/1; 2116/2; 2123/14; 2183/7; 2256/3; 370/1; 371/1; 371/3; 371/4; 372/1; 4597/7; 4603/1; 4620/1; 4629/4; 4629/6; 4712/9; 478/1		
Inwestor:	Zarząd Dróg Powiatowych Ul. T.Regera 81 43-382 Bielsko – Biała		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU		
	TOM I		
Branża	WIELOBRANŻOWY		
Projektant:	Imię, Nazwisko	Uprawnienia/Branża	Podpis
	zawarto na str. 2		
Sprawdzający:	zawarto na str. 2		
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE CZERWIEC 2012			NR UMOWY: 26/2011

OŚWIADCZENIE

Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię, Nazwisko	Uprawnienia/Branża	Podpis
Projektant:	Krzysztof PACH	SLK/0171/POOD06/ drogowa	
Sprawdzający:	Bartosz KAŃTOCH	SLK/2359/POOD/08/ drogowa	
Projektant:	Michał PORWOŁ	SLK/1551/PWOS/06/ sanitarna	
Sprawdzający:	Jan PORWOŁ	SLK/2026/PWOS/07 / sanitarna	
Projektant:	Jacek BARAN	MAP/0081/POOE/05 / energetyczna	
Sprawdzający:	Paweł KOPYCIŃSKI	MAP/0378/POOE/08 / energetyczna	

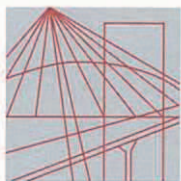
Spis zawartości projektu:

1. Część formalno - prawna
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa
 - Rys 1.00 Plan orientacyjny
 - Rys 2.01 Plan sytuacyjny część I – skala 1:500
 - Rys 2.02 Plan sytuacyjny część II – skala 1:500

Część formalno-prawna - spis

1.Uprawnienia budowlane i zaświadczenia		
L.p.	Imię i Nazwisko	Branża
1.1	Krzysztof Pach	drogowa
1.2	Bartosz Kańtoch	drogowa
1.3	Michał Porwoł	sanitarna
1.4	Jan Porwoł	sanitarna
1.5	Jacek Baran	energetyczna
1.6	Paweł Kopyciński	energetyczna
2.Decyzje administracyjne i MPZP		
2.1	Decyzja ULICP	UA.6733.1.14.2012
2.2	Wypis i wyrys z MPZP	UA.6724.2.117.2011
2.3	Starosta Bielski - umorzenie ULICP	ZR.6123.4.63.2012.KM
3.Postanowienia		
3.1	Uzgodnienie ULICP	ZDP.673.51.2012.RK11
4.Opinie		
4.1	Opinia ZUDP	48/2012
5.Uzgodnienia		
5.1	PIM Czechowice Dziedzice - Wywiad branżowy	--
5.2	ZDP Bielsko-Biała - uzgodnienie koncepcji	ZDP.5540.4a/216/2011/PT
5.3	GSG Zabrze - Wywiad branżowy	B3-147/453/918/2011
5.4	UM Czechowice-Dziedzice - brak DŚU	OŚ.6220.63.2011
5.5	UM Czechowice-Dziedzice - pomniki przyrody	OŚ.6121.4.2011
5.6	UM Czechowice-Dziedzice - uzgodnienie koncepcji	IZD.720.7.2011
5.7	Rejonowy Związek Spółek Wodnych - uzgodnienie	RZSW-GWM-520/1043/U/2011
5.8	Tauron Dystrybucja S.A. - Warunki techniczne	OBB/RD1/ZS/12169/BR/JM/11
5.9	UM Czechowice-Dziedzice - zgoda na wejście w teren	IZD.031.2.3.2012
5.10	ODR o/Mikołów - informacja o działkach	AG-20-1-M/12
5.11	TP S.A. - Wywiad branżowy	TOTSSAU/WT.211-69910/11
5.12	Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej - działki ODR	GM.6853.1.13.2012.WI
5.13	UM Czechowice-Dziedzice - obwieszczenie ULICP	UA.6733.1.6.2012
5.14	UM Czechowice-Dziedzice - SZMiUW ULICP	UA.6733.1.6.2012
5.15	UM Czechowice-Dziedzice - Starostwo Powiatowe ULICP	UA.6733.1.6.2012
5.16	UM Czechowice-Dziedzice - zarząd Dróg Powiatowych ULICP	UA.6733.1.6.2012
5.17	RPWiK Tychy - uzgodnienie projektu	TS/BD/C/212/5988/1069/2012
5.18	Tauron Dystrybucja S.A. - uzgodnienie projektu	06/RD-1/ZS/DW/5614/2012
5.18	Aleksandra Hess - zgoda na wejście w teren	--

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/2359/08

Katowice, dnia 17 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

n a d a j e

Panu(i) Bartoszowi Kańtoch

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 02 stycznia 1980 w Czeladzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2359/POOD/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Bartosz Kańtoch** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Bartosz Kańtoch
Skrzydlewskiego 27 M/14
43-300 Bielsko - Biała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

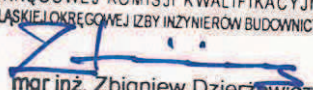
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Bartosz Kańtoch** jest uprawniony(a) w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-IW5-YGQ-7ZR *

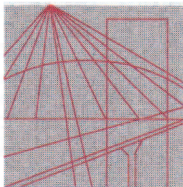
Pan Bartosz Kańtoch o numerze ewidencyjnym SLK/BD/6131/09
adres zamieszkania ul. Skrzydlewskiego 27/14, 43-300 Bielsko Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-05-09 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/0171/03

Katowice, dnia 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust.2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Krzysztofowi Pach

Inż. budownictwa

ur. dnia 22 grudnia 1974 w Bielsku - Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0171/POOD/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Krzysztof Pach** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **drogowej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Krzysztof Pach
Michałkowicka 17/10
41-100 Siemianowice Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

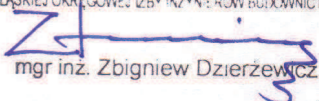
zakres:

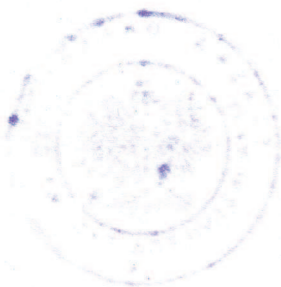
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Krzysztof Pach** jest uprawniony(a) w specjalności **drogowej** do:

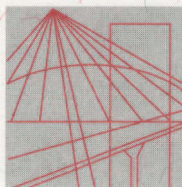
- 1) projektowania obiektów budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, takich jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają również do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 23 sierpnia 2011 r.

Pani/Pan **Krzysztof Pach**

ul. Michałkowicka 17/10

41-100 Siemianowice Śląskie

ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Pach Krzysztof**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BD/4455/07**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.08.2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek BUSZKA

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4 tel./fax 032 2554552, 032 6080722 www.oib.katowice.pl

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Michałowi Porwoł

Mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 14 września 1968 w Gliwicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1551/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Michał Porwoł** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

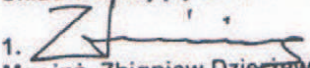
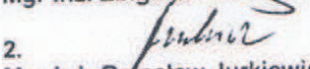
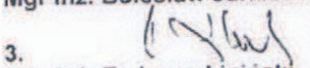
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Michał Porwoł
Daszyńskiego 19/12A
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzieczewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

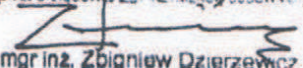
zakres:

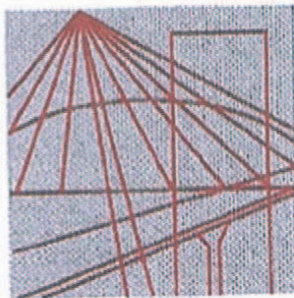
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Michał Porwoł** jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Zgodnie z §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w/w uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 20 lutego 2012 r.

Pani/Pan Michał Porwoł
ul. Daszyńskiego 19/12 A
44-100 Gliwice

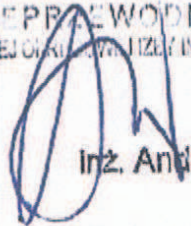
ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan Porwoł Michał

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/IS/4639/07**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 28.02.2013 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


Inż. Andrzej Nowak

SLK/OKK/7131.7132/2026/07

Katowice, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Janowi Porwoł

Inż. urządzeń sanitarnych
ur. dnia 07 kwietnia 1942 w Rydułtowach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2026/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Jan Porwoł** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

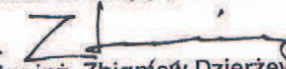
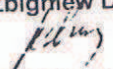
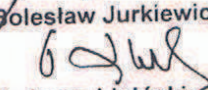
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Jan Porwoł
Waliszewskiego 5/13
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Jan Porwoł** jest uprawniony(a) specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

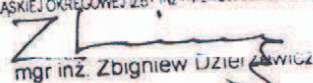
kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,

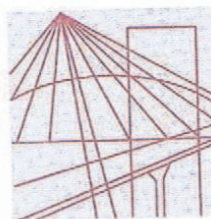
wykonywania nadzoru inwestorskiego,

sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

z ograniczeń.

Podnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia uprawniają sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 1 lutego 2012 r.

Pani/Pan **Jan Porwoł**
ul. Waliszewskiego 5/13
44-100 Gliwice

ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Porwoł Jan**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/IS/4388/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2012 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Stefan Czarniecki

JM

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl



MAP OIH/KR/0054-0021/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. Jacek Baran
urodzony dnia 08.08.1978 r. w Nowej Sarzynie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0081/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE




Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jacek Baran posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

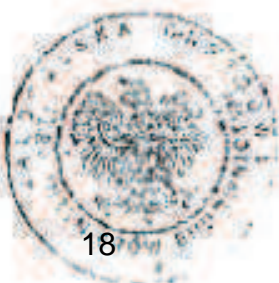
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

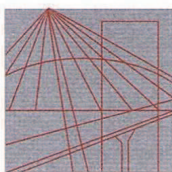
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarski
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Stefan Jędruski
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Jerzy Twardy

Otrzymują:

1. Pan Jacek Baran
ul. Szafera 5/2
31-543 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. o/s





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Kraków, 20 czerwca 2011 r.

e-mail: map@map.pilb.org.pl

www.map.pilb.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

Zaświadczenie

Pan/Pani **Jacek Břan**

miejsce zamieszkania **ul. Szafera 5/32**

31-543 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/IE/0495/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 lipca 2011 r.**

do dnia **30 czerwca 2012 r.**

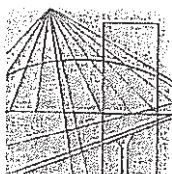
PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

166 BIA



MAP OIIB/KK/0054-0072/08

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 2 - 4, art. 14 ust. 1 pkt 5, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Paweł Kopyciński**
urodzony dnia 10.07.1977 r. w Kraśniku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0378/POOE/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

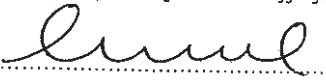
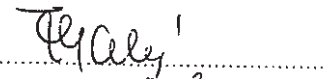

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Paweł Kopyciński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

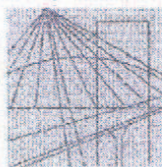
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński



Otrzymują:

1. Pan Paweł Kopyciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Kraków, 22 lutego 2012 r.

Zaświadczenie

Paweł Kopyciński

Pan/Pani.....

ul. Bosaków 5/14

miejsce zamieszkania.....

31-476 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0144/09

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 marca 2012 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

28 lutego 2013 r.

do dnia

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

dr inż. Stanisław Karczmarski
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIB)

556/12/12

2. Decyzje administracyjne i MPZP

WPŁYNĘŁO

2012 -06- 06

L.dz.
Podpis:

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku: UA.6733.1.6.2012 Pana Krzysztofa Pacha KPH ul. Michałkowska 17/10; 41-100 Siemianowice Śląskie działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej ul. T. Regeera 81; 43-382 Bielsko – Biała w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: **odbudowa drogi powiatowej 4450S – ulicy Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na odcinku o długości 625mb na działkach nr: 2078/38; 2078/40; 2078/42; 2078/56; 2105/10; 2105/12; 2115/3; 2115/5; 2116/1; 2116/2; 2123/14; 2183/7; 2256/3; 370/1; 371/1; 371/3; 371/4; 372/1; 4597/7; 4603/1; 4620/1; 4629/4; 4629/6; 4712/9**

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

odbudowa drogi powiatowej 4450 ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na odcinku o długości 625mb na działkach nr: 2078/38; 2078/40; 2078/42; 2078/56; 2105/10; 2105/12; 2115/3; 2115/5; 2116/1; 2116/2; 2123/14; 2183/7; 2256/3; 370/1; 371/1; 371/3; 371/4; 372/1; 4597/7; 4603/1; 4620/1; 4629/4; 4629/6; 4712/9

I. Rodzaj inwestycji:

1. Infrastruktura drogowa.
 - odbudowa drogi powiatowej nr 4450S - ul. Kopernika.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zakres projektowanych prac obejmować będzie:
 - ujednolicenie przekroju drogowego,
 - wykonanie nakładki bitumicznej na istniejącej konstrukcji jezdni wraz z wymianą obramowania jezdni,
 - odbudowa ciągów pieszych i zjazdów do posesji,
 - odbudowa poboczy,
 - udrożnienie systemu kanalizacji deszczowej wraz z jej uzupełnieniem o brakujące wpusty uliczne oraz wymiana zniszczonych lub nie spełniających wymagań jej elementów (odcinkowa wymiana ciągów kanałowych),
 - odbudowa zatoki autobusowej,
 - przebudowa kolidującej infrastruktury,
 - przewidywana powierzchnia zagospodarowania terenu: około 1.5194 ha,
 - całkowita długość odbudowywanej ulicy Kopernika wynosi 625mb,
 - jezdnie o szerokości 6.0 - 7.0m,
 - szerokość pobocza 1.0m,
 - szerokość chodnika 1.5m.

2. Przebudowę drogi zaprojektować uwzględniając warunki o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm., zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 poz. 430).
3. Teren działek inwestycyjnych nie wymaga zgody na zmianę sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – teren miasta.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na odbudowie drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na odcinku o długości ok.625mb nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
W § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), zostały wymienione drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
2. Chronić istniejący drzewostan, na ewentualne wycinki drzew uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące przyłącza.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 500.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem Nr UA.6733.1.6.2012 z dnia 17.04.2012r. wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czechowicach - Dziedzicach. Żadna ze stron nie wniosła uwag, zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 w/w ustawy przed wydaniem decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą w zakresie ochrony gruntów rolnych, Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych oraz z właściwym zarządcą drogi tj. Zarządem Dróg Powiatowych. w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Starosta Bielski decyzją ZR.6123.4.63.2012.KM z dnia 08.05.2012r. umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla w/w inwestycji, ponieważ przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej postanowieniem Nr ZDP.673.51.2012.RK11 z dnia 09.05.2012r. uzgodnił przedstawiony projekt decyzji, natomiast Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 2-tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (tj. dnia 26.04.2012r.), zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsze uzgodnienie uważa się za dokonane.

Następnie w dniu 14 maja 2012r. obwieszczeniem Nr UA.6733.1.6.2012r., zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania w/w decyzji tut. organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją sprawy oraz zgłoszenia uwag, wniosków, opinii i dowodów, które mogły być uwzględnione w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w terminie 7-miu dni od daty otrzymania w/w obwieszczenia. Żadna ze stron nie zgłosiła uwag, wniosków, opinii i dowodów do tut. organu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej-zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r.Nr 225, poz. 1635 ze zm.).



Burmistrz
Marian Blachut
Marian Blachut

Przyjmują :

- 1) Pan Krzysztof Pach KPH ul. Michałkowicka 17/10; 41-100 Siemianowice Śląskie - pełnomocnik inwestora
2. k/ew.

Do wiadomości :

3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej ul. T. Regera 81; 43-382 Bielsko – Biała – inwestor

5. Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Wydział Gospodarki Mieniem ul. Piastowska 40; 43-300 Bielsko – Biała
6. Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami w miejscu
7. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
8. Strony postępowania wg załącznika Nr 1.

Projekt sporządziła:

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

upr. w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń upr. nr 173/98

nr wpisu do IZBY SL-045

Opr. J. Wójtowicz.

am.

Nr UA.6724.2.117.2011

Krzysztof PACH – KPH
Ul. Michałkowska 17/10
41-100 Siemianowice Śląskie

działający z upoważnienia Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej

WPLYNEŁO

2011 - 12 - 14

L.dz.
Podpis.....

Dotyczy: określenia przeznaczenia terenu parcel nr 478/4; 478/5; 353; 4603/1; 4621; 5207; 5219; 5220; 2078/36; 2078/38; 2078/40; 2078/42; 2078/56; 2105/10; 2105/12; 2105/13; 2115/3; 2115/5; 2116/1; 2116/2; 2123/14; 2123/15; 2183/7; 2183/8; 2256/3; 2256/4; 342/1; 343/1; 350/5; 350/6; 371/1; 371/3; 371/4; 372/1; 4597/7; 4597/8; 4603/2; 4620/1; 4620/2; 4629/4; 4629/6; 4712/9; zlokalizowanych przy ulicy Kopernika w Czechowicach - Dziedzicach.

W odpowiedzi na wniosek uprzejmie informuję, że działki nr 478/4; 478/5; 353 oraz część działki nr 4603/1 położone przy ul. Kopernika w Czechowicach - Dziedzicach znajdują się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice - Dziedzice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr V/31/11 z dnia 8 lutego 2011 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 72, poz. 1292 z dnia 31.03.2011r.).

Zgodnie z w/w planem działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:

Działka nr 478/4 symbole planu - 32MU-I; 9KDZ;

Działka nr 478/5 symbole planu - 32MU-I; 9KDZ; 58KDD;

Działka nr 353 symbol planu - 9KDZ;

Działka nr 478/1 symbol planu - 9KDZ;

Część działki nr 4603/1 symbol planu - 9KDZ;

W załączeniu:

- wypis z planu - uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach Nr V/31/11 z dnia 08.02.2011r. załącznik nr 1
- wyrys: fragment załącznika graficznego do w/w planu - załącznik nr 2.

Niniejsze pismo określa wyłącznie funkcję przeznaczenia wnioskowanego terenu w Planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z § 15 w/w uchwały:

„§ 15. 1. Dla nieruchomości, których wartość wzrośnie na skutek uchwalenia planu miejscowego w stosunku do obowiązującego, przed uchwaleniem planu, stanu prawnego związanego z obowiązującym przeznaczeniem i możliwością zagospodarowania nieruchomości, lub stanu faktycznego związanego ze sposobem wykorzystywania i użytkowania nieruchomości, ustala się opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości wynoszącą:

1) 30% w zakresie terenów: MN, MU-I, MU-II, S, U, PU;

2) 15% w zakresie terenów: UP, US, 1ZP, 8ZP.

2. Dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego względu nie określa się opłaty o której mowa w ust. 1.”

Jednocześnie informuję, że część wnioskowanej działki nr 4603/1 oraz działki nr 4621; 5207; 5219; 5220; 2078/36; 2078/38; 2078/40; 2078/42; 2078/56; 2105/10; 2105/12; 2105/13; 2115/3; 2115/5; 2116/1; 2116/2; 2123/14; 2123/15; 2183/7; 2183/8; 2256/3; 2256/4; 342/1; 343/1; 350/5; 350/6; 371/1; 371/3; 371/4; 372/1; 4597/7; 4597/8; 4603/2; 4620/1; 4620/2; 4629/4; 4629/6; 4712/9; położone w Czechowicach - Dziedzicach przy ul. Kopernika znajdują się na terenie, na którym Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/144/92 z dnia 25.06.1992r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10, poz. 111 z dnia 01.10.1992r.), stracił ważność z dniem 31.12.2002r.

W związku z powyższym brak ustaleń planu dla przedmiotowych parcel.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. Art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Otrzymują:

1. Adresat

2. k/ew

opr.: M. Kaczor

Z up. BURMISTRZA
Dorota Wróbel
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

**UCHWAŁA NR V/31/11
RADY MIEJSKIEJ w CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
z dnia 8 lutego 2011 roku**

**RADA MIEJSKA
w Czechowicach-Dziedzicach
Wydział Urbanistyki i Architektury
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy
Czechowice - Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta
Czechowice - Dziedzice**

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

Rada Miejska w Czechowicach - Dziedzicach

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice - Dziedzice,

uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice - Dziedzice
obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice - Dziedzice**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice - Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice - Dziedzice, zwany dalej "planem", o powierzchni ok. 373 ha, wyznaczony jest na rysunku planu granicami obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu nr XI/79/07 Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach z dnia 9 lipca 2007 roku, wraz z uchwałami zmieniającymi:

- 1) uchwała nr XXXI/286/09 z dnia 31 marca 2009 r.;
- 2) uchwała nr XXXII/300/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r..

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu, obrazujący w formie przestrzennej i graficznej ustalenia planu, sporządzony w formie cyfrowej na mapach w skali 1:1000, wydrukowany w formie zmniejszonej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowi załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym barwne oznaczenia graficzne i symbole (literowe i numerowe) wyróżniające poszczególne tereny;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) pierzeje ulic i placów wymagające ochrony;
- 6) pierzeje ulic i placów wymagające ukształtowania;
- 7) budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 9) obszar przestrzeni publicznej;
- 10) obszar zieleni wysokiej wymagającej ochrony;
- 11) szpalery drzew wymagające ochrony;
- 12) szpalery drzew wymagające ukształtowania;

- 13) obszary potencjalnie narażone na zalewanie wodami opadowymi i powódź.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu oraz treść mapy zasadniczej mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, przy czym należy uwzględniać przypisane dla nich i odnoszące się do nich uwarunkowania, o ile występują, przede wszystkim przy uwzględnieniu ust. 3.
3. Ustalenia planu nie wykluczają stosowania przepisów ustaw, rozporządzeń i norm oraz innych aktów prawa miejscowego obowiązujących w zakresie dotyczącym danego przedsięwzięcia i zamierzenia inwestycyjnego oraz sposobu użytkowania i wykorzystania terenu.

§ 3. Ustalenia planu w części tekstowej zostały podzielone na:

- 1) rozdział 1 - przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2 - ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu w podziale na:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w § 4;
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 5;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w § 6;
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 7;
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w § 8;
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w § 9;
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów określone w § 10;
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości określone w § 11;
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy określone w § 12;
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określone w § 13;
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów określony w § 14;
 - l) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określony w § 15;
- 3) rozdział 3 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, o których mowa w § 4 ust. 1;
- 4) rozdział 4 - przepisy końcowe.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) MN o numerach od 1 do 30 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MU-I o numerach od 1 do 36 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
 - 3) MU-II o numerach od 1 do 39 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
 - 4) S o numerach od 1 do 22 - tereny zabudowy śródmiejskiej;
 - 5) U o numerach od 1 do 14 - tereny usług;
 - 6) UP o numerach od 1 do 14 - tereny usług o charakterze publicznym;
 - 7) US o numerze 1 i 2 - tereny sportu i rekreacji;
 - 8) PU o numerach od 1 do 6 - tereny produkcyjno - usługowe;
 - 9) ZP o numerach od 1 do 9 - tereny zieleni urządzonej;
 - 10) ZR o numerach od 1 do 4 - tereny zieleni rekreacyjnej;
 - 11) ZE o numerach od 1 do 10 - tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
 - 12) KP-I o numerach 1, 2 i 3 - tereny dominacji ruchu pieszego;
 - 13) KP-II o numerach od 1 do 8 - tereny dominacji ruchu pieszego;
 - 14) KDD o numerach od 1 do 74 - tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa;
 - 15) KDL o numerach od 1 do 15 - tereny dróg publicznych – klasa lokalna;
 - 16) KDZ o numerach od 1 do 10 - tereny dróg publicznych – klasa zbiorcza;
 - 17) KDGP o numerze 1 - teren drogi publicznej – klasa główna ruchu przyspieszonego;
 - 18) KK o numerze 1 - teren kolejowy.
2. Szczegółowe przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania zostały ustalone w rozdziale 3, przy czym:
- 1) w każdym terenie może występować, użytkowanie i zagospodarowanie, w postaci:
 - a) dróg, parkingów, ulic pieszo - jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych;
 - b) zieleni urządzonej, ozdobnej i izolacyjnej oraz obiektów małej architektury;
 - c) urządzeń i sieci uzbrojenia terenu oraz służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska;
 - 2) w terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami: MN, MU-I, MU-II, S, U, UP, US i PU dopuszcza się kształtowanie użytkowych kondygnacji podziemnych wykorzystywanych na potrzeby ustalonego dla danego terenu przeznaczenia.
3. W przypadkach, gdy istniejące użytkowanie danego terenu lub danej działki budowlanej, jest sprzeczne

z określonymi w uchwale przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania dla tego terenu lub tej działki budowlanej, dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy, przy czym:

- 1) nowe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ustalonymi w § 9 oraz określonymi dla danego terenu parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) istniejąca działalność gospodarcza i rolnicza, nie może ograniczyć i pogorszyć warunków mieszkaniowych nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, przy uwzględnieniu:
 - a) odseparowania funkcji występujących poza obrysem budynku w postaci miejsc magazynowych, składowych, stanowisk pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej, oraz baz transportowych i samochodowych, a także parkingów o liczbie stanowisk większej niż 6 oraz parkingów dla samochodów dostawczych, ciężarowych, autobusów i maszyn, poprzez wykonanie ogrodzenia pełnego o wysokości nie mniejszej niż 1,6m i nie większej niż 2,2m lub pasa zieleni zimozielonej o szerokości i wysokości nie mniejszej niż 2m;
 - b) prowadzenia obsługi komunikacyjnej, w zakresie dojazdu oraz organizacji parkingów i dostaw, w szczególności dotyczących transportu ciężkiego i maszyn, w sposób, który nie będzie uniemożliwiał swobodnego korzystania z dróg i parkingów obsługujących mieszkańców;
- 3) zmiana sposobu użytkowania musi być zgodna z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

§ 5. 1. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w zakresie stosowanych rozwiązań architektonicznych, w obrębie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, zostały ustalone dla poszczególnych terenów, w zależności od potrzeb, w rozdziale 3.

2. Określa się pierzeje ulic i placów w podziale na wymagające ochrony oraz wymagające ukształtowania, zgodnie z zakresem oznaczonym graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) linie zabudowy należy kształtować w sposób zwarty, tak aby poszczególne budynki przylegały do siebie, kontynuując lub domykając daną pierzei, z możliwością kształtowania wjazdów i przejść bramowych obsługujących obszar wewnętrzny danego terenu;
- 2) w miejscach stanowiących zamknięcie osi widokowych układu drogowego lub pieszego, na przedłużeniu osi dróg 4KDZ, 1KDL, 4KDL, 5KDL, 15KDD, 17KDD, 18KDD, 20KDD i osi terenów 1KP-II i 2KP-II oraz dla budynków usytuowanych narożnie względem układu ulic i placów, dopuszcza się kształtowanie akcentów kompozycyjnych w formie wieżyczek lub podwyższenia zabudowy o 4m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy, wyłącznie w zakresie szerokości elewacji nie większej niż 6m;
- 3) dopuszczenie kształtowania akcentów kompozycyjnych, o których mowa w pkt 2, nie dotyczy budynków zabytkowych chronionych postanowieniami planu zgodnie z § 7.

3. Określa się szpalery drzew w podziale na wymagające ochrony oraz wymagające ukształtowania, zgodnie z zakresem oznaczonym graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) należy zachować istniejące drzewa w miejscach wymagających ochrony szpalerów drzew oraz nasadzić nowe drzewa w miejscach wymagających ukształtowania szpalerów drzew, przy czym wskazana na rysunku planu lokalizacja nie ustala miejsca nasadzenia i rozmieszczenia drzew, a informuje jedynie wzdłuż jakich odcinków dróg występują lub powinny występować szpalery drzew;
- 2) szpalery drzew wymagające ukształtowania, wskazane w ciągu ulic: Kolejowej i Towarowej w terenie drogi 2KDZ oraz w ciągu ulicy Niepodległości w terenie drogi 4KDZ, należy realizować:
 - a) w pasie zieleni oddzielającej jezdnię od chodnika, w sposób nie powodujący konfliktów w stosunku do lokalizacji budynków, wjazdów obsługujących nieruchomości, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń obsługujących organizację ruchu drogowego;
 - b) z zachowaniem w miarę możliwości jednakowej odległości poszczególnych drzew między sobą, nie większej niż 15m, zapewniając jednostajny rytm ich rozmieszczenia, z możliwą tolerancją do 2m;

3) dopuszcza się kształtowanie miejsc parkingowych między poszczególnymi drzewami.

4. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń w formie prefabrykowanych betonowych przęseł od strony terenów: dróg publicznych o symbolach KDD, KDL i KDZ; dominacji ruchu pieszego o symbolach KP-I i KP-II; zieleni urządzonej o symbolu ZP; zieleni rekreacyjnej o symbolu ZR; zieleni o znaczeniu ekologicznym o symbolu ZE; sportu i rekreacji o symbolu US.

5. W zakresie kształtowania urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem zasad ustalonych w § 8 dotyczących obszaru przestrzeni publicznej oraz dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, ustala się:

- 1) lokalizacja urządzeń reklamowych nie może stwarzać utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym w zakresie odczytania znaków drogowych i innych elementów informacji odnoszącej się do organizacji ruchu;
- 2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych:
 - a) w terenach dróg publicznych oraz terenach zieleni o znaczeniu ekologicznym;
 - b) w odległościach mniejszych niż 35m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej 1KDGP oraz 135m od skrzyżowania terenu drogi publicznej 1KDGP z innymi terenami dróg publicznych;
 - c) na drzewach, słupach oświetleniowych i obiektach związanych z infrastrukturą techniczną oraz z organizacją ruchu drogowego.
- 3) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w sposób powodujący zaciemnianie pomieszczeń

mieszkalnych, przeznaczonych na potrzeby zamieszkania zbiorowego oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. W przypadku budowy ekranów akustycznych nakazuje się ukształtowanie po obu stronach ekranu, zieleni ozdobnej zasłaniającej ekran, umieszczonej na ekranie lub nasadzonej wzdłuż ekranu.

§ 6. 1. W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.), tereny oznaczone jako:

- 1) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MU-I i MU-II zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 3) 1UP-10UP i 13UP zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej;
- 4) 1US, ZP i ZR zalicza się do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

2. Podejmowane przedsięwzięcia i działalności gospodarcze oraz wprowadzane sposoby użytkowania nie mogą przekraczać dopuszczalnych wielkości emisji określonych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) i ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.), w szczególności ustala się:

- 1) przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu, będących źródłem emisji ponadnormatywnego hałasu w stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, należy wykonać zabezpieczenia gwarantujące dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) dla nowych budynków mieszkalnych oraz zamieszkania zbiorowego lokalizowanych w zasięgu uciążliwości wynikających z emisji hałasu komunikacyjnego związanego z przebiegiem drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, w szczególności w pasie o szerokości 50m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDGP, należy uwzględnić stosowanie przegród zewnętrznych, okien i drzwi o odpowiednim wskaźniku izolacyjności akustycznej, ograniczających emisję ponadnormatywnego hałasu;
- 3) instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne umieszczane w obszarze planu, nie mogą uniemożliwiać przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu, w którym instalacja jest umieszczana oraz przez który instalacja wraz z jej oddziaływaniem ma przebiegać, przy uwzględnieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883 ze zm.);
- 4) systemy grzewcze, wykorzystywane do celów grzewczych i technologicznych, muszą spełniać wymogi energetyczno - emisyjne, zgodnie z rozporządzeniami Ministra Środowiska: z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 260, poz. 2181) oraz z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, przy czym dopuszcza się indywidualne źródła ciepła przy stosowaniu proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 5) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w szczególności przy uwzględnieniu odprowadzenia ścieków i wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami pkt 6 oraz § 13 ust. 5 pkt 3 i 4, oraz kształtowania udziału terenów biologicznie czynnych, na poziomie zgodny z ustaleniami dla poszczególnych terenów, w celu ograniczenia powierzchniowego odpływu wód na korzyść ich naturalnej retencji;
- 6) przy realizacji powierzchni szczelnych, generujących ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych o przekroczonych ilościach substancji zanieczyszczających, należy wykonać zabezpieczenia lub stosować urządzenia podczyszczające, gwarantujące zredukowanie substancji zanieczyszczających do dopuszczonych poziomów, przed wprowadzeniem do ziemi i/lub do wód, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm.).

3. Ustala się ochronę warstwy próchnicznej gleby, którą w ramach prowadzonych robót budowlanych należy zdjąć oraz wtórnie zagospodarować w granicach danej działki budowlanej lub danego obszaru objętego inwestycją, przy czym w przypadku braku możliwości związanych z ograniczoną powierzchnią działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, dopuszcza się jej wykorzystanie w innych terenach i częściach miasta na potrzeby zieleni urządzonej i innej zieleni użytkowej lub terenów związanych z rekultywacją.

4. Obszar planu związany z doliną potoku Czechowickiego oraz fragmentem doliny rzeki Wapiennicy, uznaje się jako znaczący dla zapobiegania zagrożeniu powodziowemu, wymagający szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w jego użytkowaniu, określonych w zakresie:

- 1) przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zieleni rekreacyjnej o symbolu ZR i terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym o numerach i symbolu 1ZE - 6ZE, zgodnie z ustaleniami § 25 i § 26;
- 2) terenów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w zasięgu wyznaczonych na rysunku planu granic obszarów potencjalnie narażonych na zalewanie wodami opadowymi i powódź, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

§ 7. 1. Określa się budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu, zgodnie z lokalizacją określoną graficznie na rysunku planu oraz wymienioną niżej listą budynków ze wskazaniem nazwy ulicy i podaniem numeru adresowego:

- 1) plac Jana Pawła II 1 i 2 oraz kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski;
- 2) Barabasza 3;
- 3) Barlickiego 10 i 69;
- 4) Chrobrego 6 i 8;
- 5) Chłopska 68 i 70;
- 6) Klasztorna 6;
- 7) Kolejowa: od 1 do 11, od 15 do 21, 23, 27, 37, 39 i 41;
- 8) Kołłątaja 4;
- 9) Konopnickiej 3, 10 i 12;
- 10) Kościuszki: 6, 8, 10 i 14;
- 11) Legionów 94;
- 12) Młyńskiej 11a i 11b;
- 13) Niepodległości: 2 (od strony ulicy Kolejowej nr 5), 3, 5, 7 i 39;
- 14) Reymonta: 6, 8, 9, 10 i 15;
- 15) Sienkiewicza: 3, 5, 7, 8, 20 i 40;
- 16) Słowackiego: 4, 5, 6, 16, 18, 20, 28, 29, 32, 34 i 36;
- 17) Sobieskiego 40;
- 18) Studencka: 1, 2, 5 i 11;
- 19) Targowa 3;
- 20) Towarowa: 1, 4, 6, 8, 10, 12, 14;
- 21) Wolności plac: 2 i 3;
- 22) Żeromskiego: 17, 19, 23, 26, 34.

2. Przedmiotem ochrony budynków wymienionych w ust. 1 jest zewnętrzny wygląd budynku w zakresie:

- 1) gabarytów budynku wraz z takimi elementami i ich cechami stylowymi jak: wieżyczki, hełmy, szczyty frontowe, lukarny, wykusze, loggie czy przypory zewnętrzne – o ile występują;
- 2) elewacji budynku wraz z takimi elementami detalu dekoracyjnego i ich cechami stylowymi jak: boniowanie, lizeny, gzymsy, opaski, attyki, wystrój otworów drzwiowych i okiennych w zakresie ich wielkości, rozmieszczenia i obramowanie – o ile występują;
- 3) innych charakterystycznych elementów posiadających wartości zabytkowe takich jak: skrzydła bram, kominy, systemy odwodnienia (np. rzygacze), elementy konstrukcyjne (np.: nadproża, kotwy) – o ile występują;

3. W zakresie ochrony budynków wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się remonty budynków, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia, zgodnie ze sztuką konserwatorską, tych elementów wraz z ich cechami stylowymi, które składają się na zewnętrzną formę i wystrój budynku zgodnie z ustaleniami ust. 2;
- 2) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zewnętrznej bryły budynków;
- 3) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wsporczych i urządzeń o wysokości powyżej 1m umieszczanych na budynkach, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia i użytkowania danego budynku.

4. Określa się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, obejmującą obszar w rejonie budynku klasztoru oo. Jezuitów przy ul. Sobieskiego 40 wraz z zabytkowym założeniem parkowym i główną aleją frontową ukształtowaną na osi klasztoru od strony ul. Sobieskiego, w zakresie której ochronę ustala się poprzez następujące warunki:

- 1) zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 2) zachowanie historycznego układu kompozycyjnego ścieżek i alejek założenia parkowego oraz głównej alei frontowej z możliwością ich remontu i bieżącej konserwacji;
- 3) zachowanie drzewostanu z możliwością wycinki pielęgnacyjnej i zdrowotnej oraz usunięcia w celu ochrony bezpieczeństwa publicznego, w tym w przypadku sytuacji zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz dla istniejącej zabudowy.

§ 8. 1. Określa się obszar przestrzeni publicznej oznaczony graficznie na rysunku planu, obejmujący:

- 1) przestrzeń pomiędzy budynkami oraz powierzchnię ścian zewnętrznych i połaci dachowych budynków zarówno istniejących jak i planowanych, objętych granicą obszaru przestrzeni publicznej;
- 2) przestrzeń stanowiącą przedpole budynków istniejących i planowanych oraz powierzchnię elewacji frontowej budynków istniejących i planowanych, w obrębie nieruchomości, które bezpośrednio graniczą z obszarem przestrzeni publicznej.

2. W obszarze przestrzeni publicznej, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady:

- 1) urządzenia służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku takie jak: latarnie i lampy oraz ławki i śmietniki, należy realizować w sposób ujednolicony, zwłaszcza w zakresie wzornictwa oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki, w ramach całego obszaru przestrzeni publicznej lub

- wybranych jego części dotyczących ciągu ulicy, kilku ulic lub placu;
- 2) w przypadku remontu lub modernizacji nawierzchni placów, ulic lub chodników, należy wyeksponować budynki publiczne, budynki zabytkowe oraz obiekty małej architektury takie jak: kapliczki, krzyże, pomniki, rzeźby, posągi czy fontanny wchodzące w obszar przestrzeni publicznej lub stanowiące jego obudowę, poprzez rozplanowanie oraz urozmaicenie rodzaju nawierzchni w zakresie materiałów i kolorystyki;
 - 3) na elewacjach frontowych nowych budynków oraz budynków objętych rozbudową, przebudową lub remontem należy stosować materiały wykończeniowe w postaci: cegły, kamienia lub okładzin ceglanych i kamiennych albo systemów ścian osłonowych szklanych i metalowych lub mieszanych szklano - metalowych, w zakresie nie mniejszym niż 20% powierzchni frontowej elewacji;
 - 4) w zakresie kształtowania urządzeń reklamowych - przez co nie należy rozumieć informacji publicznych w szczególności w zakresie treści związanych z organizacją ruchu drogowego, danych adresowych oraz plakatów, ogłoszeń i transparentów o charakterze tymczasowym, okolicznościowym i/lub sezonowym – obowiązują następujące zasady, parametry i sposób umieszczania:
 - a) powierzchnia szyldu o płaszczyźnie nośnika usytuowanej prostopadle w stosunku do ściany budynku nie może być większa niż $0,4\text{m}^2$;
 - b) powierzchnia tablicy o płaszczyźnie nośnika usytuowanej równolegle w stosunku do ściany budynku nie może być większa niż 1m^2 ;
 - c) dla budynku mieszczącego kilka różnych, odrębnych działalności gospodarczych należy kształtować zespół nośników o których mowa w lit. a) i b) o jednakowej wielkości i ujednoliconej formie, o powierzchni zespołu nie większej niż: dla szyldów - $1,5\text{m}^2$; dla tablic – $2,5\text{m}^2$;
 - d) urządzenia reklamowe o których mowa w lit. a), b) i c) należy umieszczać poniżej wysokości 4m liczonej od poziomu terenu od strony elewacji na której umieszcza się urządzenia reklamowe;
 - e) na elewacji budynku powyżej wysokości 4m liczonej od poziomu terenu wokół budynku dopuszcza się wyłącznie lokalizację urządzeń reklamowych o charakterze informującym, tytułującym, których treść dotyczy nazwy i logo firmy, instytucji, przedsiębiorcy, mieszczącego się w danym budynku lub lokalu użytkowym;
 - f) na zwieńczeniu i dachu budynku dopuszcza się wyłącznie urządzenia w postaci elementów ażurowych - wycięte napisy, rysunki lub inne formy przestrzenne o wysokości nie większej niż 0,6m;
 - g) dopuszcza się umieszczanie informacji reklamowych bezpośrednio w świetle witryn sklepowych oraz otworów okiennych i drzwiowych wyłącznie w obszarze parteru budynku oraz o treści związanej z działalnością występującą w danym budynku lub lokalu użytkowym;
 - h) zakazuje się lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych.

§ 9. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonego udziału powierzchni zabudowy, wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy i geometrii dachu, oraz parametrów nowych działek budowlanych, zostały ustalone w rozdziale 3 dla wybranych terenów w zależności od rodzaju przeznaczenia i potrzeb, przy czym:

- 1) wykorzystanie ustalonego procentowego udziału powierzchni zabudowy uzależnione jest od:
 - a) istniejących w terenie ograniczeń wynikających z wyznaczonych linii zabudowy oraz zachowania odległości od występujących budynków, działek budowlanych, jezdní dróg publicznych, oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie obowiązujących dla nich stref bezpieczeństwa, kontrolowanych lub technicznych;
 - b) pozostałych ustaleń planu, w szczególności w zakresie zagospodarowania terenu, usytuowania budynków oraz konieczności zapewnienia wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej i miejsc parkingowych w zależności od rodzaju zamierzenia inwestycyjnego.
 - 2) w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu w obrębie istniejących działek budowlanych, nie spełnia parametrów i wskaźników, określonych dla danego terenu, w zakresie powierzchni zabudowy i/lub powierzchni terenu biologicznie czynnej, do czasu spełnienia wymaganych parametrów i wskaźników, obowiązują:
 - a) zakaz rozbudowy i nowej budowy, z wyjątkiem nadbudowy i odbudowy oraz rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do obowiązujących wymogów w zakresie bezpieczeństwa publicznego oraz potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - b) pozostałe roboty budowlane oraz zmianę sposobu użytkowania dopuszcza się, pod warunkiem że nie są związane z powiększaniem powierzchni zabudowy i/lub ze zmniejszeniem powierzchni terenu biologicznie czynnego.
2. Linie zabudowy należy kształtować zgodnie z parametrami wynikającymi z zasięgu ograniczonego przez wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, przy czym:
- 1) linie zabudowy nie odnoszą się do schodów, gzymsów, ryzalitów, wykuszy, balkonów i innych podobnych elementów nie stanowiących zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji budynku;
 - 2) dopuszcza się w stosunku do nakazanych linii zabudowy wysunięcie lub cofnięcie części elewacji frontowej stanowiącej nie więcej niż 30% całej długości elewacji, na głębokość nie większą niż 1,0m;

- 3) zakazuje się kształtowania kondygnacji podziemnych poza zakresem wyznaczonych linii zabudowy;
- 4) w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy oraz dla istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, nowe budynki i rozbudowy budynków należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 ze zm.) wraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), a także:
 - a) nie bliżej niż 5m od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem: ZR i ZE;
 - b) nie bliżej niż 4m od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem: KDZ, KDL i KDD;
 - c) nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczających teren KP-II.

§ 10. 1. W obrębie obszaru objętego planem ochrony ustalonej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 ze zm.), podlegają, zgodnie z oznaczoną na rysunku planu lokalizacją informacyjną, zabytki:

- 1) wpisane do rejestru zabytków pod numerami: A-511/77 - kapliczka przydrożna z figurą Św. Floriana usytuowana w rejonie skrzyżowania ulic: Legionów i Kopernika; A-514/77 - figura przydrożna Św. Jana Nepomucena usytuowana w rejonie budynku przy ul. Legionów 94;
- 2) archeologiczne, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków w formie stanowisk archeologicznych, występujące w rejonie ul. Chałupniczej i ul. Ligockiej po wschodniej stronie drogi krajowej nr 1, obejmujące obszar ochrony w promieniu 40 m od punktu centralnego danego stanowiska.

2. W obrębie obszaru objętego planem ochrony ustalonej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 880 ze zm.), podlega drzewo pomnikowe przy ul. Słowackiego, zgodnie z oznaczoną na rysunku planu lokalizacją informacyjną, w rejonie którego wszelkie prace i roboty budowlane należy prowadzić przy uwzględnieniu Rozporządzenia nr 4/07 Wojewody Śląskiego z dnia 19 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007 r. Nr 33 poz. 692) w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewo gatunkowe dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnącego na terenie gminy Czechowice - Dziedzice.

§ 11. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, przy czym w przypadku wystąpienia scalenia i podziału nieruchomości, na podstawie podjętej przez radę miejską uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115, poz. 741 ze zm.), dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określa się następujące parametry:

- 1) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zależności od formy zabudowy ustala się:
 - a) dla budynków wolno stojących - powierzchnia działki nie mniejsza niż 800m² i nie większa niż 1200m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 22m;
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 600m² i nie większa niż 900m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16m;
 - c) dla budynków w zabudowie szeregowej i grupowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 400m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10m.
- 2) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30m;
- 3) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby usług w terenach MN, MU-I i MU-II ustala się:
 - a) dla MN - powierzchnia działki nie większa niż 1200m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14m;
 - b) dla MU-I i MU-II - powierzchnia działki nie mniejsza niż 400m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16m;
- 4) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby działalności gospodarczych w terenach PU ustala się:
 - a) dla 1PU, 2PU i 8PU - powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 45m;
 - b) dla PU - powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 35m.
- 5) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby dróg, w zależności od terenu, ustala się:
 - a) w terenach MN i MU-I w przypadku dróg obsługujących więcej niż dziesięć działek budowlanych – szerokość nie mniejsza niż 10m, dla pozostałych dróg - szerokość nie mniejsza niż 8m;
 - b) w terenach MU-II, S, U i US - szerokość nie mniejsza niż 10m;
 - c) w terenach PU w przypadku dróg obsługujących więcej niż cztery działki budowlane – szerokość nie mniejsza niż 12m, dla pozostałych dróg - szerokość nie mniejsza niż 10m;
 - d) w przypadku drogi bez przejazdu należy przewidzieć plac do zawracania o powierzchni, w zależności od terenów, nie mniejszej niż dla: MN – 150m²; MU-I, MU-II, S – 200m²; U i US –

250m²; PU – 350m².

- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale do 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°;
 - 7) za front działki uznaje się również tą część działki budowlanej, która przylega do dróg wewnętrznych i dojazdowych mogących powstać w danym terenie, pod warunkiem że od strony tych dróg odbywa się główny wjazd lub główne wejście na działkę;
 - 8) w zakresie wyżej nie wymienionych terenów i sposobów użytkowania dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów działek określonych w zależności od potrzeb.
2. Nowe działki pod zabudowę muszą spełniać warunki które:
- 1) obowiązują docelowo dla działki budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 ze zm.) wraz z odnoszącymi się do działki budowlanej zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - 2) umożliwią realizację ustaleń planu w stosunku do terenu w którym działka będzie wydzielana, w szczególności w zakresie jego przeznaczenia wraz z zasadami zagospodarowania oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 3.
3. W każdym terenie dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dróg oraz innych niezabudowanych działek gruntu, w tym związanych z powiększaniem i regulacją granic działek sąsiadujących.
4. Parametry nowych działek budowlanych, nie związanych ze scaleniem i podziałem nieruchomości o którym mowa w ust. 1, w zakresie minimalnej powierzchni i szerokości frontu działki, oraz nowych działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych zostały ustalone w rozdziale 3 dla wybranych terenów w zależności od rodzaju przeznaczenia i potrzeb.

§ 12. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów obejmują zakaz zabudowy, użytkowania terenu i realizacji inwestycji w zakresie:

- 1) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - 2) składowiska i spalarni odpadów oraz gospodarowania odpadami, w tym działalności związanych ze zbieraniem, skupem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów oraz odzyskiem surowców – z wyjątkiem magazynowania odpadów;
 - 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 4) stacji paliw – z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami PU oraz 1U, 3U, 6U i 11U;
 - 5) schroniska dla zwierząt oraz chowu i hodowli zwierząt;
 - 6) instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii w formie wolno stojących masztów i innych konstrukcji o wysokości większej niż 20m od poziomu terenu – z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem PU i U;
 - 7) nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i wyższym, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej powyżej DN 500 oraz ropociągów przesyłowych dalekosiężnych o średnicach powyżej 350mm – z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem PU, KDGP i KDZ.
2. W granicach obszarów potencjalnie narażonych na zalewanie wodami opadowymi i powódź, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu, obejmującym tereny budowlane oznaczone symbolem 6U, 13U i 7MU-I oraz fragmenty terenów 7MN, 19MN, 21MN, 24MN, 25MN, 10MU-I, 17MU-I, 18MU-I, 20MU-I, 31MU-I, 9U, 10U i 11U ustala się:
- 1) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
 - 2) zakaz realizacji zbiorników na nieczystości ciekłe w ramach zbiorników bezodpływowych oraz lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) nakaz wyniesienia pierwszej użytkowej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego na wysokość nie mniejszą niż 1m ponad istniejący poziom terenu;
 - 4) dla terenu 6U dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 2 i 3, pod warunkiem takiego ukształtowania terenu lub stosowania takich zabezpieczeń, które zagwarantują grawitacyjny odpływ mogącej potencjalnie zalegać wody, w sytuacji zalania lub powodzi, oraz nie pogorszą stosunków wodny nieruchomości występujących w terenach 33KDD, 7MU-I i 8MU-I.
3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się zakaz lokalizacji budynków i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej ciek i zbiorniki wodne.
4. W zakresie terenów MN, MU-I, U, UP i PU sąsiadujących z terenami ZE i ZR ustala się zakaz zmian w ukształtowaniu terenu w pasie o szerokości 4m od linii rozgraniczającej tereny ZE i ZR, w szczególności wykonywania robót ziemnych polegających na niwelacji i nadsypywaniu terenu, z wyjątkiem prac

hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową cieków i zbiorników wodnych.

5. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z granicami stref bezpieczeństwa, kontrolowanych lub technicznych odnoszących się do sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów.

§ 13. 1. Podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, należy zapewnić poprzez rozbudowę i modernizację istniejących i budowę nowych dróg, w oparciu o wyznaczone w planie tereny dróg publicznych, w podziale na:

- 1) droga klasy „główna ruchu przyspieszonego” (GP), oznaczona symbolem 1KDGP związana z przebiegiem istniejącej drogi krajowej nr 1 (DK1), o szerokości wyznaczonej w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z zasięgiem przedstawionym na rysunku planu, przy uwzględnieniu granicy planu przebiegającej w osi pasa drogowego, wynoszącej nie mniej niż 20 m i nie więcej niż 25 m, z dopuszczeniem:
 - a) poszerzenia do 30 m wyłącznie dla odcinka przebiegającego wzdłuż terenów 2PU i 6PU;
 - b) dla rejonu skrzyżowań: narożnych ścież zapewniających pola widoczności, poszerzeń dla pasów włączeniowych i możliwości skanalizowania ruchu;
- 2) drogi klasy „zbiorcza” (Z) oznaczone symbolami od 1KDZ do 10KDZ, o szerokościach wyznaczonych w liniach rozgraniczających tereny, zgodnie z zasięgiem przedstawionym na rysunku planu, z dopuszczeniem dla rejonu skrzyżowań: narożnych ścież zapewniających pola widoczności, poszerzeń dla pasów włączeniowych i możliwości skanalizowania ruchu, wynoszących:
 - a) nie mniej niż 90 m i nie więcej niż 96 m dla terenu drogi 1KDZ związanej z terenem istniejącego dwupoziomowego węzła drogowy;
 - b) nie mniej niż 20 m i nie więcej niż 30 m dla terenu drogi 2KDZ, obejmującej ciąg istniejących ulic w zabudowie śródmiejskiej, z dopuszczeniem poszerzenia przy włączeniu do terenu drogi 5KDZ;
 - c) nie mniej niż 20 m i nie więcej niż 22 m dla terenów dróg: 3KDZ i 4KDZ, obejmującej odcinki istniejących ulic w zabudowie śródmiejskiej, częściowo zawężonych przez istniejącą zabudowę ukształtowaną w formie miejskiej pierzei ulicznej, z dopuszczeniem:
 - przyjęcia mniejszych szerokości ulicy między istniejącymi budynkami, wyłącznie przy spełnieniu wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.),
 - poszerzeń przy włączeniu do terenów innych dróg KDZ i dróg KDL;
 - d) nie mniej niż 20 m i nie więcej niż 22 m dla terenów dróg: 5KDZ i 10KDZ, obejmującej odcinki istniejących ulic, przy uwzględnieniu przebiegu granicy planu, oraz z dopuszczeniem poszerzeń przy włączeniu do przylegających dróg KDZ i drogi 1KDGP;
 - e) nie mniej niż 20 m i nie więcej niż 25 m dla terenu drogi 7KDZ i 8KDZ, obejmującej odcinek istniejącej ulicy, z dopuszczeniem poszerzenia przy włączeniu do terenu drogi 6KDZ;
 - f) nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 11 m dla terenu drogi 9KDZ obejmującej odcinek istniejącej ulicy, przy uwzględnieniu granicy planu przebiegającej w osi pasa drogowego;
- 3) drogi klasy „lokalna” (L) oznaczone symbolami od 1KDL do 15KDL, o szerokościach wyznaczonych w liniach rozgraniczających tereny, zgodnie z zasięgiem przedstawionym na rysunku planu, z dopuszczeniem dla rejonu skrzyżowań: narożnych ścież zapewniających pola widoczności, poszerzeń dla pasów włączeniowych i możliwości skanalizowania ruchu, wynoszących:
 - a) nie mniej niż 14 m i nie więcej niż 18 m dla terenu drogi 8KDL obejmującej odcinek istniejącej ulicy, oraz nie mniej niż 7 m i nie więcej niż 9 m w zakresie terenu drogi 8KDL ograniczonego granicą planu przebiegającą w osi pasa drogowego, z dopuszczeniem poszerzenia przy włączeniu do terenów dróg 4KDZ i 10KDL;
 - b) nie mniej niż 14 m i nie więcej niż 16 m dla terenów dróg: 2KDL, 7KDL, 9KDL, 11KDL, obejmujących istniejące ulic, z dopuszczeniem poszerzeń przy włączeniu do terenów innych dróg KDL i dróg KDZ;
 - c) nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 22 m, dla terenu drogi 15KDL, stanowiącej nową drogę łączącą tereny dróg 5KDZ i 4KDL;
 - d) nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 14 m dla terenów dróg: 1KDL, 4KDL, 5KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL obejmujących istniejące ulic, w tym, w zakresie terenu 1KDL, ulicy w zabudowie śródmiejskiej, ukształtowanej w formie miejskiej pierzei ulicznej, z dopuszczeniem poszerzeń przy włączeniu do terenów innych dróg KDL i dróg KDZ;
 - e) nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 14 m dla terenu drogi 6KDL, obejmującej istniejącą ulicę częściowo zawężoną przez istniejące budynki wolno stojące, z dopuszczeniem:
 - przyjęcia mniejszych szerokości ulicy między istniejącymi budynkami, wyłącznie przy spełnieniu wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.),
 - poszerzeń przy włączeniu do innych dróg KDL;
 - f) nie mniej niż 7 m i nie więcej niż 9 m, dla terenu drogi 10KDL obejmującej istniejącą ulicę, przy

- uwzględnieniu granicy planu przebiegającej w osi pasa drogowego, z dopuszczeniem poszerzenia przy włączeniu do terenu drogi 8KDZ;
- g) nie mniej niż 6 m i nie więcej niż 7 m dla terenu drogi 3KDL obejmującej istniejącą ulicę, przy uwzględnieniu granicy planu przebiegającej w osi pasa drogowego;
- 4) drogi klasy „dojazdowa” (D) oznaczone symbolami od 1KDD do 74KDD, o szerokościach wyznaczonych w liniach rozgraniczających tereny, zgodnie z zasięgiem przedstawionym na rysunku planu, z dopuszczeniem dla rejonu skrzyżowań: narożnych ścież zapewniających pola widoczności, poszerzeń dla pasów włączeniowych i możliwości skanalizowania ruchu, wynoszących:
- a) nie mniej niż 14 m i nie więcej niż 20 m dla terenów dróg: 7KDD, 10KDD, 15KDD, 56KDD, obejmujących istniejące ulice, z nakazem wykonania dla ślepo zakończonej drogi 56KDD placu do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 300m² i szerokości nie mniejszej niż 16m;
 - b) nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 20 m dla terenu nowej drogi 44KDD z dopuszczeniem poszerzenia do 30m przy włączeniu do terenu drogi 41KDD;
 - c) nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 16 m dla terenów dróg: 1KDD, 2KDD, 17KDD, 20KDD, 57KDD, obejmujących istniejące ulice, oraz nowych dróg 74KDD i 73KDD, przy czym:
 - dla drogi 74KDD na jej zakończeniu w rejonie terenu 5PU należy wykonać placu do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 450m² i szerokości nie mniejszej niż 22m;
 - dla drogi 73KDD w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania terenów dróg 1KDGP i 10KDZ należy wykonać plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 450m² i szerokości nie mniejszej niż 22m lub wykorzystać do skomunikowania drogi 73KDD z drogą 10KDZ układ drogowy związany z istniejącą obsługą parkingu zlokalizowanego w części terenu 5PU od strony ul. Mazańcowickiej;
 - d) nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 14 m dla terenów dróg: 5KDD, 9KDD, 23KDD, 24KDD, 32KDD, 50KDD i 63KDD obejmujących istniejące ulice, oraz nowej drogi 65KDD, przy uwzględnieniu granicy planu przebiegającej w części terenu drogi 32KDD, ;
 - e) nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 13 m dla terenów dróg: 8KDD, 11KDD, 12KDD, 14KDD, 26KDD, 33KDD i 41KDD, obejmujących istniejące ulice, oraz nowych dróg: 34KDD, 38KDD, 48KDD, z dopuszczeniem poszerzenia dla terenu drogi 33KDD przy włączeniu do terenów dróg 1KDGP i 34KDD;
 - f) nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 12 m dla terenów dróg: 3KDD, 4KDD, 6KDD, 18KDD, 25KDD, 31KDD, 45KDD, 67KDD i 71KDD obejmujących istniejące ulice oraz nowych odcinków dróg 67KDD i 71KDD, z nakazem wykonania dla ślepo zakończonej drogi 31KDD placu do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 350m²,
 - g) nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 11 m dla pozostałych terenów dróg: 13KDD, 16KDD, 19KDD, 21KDD, 22KDD, 27KDD-30KDD, obejmujących istniejące ulice, oraz 35KDD-37KDD, 39KDD, 40KDD, 42KDD, 43KDD, 46KDD, 47KDD, 49KDD, 51KDD-55KDD, 58KDD-62KDD, 64KDD, 66KDD, 68KDD-70KDD i 72KDD, obejmujących nowe drogi lub istniejące drogi dojazdowe o niskich parametrach, z dopuszczeniem przyjęcia mniejszych szerokości ulicy w sytuacjach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub między istniejącymi budynkami i ogrodzeniami, wyłącznie przy spełnieniu wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.).
2. Powiązanie układu komunikacyjnego w obszarze planu z układem zewnętrznym, zapewniają istniejące drogi i ulice, w szczególności:
- 1) powiązanie o znaczeniu ponadlokalnym zapewnia droga krajowa nr 1 (DK1);
 - 2) powiązanie z obszarami w północnej części miasta zapewniają głównie ulice: Legionów i Traugutta;
 - 3) powiązanie z obszarami we wschodniej części miasta zapewniają głównie ulice: Barlickiego, Łukasiewicza i Dębowa;
 - 4) powiązanie z obszarami w południowej części miasta zapewniają głównie ulice: Legionów, Kopernika, Zamkowa i Pasieki;
 - 5) powiązanie z obszarami w zachodniej części miasta zapewniają głównie ulice: Ligocka i Mazańcowicka.
3. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego oraz dodatkowej obsługi terenów wyznaczonych w planie ustala się:
- 1) zakaz realizacji bezpośrednich nowych włączeń obsługujących nieruchomości przyległe do terenu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem 1KDGP;
 - 2) obsługę komunikacyjną nieruchomości przyległych do terenu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem 1KDGP, należy zapewnić poprzez układ dróg niższych klas wyznaczonych w planie, o których mowa w ust. 1, włączonych do terenu drogi 1KDGP z wykorzystaniem wyłącznie istniejących skrzyżowań;
 - 3) możliwość obsługi komunikacyjnej z terenów dominacji ruchu pieszego oznaczonych symbolem KP-II wyłącznie dla nieruchomości zlokalizowanych na terenach przyległych do danego terenu KP-II;
 - 4) możliwość wydzielania nowych dróg, pod warunkiem, że przebieg drogi:
 - a) umożliwi zagospodarowanie terenów do niej przylegających zgodnie z ich przeznaczeniem, wraz z określonymi parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- b) zagwarantuje możliwości kontynuacji drogi docelowo do obsługi pozostałych nieruchomości nieobsługiwanych w ramach danego terenu i terenów sąsiednich.
4. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej, w zakresie parametrów nowo wydzielanych dróg, oraz wskaźniki parkingowe, w zakresie zaspokajania miejsc parkingowych i garażowych, zostały określone w rozdziale 3 indywidualnie dla wybranych terenów w zależności od rodzaju przeznaczenia i potrzeb.
5. Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, terenów wyznaczonych w planie, należy zapewnić poprzez rozbudowę i modernizację istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń, według następujących zasad:
- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz należy zapewnić w oparciu o występujące, w obszarze planu oraz w otoczeniu, i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń wodociagowych, elektroenergetycznych i gazowych;
 - 2) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić w oparciu o:
 - a) występujące, w obszarze planu oraz w otoczeniu, i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń ciepłowniczych lub z wykorzystaniem systemów opartych na: sieci gazowej, elektroenergetycznej albo źródłach energii odnawialnej;
 - b) możliwość stosowania indywidualnych źródeł ciepła, przy uwzględnieniu ustaleń o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 4;
 - 3) odprowadzenie ścieków należy zapewnić w oparciu o:
 - a) występujące, w obszarze planu oraz w otoczeniu, i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej lub ogólnospławnej;
 - b) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia przed infiltracją zanieczyszczeń do ziemi i wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem ustaleń o których mowa w § 12 ust. 2;
 - c) możliwość tymczasowego, do czasu realizacji stosownych odcinków sieci, odprowadzenia ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przy uwzględnieniu ustaleń o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 6, bezpośrednio do: rowów odwadniających, wód powierzchniowych lub ziemi;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów, należy zapewnić poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie danego terenu, obszaru objętego inwestycją lub danej działki budowlanej, w celu ich użytkowego wykorzystania, lub rozsącenie w gruncie, z wyjątkiem terenów zabudowy śródmiejskiej oznaczonych symbolem S;
 - 5) w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci technicznych oraz uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 3 i § 12 ust. 1 pkt 6 i 7, przy czym:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przyłączy związanych z uzbrojeniem działki budowlanej, należy prowadzić w liniach rozgraniczających tereny dróg lub pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg, a w przypadku braku linii zabudowy z wykorzystaniem terenów wolnych od zabudowy w pasie o szerokości nie większej niż 4m wzdłuż terenu drogi;
 - b) w przypadku braku technicznych możliwości spełnienia warunku określonego w lit. a), sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w każdym terenie, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - c) urządzenia i obiekty techniczne w wyznaczonym obszarze przestrzeni publicznej, o którym mowa w § 8, należy lokalizować w obrysie budynku lub pod poziomem terenu.

§ 14. 1. W przypadku etapowej realizacji inwestycji, do czasu jej docelowego zakończenia, dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania części terenu, nie wykorzystanej zgodnie z docelowym przeznaczeniem, na parkingi, zieleni urządzoną lub otwarte obiekty sportowe i rekreacyjne.

2. W przypadku występowania w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, elementów istniejącego zagospodarowania terenu w postaci budynków lub ich części oraz innych obiektów i urządzeń trwale związanych gruntem, dopuszcza się, do czasu budowy lub rozbudowy dróg i ulic, użytkowanie w sposób dotychczasowy i/lub zgodny z przeznaczeniem terenu, w stosunku do którego dana nieruchomość lub jej część przylega, oraz prowadzenie remontów i przebudów.

§ 15. 1. Dla nieruchomości, których wartość wzrośnie na skutek uchwalenia planu miejscowego w stosunku do obowiązującego, przed uchwaleniem planu, stanu prawnego związanego z obowiązującym przeznaczeniem i możliwością zagospodarowania nieruchomości, lub stanu faktycznego związanego ze sposobem wykorzystywania i użytkowania nieruchomości, ustala się opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości wynoszącą:

3) 30% w zakresie terenów: MN, MU-I, MU-II, S, U, PU;

4) 15% w zakresie terenów: UP, US, 1ZP, 8ZP.

2. Dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego względu nie określa się opłaty o której mowa w ust. 1.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. 1. Przeznaczenie terenów MN:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego wyłącznie w postaci pensjonatu;
- 3) budynki i lokale usługowe wyłącznie związane z wykonywaniem pracy w biurze, gabinecie, pracowni oraz usługi handlu i gastronomii, z wyjątkiem handlu targowiskowego, giełdowego, hurtowego oraz komisowej sprzedaży samochodów i innych pojazdów;
- 4) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1-3 w postaci:
 - a) mieszkań w budynkach usługowych i zamieszkania zbiorowego;
 - b) pomieszczeń magazynowych oraz pracy rzemieślniczej, wytwórczej lub naprawczej o udziale nie większym niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
 - c) budynków gospodarczych, wiat i garaży, w tym garaży w obrysie budynku;
 - d) urządzeń i obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych, w tym place zabaw oraz przydomowe baseny i małe boiska;
- 5) dopuszcza się samodzielne wykorzystanie terenu, niezależne od przeznaczenia o którym mowa w pkt 1-3, na potrzeby budynków technicznych, mieszczących wyłącznie urządzenia i pomieszczenia techniczne związane z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich.

2. Zasady zagospodarowania terenów MN:

- 1) zakazuje się w zakresie budynków jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej i grupowej:
 - a) występowania lokalu użytkowego przeznaczonego na cele usług handlu, gastronomii i pomieszczeń pracy rzemieślniczej, wytwórczej i/lub naprawczej;
 - b) zmiany sposobu użytkowania całego budynku na potrzeby usług oraz pensjonatu;
- 2) zakazuje się, w zakresie usług i prowadzonej działalności gospodarczej:
 - a) wykorzystywania terenu działki poza obrysem budynku w formie miejsc składowych, magazynowych oraz stanowisk pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;
 - b) wykorzystywania dróg i ulic obsługujących tereny mieszkaniowe na potrzeby parkowania;
 - c) stałego parkowania samochodów ciężarowych i autobusów w obrębie nieruchomości;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie większą niż 150m²;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach MN :

- 1) zakazuje się stosowania na ścianach zewnętrznych budynku materiałów wykończeniowych w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki;
- 2) dopuszcza się budynki gospodarcze, techniczne, garaże i inne realizowane w formie obiektów typu kontenerowego, blaszanego, o obudowie stalowej i aluminiowej, wyłącznie jeśli będą z zewnątrz otynkowane;
- 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych:
 - a) w formie wolnostojącej - o powierzchni nie większej niż 2m² i wysokości nie większej niż 4m;
 - b) na budynkach, z wyjątkiem zwieńczenia i dachu budynku - o powierzchni nie większej niż 1m²;
 - c) na ogrodzeniach - o powierzchni nie większej niż 0,3m²;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów wolno stojących typu: maszty, wieże, słupy oraz konstrukcji wsporczych i urządzeń o wysokości powyżej 3m umieszczanych na budynkach, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich oraz użytkowaniem danego terenu i budynku;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów MN:

- 1) powierzchnia zabudowy budynków – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie większy niż 30%;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów o numerach: 14-16 - nie mniejszy niż 30%;
 - b) dla pozostałych terenów - nie mniejszy niż 45%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i zamieszkania zbiorowego ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9m, dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m, pod warunkiem, że trzecia kondygnacja będzie zwieńczona dachem dwu - lub wielospadowym;
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się nie więcej niż 5 m;
 - c) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych stanowiących część bryły budynków, o których mowa w lit. a), typu wieżyczki, świetliki dachowe, obejmujących w sumie nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 2m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy;
- 4) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i zamieszkania zbiorowego ustala się: dachy płaskie o dopuszczonym kącie nachylenia nie większym niż 5 stopni, i/lub dachy dwu - lub

- wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni;
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się: dachy płaskie o dopuszczonym kącie nachylenia nie większym niż 5 stopni, i/lub dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 35 stopni;
 - c) zakazuje się stosowania nowych dachów jednospadowych oraz dwuspadowych w układzie asymetrycznym, a także połaci dachowych o przesuniętej w pionie linii kalenicy;
 - d) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy budynku, przedłużenie połaci dachu, nawet jeśli spowoduje to powstanie asymetrycznego układu połaci.
- 5) parametry nowych działek budowlanych:
- a) dla budynków jednorodzinnych wolno stojących - powierzchnia działki nie mniejszą niż 500m² oraz szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18m;
 - b) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejszą niż 400m² oraz szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14m;
 - c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i grupowej - powierzchnia działki nie mniejszą niż 300m² oraz szerokość frontu działki nie mniejszą niż 8m;
 - d) dla usług - powierzchnia działki nie mniejsza niż 200m² i nie większa niż 1200m² oraz szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14m;
 - e) dla pozostałych rodzajów użytkowania nie określa się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów MN:
- 1) dla nowych dróg wewnętrznych w zakresie parametrów pasa drogowego i/lub działki ustala się:
 - a) szerokość nie mniejszą niż: 6m dla dróg obsługujących mniej niż dziesięć działek budowlanych, 8m dla dróg obsługujących dziesięć i więcej działek budowlanych;
 - b) w przypadku drogi bez przejazdu należy uwzględnić plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 120m²;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki parkingowe i/lub garażowe, które należy zapewnić w obrębie działki budowlanej, obowiązujące dla nowych budynków, z wyjątkiem odbudowy istniejących budynków, określone dla następujących rodzajów użytkowania:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny- 2 miejsca na budynek;
 - b) motel, pensjonat- 1 miejsce na lokal mieszkalny;
 - c) usługi - 1 miejsce na 25m² powierzchni całkowitej;
 - d) niezależnie od rodzaju działalności gospodarczej- 1 miejsce na dwóch pracowników jednej najliczniejszej zmiany.

§ 17. 1. Przeznaczenie terenów MU-I:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne;
- 2) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego wyłącznie w postaci: hotelu, motelu, pensjonatu, schroniska turystycznego, schroniska socjalnego, domu wczasowego, domu spokojnej starości, domu rencistów, domu emerytów, domu zakonnego i domu dziecka;
- 3) usługi, w tym o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym, oraz związane z hodowlą i uprawą roślin, z wyjątkiem handlu targowiskowego, giełdowego i hurtowego;
- 4) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1-3 w postaci:
 - a) mieszkań w budynkach usługowych i zamieszkania zbiorowego;
 - b) pomieszczeń związanych z produkcją o udziale nie większym niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
 - c) budynków gospodarczych, magazynowych, wiat i garaży, w tym garaży podziemnych i w obrysie budynku;
 - d) urządzeń i obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych, w tym place zabaw oraz przydomowe baseny i małe boiska;
- 5) dopuszcza się samodzielne wykorzystanie terenu, niezależne od przeznaczenia o którym mowa w pkt 1-3, na potrzeby budynków technicznych, mieszczących wyłącznie urządzenia i pomieszczenia techniczne związane z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich.

2. Zasady zagospodarowania terenów MU-I:

- 1) zakazuje się w zakresie budynków jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej i grupowej:
 - a) występowania lokalu użytkowego przeznaczonego na cele usług handlu, gastronomii i pomieszczeń pracy rzemieślniczej, wytwórczej i/lub naprawczej;
 - b) zmiany sposobu użytkowania całego budynku na potrzeby usług oraz motelu i pensjonatu;
- 2) dopuszcza się w zakresie zabudowy wielorodzinnej:
 - a) występowanie usług wyłącznie w ramach powierzchni przyziemia i parteru budynku wielorodzinnego;
 - b) realizację garaży w obrębie nieruchomości związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wyłącznie w formie zespołów zawierających nie mniej niż 5 i nie więcej niż 10 garaży w jednym ciągu, lub w obrysie budynków mieszkalnych i pod poziomem terenu;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie większą niż 300m² oraz pojedynczego budynku usługowego nie większą niż 400m², z wyjątkiem budynków usługowych w terenach 11MU-I, 12MU-I i 13MU-I;

- 4) w zakresie usług i prowadzonej działalności gospodarczej należy odseparować od nieruchomości sąsiednich, ogrodzeniem pełnym o wysokości nie mniejszej niż 1,6m i nie większej niż 2,2m lub pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 2m, użytkowanie w postaci:
 - a) miejsc składowych, magazynowych oraz stanowisk pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej prowadzonych poza obrysem budynku;
 - b) parkingów o liczbie stanowisk większej niż 6 oraz miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, ciężarowych, autobusów i innych większych pojazdów i maszyn;
 - 5) ustala się, dla nowych parkingów terenowych mieszczących powyżej 20 miejsc postojowych, wymóg zadrzewienia oceniającego w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo co 6 miejsc postojowych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach **MU-I**:
- 1) zakazuje się stosowania na ścianach zewnętrznych budynku materiałów wykończeniowych w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki;
 - 2) dopuszcza się budynki gospodarcze, techniczne, garaże i inne realizowane w formie obiektów typu kontenerowego, blaszanego, o obudowie stalowej i aluminiowej, wyłącznie jeśli będą z zewnątrz otynkowane;
 - 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych:
 - a) w formie wolnostojącej - o powierzchni nie większej niż 2m², i wysokości nie większej niż 4m;
 - b) na budynkach - o powierzchni nie większej niż 1,5m²;
 - c) na ogrodzeniach - o powierzchni nie większej niż 0,5m²;
 - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów wolno stojących typu: maszty, wieże, słupy oraz konstrukcji wsporczych i urządzeń o wysokości powyżej 3m umieszczanych na budynkach, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich oraz użytkowaniem danego terenu i budynku, z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów **MU-I**:
- 1) powierzchnia zabudowy budynków – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie większy niż 35%;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów o numerach: 11-13 - nie mniejszy niż 30%;
 - b) dla pozostałych terenów - nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno - usługowych ustala się do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11m;
 - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego ustala się od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 14m;
 - c) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się nie więcej niż 6 m;
 - d) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych stanowiących część bryły budynków, o których mowa w lit. a), typu wieżyczki, świetliki dachowe obejmujących w sumie nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 2m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy;
 - 4) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i zamieszkania zbiorowego ustala się: dachy płaskie o dopuszczonym kącie nachylenia nie większym niż 5 stopni, i/lub dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni;
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się: dachy płaskie o dopuszczonym kącie nachylenia nie większym niż 5 stopni, i/lub dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 35 stopni;
 - c) zakazuje się stosowania nowych dachów jednospadowych oraz dwuspadowych w układzie asymetrycznym, a także połaci dachowych o przesuniętej w pionie linii kalenicy;
 - d) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy budynku, przedłużenie połaci dachu, nawet jeśli spowoduje to powstanie asymetrycznego układu połaci.
 - 5) parametry nowych działek budowlanych:
 - a) dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego - powierzchnia działki nie mniejsza niż 500m² oraz szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m;
 - b) dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 400m² oraz szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14m;
 - c) dla budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej i grupowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 300m² oraz szerokość frontu działki nie mniejsza niż 8m;
 - d) dla budynku wielorodzinnego - powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000m² oraz szerokość frontu działki nie mniejsza niż 26m;
 - e) dla usług - powierzchnia działki nie mniejsza niż 400m² oraz szerokość frontu działki nie

mniejsza niż 16m;

f) dla pozostałych rodzajów użytkowania nie określa się.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów MU-I:

- 1) organizacja dostaw i parkingów na potrzeby usług, nie może uniemożliwiać i ograniczać dojazdu i korzystania z parkingów przeznaczonych na potrzeby mieszkańców;
- 2) dla nowych dróg wewnętrznych w zakresie parametrów pasa drogowego i/lub działki ustala się:
 - a) szerokość nie mniejszą niż: 8m dla dróg obsługujących mniej niż dziesięć działek budowlanych, 10m dla dróg obsługujących dziesięć i więcej działek budowlanych;
 - b) w przypadku drogi bez przejazdu należy uwzględnić plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 150m²;
- 3) ustala się minimalne wskaźniki parkingowe i/lub garażowe, które należy zapewnić w obrębie działki budowlanej, obowiązujące dla nowych budynków, z wyjątkiem odbudowy istniejących budynków, określone dla następujących rodzajów użytkowania:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny - 2 miejsca na budynek;
 - b) budynek mieszkalny wielorodzinny i mieszkania towarzyszące zabudowie usługowej - 1 miejsce na lokal mieszkalny;
 - c) budynek zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na lokal mieszkalny w hotelu, motelu, pensjonacie, domu wczasowym oraz 1 miejsce na 3 lokale mieszkalne w pozostałych rodzajach budynków zamieszkania zbiorowego;
 - d) usługi - 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej;
 - e) niezależnie od rodzaju działalności gospodarczej - 1 miejsce na dwóch pracowników jednej najliczniejszej zmiany.
- 4) dopuszcza się:
 - a) zmniejszenie o 50% wymagań zawartych w pkt 3 wyłącznie dla istniejących działek budowlanych, których wielkość i sposób zagospodarowania uniemożliwia spełnienie wskaźników parkingowych, pod warunkiem występowania w promieniu 150m dojazdu od danej działki budowlanej przynajmniej 10 ogólnodostępnych miejsc postojowych, w zespole lub rozproszonych - z wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz innych usług o powierzchni całkowitej powyżej 600m²;
 - b) sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości.

6. W zakresie terenów MU-I o numerach:

- 1) 17 i 33 występują budynki zabytkowe chronione postanowieniami planu, dla których obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z postanowieniami określonymi w § 7;
- 2) 17 występuje obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 18. 1. Przeznaczenie terenów MU-II:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne;
- 2) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego wyłącznie w postaci: hotelu, motelu, pensjonatu, schroniska turystycznego, schroniska socjalnego, internatu, domu wczasowego, domu spokojnej starości, domu rencistów, domu emerytów, domu zakonnego i domu dziecka;
- 3) usługi, w formie budynków i lokali użyteczności publicznej;
- 4) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1-3 w postaci:
 - a) mieszkań w budynkach usługowych i zamieszkania zbiorowego;
 - b) pomieszczeń magazynowych oraz pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej o udziale nie większym niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
 - c) budynków gospodarczych, wiat i garaży, w tym garaży podziemnych i w obrysie budynku;
 - d) urządzeń i obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych, w tym place zabaw oraz przydomowe baseny i małe boiska.
- 5) dopuszcza się samodzielne wykorzystanie terenu, niezależne od przeznaczenia o której mowa w pkt 1-3, na potrzeby:
 - a) handlu targowiskowego wyłącznie w formie zorganizowanego zespołu zawierającego nie mniej niż 5 i nie więcej niż 15 obiektów;
 - b) garaży podziemnych i wielopoziomowych;
 - c) zespołów garażowych wyłącznie w formie obejmującej nie mniej niż 5 i nie więcej niż 20 garaży w obrębie zespołu związanego z daną działką budowlaną, pod warunkiem że w promieniu 100m od działki budowlanej związanej z danym zespołem garaży, występuje przynajmniej jeden budynek wielorodzinny lub jego fragment o liczbie mieszkań nie mniejszej niż 15;
 - d) budynków technicznych, mieszczących wyłącznie urządzenia i pomieszczenia techniczne związane z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich.

2. Zasady zagospodarowania terenów MU-II:

- 1) zakazuje się w zakresie budynków jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej i grupowej:
 - a) występowania lokalu użytkowego przeznaczonego na cele usług handlu, gastronomii i pomieszczeń pracy rzemieślniczej, wytwórczej i/lub naprawczej;
 - b) zmiany sposobu użytkowania całego budynku na potrzeby usług oraz zamieszkania zbiorowego;

- 3) zakazuje się, w zakresie usług i prowadzonej działalności gospodarczej:
 - a) wykorzystywania terenu działki poza obrysem budynku w formie miejsc składowych, magazynowych oraz stanowisk pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;
 - b) stałego parkowania samochodów ciężarowych i autobusów w obrębie nieruchomości;
 - c) realizacji parterowych budynków usługowych;
 - 4) ustala się, dla nowych parkingów terenowych mieszczących powyżej 20 miejsc postojowych, wymóg zadrzewienia oceniającego w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo co 6 miejsc postojowych;
 - 5) zakazuje się realizacji budynków technicznych, gospodarczych, wiat oraz pojedynczych garaży i zespołu takich garaży;
 - 6) garaże w obrysie budynku nie mogą być bezpośrednio dostępne od strony frontowej pierzei ulic, dróg i placów publicznych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach **S**:
- 1) ustala się, dla nowych budynków usługowych, na części elewacji widocznej od strony otaczających terenów dróg publicznych lub terenów dominacji ruchu pieszego lub terenów zieleni urządzonej, w zakresie nie mniejszym niż 20% powierzchni tej elewacji, wykorzystanie materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia lub okładzin ceglanych i kamiennych albo systemów ścian osłonowych szklanych i metalowych lub mieszanych szkło - metalowych;
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych na ścianach zewnętrznych budynku w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki, oraz na pokryciach dachów widocznych od strony otaczających terenów dróg publicznych, terenów dominacji ruchu pieszego i terenów zieleni urządzonej, w postaci: blachy trapezowej i falistej oraz papy w tym papy bitumicznej;
 - 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych poza zasięgiem obszaru przestrzeni publicznej:
 - a) w formie wolnostojącej – o powierzchni nie większej niż 2m², i wysokości nie większej niż 4m;
 - b) na budynkach – o powierzchni nie większej niż 1,5m²;
 - c) na ogrodzeniach – o powierzchni nie większej niż 0,5m²;
 - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów wolno stojących typu: maszty, wieże, słupy oraz konstrukcji wsporczych i urządzeń o wysokości powyżej 3m umieszczanych na budynkach, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich oraz użytkowaniem danego terenu i budynku, z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów **S**:
- 1) powierzchnia zabudowy budynków – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów o numerach: 7, 10, 11, 16-20 - nie większy niż 60%;
 - b) dla terenów o numerach: 1-3, 8, 9, 21 i 22 - nie większy niż 75%;
 - c) dla terenów o numerach: 4-6, 12-15 - do 100%;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów o numerach: 7, 10, 11, 16-20 - nie mniejszy niż: 20%;
 - b) dla terenów o numerach: 1-3, 8, 9, 21 i 22 - nie mniejszy niż: 10%;
 - c) dla terenów o numerach: 4-6, 12-15 - nie wymaga się;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) ustala się od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 17m;
 - b) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych stanowiących część bryły budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a), typu wieżyczki, świetliki dachowe obejmujących w sumie nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 3m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy;
 - 4) geometria dachów:
 - a) dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni;
 - b) zakazuje się stosowania nowych dachów jednospadowych oraz dwuspadowych w układzie asymetrycznym, a także połaci dachowych o przesuniętej w pionie linii kalenicy.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów **S**:
- 1) ustala się szerokość pasa drogowego i/lub działki dla nowych dróg wewnętrznych nie mniejszą niż 10m, a w przypadku drogi bez przejazdu należy uwzględnić plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 200m²;
 - 2) dopuszcza się kształtowanie miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i możliwości powierzchniowych działki budowlanej.
6. W zakresie terenów **S** o numerach: 1-8, 10, 11, 16, 17, 19 i 21 występują budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu, dla których obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie

z ustaleniami określonymi w § 7.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenów U:

- 1) usługi, w tym:
 - a) hurtownie, magazyny i składy z wyjątkiem terenów 13U i 14U;
 - b) usługi o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym z wyjątkiem terenu 13U;
 - c) stacje paliw wyłącznie w terenach 1U, 3U, 6U i 11U;
- 2) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego;
- 3) urządzenia i otwarte obiekty sportu, kultury, rozrywki, turystyki i rekreacji;
- 4) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1 i 2 w postaci:
 - a) mieszkań w budynkach usługowych i zamieszkania zbiorowego o udziale nie większym niż 50% powierzchni całkowitej danego budynku usługowego lub zamieszkania zbiorowego;
 - b) produkcji w budynkach usługowych z wyjątkiem terenu 13U i 14U, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - c) budynków gospodarczych, wiat i garaży, w tym garaży podziemnych i w obrysie budynku;
- 5) dopuszcza się samodzielne wykorzystanie terenu, niezależne od przeznaczenia o którym mowa w pkt 1 - 3, na potrzeby:
 - a) zespołów garaży w formie zorganizowanego układu obejmującego w całości nie mniej niż 10 i nie więcej niż 30 garaży w obrębie danego obszaru objętego inwestycją oraz garaży podziemnych i wielopoziomowych - z wyjątkiem terenu 13U.
 - b) budynków technicznych, mieszczących wyłącznie urządzenia i pomieszczenia techniczne związane z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich.

2. Zasady zagospodarowania terenów U:

- 1) działalność produkcyjna, związana z usługowym użytkowaniem terenu, może stanowić udział nie większy niż 50% powierzchni całkowitej budynku usługowego i/lub występować w formie samodzielnego obiektu o powierzchni zabudowy nie większej niż 400 m²;
- 2) należy odseparować od nieruchomości sąsiednich, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe w terenach MN i MU-I, oraz od terenów dróg publicznych, pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 2m, użytkowanie w postaci:
 - a) otwartych miejsc składowych, magazynowych, gospodarczych oraz pracy o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym, prowadzone poza obrysem budynku;
 - b) parkingów o liczbie stanowisk większej niż 10 oraz miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, ciężarowych, autobusów i innych większych pojazdów i maszyn;
- 3) ustala się, dla nowych parkingów terenowych mieszczących powyżej 20 miejsc postojowych, wymóg zadrzewienia ocieniającego w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo co 6 miejsc postojowych;
- 4) dla terenu 13U nakazuje się ukształtowanie powierzchni użytkowych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach U:

- 1) ustala się, dla nowych budynków, na części elewacji widocznej od strony otaczających terenów dróg publicznych, terenów dominacji ruchu pieszego i terenów zieleni urządzonej, w zakresie nie mniejszym niż 20% powierzchni tej elewacji, wykorzystanie materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia lub okładzin ceglanych i kamiennych albo systemów ścian osłonowych szklanych i metalowych lub mieszanych szklano - metalowych;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych na ścianach zewnętrznych budynku w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki, oraz na pokryciach dachów widocznych od strony otaczających terenów dróg publicznych, terenów dominacji ruchu pieszego i terenów zieleni urządzonej w postaci: blachy trapezowej i falistej oraz papy w tym papy bitumicznej;
- 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych:
 - a) w formie wolno stojącej – o powierzchni nie większej niż 6m², i wysokości nie większej niż 10m, z wyjątkiem wizualnej informacji przestrzennej z nazwą, logiem i symbolem użytkownika terenu realizowanej z wykorzystaniem masztów i słupów na zasadach określonych w pkt 4;
 - b) na budynkach – o powierzchni nie większej niż 3m²;
 - c) na ogrodzeniach – o powierzchni nie większej niż 1,5m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze, zarówno w formie wolno stojącej jak i umieszczane na budynkach, z wyjątkiem budynku zabytkowego w terenie 4U, pod warunkiem że:
 - a) wysokość obiektu, w tym wysokość wraz z budynkiem jeśli obiekt jest na nim umieszczony, liczona od poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu wolno stojącego lub przy budynku na którym lokalizuje się obiekt, jest nie większa niż 25m;
 - b) lokalizacja obiektów wolno stojących w stosunku do linii rozgraniczającej tereny MN, MU-I i MU-II nie będzie mniejsza niż 10 m - z wyjątkiem obiektów związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich;
 - c) lokalizacja obiektów wolno stojących w stosunku do budynku zabytkowego w terenie 4U nie będzie bliższa niż 30 metrów;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub

w odległości 1,5 m od tej granicy, na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów U:

- 1) powierzchnia zabudowy budynków – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów o numerach: 1-10 i 12-14 - nie większy niż 50%;
 - b) dla terenu numer 11 - nie większy niż 75%;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów o numerach: 1-10 i 12-14 - nie mniejszy niż 25%;
 - b) dla terenu numer 11 - nie mniejszy niż 15%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych ustala się: w terenie 11U do 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20m; w terenie 1U do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15m; w terenie 13U od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m; w pozostałych terenach do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m;
 - b) dla budynków produkcyjnych i magazynowych ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10m;
 - c) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się nie więcej niż 6 m;
 - d) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych stanowiących część bryły budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a) i b), typu wieżyczki, świetliki dachowe, obejmujących w sumie nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 3m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy;
- 4) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci: dla terenu 13U w przedziale od 20 do 35 stopni; dla pozostałych terenów w przedziale od 5 do 35 stopni;
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się: dachy płaskie o dopuszczonym kącie nachylenia nie większym niż 5 stopni; lub dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 35 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów U:

- 1) dla nowych dróg wewnętrznych ustala się szerokość pasa drogowego i/lub działki nie mniejszą niż 10m, a w przypadku drogi bez przejazdu należy uwzględnić plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 250m²;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki parkingowe i/lub garażowe, które należy zapewnić w obrębie działki budowlanej, obowiązujące dla nowych budynków, z wyjątkiem odbudowy istniejących budynków, określone dla następujących rodzajów użytkowania:
 - a) mieszkanie – 1 miejsce;
 - b) budynek zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w hotelu, motelu, pensjonacie, domu wczasowym oraz 1 miejsce na 2 lokale mieszkalne w pozostałych rodzajach budynków zamieszkania zbiorowego;
 - c) usługi handlu o powierzchni sprzedaży: do 400m² – 1 miejsce na 40m² powierzchni sprzedaży; do 2000m² - 1 miejsce na 60m² powierzchni sprzedaży;
 - d) pozostałe usługi - 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej;
 - e) niezależnie od rodzaju działalności gospodarczej - 1 miejsce na dwóch pracowników jednej najliczniejszej zmiany;
- 3) dopuszcza się sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości.

6. W zakresie terenu 4U występuje budynek zabytkowy chronione ustaleniami planu, dla którego obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenów UP:

- 1) usługi, w formie budynków i lokali użyteczności publicznej, wyłącznie w postaci: administracji publicznej, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji, z wykluczeniem:
 - a) handlu targowiskowego, giełdowego, hurtowego;
 - b) warsztatów związanych z obsługą i naprawą samochodów i innych pojazdów;
 - c) skupu, unieszkodliwiania i przetwarzania odpadów, w tym złomu i innych surowców wtórnych;
- 2) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego wyłącznie w postaci: schroniska turystycznego, schroniska socjalnego, internatu, domu spokojnej starości, domu rencistów, domu emerytów i domu dziecka;
- 3) urządzenia i otwarte obiekty sportu, kultury, rozrywki, turystyki i rekreacji;
- 4) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1 i 2 w postaci:

- a) mieszkań oraz usług handlu, gastronomii i biur w budynkach usługowych i zamieszkania zbiorowego o udziale nie większym niż 30% powierzchni całkowitej danego budynku;
 - b) urządzeń i obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych, w tym place zabaw oraz baseny i otwarte obiekty sportowe;
 - c) budynków gospodarczych i wiat oraz garaży w obrysie budynków związanych z przeznaczeniem terenu i/lub podziemnych;
- 5) dopuszcza się samodzielne wykorzystanie terenu, niezależne od przeznaczenia o której mowa w pkt 1-3, w potrzeby:
- a) budynków technicznych, mieszczących wyłącznie urządzenia i pomieszczenia techniczne związane z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich;
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków i lokali zamieszkania zbiorowego w postaci: pensjonatu, oraz usług w formie budynków i lokali użyteczności publicznej wyłącznie w terenie 5UP, w zakresie istniejących budynków przy ul. Niepodległości 38 i 40.
2. Zasady zagospodarowania terenów **UP**:
- 1) zakazuje się realizację parterowych budynków usługowych;
 - 2) ustala się, dla nowych parkingów terenowych mieszczących powyżej 20 miejsc postojowych, wymóg zadrzewienia oceniającego w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo co 6 miejsc postojowych;
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach **UP**:
- 1) ustala się, dla nowych budynków, na części elewacji widocznej od strony otaczających terenów dróg publicznych, terenów dominacji ruchu pieszego i terenów zieleni urządzonej, w zakresie nie mniejszym niż 20% powierzchni tej elewacji, wykorzystanie materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia lub okładzin ceglanych i kamiennych albo systemów ścian osłonowych szklanych i metalowych lub mieszanych szklano - metalowych;
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych na ścianach zewnętrznych budynku w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki, oraz na pokryciach dachów widocznych od strony otaczających terenów dróg publicznych, terenów dominacji ruchu pieszego i terenów zieleni urządzonej w postaci: blachy trapezowej i falistej oraz papy, w tym papy bitumicznej;
 - 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych:
 - a) w formie wolno stojącej – o powierzchni nie większej niż 4m², i wysokości nie większej niż 6m;
 - b) na budynkach – o powierzchni nie większej niż 3m²;
 - c) na ogrodzeniach – o powierzchni nie większej niż 1,5m²;
 - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów wolno stojących typu: maszty, wieże, słupy oraz konstrukcji wsporczych i urządzeń o wysokości powyżej 3m umieszczanych na budynkach, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich oraz użytkowaniem danego terenu i budynku, z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów **UP**:
- 1) powierzchnia zabudowy budynków – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 35%;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 35%;
 - 3) wysokość zabudowy: dla budynków usługowych ustala się w terenach 1UP-10UP do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15m, w pozostałych terenach do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m; dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych stanowiących część bryły budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a) i b), typu wieżyczki, świetliki dachowe, obejmujących w sumie nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 3m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy;
 - 4) geometria dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 35 stopni.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla nowych dróg wewnętrznych ustala się szerokość pasa drogowego i/lub działki nie mniejszą niż 10m, a w przypadku drogi bez przejazdu należy uwzględnić plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 250m²;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki parkingowe, które należy zapewnić w obrębie działki budowlanej, obowiązujące dla nowych budynków, z wyjątkiem odbudowy istniejących budynków, określone dla następujących rodzajów użytkowania:
 - a) mieszkanie – 1 miejsce;
 - b) budynek zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 2 lokale mieszkalne;
 - c) obiekty kultury, sportu i rekreacyjne - 1 miejsce na każdych 10 użytkowników mogących przebywać w danym budynku w tym samym czasie, przy czym nie mniej niż 10 miejsc dla działki budowlanej w obrębie której dana funkcja występuje;

- d) obiekty oświaty i szkolnictwa wyższego – w zależności od potrzeb przy czym nie mniej niż 5 miejsc dla przedszkola, 10 miejsc dla szkoły podstawowej lub gimnazjalnej, 15 miejsc dla szkół ponadgimnazjalnych, zespołów szkół lub szkół wyższych;
 - e) usługi handlu - 1 miejsce na 30m² powierzchni sprzedaży;
 - f) pozostałe usługi - 1 miejsce na 50m² powierzchni całkowitej;
 - g) niezależnie od rodzaju działalności gospodarczej - 1 miejsce na dwóch pracowników jednej najliczniejszej zmiany;
- 3) dopuszcza się:
- a) bilansowanie potrzeb parkingowych o których mowa w pkt 2, przy wykorzystaniu ogólnodostępnych miejsc parkingowych występujących w promieniu dojazdu do danego terenu nie mniejszym niż 150m;
 - b) sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości.
6. W terenach 1UP, 8UP i 13UP, w zakresie występujących budynków zabytkowych chronionych postanowieniami planu, oraz w terenie 8UP, w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z postanowieniami określonymi w § 7.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów US:

- 1) urządzenia i obiekty oraz budynki i lokale przeznaczone na potrzeby sportu, kultury, rozrywki, turystyki wypoczynku i rekreacji;
- 2) zieleni urządzonej w formie parku i/lub ogrodu, wraz z obiektami małej architektury oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw oraz baseny i otwarte obiekty sportowe;
- 3) budynki i lokale zamieszkania zbiorowego wyłącznie w postaci: hotelu, motelu, pensjonatu, schroniska turystycznego, schroniska socjalnego, internatu, domu spokojnej starości, domu rencistów, domu emerytów, domu wczasowego i domu dziecka;
- 4) usługi gastronomii, przy czym w terenie 1US wyłącznie w zakresie nie większym niż 20% powierzchni całkowitej danego budynku o których mowa w pkt 1 i 3 i/lub w samodzielnych budynkach o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie większej niż 200m²;
- 5) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1-4 w postaci:
 - a) usług handlu wyłącznie w zakresie nie większym niż 20% powierzchni całkowitej danego budynku o których mowa w pkt 1, 3 i 4;
 - b) mieszkań i innych lokali użytkowych, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby: administracji publicznej, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, pocztowej, telekomunikacyjnej i biur oraz centrów szkoleniowych i konferencyjnych, wyłącznie w zakresie nie większym niż 30% powierzchni całkowitej danego budynku o których mowa w pkt 1, 3 i 4;
 - c) budynków gospodarczych i wiat oraz garaży w obrysie budynków związanych z przeznaczeniem terenu i/lub podziemnych;
- 6) dopuszcza się samodzielne wykorzystanie terenu, niezależne od przeznaczenia o której mowa w pkt 1-3, na potrzeby budynków technicznych, mieszczących wyłącznie urządzenia i pomieszczenia techniczne związane z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich.

2. Zasady zagospodarowania terenów US:

- 1) w zakresie terenu 1US ustala się obszar zieleni wysokiej wymagającej ochrony oznaczony graficznie na rysunku planu w zakresie którego należy ograniczyć wycinkę drzew zachowując minimum 90% obecnego drzewostanu, co oznacza w szczególności możliwość użytkowania terenu w ramach parku oraz realizację użytkowania w postaci elementów małej architektury, urządzeń służących wypoczynkowi, placów zabaw dla dzieci oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych pomiędzy istniejącymi drzewami;
- 2) ustala się, dla nowych parkingów terenowych mieszczących powyżej 20 miejsc postojowych, wymóg zadrzewienia oceniającego w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo co 6 miejsc postojowych;
- 3) zakazuje się realizacji pojedynczych garaży i zespołów takich garaży.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach US:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych na ścianach zewnętrznych budynku w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki, oraz na pokryciach dachów widocznych od strony otaczających ulic, placów i innych miejsc ogólnodostępnych w postaci: blachy trapezowej i falistej oraz papy, w tym papy bitumicznej;
- 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych:
 - a) w formie wolnostojącej - o powierzchni nie większej niż 4m², i wysokości nie większej niż 6m;
 - b) na budynkach – o powierzchni nie większej niż 3m²;
 - c) na ogrodzeniach – o powierzchni nie większej niż 1,5m²;
- 3) dopuszcza się lokalizacji obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze, zarówno wolno stojących jak i umieszczanych na budynkach wyłącznie związanych z: niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich oraz użytkowaniem danego budynku i terenu w zakresie: oświetlenia obiektów sportowych, rekreacyjnych wież widokowych, wizualnej informacji z nazwą, logiem i symbolem użytkownika terenu;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów US:

- 1) powierzchnia zabudowy budynków – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie większy niż 35%;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie mniejszy niż 35%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego ustala się do 4 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 16m;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych ustala się nie więcej niż 6 m;
 - c) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych stanowiących część bryły budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a), typu wieżyczki, świetliki dachowe obejmujących w sumie nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 3m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy;
- 4) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 35 stopni;
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych ustala się: dachy płaskie o dopuszczonym kącie nachylenia nie większym niż 5 stopni; lub dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 35 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów US:

- 1) dla nowych dróg wewnętrznych ustala się szerokość pasa drogowego i/lub działki nie mniejszą niż 10m, a w przypadku drogi bez przejazdu należy uwzględnić plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 250m²;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki parkingowe i/lub garażowe, które należy zapewnić w obrębie działki budowlanej, obowiązujące dla nowych budynków i obiektów, z wyjątkiem odbudowy istniejących budynków, określone dla następujących rodzajów użytkowania:
 - a) budynek zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na lokal mieszkalny;
 - b) stadion z widownią – 15 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
 - c) inne obiekty sportowe i rekreacyjne oraz obiekty kultury i rozrywki - 1 miejsce na każdym 6 użytkowników mogących przebywać w danym budynku w tym samym czasie, przy czym nie mniej niż 15 miejsc dla obiektu w którym dana funkcja występuje;
 - d) usługi handlu - 1 miejsce na 30m² powierzchni sprzedaży;
 - e) pozostałe usługi - 1 miejsce na 50m² powierzchni całkowitej;
 - f) niezależnie od rodzaju działalności gospodarczej - 1 miejsce na trzech pracowników jednej najliczniejszej zmiany.
- 3) dopuszcza się sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości.

6. Teren 1US zalicza się do terenu służącego organizacji imprez masowych.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów PU:

- 1) obiekty produkcyjne, w tym parki przemysłowe, przemysłowo - technologiczne, technologiczne i naukowe, z wyjątkiem zakładów przemysłu: paliwowo - energetycznego, metalurgicznego i zbrojeniowego;
- 2) magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne;
- 3) centra biurowe, badawcze, naukowe, szkoleniowe i konferencyjne;
- 4) budynki i lokale usługowe, w tym handel hurtowy i giełdowy, działalności gospodarcze o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym, oraz stacje paliw, z wykluczeniem usług związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali i domów opieki społecznej;
- 5) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 4 i 5 w postaci:
 - a) hoteli i moteli;
 - b) mieszkań w zakresie nie większym niż 20% powierzchni całkowitej danego budynku o których mowa w pkt 3 i 4,
 - c) budynków gospodarczych, garaży i wiat;
- 6) dopuszcza się samodzielne wykorzystanie terenu, niezależne od przeznaczenia o której mowa w pkt 1-3, na potrzeby budynków technicznych, mieszczących wyłącznie urządzenia i pomieszczenia techniczne związane z użytkowaniem i niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich.

2. Zasady zagospodarowania terenów PU:

- 1) zakazuje się prowadzenia samodzielnej działalności gospodarczej polegającej wyłącznie na skupie i składowaniu odpadów w tym złomu i innych surowców wtórnych jeśli nie będą się z tym wiązały procesy związane z unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) nakazuje się odseparowanie od nieruchomości sąsiednich, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe w terenach MN i MU-I, oraz od terenów dróg publicznych pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 3m, użytkowania w postaci:

- a) otwartych miejsc składowych, magazynowych, gospodarczych, technologicznych oraz pracy o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym, prowadzone poza obrysem budynku;
 - b) parkingów o liczbie stanowisk większej niż 20 oraz miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, ciężarowych, autobusów i innych większych pojazdów i maszyn;
 - 3) ustala się, dla nowych parkingów terenowych mieszczących powyżej 30 miejsc postojowych, wymóg zadrzewienia oceniającego w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo co 8 miejsc postojowych.
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach PU:**
- 1) ustala się, dla nowych budynków, na części elewacji widocznej od strony otaczających terenów dróg publicznych, terenów dominacji ruchu pieszego i terenów zieleni urządzonej, w zakresie nie mniejszym niż 20% powierzchni tej elewacji, wykorzystanie materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia lub okładzin ceglanych i kamiennych albo systemów ścian osłonowych szklanych i metalowych lub mieszanych szklano - metalowych;
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych na ścianach zewnętrznych budynku w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki, oraz na pokryciach dachów widocznych od strony otaczających ulic, placów i innych miejsc ogólnodostępnych w postaci: blachy trapezowej i falistej oraz papy, w tym papy bitumicznej;
 - 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych:
 - a) w formie wolno stojącej – o powierzchni nie większej niż 6m², i wysokości nie większej niż 10m, z wyjątkiem wizualnej informacji przestrzennej z nazwą, logiem i symbolem użytkownika terenu realizowanej z wykorzystaniem masztów i słupów na zasadach określonych w pkt 4;
 - b) na budynkach – o powierzchni nie większej niż 3m²;
 - c) na ogrodzeniach – o powierzchni nie większej niż 1,5m²;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze, zarówno w formie wolno stojącej jak i umieszczane na budynkach, pod warunkiem że:
 - a) wysokość obiektu, w tym wysokość wraz z budynkiem jeśli obiekt jest na nim umieszczony, liczona od poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu wolno stojącego lub przy budynku na którym lokalizuje się obiekt, jest nie większa niż 40m;
 - b) lokalizacja obiektu w stosunku do linii rozgraniczającej terenu MN, MU-I i MU-II nie będzie mniejsza niż 30 m - z wyjątkiem obiektów związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich;
 - 5) zakazuje się lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów PU:**
- 1) powierzchnia zabudowy budynków – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenu 1PU - nie większy niż 60%;
 - b) dla terenów 2PU-6PU - nie większy niż 50%;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustala się udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenu 1PU - nie mniejszy niż 15%;
 - b) dla terenów 2PU-6PU - nie mniejszy niż 25%;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dopuszcza się do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16m, z wyjątkiem lit. b);
 - b) dla magazynów, garaży, budynków gospodarczych i wiat ustala się nie więcej niż 10m;
 - c) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych stanowiących część bryły budynku, z wyjątkiem garaży, budynków gospodarczych i wiat, typu wieżyczki, świetliki dachowe, obejmujących w sumie nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 3m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy;
 - 4) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci nie większy niż 35 stopni;
 - 5) parametry nowych działek budowlanych:
 - a) dla terenów 1PU-3PU i 6PU - powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000m² i szerokość frontu działki nie mniejsza niż 45m;
 - b) dla terenów 4PU i 5PU - powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000m² i szerokość frontu działki nie mniejsza niż 35m;
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:**
- 1) obsługę komunikacyjną dla terenów 2PU-6PU należy zapewnić poprzez tereny dróg 74KDD, 75KDD, 66KDD i 13KDL, przy czym ze względu na docelowe zwiększenie natężenia ruchu, związanego w szczególności z wykorzystaniem terenów 2PU i 3PU, ustala się przebudowę skrzyżowania terenu drogi 1KDGP z terenem drogi 7KZ;
 - 2) dla nowych dróg wewnętrznych w zakresie parametrów pasa drogowego i/lub działki ustala się:
 - a) dla dróg obsługujących więcej niż cztery działki budowlane – szerokość nie mniejsza niż 12m,
 - b) dla dróg obsługujących cztery lub mniej działek budowlanych – szerokość nie mniejszą niż 10m,
 - c) w przypadku drogi bez przejazdu należy uwzględnić plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 350m²;

- 3) ustala się minimalne wskaźniki parkingowe i/lub garażowe, które należy zapewnić w obrębie działki budowlanej, obowiązujące dla nowych budynków, z wyjątkiem odbudowy istniejących budynków, określone dla następujących rodzajów użytkowania:
 - a) budynek zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na lokal mieszkalny;
 - b) usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000m² - 1 miejsce na 40m² powierzchni sprzedaży;
 - c) pozostałe usługi, w tym centra biurowe, badawcze, naukowe, szkoleniowe i konferencyjne - 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej;
 - d) produkcja, w tym parki przemysłowe, przemysłowo - technologiczne, technologiczne i naukowe oraz magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne i inne nie wymienione działalności gospodarcze, w sposób zaspokajający potrzeby wynikające z miejsc pracy i z obsługi klientów, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na każde 200m² powierzchni danej działki budowlanej;
 - e) niezależnie od rodzaju działalności gospodarczej - 1 miejsce na czterech pracowników jednej najliczniejszej zmiany;
- 4) dopuszcza się sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenów ZP:

- 1) zieleni urządzona taka jak park, ogród, skwer wraz z obiektami małej architektury, ścieżkami pieszymi i rowerowymi;
- 2) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1 w postaci:
 - a) budynków usługowych w terenach 1ZP i 8ZP przeznaczonych wyłącznie na potrzeby kultury, rozrywki, handlu i gastronomii, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie będzie większa niż 100 m² dla usług handlu i 300 m² dla usług kultury, rozrywki i gastronomii;
 - b) urządzeń i otwartych obiektów sportowych oraz służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym place gier i zabaw dla dzieci z wyjątkiem terenów 5ZP, 6ZP i 7ZP;
- 3) dopuszcza się samodzielne wykorzystanie terenu, niezależne od przeznaczenia o której mowa w pkt 1-3, na potrzeby ogólnodostępnych parkingów terenowych o charakterze publicznym zlokalizowanych wyłącznie wzdłuż przylegających terenów dróg publicznych;

2. Zasady zagospodarowania terenów ZP:

- 1) ustala się że w każdym z terenów użytkowanie związane z daną formą zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, ścieżkami pieszymi i rowerowymi, jest dominującym przeznaczeniem terenu, które nie może stanowić udziału mniejszego niż 70%;
- 2) zabudowę w terenach 1ZP i 8ZP dopuszcza się na działce budowlanej, której wielkość umożliwi spełnienie wymogów w zakresie wskaźników parkingowych o których mowa w ust 5 pkt 2, przy czym powierzchnia działki budowlanej nie może być większa niż 1500 m²;
- 3) zakazuje się realizacji pojedynczych garaży i zespołów takich garaży.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach ZP:

- 1) w zakresie zabudowy dopuszczonej w terenach 1ZP i 8ZP:
 - a) ustala się, dla nowo projektowanej zabudowy na części elewacji widocznej od strony otaczających ulic, placów i innych miejsc ogólnodostępnych, w zakresie nie mniejszym niż 20% powierzchni tej elewacji, wykorzystanie materiałów wykończeniowych w postaci: cegły, kamienia lub okładzin ceglanych i kamiennych albo systemów ścian osłonowych szklanych i metalowych lub mieszanych szklano - metalowych;
 - b) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych na ścianach zewnętrznych budynku w postaci: okładzin ściennych z tworzyw winylowych, blachy trapezowej i falistej lub tłuczonej ceramiki, oraz na pokryciach dachów widocznych od strony otaczających ulic, placów i innych miejsc ogólnodostępnych w postaci: blachy trapezowej i falistej oraz papy, w tym papy bitumicznej; zakazuje się lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- 2) ustala się stosowanie ujednoliconych rozwiązań w zakresie wzornictwa oraz zastosowanych materiałów w ramach całego danego terenu ZP dla:
 - a) urządzeń służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku takich jak: latarnie, ławki, śmietniki;
 - b) urządzeń składających się na place gier i zabaw;
 - c) nawierzchni chodników, ścieżek rowerowych i placów;
- 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych, których treści związana jest wyłącznie z informacją publiczną o funkcjonowaniu terenu oraz z nazwą działalności związanej z danym budynkiem lub lokalem użytkowym w formie:
 - a) wolnostojącej – o powierzchni nie większej niż 1m², i wysokości nie większej niż 4m;
 - b) na budynkach – o powierzchni nie większej niż 1m²;
 - c) na ogrodzeniach - o powierzchni nie większej niż 0,3 m²;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów wolno stojących typu: maszty, wieże, słupy oraz konstrukcji wsporczych i urządzeń o wysokości powyżej 3m umieszczanych na budynkach, z wyjątkiem

związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich oraz użytkowaniem danego terenu i budynku, z zastrzeżeniem ust. 7.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ZP:

- 1) powierzchnia zabudowy budynków w terenach 1ZP i 8ZP – udział w stosunku do powierzchni danego terenu nie większy niż 10%;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - udział w stosunku do powierzchni danego terenu, nie mniejszy niż 70%;
- 3) wysokość zabudowy w terenach 1ZP i 8ZP - do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9m, przy czym dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych stanowiących część bryły budynku, typu wieżyczki, świetliki dachowe obejmujących w sumie nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego budynku i wysokości sięgającej nie wyżej niż 3m ponad planowaną wysokość;
- 4) geometria dachów w terenach 1ZP i 8ZP – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 35 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów ZP:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego nowych dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę w terenach 1ZP i 8ZP nie mniejszą niż 8m;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki parkingowe w terenach 1ZP i 8ZP, które należy zapewnić w obrębie działki budowlanej, obowiązujące dla nowych budynków, z wyjątkiem odbudowy istniejących budynków:
 - a) 1 miejsce na 35m² powierzchni całkowitej budynku usługowego;
 - b) 1 miejsce na dwóch pracowników jednej najliczniejszej zmiany.

6. Tereny ZP zalicza się do terenów służących organizacji imprez masowych.

7. W terenie 1ZP, w zakresie występującego budynku zabytkowego chronionego postanowieniami planu, oraz w terenie 9ZP, w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z postanowieniami określonymi w § 7.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenów ZR:

- 1) zieleni urządzona taka jak park, ogród, skwer wraz z obiektami małej architektury, ścieżkami pieszymi i rowerowymi;
- 2) zieleni rekreacyjna w formie: ogrodów przydomowych wykorzystywanych na potrzeby przylegających terenów MN i MU-I lub indywidualnych działek rekreacyjnych i ogródków działkowych;
- 3) tereny rolnicze i leśne w formie: użytków zielonych łąk i pastwisk; hodowli i upraw roślin sadowniczych, warzywnych i ozdobnych oraz sadzonek drzew i krzewów, z wykluczeniem chowu i hodowli zwierząt, upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy;
- 4) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1-3 w postaci:
 - a) urządzeń i otwartych boisk sportowych oraz służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym place gier i zabaw dla dzieci oraz miejsca piknikowe;
 - b) budynków gospodarczych na potrzeby przeznaczenia o którym mowa w pkt 2 i 3, wyłącznie w zakresie jednego budynku gospodarczego na działce związanej z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 2 i 3, w formie tymczasowego obiektu budowlanego o konstrukcji drewnianej i drewnianym wykończeniu oraz o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m².

2. Zasady zagospodarowania terenów ZR:

- 1) w zakresie ochrony ukształtowania terenu:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień;
 - b) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu, w szczególności wykonywania robót ziemnych polegających na niwelacji i nadsypywaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z regulacją i modernizacją przepływu wód powierzchniowych;
 - c) zakazuje się wprowadzania ograniczeń dla swobodnego przepływu wód powierzchniowych potoku Czechowickiego;
 - d) dopuszcza się przerzedzenie istniejącej zieleni niskiej i zakrzaczeń na potrzeby użytkowego urządzenia terenu;
- 2) w zakresie terenów wzdłuż potoku Czechowickiego:
 - a) nakazuje się zachowanie ciągłej przestrzeni na całej długości potoku, umożliwiającej ukształtowanie ogólnodostępnej przestrzeni o charakterze publicznym w formie urządzonych bulwarów, ścieżek pieszych i rowerowych, pomostów i mostków, placów i miejsc wypoczynkowych;
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy i ogrodzeń w pasie o szerokości nie mniejszej niż 10 m od osi potoku;
- 3) w zakresie realizacji elementów użytkowego urządzenia terenu ustala się:
 - a) dla otwartych boisk sportowych oraz miejsc służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym placów gier i zabaw dla dzieci - możliwość realizacji w miejscach płaskich lub o niewielkim nachyleniu, które nie wymagają niwelacji terenu, z wykorzystaniem wyłącznie naturalnej nawierzchni, w tym trawiastej, ziemnej lub piaskowej;
 - b) dla ścieżek pieszych, rowerowych oraz placów - obowiązuje wykonanie w formie naturalnej nawierzchni ziemnej z możliwością utwardzenia kamieniem lub drewnem;

- c) dla mostków i pomostów nad potokiem, ławek, koszy na śmieci, huśtawek, karuzel, zjeżdżalni oraz innych urządzeń związanych z placem zabaw lub boiskiem sportowym – realizację z wykorzystaniem głównie drewna, w szczególności w zakresie konstrukcji i wykończenia;
 - 4) dopuszcza się obejmowanie działką budowlaną, związaną z zagospodarowaniem przylegających terenów MN i MU-I, części danego terenu ZR, wyłącznie jeśli część ta będzie związana z zielenią i ogrodem przydomowym wykorzystywanym na potrzeby zabudowy w danym terenie MN i MU-I;
 - 5) zakazuje się lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w terenach ZR:
- 1) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych, z wyjątkiem treści związanej z informacją publiczną o funkcjonowaniu terenu w formie tablic o powierzchni nie większej niż 0,3m² i wysokości nie większej niż 2m;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia i użytkowania danego terenu lub terenów sąsiednich.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ZR:
- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - udział w stosunku do powierzchni danego terenu ZR, nie mniejszy niż 90%;
 - 2) wysokość zabudowy budynków gospodarczych nie większa niż 4m;
 - 3) geometria dachów budynków gospodarczych – dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenów ZE:

- 1) zieleni zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów, w zakresie terenów wymagających ochrony zasobów środowiska naturalnego oraz zieleni pełniącą funkcję izolacyjną w stosunku do terenów zurbanizowanych;
- 2) tereny leśne i rolnicze w formie: użytków zielonych łąk i pastwisk oraz hodowli i upraw roślin sadowniczych, sadzonek drzew i krzewów ozdobnych, z wyjątkiem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy, a także chowu i hodowli zwierząt, z dopuszczeniem w terenie 1ZE stawów rybnych;
- 3) dla terenu 1ZE – możliwość rekreacyjnego wykorzystania i użytkowania zbiorników wodnych wraz z lokalizacją urządzeń towarzyszących w postaci pomostów i mostów oraz ławek i koszy na śmieci;
- 4) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1 i 2 w postaci:
 - a) ścieżek pieszych;
 - b) ścieżek rowerowych wyłącznie dla terenu 1ZE.

2. Zasady zagospodarowania terenów ZE:

- 1) w zakresie ochrony ukształtowania terenu:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejącej szaty roślinnej, w tym skupisk zakrzaczeń i zadrzewień, cieków wodnych oraz zbiorników wodnych w terenie 1ZE;
 - b) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu, w szczególności wykonywania robót ziemnych polegających na niwelacji i nadsypywaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z regulacją i modernizacją przepływu wód powierzchniowych oraz zasięgu zbiorników wodnych;
 - c) zakazuje się wprowadzania ograniczeń dla swobodnego przepływu wód powierzchniowych potoku Czechowickiego;
- 2) zakazuje się realizacji budynków i ogrodzeń;
- 3) w zakresie realizacji elementów użytkowego urządzenia terenu ustala się:
 - a) dla ścieżek pieszych, rowerowych - obowiązuje wykonanie w formie naturalnej nawierzchni ziemnej z możliwością utwardzenia kamieniem lub drewnem;
 - b) dla pomostów, mostków, ławek i koszy na śmieci – realizację z wykorzystaniem głównie drewna, w szczególności w zakresie konstrukcji i wykończenia.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych, z wyjątkiem treści związanej z informacją publiczną o funkcjonowaniu terenu w formie tablic o powierzchni nie większej niż 0,3m² i wysokości nie większej niż 1,5 m;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia i użytkowania terenu 1ZE lub terenów sąsiednich;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni danego terenu ZE, nie mniejszy niż 95%;

5. W terenie 4ZE występują gatunki roślin podlegające ochronie prawnej w postaci pierwiosnki wyniosłej (*Primula elatior*) i bluszczu pospolitego (*Hedera helix*), oznaczone orientacyjnie na rysunku planu jako stanowiska roślin chronionych.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenów KP-I:

- 1) place miejskie z dominacją ruchu pieszego wraz z obiektami małej architektury i urządzeniami służącymi wypoczynkowi oraz zielenią urządzoną;
- 2) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1 w postaci:

- 1) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych, z wyjątkiem treści związanej z informacją publiczną o funkcjonowaniu terenu oraz tymczasowych, okolicznościowych lub sezonowych informacji w formie: plakatów, ogłoszeń, transparentów, przy czym w przypadku wolno stojących tablic dopuszcza się powierzchnie nie większej niż 0,3m² i wysokość nie większej niż 1,5m;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów typu: maszty, wieże, słupy i inne konstrukcje wsporcze, z wyjątkiem związanych z niezbędnym systemem uzbrojenia i użytkowania danego terenu lub terenów sąsiednich;
 - 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń.
- § 29. 1. Przeznaczenie terenów KDGP, KDZ, KDL i KDD:**
- 1) drogi i ulice wraz z elementami, urządzeniami, obiektami i budowlami z nimi związanymi, w szczególności w zakresie obsługi i organizacji uczestników ruchu, w tym chodniki i ścieżki rowerowe;
 - 2) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1 w postaci tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby handlu i gastronomii związanych z obsługą pieszych i podróżnych.
- 2. Zasady zagospodarowania terenów KDGP, KDZ, KDL i KDD:**
- 1) obowiązują wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2007 Nr 19, poz. 115 ze zm.), w nawiązaniu do kategorii danej drogi oraz następujących klas technicznych:
 - a) klasa główna ruchu przyspieszonego (GP) dla drogi oznaczonej symbolem KDGP;
 - b) klasa zbiorcza (Z) dla dróg oznaczonych symbolami KDZ;
 - c) klasa lokalna (L) dla dróg oznaczonych symbolami KDL;
 - d) klasa dojazdowa (D) dla dróg oznaczonych symbolami KDD.
 - 2) dla nieruchomości lub ich części występujących w obrębie terenów dróg publicznych, dla których uwzględniono przyjęcie mniejszych szerokości ulicy, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.), obowiązują ustalenia odpowiednie dla terenu w stosunku do którego dana nieruchomość lub jej część przylega i/lub w obrębie którego jest zlokalizowana;
 - 3) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone na potrzeby handlu i gastronomii realizowane wyłącznie jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji publicznej, lokalizowane w odległości nie większej niż 15 m od wiaty danego przystanku lub krawędzi zatoki autobusowej, o powierzchni zabudowy pojedynczego tymczasowego obiektu budowlanego nie większej niż 10 m²;
 - 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń.
- 3. W zakresie terenu drogi 9KDZ, przy skrzyżowaniu z terenem drogi 8KDZ, występuje obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków o którym mowa w § 10 ust. 1.**
- § 30. 1. Przeznaczenie terenu 1KK:**
- 1) linie i budowle kolejowe wraz z elementami, urządzeniami, obiektami i budynkami z nimi związanymi, w szczególności w zakresie obsługi i organizacji uczestników przewozów osób i rzeczy;
 - 2) dopuszcza się użytkowanie towarzyszące przeznaczeniu o którym mowa w pkt 1 w postaci tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby handlu i gastronomii związanych z obsługą podróżnych.
- 2. Zasady zagospodarowania terenu 1KK - obowiązują wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 ze zm.).**

Rozdział 4

Przepisy końcowe

- § 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic - Dziedzic.**
- § 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Damian Żelazny

2012 -05- 17

Bielsko-Biała, 8.05.2012 r.

ZR.6123.4.63.2012.KM

L.dz.
Podpis.....**DECYZJA**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 5, art.5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.), art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 17.04.2012 r. znak: UA.6733.1.6.2012 (data wpływu: 26.04.2012 r.)

umarzam postępowanie

w sprawie uzgodnienia ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: odbudowa drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku o długości 600mb na działkach nr: 2078/38, 2078/40, 2078/42, 2078/56, 2105/10, 2105/12, 2115/3, 2115/5, 2116/1, 2116/2, 2123/14, 2183/7, 2256/3, 370/1, 371/1, 371/3, 371/4, 372/1, 4597/7, 4603/1, 4620/1, 4629/4, 4629/6, 4712/9.

Uzasadnienie

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zwrócił się z wnioskiem do Starosty Bielskiego, jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych, o uzgodnienie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

Inwestycja planowana jest w jednostce ewidencyjnej: Czechowice-Dziedzice-miasto, obręb: Czechowice, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: drogi; użytki rolne- RIVb, PsIV; grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz, Lz-RIVb, inne tereny komunikacyjne-Ti; zurbanizowane tereny niezabudowane-Bp; tereny mieszkaniowe-B.

Postępowanie w sprawie uzgodnienia ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych stało się bezprzedmiotowe, ponieważ przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3 Maja 1 za pośrednictwem Starosty Bielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Barbara Koral

Wiceprezydent
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Czechowic-Dziedzic
43-502 Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1
2. Pan Krzysztof Pach KPH
41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Michałowicka 17/10
- 3.aa

3. Postanowienia

Bielsko-Biała 2012-05-09

POSTANOWIENIE NR ZDP.673.51.2012.RK11

Na podstawie art.53 ust.4 pkt.9, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80,poz.717 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 19,poz.115 z późn.zm.) oraz art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 Nr 98, poz.1071 z późn.zm.), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu w Bielsku-Białej nr ON V-0114/1/6/06 z dnia 01.03.2006r.,

po rozpatrzeniu wniosku nr UA.6733.1.6.2012 z dn. 17.04.2012r. dot. postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania p.n.: „odbudowa drogi powiatowej 4450S – ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach na działkach nr jak w projekcie decyzji”,

p o s t a n a w i a m

uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania p.n.: „odbudowa drogi powiatowej 4450S – ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach na działkach nr jak w projekcie decyzji” zastrzegając warunki:

- punkt I, podpunkt 1 dotyczący rodzaju inwestycji winien brzmieć: „odbudowa drogi powiatowej nr 4450S – ul. Kopernika,
- punkt II, podpunkt A/1 dotyczący długości odbudowywanej ul. Kopernika winien brzmieć: „całkowita długość odbudowywanej ulicy Kopernika wynosi 625mb”

Uzasadnienie

Niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony, wobec czego zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstąpiono od jego uzasadnienia.

Z up. Zarządu Powiatu
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
inż. Wiesław Kubiś

Otrzymują:

1. Burmistrz Czechowic-Dziedzic
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice
(Wydział Urbanistyki i Architektury)
2. Krzysztof Pach KPH
ul. Michałkowska 17/10
41-800 Siemianowice Śląskie
3. a/a (R.K.)



4. Opinie

Czechowice-Dziedzice, dnia 2.05.2012

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
w Czechowicach-Dziedzicach

WPLYNĘŁO

2012 -05- 29

L.dz.
Podpis.....

OPINIA NR 48/2012

Uzgodnienia dokumentacji projektowej dotyczącej szczegółowej
lokalizacji sieci uzbrojenia terenu .

Przedmiot uzgodnienia Sieć kanalizacji sanitacyjnej, sieć energetyczna -
- przebudowa

Obiekt /miejscowość, ulica/ G.-Dz., ul. Kopernika

Oznaczenie arkuszy map 541.241.0611

Zleceniodawca /nazwa i adres/ Krzysztof Pach KPH, ul. Michałkowiaka 17/10,
43-100 Siemianowice Śląskie

Zlecenie nr 1467/2012 z dn. 30.04.2012

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ

1. Uzgadnia się bez zastrzeżeń.
- ② Uzgadnia się przy zachowaniu uwag jednostek branżowych wyszczególnionych w załączniku do niniejszej opinii 5, 6, 7, 14, 16.
3. Nie uzgadnia się ze względu na

Uwagi dodatkowe:

1. W trakcie realizacji inwestycji należy :

- zapewnić obsługę geodezyjną przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno-kartograficznych celem właściwego usytuowania w terenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz innych obiektów budowlanych a także do wykonania pomiaru powykonawczego uzbrojenia podziemnego w odkrywcę. /Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2.04.2001, Dz. U. z 2000r Nr 100 poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268/
- wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Gminnym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Czechowicach-Dziedzicach
- wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych stanowi mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUD

3. Termin ważności uzgodnienia wynosi 3 lata.

4. O całkowitym zakończeniu inwestycji w terenie, względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pisemnie ZUD w Czechowicach-Dziedzicach

5. Integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

Załączniki :

- Skład osobowy oraz uwagi Zespołu Uzgadniającego – 1 egz.
- Uzgodniona i podpisana dokumentacja projektowa – 1 egz.

Przewodniczący Zespołu

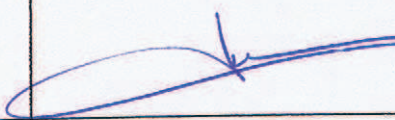
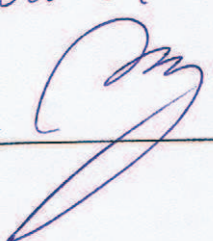
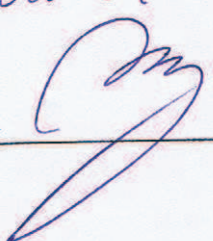
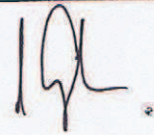
Z up. BURMISTRZA

Barbara Henck-Borowska
Przewodnicząca Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

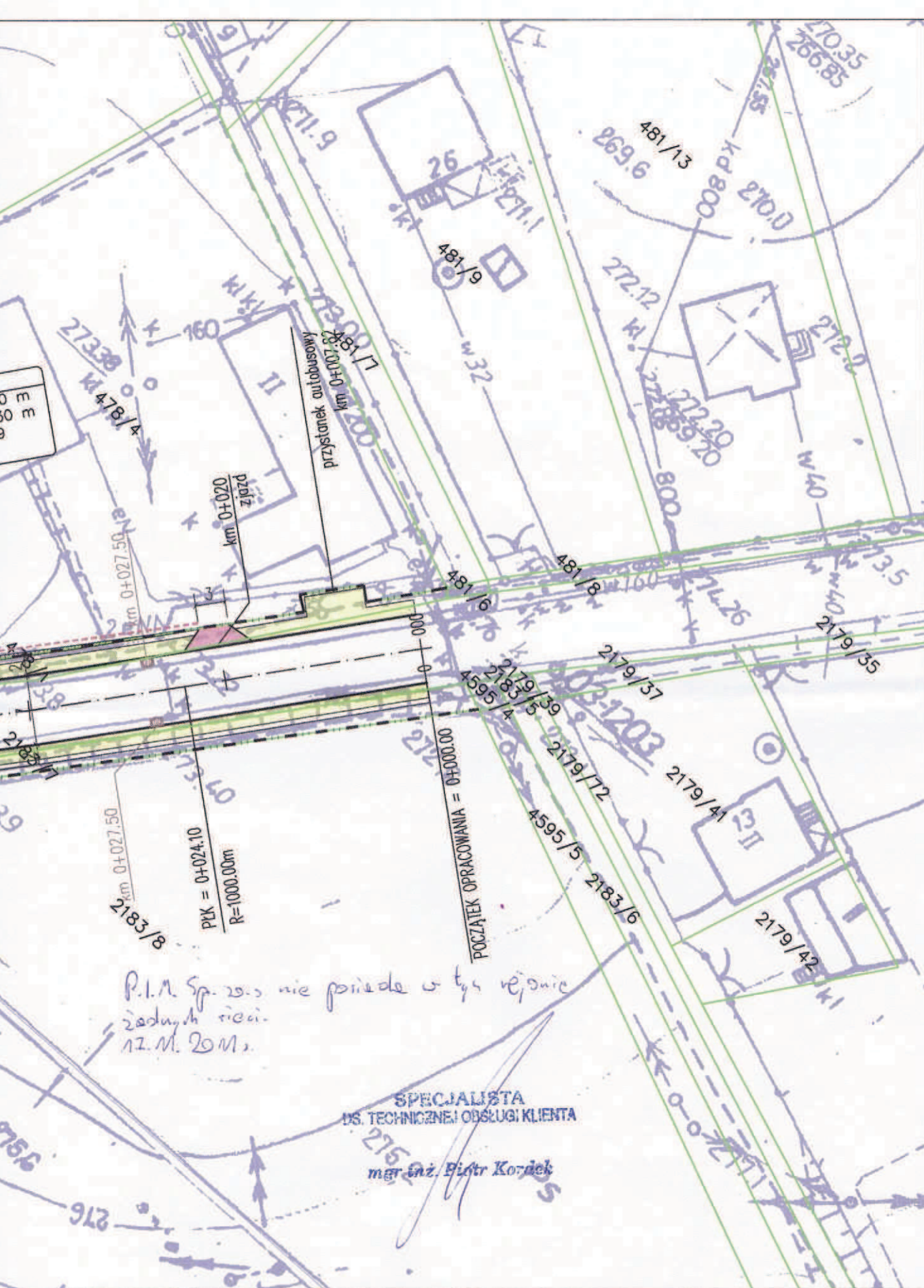
/ pieczęć i podpis /

SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO
do protokołu Nr 48/2012 z dn 2.05.2012

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i Nazwisko /pieczęć/ data, podpis
1	Urząd Miejski w Czechowicach - Dz. /wydział Urbanistyki i Architektury/	<i>uzgodniono</i>	02.05.2012 <i>[podpis]</i>
2	Urząd Miejski w Czechowicach - Dziedzicach /wydział IZD/	<i>Bez uwag.</i>	Janek Bartoszel 02.05.2012 <i>[podpis]</i>
3	TAURON DYSTRYBUCJA O. W BIELSKU-BIAŁEJ PE CZECHOWICE-DZ.	<i>Bez uwag.</i>	TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Bielsku-Białym i KDP Bielsko-Biała PE Czechowice, Dział Inżynierii Techniki Analizy 02.05.12 <i>[podpis]</i> Barbara Romik
4	TAURON DYSTRYBUCJA O. W BIELSKU-BIAŁEJ WYDZ. TELEKOMUNIKACJI		
5	ROZDZIELNIA GAZU W BIELSKU-BIAŁEJ	W miejscach ewentualnej kolizji projektowanego urządzenia podziemnego z istniejącymi gazociągami prace ziemne należy prowadzić ręcznie. Uzgadnia się plan z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń telekom należy wykonać ręcznie pod nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm obowiązujących w TP SA. Kolidujące urządzenia telekom. należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora. Sposób zabezpieczenia urządzeń należy uzgodnić z przedstawicielem TP SA, a w przypadku konieczności ich przebudowy należy opracować PT i zatwierdzić w Wydziale Zarządzania Zasobami Sieci w Katowicach	02.05.2012 Dominik Ferfel <i>[podpis]</i>
6	Telekomunikacja Polska S.A. OT Bielsko - Biała		Wiesław Tomaszewski Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci <i>[podpis]</i>
7	RPWiK Tychy	uzgodniono zgodnie z piśmie TS/BG/C/212/5988/1069/2012 z dn 25.05.2012.	SPECJALISTA ds. Techniczno-Sieciowych mgr inż. Eligiusz Pietrucha <i>[podpis]</i>
8	Netia S.A. Zespół Utrzymania Usług Region Południowy Katowice	<i>bez uwag</i>	Przedstawiciel Netia S.A. <i>[podpis]</i> TADEUSZ BANAS
9	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Pszczynie	<i>Nie dotyczy</i>	<i>[podpis]</i>

10	PIM Czechowice-Dziedzice /sieć wodociągowa i kanalizacja/	Nie dotyczy	SPECJALISTA DS. TECHNICZNEJ OBSŁUGI KLIENTA mgr inż. Piotr Kordek
11	PIM Czechowice-Dziedzice /sieć co/	Bez uwag	02.05.2012. H
12	Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej w Zabrze /sieć gaz. w/pr /	Bez uwag	02.05.2012. 
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej <small>Wymagania inwestycyjne dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach kompleksowej modernizacji i remontów istniejących sieci drenarskiej należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania połączeń przenikalnej sieci drenarskiej. Należy wykonać podkład z drewnianych lub desek z starannym ubiciem druntu, względnie dokonania ich przebudowy. Prace wykonywać pod nadzorem nadzoru pracownika tutejszego Powiatu w Bielsku-Białej. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót.</small>	Bez uwag.	02.05.2012. K
14	Spółka Wodnych w Bielsku-Białej	<small>Wymagania inwestycyjne dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach kompleksowej modernizacji i remontów istniejących sieci drenarskiej należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania połączeń przenikalnej sieci drenarskiej. Należy wykonać podkład z drewnianych lub desek z starannym ubiciem druntu, względnie dokonania ich przebudowy. Prace wykonywać pod nadzorem nadzoru pracownika tutejszego Powiatu w Bielsku-Białej. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót.</small>	02.05.2012. 
15	Zakład Energetyczny Rejon sieci WN Gliwice	—	
16	Urząd Miejski w Czechowicach- Dziedzicach /zasób geodezyjno - kartograficzny/	W trakcie realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed zniszczeniem znaki geodezyjne /punkty graniczne i poligonowe/	
17	Zespół Uzgadniania Dokumentacji Czechowice-Dziedzice	bez uwag	✓ 

5. Uzgodnienia



PRZEWAGĄ PRAWA AUTORSKIM.
FRAGMENT NIE MOGĄ BYĆ
UŻYTE LUB WYKORZYSTYWANE
POZA JEDNOSTKĄ PROJEKTUJĄCĄ.

Investor:

Powiat Bielski
ul. Piastowska 40
43-300 BIELSKO-BIAŁA



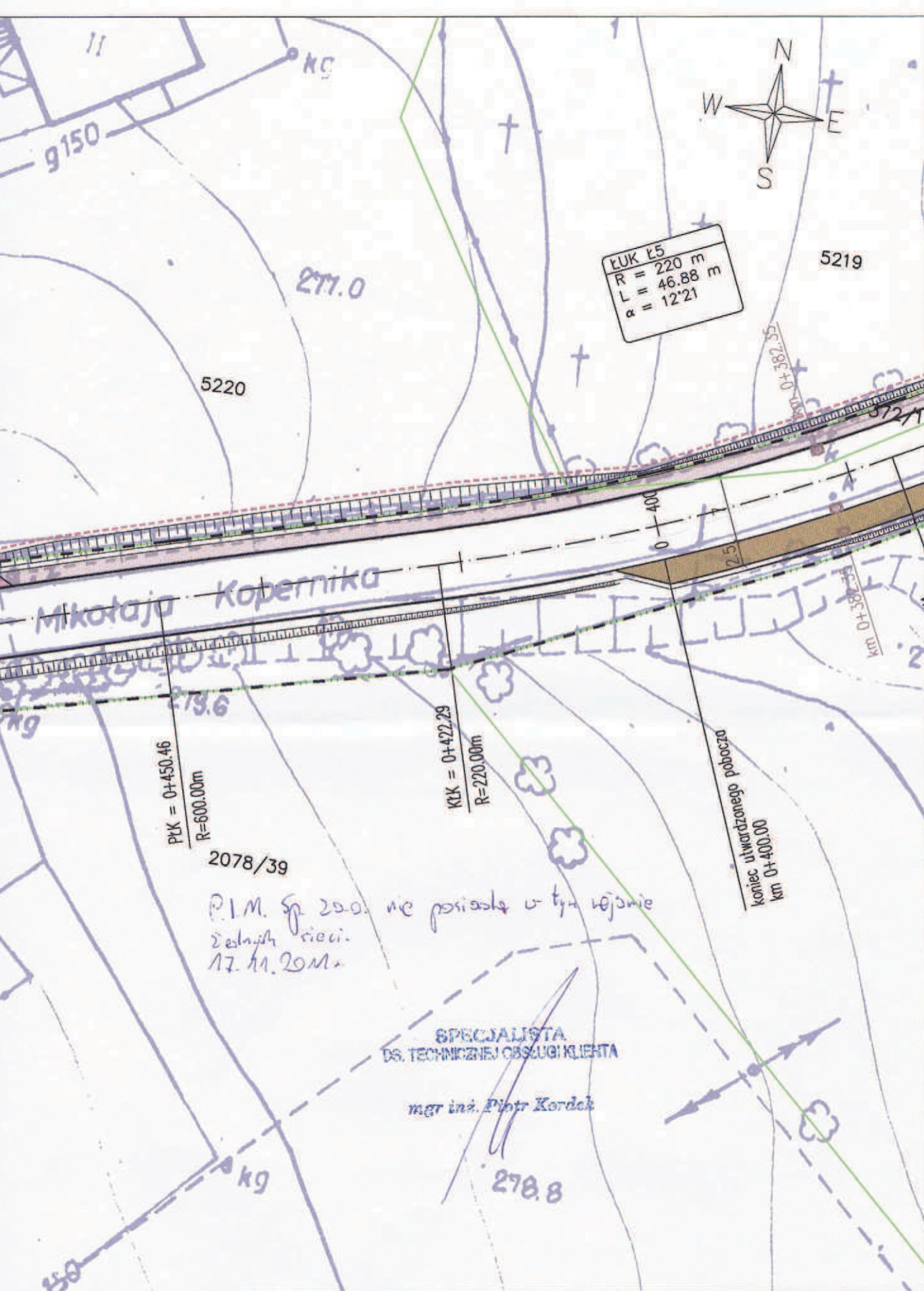
Zadanie: Odbudowa drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika
w Czechowicach - Dziedzicach na odcinku o długości 600mb

Temat: PLAN SYTUACYJNY

Stadium:

UZGODNIENIA

Projektant: 64	Wykonawca: Piotr Kordecki	Podpis: [Signature]	Nr Rys.:	Rev.:
Sprawił: Bartosz Kozłoch	Nr upr. S.K./0171/P000/06	[Signature]	2.1	-
Skala: 1:500	Data: 10.2011	Brzoza: DROCOWA		



PRAWEM AUTORSKIM.
 AGMENT NIE MOGĄ BYĆ
 E LUB WYKORZYSTYWANE
 DY JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ.

Inwestor:

Powiat Bielski
 ul. Piastowska 40
 43-300 BIELSKO-BIAŁA



Zadanie: Odbudowa drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika
 w Czechowicach - Dziedzicach na odcinku o długości 600mb

Temat: PLAN SYTUACYJNY

Stadium:

UZGODNIENIA

Projektant: 65 Grzegorz Poch	Nr upr. SLK/0171/P000/06
Sprawdził: Bartosz Korkach	Nr upr. SLK/2359/P000/08
Skala: 1:500	
Data: 10.2011	

Podpis

 Branża: DROGOWA

Nr Rys.	Rev.
2.2	-

Bielsko- Biała, 2011-11-25

ZDP.5540.4a/216/2011/PT



Krzysztof Pach – KPH
41-100 Siemianowice Śląskie
ul. Michałkowicka 17/10

dot: koncepcji dla zadania „Odbudowa drogi powiatowej 4450 S ul. Kopernika w Czechowicach – Dziejach”

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2011 r. – Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku- Białej akceptuje rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji dołączonej do wniosku , uwzględniające wnioski ze spotkania roboczego do pierwotnie przedłożonej do akceptacji koncepcji projektowej.

Z-CA DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych
mgr inż. Urszula Kosman

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a(j.w.)

Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 032 373 50 00, fax 032 271 78 01

WPŁYNĘŁO

2011 - 12 - 05

L.dz.
Podpis.....

Rozdzielnia Gazu

w Czechowicach-Dziedzicach

ul. J. Sobieskiego 17a , 43-502 Czechowice-Dz.
tel. (32) 215 33 76
fax (32) 215 81 30

Krzysztof PACH-KPH

Ul. Skrzydlewskiego 27/14
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak: KPH/KOP/008/2011/KP

Nasz znak: B3-147/453/918/2011

Czechowice-Dz. 18.11.2011 r.

Dot: warunków technicznych zabezpieczenia sieci gazowej w ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach.

W nawiązaniu do przesłanej dokumentacji związanej z przebudową ul. Kopernika zwracamy uwagę, że na wysokości budynku nr 23 wykonane jest przekroczenie ulicy gazociągiem fi 150 n/c, stalowym posadowionym na głębokości ok. 0,8 m.

W trakcie prowadzonych robót wykonawca winien zapewnić nadzór branżowy ze strony przedstawiciela Rozdzielni Gazu w Czechowicach-Dz.

Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej informuje, że na zaznaczonym terenie sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia obsługiwanej przez nasz Wydział nie posiadamy.

Z poważaniem:

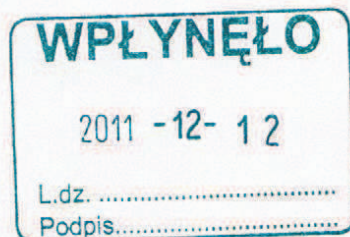
KIEROWNIK
Rozdzielni Gazu
Czechowice-Dziedzice

mgr inż. Ryszard Jędrzał-Tomski

1 x a/a
k/o

OŚ.6220.63.2011

Czechowice – Dziedzice, 06.12.2011r.



KRZYSZTOF PACH – KPH
ul. Michałkowicka 17/10
41-100 Siemianowice Śląskie

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na odbudowie drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na odcinku o długości 600mb informuję, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W §3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) zostały wymienione: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie osiąga wartości progowej dla inwestycji drogowych tj.: 1km, wobec powyższego nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

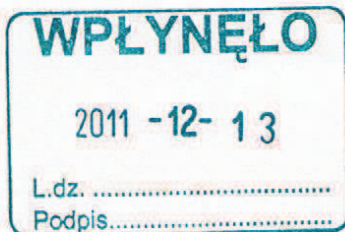
Z up. BURMISTRZA

Bernard Górecki
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Zarząd Dróg Powiatowych , ul. Regeera 81, 43-382 Bielsko-Biała;
3. K/Ew/U, Faryna.

Czechowice-Dziedzice, dn.08.12.2011r



Krzysztof Pach – KPH
ul. Michałkowicka 17/10
41-100 Siemianowice Śląskie

Dotyczy: pisma nr KPH/KOP/011/2011/KP z dn. 14.11.2011r.

Odpowiadając na Państwa pismo w sprawie wskazania pomników przyrody rosnących w obrębie inwestycji polegającej na odbudowie drogi powiatowej 4450S ulicy Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku o długości 600mb uprzejmie informuje, iż w sąsiedztwie przedsięwzięcia zlokalizowane są dwa pomniki przyrody tj. dąb szypułkowy „BARTEK” o obw. 525cm oraz aleja lip drobnolistnych.


W/w pomniki przyrody zostały oznakowane w terenie poprzez zamieszczenie tablicy informującej o poddaniu ich pod ochronę.

Odległość pomników przyrody od istniejącego pasa drogowego wynosi od ok.25m do ok. 40m.

Baza sprzętu na czas trwania robót winna być usytuowana w taki sposób aby nie doszło do uszkodzenia drzew objętych ochroną.

Otrzymują:

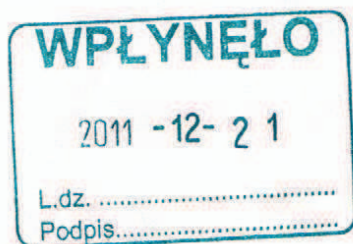
1. Adresat
2. K/Ew/E.Gazdajka 32 214-71-00


Bernadetta Klimek
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Do wiadomości:

- 1.Zarząd Dróg Powiatowych ul. Regeera 81 Bielsko-Biała

Czechowice-Dziedzice 12.12.2011r.



Krzysztof Pach – KPH
ul. Michałowicka 17/10
41-100 Siemianowice-Śląskie

Dotyczy: Odbudowa Drogi Powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku długości 600mb.

W odpowiedzi na pismo nr KPH/KOP/019/2011/KP z dnia 21.11.2011r. informuję, że opiniuję bez uwag przyjęte rozwiązania projektowe.

Załączniki:

- uzgodniona koncepcja

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Zarządu
Drogami
Czesław Szczęsny

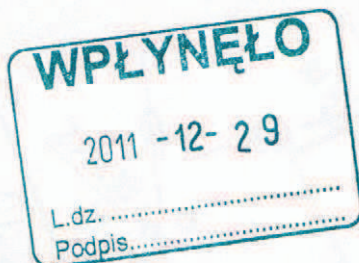
Otrzymują:

- Adresat
- a/a

Opracował: R. Maj

Bielsko-Biała, dnia 17.11.2011r.

RZSW-GWM-520/1043/U/2011



KRZYSZTOF PACH-KPH
43-300 Bielsko-Biała
ul. Skrzydlewskiego 27/14

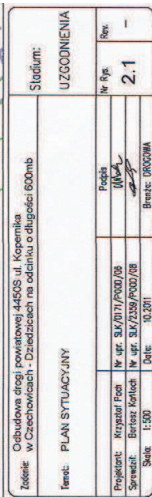
W odpowiedzi na pismo znak KPH/KOP/013/2011/KP z dnia 14.11.2011 roku Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej informuje:

- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w kompleksie gruntów zmeliorowanych. Uszkodzone podczas robót ciągi drenarskie należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania połączeń przerwanej sieci drenarskiej tj. ułożenie na podkładach drewnianych lub deskach ze starannym ubiciem gruntu, względnie dokonania jej przebudowy.
- Należy ocenić stan techniczny i wielkość przepustu na rowie melioracyjnym R-E-1 (na planie zaznaczono kolorem czerwonym) i w razie konieczności przewidzieć jego ewentualną przebudowę . W tym miejscu w czasie ulewnych opadów występuje zalewanie drogi.
- W/w prace wykonywać pod odpłatnym nadzorem pracownika tut. Związku.
- O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej.
- Uzgodnienie ważne jest na okres 2 lat.

Otrzymują:

- 1/. Adresat
- 2/. a/a

KIEROWNIK
mgr inż. Małgorzata Jasny



Powiat Bielski
ul. Piastowska 40
43-300 BIELSKO-BIAŁA

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM.
RYSUNEK ANI ŻADEN JEGO FRAGMENT NIE MOGA BYĆ
REPRODUKOWANE, POWIELANE LUB WYKORZYSTYWANE
DO INNYCH CEŁÓW BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDYNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ.

jednostka projektu je:

[illegible]

	powierzchnia kostka betonowa – chodnik
	powierzchnia kostka betonowa – zjazdy
	powierzchnia kostka betonowa – bezpiecznik
	powierzchnia kostka betonowa – ulwarzone
	powierzchnia beton cementowy – zoteka auto



Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00
fax: 33 813 17 00, 33 498 17 02
e-mail: bielskobiala.rd@tauron-dystrybucja.pl



Bielsko-Biała, dn. 01.12.2011r.

Krzysztof PACH-KPH
Ul. Michałkowicka 17/10
41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Znak: OBBRD1/ZS/12169/BR/JM/11
ZS/226p/11

Dotyczy: przebudowy linii oświetleniowej przy ul. M. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach

Odpowiadając na wniosek z dnia 15-11-2011 informujemy, że wyrażamy zgodę na przebudowę istniejących urządzeń energetycznych przy ul. M. Kopernika w Bielsku-Białej

Realizacja przebudowy uzależniona jest od podpisania Porozumienia, którego projekt dołączony został do niniejszego pisma. W Porozumieniu zamieszczone zostały szczegółowe warunki realizacji przebudowy.

Porozumienie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych – w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej - na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia:

1. **Dokumenty identyfikujące odbiorcę jako stronę umowy**

a) Inwestorzy indywidualni :

- dowód osobisty odbiorcy lub
- dowód osobisty pełnomocnika + pełnomocnictwo

b) Inwestorzy komercyjni :

- dowód osobisty właściciela firmy lub dowód osobisty pełnomocnika firmy + pełnomocnictwo
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego,
- umowę spółki (dotyczy spółki cywilnej),
- decyzję o nadaniu NIP i REGON,
- numer konta bankowego firmy.

2. **Tytułprawny** upoważniający do dysponowania obiektem.

Investor zobowiązany jest do pozostawienia w TAURON Dystrybucja S.A. oryginałów lub kserokopii ww. dokumentów. W przypadku załączania kserokopii, należy przedłożyć oryginały dokumentów do wglądu. Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia należy skontaktować się z Rejonem Dystrybucji Bielsko-Biała pok. 215 tel. 813 16 19 od poniedziałku do piątku w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰.

Wrażona w niniejszym piśmie zgoda na przebudowę sieci elektroenergetycznej oraz warunki przebudowy tej sieci są ważne przez okres jednego roku od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 30.11.2012). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdy podane przez użytkownika sieci informacje lub udostępnione dokumenty okazałyby się niezgodne z prawdą albo ulegną modyfikacji, a ponadto w przypadku zmian stanu faktycznego lub prawnego, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Załącznik:

Załącznik nr1 - projekt Porozumienia

k/o: 1xZS a/e

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała
Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią

Krzysztof Szafiarski

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała
tel.: 33 813 1000, 33 498 10 00
fax: 33 813 1063, 33 498 10 63

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Zawila 65 L, 30-390 Kraków
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216

WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Odbudowę ulicy M. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach.

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

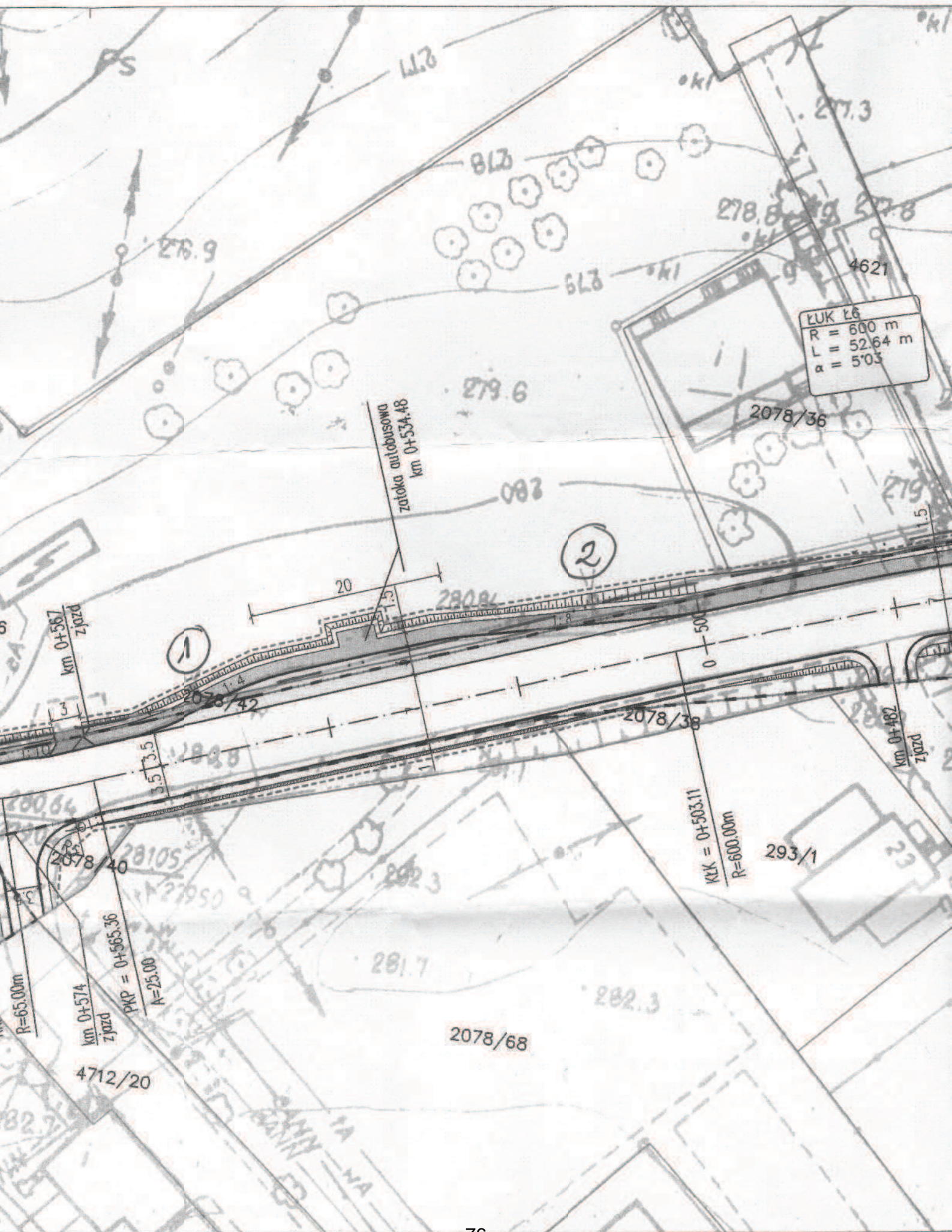
1. Linia oświetlenia ulicznego.

- Istniejącą linię kablową zasilającą oświetlenie uliczne przebudować poza obręb projektowanej zatoki autobusowej na odcinku pomiędzy słupami oznaczonymi na planie cyframi 1 i 2 (w przypadku konieczności wydłużenia kabla wykonać wstawkę stosując kabel typu YAKXS 4x35 mm² i zmufować go z istniejącym kablem).
Układając linię kablową zachować min 0,5 m odległości od projektowanego krawężnika.
Linia oświetleniowa podlegająca przebudowie zasilana jest ze stacji 409 „Zipser” obwód nr 1, i pracuje w układzie sieci TT.

2. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Rejonie Dystrybucji Bielsko-Biała Dział Rozwoju i Utrzymania Sieci oraz uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne.
3. Wszelkie dane dotyczące istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego projektant uzyska w Rejonie Dystrybucji Bielsko-Biała Dział Rozwoju i Utrzymania Sieci. Szczegóły związane z przebudową należy uzgodnić na etapie projektowania.
4. Projekt przebudowy winien być wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym i uzgodniony przez ZUDP, jeżeli jest to wymagane. W przypadku konieczności prowadzenia sieci elektroenergetycznych przez grunty osób trzecich, Inwestor winien uzyskać odpowiednie zezwolenia lub zgody właścicieli gruntów na usytuowanie i użytkowanie przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych, na drukach obowiązujących w TAURON Dystrybucja S.A.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych w Rejonie Dystrybucji Bielsko-Biała Dział Rejonowej Dyspozycji Ruchu na czas wykonywania niezbędnych prac.
7. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała Dział Rejonowej Dyspozycji Ruchu, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
8. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację techniczną i prawną zgodną z obowiązującymi wymogami w tym zakresie

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej RD Bielsko-Biała
Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią

Krzysztof Szaflarski





**URZĄD MIEJSKI
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

WPŁYNĘŁO

7012 -02- 07

L.dz.
Podpis.....

Czechowice-Dziedzice, dnia 03.02.2012 r.

IZD.031.2.3.2012

Krzysztof Pach - KPH
ul. Skrzydlewskiego 27/14
43-300 Bielsko - Biała

dotyczy: zgody na wejście w teren w celu wykonania odbudowy drogi powiatowej 4450S
ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku o długości 600 mb.

W odpowiedzi na pismo nr KPH/KOP/027/2012/KP z dnia 02.02.2012 r. informuję, że
wyrażam zgodę na wejście w teren działek nr 4629/6, 478/1, 2183/7, 2256/3, 4597/7, 2123/14,
2116/1, 2115/5, 2116/2, 2115/3, 2105/10, 371/1, 2105/12, 4620/1, 372/1, 2078/56, 2105/13
oraz 371/4 będących własnością Gminy Czechowice – Dziedzice, zgodnie z załączonym do
ww. pisma planem sytuacyjnym ukazującym zakres zajęcia działek Gminnych.

BURMISTRZ
Marian Blachut
Marian Blachut

otrzymują:

-Adresat
- k/ew

opracowała: Adamiec S.



ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE

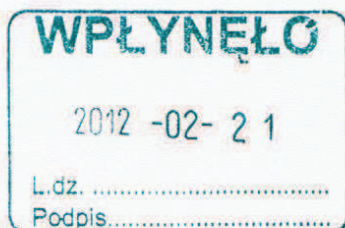
ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa, tel. +48(34) 37 70 100; fax. 36 20 489
<http://www.czwa.odr.net.pl>, e-mail: sodr@odr.net.pl

ODDZIAŁ W MIKOŁOWIE

ul. Gliwicka 85; 43-190 Mikołów, tel. 032 3250140; fax. 032 3250144; e-mail: mikolow@odr.net.pl

Mikołów, dnia 15.02.2012 r.

AG-20-1-M/12



KRZYSZTOF PACH-KPH

41-100 Siemianowice-Śląskie

ul. Michałkowicka 17/10

W odpowiedzi na pismo nr KPH/KOP/027/2012/KP z dnia 31.01.2012 r.
informuję, że nie jesteśmy właścicielami działek nr 2078/42, 2078/40, 2078/38
położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Kopernika.

Z-ca DYREKTORA
[Signature]
mgr inż. Stanisław Gardon



Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Katowicach
ul. Ordona 13 40-163 Katowice
tel.: 33 811 21 13
fax: 32 204 01 01
www.tp.p

Katowice 18 listopad 2011 r..

Krzysztof Pach KPH
41-100 Siemianowice Śląskie
Ul. Michałkowicka 17/10

Numer pisma: TOTSSAU/WT.211-69910/11
Temat: Przebudowa drogi powiatowej DD 4450S ulica Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach.

Szanowni Państwo

W związku z przedłożonym do uzgodnień przez Państwo projektu „Przebudowy drogi powiatowej DD 4450S ulica Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach”, Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Katowicach informuje, że w projektowanym obszarze istnieją urządzenia telekomunikacyjne naszej własności: kanalizacja teletechniczna wraz z kablami rozdzielczymi magistralnym i światłowodowymi oraz linia abonencka na podbudowie słupowej. Przebieg trasowy tych urządzeń wysowano orientacyjnie na plan sytuacyjny kolorem pomarańczowym.

Ze względu na przeskalowanie mapy oraz małą czytelność nie jesteśmy w stanie dokładnie określić czy istniejąca infrastruktura teletechniczna koliduje z w/w zamierzeniem.

W związku z powyższym warunki techniczne na przebudowę lub zabezpieczenie zostaną określone po dokonanej aktualizacji podkładów mapowych.

Powyższe informacja służy do celów projektowych i nie tworzy żadnych zobowiązań, ani nie może być podstawą roszczeń finansowych wobec Telekomunikacji Polskiej.

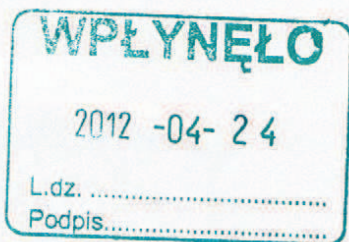
Z poważaniem


Wiesław Tomaszewski
Z up. Dyrektora
Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach

Przypis:
Załącznik: 1 mapa
Do wiadomości:

Bielsko-Biała, dnia 10.04.2012r.

GM.6853.1.13.2012.WI



Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Regeera 81
43-300 Bielsko-Biała

Sprawa : realizacja projektu „ odbudowa drogi powiatowej 4450S w Czechowicach-Dziedzicach....”

Na podstawie art.19 i 20 kpa przesyłam wniosek Krzysztofa Pach –KPH Siemianowice Śląskie ul. Michałowicka 17/10 znak KPH/KOP/030/2012/KP , działającego w imieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej w sprawie uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi jako dz. 2078/38 , 2078/40 i 2078/42 , obręb Czechowice związku z przystąpieniem przez inwestora do realizacji projektu pn. „ Odbudowa drogi Powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku o długości 600mb” .

Według zapisów w ewidencji gruntów właścicielem / władającym ww. nieruchomościami jest Skarb Państwa / Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Śmiłowicach . Z korespondencji prowadzonej pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych a Śląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego Oddział w Mikołowie wynika , że przedmiotowe nieruchomości nie są użytkowane przez Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego.

W celu doprowadzenia do zgodności zapisów w ewidencji gruntów z faktycznym stanem władania Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami skieruje równocześnie wniosek do Urzędu Miejskiego w Czechowicach o wykreślenie z ewidencji gruntów jako władającego ww. nieruchomościami Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Śmiłowicach.

Wnioskowane do wejścia w teren nieruchomości wchodzi w skład drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach , sprawę przekazuje się do załatwienia Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej , zgodnie z właściwością .

W załączeniu :

- wniosek Krzysztof Pach-KPH
wraz z załącznikami

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. Krzysztof Pach –KPH
ul. Michałowicka 17/10
41-100 Siemianowice
3. a/a

Z up. STAROSTY
Krystyna Pylik
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Mieniem

2012 -04- 3 0

L.dz. Czechowice - Dziedzice, dnia 17 kwietnia 2012r.
Podpis

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.) i art., 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późn. zm.) zawiadamiam, że na wniosek: Pana Krzysztofa Pacha KPH ul. Michałkowska 17/10; 41-100 Siemianowice Śląskie działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej ul. T. Regeera 81; 43-382 Bielsko – Biała zostało wszczęte w dniu 12.04.2012r. postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pt: **odbudowa drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na odcinku o długości 600mb na działkach nr 2078/38; 2078/40; 2078/42; 2078/56; 2105/10; 2105/12; 2105/13; 2115/3; 2115/5; 2116/1; 2116/2; 2123/14; 2183/7; 2256/3; 370/1; 371/1; 371/3; 371/4; 372/1; 4597/7; 4603/1; 4620/1; 4629/4; 4629/6; 4712/9.**

Zakres inwestycji obejmować będzie:

- przewidywana powierzchnia zagospodarowania terenu 15 194 m²,
- odbudowa drogi powiatowej 4450S,
- km 0+0530,00 – km 1 + 155,00,
- szerokość jezdni 6.00 – 7.00m,
- szerokość pobocza 1.00m
- szerokość chodnika 1.50m,
- zatoki autobusowe – 1 szt.

W ciągu 7-miu dni, licząc od daty ogłoszenia, które zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U.Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.) uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Ks. Barabasza 1 można zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia i wnioski codziennie tj. poniedziałek, wtorek, środa w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, w czwartek 7³⁰ - 17³⁰, natomiast w piątek 7³⁰ - 13³⁰.

Jednocześnie informuję, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w niniejszej sprawie zostanie wydana po uzgodnieniu ze Starostą Bielskim, Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych i Zarządem Dróg Powiatowych w Bielsku - Białej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Pouczenie

Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tut. organ o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny – art., 41 Kpa.

BURMISTRZ

Marian Blachut

Otrzymują :

1. Pan Krzysztof Pach KPH ul. Michałkowska 17/10; 41-100 Siemianowice Śląskie – pełnomocnik inwestora
2. k/ew.

Do wiadomości :

3. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej ul. T. Regeera 81; 43-382 Bielsko – Biała – inwestor
4. Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Wydział Gospodarki Mieniem ul. Piastowska 40; 43-300 Bielsko – Biała

5. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
 6. Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami w miejscu
 7. Strony postępowania wg załącznika Nr I.
- Opr. J. Wójtowicz*

Nr UA.6733.1.6.2012

Czechowice - Dziedzice, dnia, 17 kwietnia 2012r.

WPLYNEŁO

2012 -04- 3 0

L.dz.

Podpis.....

Śląski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Katowicach
ul. Sokolska 65
40-087 Katowice

Zgodnie z art.53 ust.4 pkt 6, ust.5 , ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 27 marca 2003 r. w załączeniu przedkładam akta sprawy dotyczące ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania: odbudowa drogi powiatowej 4450S - ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na działkach nr jak w projekcie decyzji o zaopiniowanie w trybie art. 106 Kpa.

Z up. BURMISTRZA
Dorota Wójcik
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

Otrzymują:

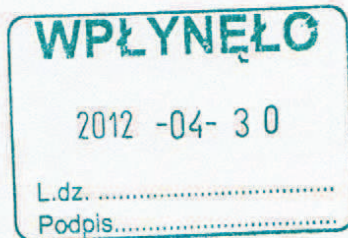
1. Adresat.
2. k/ew.

Do wiadomości:

3. Pan Krzysztof Pach KPH ul. Michałkowicka 17/10; 41-800 Siemianowice Śląskie pełnomocnik inwestora
 4. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej ul. T. Regeja 81; 43-382 Bielsko – Biała – inwestor
- Opr.J.Wójtowicz

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1
Nr UA.6733.1.6.2012

Czechowice - Dziedzice, dnia, 17 kwietnia 2012r.



Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko - Biała

Zgodnie z art.53 ust.4 pkt 6, ust.5 , ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 27 marca 2003 r. w załączeniu przedkładam akta sprawy dotyczące ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania: odbudowa drogi powiatowej 4450S - ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na działkach nr jak w projekcie decyzji o zaopiniowanie w trybie art. 106 Kpa.

Z up. BURMISTRZA
Dorota Wójcik
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat.
2. k/ew.

Do wiadomości:

3. Pan Krzysztof Pach KPH ul. Michałkowska 17/10; 41-800 Siemianowice Śląskie pełnomocnik inwestora
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku – Białej ul. T. Regeera 81; 43-382 Bielsko – Biała – inwestor

Opr. J. Wójtowicz

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
43-502 Czechowice-Dziedzice
Plac Jana Pawła II 1

Nr UA.6733.1.6.2012



Czechowice - Dziedzice, dnia, 17 kwietnia 2012r.

Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku - Białej
ul. T. Regeera 81
43-382 Bielsko - Biała

Zgodnie z art.53 ust.4 pkt 9, ust.5 , ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 27 marca 2003 r. w załączeniu przedkładam akta sprawy dotyczące ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania: **odbudowa drogi powiatowej 4450S - ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na działkach nr jak w projekcie decyzji o zaopiniowanie w trybie art. 106 Kpa.**

Z up. BURMISTRZA
Dorota Wróbel
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat.
2. k/ew.

Do wiadomości:

3. Pan Krzysztof Pach KPH ul. Michałkowska 17/10; 41-800 Siemianowice Śląskie pełnomocnik inwestora
Opr. J. Wójtowicz



Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna

ul. Ściśwa 4, 43-100 Tychy
Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000219639 NIP 646-001-03-22
Tel. Centr. 32-325-70-09, Fax 32-325-70-05, Sekretariat 32-325-70-01
www.rpwik.tychy.pl, e-mail: rpwik@rpwik.tychy.pl

TS/BD/C/212/5988/1069/2012

Tychy dnia 25.05.2012r.

KRZYSZTOF PACH - KPH
ul. Michałkowska 17/10
41-100 Siemianowice Śl.

Inwestor: Zarząd Dróg Powiatowych 43-300 Bielsko – Biała
ul. T. Regeera 81

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego odtworu drogi
powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach –
Dziedzicach.

RPWiK Tychy S.A. uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt odtworu drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach pod numerem rejestru 4/C/2012/D. Przed przystąpieniem do robót drogowych (objętych uzgodnionym projektem) należy z I-no miesięcznym wyprzedzeniem powiadomić RPWiK Tychy S. A. aby przystąpiła do wymiany części wodociągu z żeliwa Ø 150 na odcinku od pkt KKP=1+155,00 do pkt KŁK= 1+033,11. Chodniki należy wykonać w technologii nawierzchni robieralnej.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

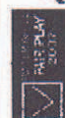
Opłata za uzgodnienie wynosi 93,00zł + VAT.

Z poważaniem

Załącznik:
1 egz. projektu
Kopia: TS ała

WICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych

mgr inż. Marek Dygón



Kapitał zakładowy - 70 000 000 zł, Kapitał wpłacony - 70 000 000 zł

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00
fax: 33 813 17 02, 33 498 17 02
e-mail: bielskobiala.rd@tauron-dystrybucja.pl



Bielsko-Biała, dn. 22.06.2012

Nasz znak: 06/RD-1/ZS/DW/5614/2012
ZS/234/12

Krzysztof Pach - KPH
ul. Skrzydlewskiego 27/
43-300 BIELSKO-BIAŁA

Dotyczy: odbudowy drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.06.2012 roku, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 13.06.2012 w sprawie jak wyżej informujemy, iż otrzymany projekt rozpatrzyliśmy i uważamy za uzgodniony pod względem przyjętych rozwiązań technicznych.

Ostateczne uzgodnienie projektu nastąpi po dostarczeniu decyzji administracyjnych wymaganych Prawem Budowlanym na budowę projektowanych urządzeń elektrycznych z klauzulą ostateczności.

Ważność uzgodnienia ustala się do terminu realizacji zadania określonego w porozumieniu przebudowy, tj. do dnia 30.06.2013 roku.

Jeden otrzymany egzemplarz projektu pozostawiamy w naszych aktach.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej RD Bielsko-Biała
Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią

Krzysztof Szaflarski

Załączniki:

1x egz. projektu

K/o

1x RD-1/ZS

ALEXANDRA HESS

Imię i nazwisko

Czechowice-Dz dn. 05.07.2012 r

miejsowość

data

UL. KOPEKNIKA 40

Adres zamieszkania

AHB 461962

Seria i nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako właściciel*, współwłaściciel*, pełnomocnik właściciela działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia*, użytkownik wieczysty* nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czechowice – Dziedzice składającej się z parceli gruntowej nr 370/1, 371/3 wyrażam zgodę na wejście w teren parceli gruntowej nr 370/1, 371/3 w związku z realizacją projektu pn.: „Odbudowa drogi powiatowej 4450S ul. Kopernika w Czechowicach – Dziedzicach na odcinku o długości 600mb”.

przez Inwestora, tj. Zarząd Dróg Powiatowych, z siedzibą w Bielsku-Białej (43-300), ul. T.Regera 81 oraz wykonanie robót budowlanych przedstawionych na załączonym planie sytuacyjnym tj:

- budowa drogi powiatowej zgodnie z załącznikiem graficznym*,
- budowa linii energetycznej napowietrznej*,
- budowa linii teletechnicznej*,
- budowa kanalizacji deszczowej*,
- budowa sieci wodociągowej*,
- budowa przyłącza wodociągowego*,
- budowa sieci gazowej*,
- wycinkę zieleni*,
- budowa*,
- budowa*

i pozostawienie powyższych urządzeń na nieruchomości.

Zajęcie terenu odbywa się w zakresie istniejącego zajęcia parceli gruntowej przez infrastrukturę drogową*.

Zajęcie terenu wykracza poza zajęcie parceli gruntowej przez istniejącą infrastrukturę drogową*.

Dodatkowe uwagi:

WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH
ZOBOWIĄZANY JEST DO DOPROWADZENIA
DZIAŁKI PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT, DO STANU
PIEKNOTNEGO,

Hess Alexandre

Podpis osoby składającej oświadczenie

kpH Krzysztof Pach
właściciel
+48 602 336 979

czytelny podpis osoby
przyjmującej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodny z § 8 ust. 2 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462)

1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem niniejszego projektu jest odbudowa drogi powiatowej nr 4450S na terenie miejscowości Czechowice – Dziedzice. Przedmiotowy odcinek zlokalizowany jest w ciągu ul. Mikołaja Kopernika. Początek opracowania zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania z ul. Pasieki – rejon posesji 481/7 i odpowiada km 0+530.00. Koniec zakresu opracowania został ustalony w km 1+160.93

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez odnowę nawierzchni oraz usprawnienie odwodnienia na przedmiotowym odcinku drogi.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

Roboty drogowe:

- odbudowa drogi powiatowej DP 4450S
- budowa chodników
- budowa bezpiecznika
- przebudowę (dostosowanie wysokościowe) istniejących zjazdów na posesje
- wymianę urządzeń bezpieczeństwa ruchu tj. oznakowania pionowego i poziomego
- wycinkę kolidującej zieleni
- budowę przepustów drogowych

Urządzenia infrastruktury technicznej związane z drogą

- przebudowa oświetlenia drogowego
- przebudowa odwodnienia - kanalizacji deszczowej w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym

W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej przyjęto następującą kolejność realizacji obiektów:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty ziemne
- Odwodnienie korpusu drogowego
- Przebudowa sieci
- Podbudowy
- Nawierzchnie
- Roboty wykończeniowe

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Część drogową projektu wykonano zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami) oraz m.in. Ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (z późn. zmianami), Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji ministra środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami), Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (z późn. zmianami), Rozporządzeniem Ministra

Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie, zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowany odcinek drogi DP 4450S zlokalizowany jest na terenie gminy Czechowice – Dziedzice w m. Czechowice-Dziedzice. Odbudowa drogi powiatowej na tym odcinku jest ściśle powiązana z istniejącym przebiegiem drogi w planie jak i w profilu podłużnym.

W ramach opracowania przewiduje się wykonanie nakładki bitumicznej poprawiającej własności techniczno – użytkowe jezdni, remont ciągów pieszych, odbudowę poboczy oraz remont systemu odwodnienia.

Na przejściach dla pieszych oraz wjazdach publicznych i indywidualnych przewiduje się stosowanie obniżonego krawężnika w celu udostępnienia korzystania z obiektu/ów osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo przejście dla pieszych wyposażono w kostkę dotykową w kolorze jasnożółtym. W ten sposób przejścia dla pieszych mają być rozpoznawalne dla osób niedowidzących. Przewiduje się rozbiórkę istniejących elementów konstrukcji drogowych w zakresie nowoprojektowanych elementów. Powyższe umożliwi dostosowanie drogi do zakładanych parametrów.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W rejonie projektowanej inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieci energetyczne,
- linie teletechniczne (w kanalizacji i napowietrzne)
- wodociągi.
- kanalizacja

Należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu prac związanych z korpusem drogi. Przewiduje się przebudowę kabla niskiego napięcia dla oświetlenia drogowego w rejonie zatoki autobusowej w km 1+064 oraz przebudowę kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem branżowym. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu nie kolidują z przedmiotową inwestycją.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Przedmiotowy odcinek jest dostosowany do istniejącego przebiegu drogi. Na odcinku od km 0+530.00 do km 1+155.00 (skrzyżowanie z ul. Kotulińskiego) utrzymano zasadniczą szerokość jezdni wynoszącą 7.0m. Zastosowane promienie łuków poziomych nie wymagają poszerzeń.

Na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Kotulińskiego – do km 0+016.10 utrzymano istniejącą szerokość jezdni wynoszącą 6.0m. Ze względu na występujący łuk poziomy o promieniu $R=65.0m$ każdy pas ruchu poszerzono o wartość równą 0.65m.

Na odcinku km 0+530.00 - km 0+850.00 projektem objęte są obustronne chodniki. Ze względu na ograniczoną szerokość pasa drogowego projektowane chodniki posiadają szerokość 1.5m. Od zjazdu do Kościoła Parafialnego w km 0+861 do km 1+030 projektuje się obramowanie jezdni z wykonaniem bezpiecznika o szerokości 1.5m.

Na odcinku od km 1+030 do końca zakresu opracowania projektuje się prawostronny chodnik o szerokości 1.5m

W km od 0+850 do 0+928 w miejscu zatoki postojowej projektuje się utwardzone pobocze o szerokości 3.5m.

Poniżej zestawiono Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

1. Droga powiatowa nr 4426S

- kategoria drogi - publiczna
- klasa drogi - Z
- prędkość projektowa – 40km/h,
- pochylenie podłużne min.: 0.3%, max: 8.2%
- promień łuku poziomego
 - R1 = 1000.0 m
 - R2 = 250.0 m
 - R3 = 220.0 m
 - R4 = 220.0 m
 - R5 = 220.0 m
 - R6 = 600.0 m
 - R7 = 65.0 m
- szerokość jezdni 6.0 – 7.0 m
- pochylenie poprzeczne 2.0%
- szerokość chodnika – 1.50m.
- zatoki autobusowe – 1 szt.

- 2. Droga powiatowa nr 4425S

KANALIZACJA DESZCZOWA

W km 0+850 – 0+900 po stronie lewej do drogi przylega staw, którego przelew znajduje się pod korpusem drogi powiatowej.

Odwodnienie drogi odbywa się poprzez:

- istniejącą kanalizacją deszczową w ul. Mikołaja Kopernika poprzez trzy niezależne układy kanalizacji deszczowej, posiadające odrębne wyloty,
- spływ po skarpie drogi na przylegający teren.

Istniejąca kanalizacja deszczowa jest zlokalizowana w prawym poboczu od km 0+700,58 – 0+912,35, natomiast wylot znajduje się na działce 370/1 do rowu w km 0+828,5 drogi, który jest niedrożny, zamulony i zarośnięty – nie spełnia swojej roli. Rów ten w następstwie jest dopływem rzeki Wapiennica. Właścicielem działki jest Aleksandra Anna Hess, ul. Mikołaja Kopernika 40, 43-502 Czechowice-Dziedzice. Rów ten w następstwie jest dopływem rzeki Wapiennica.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje budowę następujących kanałów deszczowych:

- Kanał WI÷D4 wraz z kanałami bocznymi:
- D3÷P,
- D4÷istn.kd,
- D4÷korytko.

PARAMETRY TECHNICZNE PRZEBUDOWY:

1. Kanały

- | | |
|-----------------------------|-------|
| • Rura PVC-U SN8 Dz500x14,6 | 45,5m |
| • Rura PVC-U SN8 Dz400x11,7 | 35,0m |
| • Rura PVC-U SN8 Dz200x5,9 | 36,5m |

2. Studnie:

- Studnia betonowa Ø1500

szt.1

Parametry techniczne projektowanej kanalizacji deszczowej

Rury kanałowe

PVC-U

Do budowy kanalizacji deszczowej o średnicach Dz200x5,9, Dz400x11,7 i Dz500x14,6 przewidziano zastosowanie rur kanalizacyjnych oraz kształtek PVC - U SN8 kN/m² SDR 34. System rur i kształtek musi być wyposażony w gumową uszczelkę. Szczelność min. 2,5 bara.

Zastosowane rury i kształtki muszą być ze sobą kompatybilne, a więc stanowić jeden system i być produkowane przez jednego producenta (ze względu na różnice w tolerancji wykonania).

Rury muszą posiadać Aprobata Techniczną ITB i IBDiM oraz Świadectwo Odbioru 3.1 zgodne z normą PN-EN 10204-3.1

Studnie

Uzbrojenie kanalizacji deszczowej stanowią studnie kanalizacyjne prefabrykowane, szczelne, z kręgów betonowych z uszczelkami SDV o średnicach DN1, 2 m oraz DN1,5 m.

Elementy studni (dno, kręgi, płyta pokrywowa oraz pierścienie wyrównawcze) zgodnie z normą PN-EN 1917:2004 jako prefabrykowane, betonowe z betonu klasy C35/45 wodoszczelnego (W12), mrozoodpornego F150 zgodnie katalogiem Producenta, posiadające aprobatę IBDiM. Przejście rur z tworzyw sztucznych przez ścianę betonową komory roboczej należy zamontować w sposób monolityczny na etapie produkcji dennicy. Studnie należy wykonać na płycie z betonu klasy C12/15 o grubości 0,20 m i warstwie podsypki piaskowej.

Włazy kanałowe DN600 należy wykonywać jako:

Włazy kanałowe na studniach włączowych zgodnie z PN-EN 124:2000[1] należy wykonywać jako włazy z żeliwa sferoidalnego klasy KLD 400 H 110, zabezpieczeniem przed obrotem i wkładką amortyzującą, pokrywa i ram żeliwo szare, zabezpieczone dwoma ryglami przed otwarciem.

Wpusty

Studzienki wpustowe należy wykonać jako prefabrykowane z typowych elementów betonowych DN500 oraz kosza i skrzynki wpustowej żeliwnej. Należy zastosować pierścienie odciążające. Studzienki wpustowe zaprojektowano z osadnikiem o głębokości co najmniej 0,8m. Elementy studni (osadnik, kręgi, płyta pokrywowa oraz pierścienie wyrównawcze) zgodnie z normą PN-EN 1917:2004 jako prefabrykowane, betonowe z betonu klasy C35/45 wodoszczelnego (W8), mrozoodpornego F150 posiadające aprobatę IBDiM.

Dla wpustów deszczowych przy krawężnikowych należy zastosować ruszty wpustów deszczowych KL D400 420 x 620 ¾ kołnierza, z zawiasem i zamknięciem sprężystym z żeliwa sferoidalnego GJS 500 klasy D400 zgodne z PN-EN124, z zabezpieczeniem przed ich demontażem przez osoby niepowołane. Mocowanie kraty w korpusie – na zawiasie z podparciem pod każdym szczeblem i podwójnym zamknięciem sprężystym.

Skrzyżowania z przeszkodami terenowymi i infrastrukturą podziemną

Projektowane kanały grawitacyjne krzyżują się na trasie z istniejącym uzbrojeniem podziemnym jak: wodociągi, gaz, kable energetyczne, kable telefoniczne itd.

Na profilu zamieszczonym w projekcie architektonicznym – budowlanym wysowano standardowe lub określone przez Użytkowników głębokości posadowienia uzbrojenia, a na planach jego usytuowanie.

- W przypadku skrzyżowania kanalizacji z wodociągiem należy zachować odległości określone w normach oraz skutecznym zabezpieczeniem projektowych i istniejących sieci na wypadek awarii. Roboty te należy wykonać ręcznie pod nadzorem właściciela uzbrojenia.
- W przypadku skrzyżowań z siecią teletechniczną zachować odległości i wykonać zabezpieczenia zgodnie normą ZN-96/TP S.A.-004/T rurą osłonową, dwu dzieloną wykonaną z PVC lub PE-HD o średnicy 160mm. Końce rury należy zabezpieczyć pianką poliuretanową na nadsypce z piasku umieścić folię koloru pomarańczowego. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne. Prace w okolicach tej sieci prowadzić pod nadzorem właściciela tego uzbrojenia.
- Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania sieci kanalizacyjnych z przewodami energetycznymi - należy wykonać zgodnie z normą PN-E-05100-1, PN-76/E-05125. rurą osłonową, dwu dzieloną wykonaną z PVC lub PE-HD o średnicy 160mm. Końce rury należy zabezpieczyć pianką poliuretanową na nadsypce z piasku umieścić folię koloru czerwonego. O rozpoczęciu robót w pobliżu urządzeń NN i SN należy powiadomić właściciela uzbrojenia. .
- Gazociągi zabezpieczyć poprzez założenie rury ochronnej PE o długości 1 m poza wykop. Rura ochronna winna mieć średnice o 100 do 150mm większą niż gazociąg.
- Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia z wcześniejszym pisemnym powiadomieniem, ręcznie ze szczególnym zwróceniem uwagi na obowiązujące wymagania BHP.

Realizując inwestycję zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej.

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

W związku z inwestycją projektuje się przebudowę sieci oświetleniowej:

1. Budowa linii kablowej nN YAKXS 4x35 + FeZn25x4	47/53m
2. Montaż osłon rurowych AROT DVK o 110	2,0 m
3. Demontaż linii YAKY 4x35	42/44m

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w odrębnym tomie projektu architektoniczno – budowlanego.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Powierzchnie projektowanych elementów:

Powierzchnia jezdni bitumiczna:

1. Droga powiatowa nr 4450S	4 900.00 m ²
Razem:	4 900.00 m ²

Nawierzchnia z kostki betonowej:

Powierzchnia chodników/bezpieczników	1 434.00 m ²
Powierzchnia zjazdów	155.00 m ²

Nawierzchnia z betonu cementowego:

Zatoki autobusowe	116.00 m ²
-------------------	-----------------------

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Z informacji zamieszczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wynika, że nieruchomości, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy projektowanego obiektu drogowego.

7) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) §3 ust. 1 pkt. 60 zostały wymienione drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km (...).

Należy zwrócić szczególną uwagę na dwa pomniki przyrody, które zlokalizowane są w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji:

1. Dąb szypułkowy „Bartek”
2. Aleja lip drobnolistnych

W/w pomniki przyrody zostały oznakowane w terenie poprzez zamieszczenie tablicy informującej o poddaniu ich pod ochronę. Odległość pomników przyrody od granicy pasa drogowego wynosi od ok. 25m do ok. 40m.

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy projektowanego obiektu drogowego.

9) W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy projektowanego obiektu drogowego.