

## 1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany termomodernizacji i kolorystyki elewacji budynków Zespołu Szkół Górniczych przy ul. w Czechowicach-Dziedzicach.

## 1.2 Stan istniejący

W ramach projektowanej termomodernizacji nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Budynek składa się z wzajemnie przylegających do siebie, czterech obiektów.

Budynek 1 – szkoła - 3 kondygnacje; wysokość - 14m

Budynek 2 – przewiązka – 2 kondygnacje; wysokość - 8m

Budynek 3 – mieszkania - 2 kondygnacje; wysokość – 7,5m

Budynek 4 – sala gimnastyczna - 1 kondygnacja; wysokość - 11m

Ściany fundamentowe – cokół – stwierdzono zawilgocenia na zewnątrz budynku 2, 3, 4.

Schody zewnętrzne żelbetowe – dobry stan techniczny

Stropodachy betonowe kryte papą – stwierdzono lokalne uszkodzenia, przecieki do wewnątrz.

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa – przewidywana wymiana.

Część cokołowa na budynku 1 – lastriko – stan dobry.

Tynk na ścianach na budynku 1 – stan dobry.

Część cokołowa na budynkach 2, 3, 4 – tynk cementowy – lokalne uszkodzenia, widoczne zawilgocenia.

Tynk na ścianach na budynkach 2, 3, 4 – tynk cementowy – lokalnie uszkodzenia, widoczne zawilgocenia.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy – pomalowane.

Odwodnienie – właściwie wykonane, przewidywana wymiana na budynkach 2, 3, 4 ze względu na docieplenie.

Izolacje przeciwwilgociowe na dachach – na budynku 1 – szkoła – są już wykonane docieplenie oraz izolacje przeciwwilgociowe. Na budynkach 2, 3, 4 – widoczne pęknięcia papy i zawilgocenia ścianek attykowych.

## 1.3 Projektowane prace remontowe.

### 1.3.1 Roboty wstępne

Zaleca się:

- zlikwidowanie wszystkich zbędnych elementów stalowych i innych
- usunięcie zbędnych kabli
- umieszczenie instalacji, które muszą pozostać, w płaskich korytkach instalacyjnych, zamocowanych do ścian, przed założeniem ocieplenia i remontem ścian nieocieplanych