

DOKUMENTACJA BUDOWY

INWESTYCJA BUDOWA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH W CZECHOWICACH DZIEDZICACH

**ADRES: UL. KONOPNICKIEJ 9
 43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE**

**INWESTOR: LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
 Im .Marii Skłodowskiej Curie
 UL. KONOPNICKIEJ 9
 43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE**

**TYTUŁ OPRACOWANIA:
Adaptacja zamiennego projektu-architektoniczno – budowlanego
 „MOJE BOJSKO-Orlik 2012”
wraz z projektem zagospodarowania terenu na cele sportowo rekreacyjne
przy L.O im. Marii Skłodowskiej-Curie w Czechowicach - Dziedzicach
 działka 393/11**

PROJEKTOWAŁ: Zespół projektowy wg. wykazu(na następnej stronie).

OPRACOWAŁ: j.w.

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Stanisław Botwina upr. nr 393/1994

Kwiecień 2012

Teczka zawiera:

1.STRONĘ TYTUŁOWĄ

I.CZĘŚĆ OGÓLNA;

Dokumenty formalno prawne:

- 1.ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
- 2.OSWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
- 3.OŚWIADCZENIE O BRAKU POTRZEBY SPORZĄDZANIA RAPORTU O
ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZICIA, NA ŚRODOWISKO
- 4.KOPIE DOKUMENTÓW
- 5.WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

-OPIS TECHNICZNY

-RYSUNKI;

- 001 -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 002 -ORLIK 2012 – KOLORYSTYKA
- 002a -KOLORYSTYKA-BIEŻNI
- 005 -PLANSZA –BRANŻE

- III.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY;

- .OPIS TECHNICZNY-BRANŻA – ARCHITEKTURA
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

-RYSUNKI;

Opracowane przez archi BS

- 003 -OGRODZENIE I ELEMENTY OGRODZENIA
- 004 -DETALE WJAZDU
- 006 -BIEŻNIA I SKOCZNIA
- 007 -PLANSZA WYMIAROWA BOISK
- 009 -BIEŻNIA DETALE
- 010 -OGRODZENIE ZAPLECZA DETAL
- 011 -PLANSZA ZBIORCZA
- 012 -SCHODY ZEWNĘTRZNE PROJ.BUD-WYK..

-RYSUNKI PROJEKTU ZAMIENNEGO

- BRAMKA DO PIŁKI NOŻNEJ
- KOSZ DO KOSZYKÓWKI

- SŁUPKI DO SIATKÓWKI
- PROJEKT PIŁKOCHWYTU
- PRZEKROJE NORMALNE
- SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

- KARTY KATALOGOWE

15. OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ELEKTRYCZNA

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

RYSUNKI:

—

13. KARTY KATALOGOWE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA
BUDOWY ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH" ORLIK 2012"
W CZECHOWICACH—DZIEDZICACH**

**INWESTOR: L.O, im. MARII SKŁODOWSKIEJ- CURIE
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**

**ADRES : UL. KONOPNICKIEJ 9
43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE**

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Założenia programowe
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 :5000
- Orientacja w skali 1:10 000
- Wypis z rejestru gruntów
- Pełnomocnictwo dla projektanta. Uchwała NR-66/2012 Zarządu Powiatu w Bielsku – Białej z dnia 05 marca 2012 r.
- Dokumentacja geotechniczna dotycząca tematu Zespołu boisk sportowych „ORLIK-2012” w Czechowicach-Dziedzicach ul. Konopnickiej 9 wykonana Przez firmę geologiczną –Mariusz Grygierzec. Bestwina ul. Świerkowa 10.
- Wpis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego części (obszaru.....Czechowic –Dz) z dnia 27.03.2012 nr UA.6727.2.17.2012

1.2. ZAPEWNIENIE I WARUNKI DOSTAW MEDIÓW

- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „boiska wielofunkcyjnego „ORLIK -2012”w Czechowicach- Dziedzicach ul. Konopnickiej 9. z dnia 26.03..2012 wydane przez TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Bielsku- B Nr war.WP/R1/136989/12.
- Warunki przebudowy sieci kablowej eANN- z dnia 28.03..2012 wydane przez TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Bielsku- B Nr war.06/RD1/ZS/ŚJ/2334/2012
- uzgodnienie przebudowy przyłącza do kanalizacji sanitarnej –pismo RPWIK- Tychy z dnia 5.04.2012 znak –TS/ER/C/66/7067/1396/2012
- warunki przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul. Konopnickiej w Cz- Dz. pismo –TR/ER/C/8231/1546/2012 z dnia 10.04.2012 RPWIK Tychy..
- Pismo Urzędu Miejskiego w Czechowicach –Dziedzicach z dnia 22.03.2012 r znak IZD. 7012.18.2012.-warunki odprowadzenia wód opadowych z boiska Orlik przy L.O. w Czechowicach - Dz. do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 300 mm w ul. Piłsudskiego.

-warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego pismo z dnia 03.04.2012 .nr PIM/TT/K/06/1987/2012-Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej w Cz-Dz.

- Pismo Burmistrza Miasta Czechowic – Dziedzic Nr IZD.6740.1.2012 w sprawie warunków urządzenia zjazdu z ul. Piłsudskiego do zespołu boisk – Orlik 2012- Przy L.O. im. Marii Skłodowskiej – Curie w Czechowicach – Dz
- 19.04 2012 r.Urząd Miasta w Czechowicach – Dz , Uzgodnienie projektu zjazdu Zjazdu z ul.Piłsudskiego.
- L.O.Im,Marii Skłodowskiej –Curie –pismo znak LO. 077/14/12 z dnia 20.04.2012 Zgoda i warunki wykonania przyłącza wody do zaplecza boisk-Orlik 2012, z sieci szkolnej,oraz uzgodnienie trasy przyłącza.
- Zgoda na wycinkę drzew i krzewów z tereenu LO. Wg. wykazu-Decyzja Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 21.03.2012,znak OŚ.613.2.6.1012
- Uzgodnienie projektu zatoki parkingowej,Pismo Urzdu Miast W Cz-Dz znak IZD.6740.4.46-2012 z dnia 19.04.2012.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest adaptacja typowej dokumentacji w ramach programu **Moje Boisko –ORLIK 2012** z dostosowaniem go do warunków lokalizacji występujących na terenie dotychczasowego boiska szkolnego wraz z projektem zagospodarowania pozostałych terenów na cele sportowe i rekreacyjne służące LO. im. Marii Skłodowskiej-Curie w Czechowicach - Dz.

W skład którego wchodzi:

- boisko do piłki nożnej o wym. 30 x 62 m
- boisko do koszykówki i siatkówki o wym. 19,10 x 32,10 m
- boisko do tenisa
- systemowe zaplecze boisk typ STANDARD +

Opracowanie wykonano w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizację zespołu boisk ORLIK 2012 i pozostałych funkcji sportowo-rekreacyjnych.

W projekcie przyjęto, że wszelkie związane z realizacją i obsługą zespołu boisk ORLIK 2012 objęto **I etapem realizacji** ,natomiast docelowe zagospodarowanie pozostałych terenów szkoły ujęto **w II etapie** opracowania

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka objęta zamierzeniem jest ogrodzona zabudowana budynkami LO .im .Marii Skłodowskiej-Curie wraz z infrastrukturą techniczną: przyłącze energetyczne ,gazowe ,telekomunikacyjne ,kanalizacyjne i wodociągowe Ponadto działka ta zabudowana jest boiskiem sportowym o nawierzchni asfaltowej i bieżnią lekkoatletyczną. Ponieważ część istniejącego zagospodarowania jak boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej oraz część istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej jak; kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz kabel energetyczny, kolidują z projektowanym zamierzeniem, przewiduje się dokonanie koniecznych przekładek w oparciu o odpowiednie opracowania branżowe oraz uzyskane warunki przekładek.

Dojazd na teren działki zlokalizowany jest od ul. Konopnickiej

2.1. LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA

Przedmiotowa działka nr 493/11 położona jest w centrum miasta Czechowice-Dziedzice pomiędzy ulicami :Konopnickiej, Piłsudskiego, Szarych Szeregów i ul. Kopcia. na terenie LO im. Marii Skłodowskiej-Curie w Czechowicach-Dziedzicach. Rzędne terenu objętego opracowaniem wahają się w granicach 259,5–259,6 m n.p.m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice ,obowiązującego tereny położone w południowej części miasta działka nr 493/11 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: częściowo **symbol – 2UP i częściowo symbol -15KDD** i przeznaczona jest pod lokalizację usług oświaty (szkoły, przedszkola)z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Część działki nr 493/11 przeznaczona pod lokalizację Zespołu Orlika położona na północ od budynków szkoły i otoczona jest:

- od południa zabudowaniami szkoły w tym w sąsiedztwie szkolnej sali gimnastycznej.
- od zachodu istniejącą zabudową mieszkaniową i usługową,
- od północy występującą zabudową usługowo handlową,
- od wschodu istnieje osiedle mieszkaniowe

Teren pod inwestycję wolny jest od zabudowy kubaturowej, posiada od strony zachodniej, północnej i wschodniej szpalerowy drzewostan wysoki a w części północno- wschodniej kilka pojedynczych drzew. Dla potrzeb projektowanej inwestycji dokonano wyprzedzająco usunięcia kolidującego z realizacją zmiernia, drzewostanu na podstawie Decyzji Burmistrza miasta Czechowic—Dziedzic z dnia 08.12.10r. wyrażającej zgodę na wycinkę drzew.

Teren jest płaski położony na warstwiczy o wartości 259,4 m npm.
Docelowo cały teren pozostanie na tym samym poziomie 0 wartości 259,55
(uwzględniając normatywne spadki odwodnienia),

2.2. WARUNKI GRUNTOWO WODNE.

1. Budowa geologiczna i warunki hydrologiczne:

Budowę geologiczną rozpoznano na podstawie sondowania za pomocą czterech otworów do gł. 4,0 m . Podłoże badanego terenu jest jednorodne .Zbudowane jest głównie z twardoplastycznej gliny pylastej o wysokich parametrach wytrzymałościowych(stopień plastyczności badanych próbek wynosi 0,05)

Głębokość zalegania glin zwałowych pochodzenia lodowcowego stwierdzono w interwale od 0,5 do przynajmniej 5,0 m ppt. Wymienione wyżej grunty mają bardzo dobrą nośność i zapewniają stateczne posadowienie projektowanych obiektów.

W omawianych warstwach nie stwierdzono występowania warstw wodonośny.

Glina pylasta należy do utworów nieprzepuszczalnych względem wody, która może migrować wyłącznie w glebie oraz nasypach będących bezpośrednim nadkładem w stosunku do warstw rodzimych.

Wyróżniono następujące warstwy:

- Gleba - 0,1 m ppt.

- Nasyp niebudowlany złożony z gliny,
szlaki, cegieł oraz korzeni - 0,6 m ppt.
- Glina pylasta żółtoszara - 4,0 m ppt

Ze względu na duży interwał miąższości gruntów twardoplastycznych o wysokiej odporności na ściskanie teren zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

Fundamenty budynków należy posadzić bezpośrednio na warstwie utworów macierzystych. W związku z powyższym przewiduje się dokonanie częściowej wymiany gruntu na warstwę odcinającą z kruszywa naturalnego (szczegóły przedstawiono na przekrojach charakterystycznych dokumentacji budowlanej) Projektowaną budowę kompleksu dwóch boisk sportowych (boisko piłkarskie i boisko wielofunkcyjne do piłki siatkowej i koszykowej) wraz z budynkiem sanitarno szatniowym(modułowym) w ramach programu „*Moje boisko - Orlik 2012*” przedstawiono na projekcie zagospodarowania i oznaczono jak w legendzie.

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ZAKRES REALIZACJI

Projektuje się zespół boisk –„ Orlik 2012” z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ,na działce nr 393/11 położonej w Czechowicach-Dziedzicach w ramach którego przewiduje się:

- 1).- Budowę BOISKA DO PŁKI NOŻNEJ- nawierzchnia z trawy syntetycznej i ogrodzeniem po obwodzie boiska. wymiarach 30 x 62m
- 2)-Budowę BOISKA DO KOSZYKÓWKI , SIATKÓWKI i TENISA-nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska. o wymiarach 19,10 x 32,10m
- 3)-Budowę modułowego systemowego zaplecza boisk ORLIK 2012-Standard +
- 4)-Budowę placu pieszo-jezdnego zaplecza boisk.
- 5)-Budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową oraz oświetlenie ogólne rejonu budynku zaplecza.(wg. projektu branżowego)
- 6)-Budowę piłkochwyłów. Długość łączna 2 x 20 m
- 7) -Budowę ogrodzenia z bramą wjazdową i furtkami.
(2 x brama z furtką i 2 x furtka)
- 8)-Budowę infrastruktury technicznej podziemnej zgodnie z decyzjami i warunkami miejscowymi-przyłącze wody ,przyłącze kanalizacji sanitarnej do zaplecza, kanalizacji deszczowej, przyłącza energetyczne
- 9).Budowę bieżni trójtorowej prostej do biegów 100m o nawierzchni poliuretanowej o długości łącznej -104,00 m
- 10).Budowę skoczni w dal z rozbiegiem o nawierzchni poliuretanowej o długości łącznej - 26,00 m
- 11).Odtworzenie systemu osadników ścieków sanitarnych zgodnie z warunkami technicznymi RPWIK w Tychach.(wg. projektu branżowego)
- 12).Przebudowę kanalizacji deszczowej zgodnie z uzgodnioną trasą przebudowy.
- 13).Budowę ciągów pieszych, elementów małej architektury.
- 14).Urządzenie zieleni renowacja trawników po robotach inwestycyjnych
- 15).Przebudowa istniejącego boiska piłki plażowej zgodnie z projektem przemieszczenia-częściowej zmiany położenia.
- 16).Budowę zatoki parkingowej przy ul. Konopnickiej -9 miejsc postojowych.

- 17).Demontaż istniejącego ogrodzenia stałego od ulic Piłsudskiego i ul. Konopnickiej, bez rozbiórki betonowego fundamentu.
- 18).Dokonanie renowacji fundamentu – muru oporowego po zdemontowanym ogrodzeniu .Długość całkowita -108.0 m, średnia wysokość – 0,40 m.
- 19)Przebudowa schodów zewnętrznych sali gimnastycznej wg. projektu.
powierzchnia – 4,50 m²
- 20).Karczowanie pozostałych po wycince pni wg.wykazu.
- 21).Rozbiórka istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej pow całkowita-750 m²

3.2. ELEMENTY ARCHITEKTURY;

W północno wschodniej części zespołu sportowego Orlika zlokalizowano budynek zaplecza socjalnego typu Standard +.Adaptacja projektu powtarzalnego.

3.3. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ;

Do obsługi zaplecza doprowadzone zostały następujące media:

a) Zaopatrzenie w wodę

Woda zgodnie z pismem Dyrektora LO wyrażającego zgodę i warunki podłączenia budynku zaplecza „Orlika” do sieci wodociągowej z istniejącego wodociągowego przyłącza zasilającego szkołę –Liceum Ogólnokształcące w Czechowicach-Dziedzicach (wg. projektu przyłącza wody) opracowanie branżowe zgodnie z przepisami.

b) Kanalizacja sanitarna

zgodnie z pismem Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w tychach ul. Sadowa 5 43-100 Tychy odprowadzana do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul Konopnickiej poprzez przebudowany osadnik, na dotychczasowych warunkach. Przebudowa wg. projektu branżowego(opracowanie odrębne)

c) Kanalizacja deszczowa

zgodnie z pismem ISD.7012.18.2012z dnia 22.03.2012 r. Urzędu Miasta w Czechowicach -Dziedzicach .Wody deszczowe z Zespołu Boisk „ Orlik -2012” odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej Ø300 mm w ul. Piłsudskiego. Przyłączy wg. projektu branżowego. wody opadowe z powierzchni zespołu boisk wchłaniane w teren ,poprzez system drenaż podpowierzchniowego odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej miejskiej. WG. projektu budowlano-wykonawczego branżowego wod-kan.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną

zasilanie z sieci energetycznej wg. warunków WP/R1/136989/12 z dnia 26.03.2012 , dostawcy energii- TAURON Bielsko-Biała ul.Filtrowa 18. .Przyłączy wykonać wg. projektu branżowego.

e) Gospodarka odpadami

Śmietnik ; Odpady bytowe gromadzone w kontenerach ustawionych osłonie usytuowanej przy furtce wejściowej na teren w obrębie placu gospodarczego i wywożone na wysypisko ,na koszt właściciela obiektu

3.4.Zieleń.

W projekcie w granicach opracowania z uwagi na uwarunkowania terenowe nie przewiduje się zieleni wysokiej. Przewidziane zagospodarowanie w zakresie zieleni to: trawniki, istniejące przewidziane do renowacji żywopłoty oraz drobne nasadzenia drzewek karłowatych. Pozostałe tereny w całości przeznaczono pod urządzenie trawników.

4. DANE LICZBOWE CHARAKTERYSTYCZNE DLA INWESTYCJI

Powierzchnia terenu opracowania	- 5423.02 m ²
w tym;	
- BILANS TERENU „MOJE BOISKO-ORLIK 2012”	
Powierzchnia terenu ogółem:	- 5423.02 m ²
w tym;	
- powierzchnia boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej	- 1860,00 m ²
- powierzchnia boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z poliuretanu	- 613,11 m ²
- powierzchnia terenu utwardzonego o nawierzchni z kostki betonowej	- 269.44 m ²
- powierzchnia terenu utwardzonego korytkami żelbetowymi	- 736,00 m ²
- powierzchnia terenu o nawierzchni z trawy naturalnej	- 323,46 m ²
- powierzchnia posadowienia pawilonu zaplecza	- 84,13 m ²
- powierzchnia bieżni trójtorowej o nawierzchni z poliuretanu	
- długości 104.0 m	- 390.00 m ²
- powierzchnia zeskoczni do skoku w dal o nawierzchni z piasku płukanego	- 27.52 m ²
- opaska skoczni - koryto do wychwytywania piasku	- 7.50 m ²
- powierzchnia terenu utwardzonego - chodniki o nawierzchni	
- kostki betonowej - ciągi piesze	- 222.00 m ²
- powierzchnia boiska piłki plażowej	- 264.00 m ²
- trawniki	- 947.86 m ²

5.OCHRONA ZABYTEKÓW

Nie dotyczy. Obiekt szkoły nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

7. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA:

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

Projektowany obiekt w tym budynek zaplecza sanitarnego Orlika ma formę „obojętną” w stosunku do otoczenia jest usytuowany w zgodnych z przepisami odległościach od granic własnościowych.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników' Zastosowana w projekcie wykładzina syntetyczna i trawiasta musi być produktem przeciw urazowym oraz spełniony warunek użytkowania zgodny wytycznymi producentów.

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zaplecza boisk pod względem rozwiązań technicznych jest dostosowany dla osób poruszających się na wózkach .