

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel.: 032 207 77 77

http://www.slask.eu/news/ogloszenia_szczegoly/1847.html

SZCZEGÓŁY OGŁOSZENIA

Biuro Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki

Ogłoszenie o wolnych powierzchniach usługowych w budynku przy ul. Piastowskiej 40 w Bielsku - Białej

Data wystawienia ogłoszenia: **2010-11-16**

BI / XV / 2015 / 6 / 10

Katowice, 16 listopada 2010 r.

OGŁOSZENIE O WOLNYCH POWIERZCHNIACH USŁUGOWYCH

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach zaprasza do składania ofert na najem powierzchni, w budynku przy ul. Piastowskiej 40 w Bielsku-Białej, przeznaczonej pod działalność handlowo – usługową w zakresie gastronomii.

Powierzchnia przeznaczona do wynajmu została zaznaczona na planie budynku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowy opis powierzchni przeznaczony do wynajmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

1. Do składania ofert uprawnione są wszystkie osoby działające we własnym imieniu i na własny rachunek, zwane dalej „Oferentami”.
2. Oferenci powinni przedłożyć w ramach składanej oferty następujące dokumenty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru bądź też aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) pisemne pełnomocnictwa dla osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji jako upoważnione do reprezentowania Oferenta,
 - c) oświadczenie na druku stanowiącym załącznik nr 3, o tym że wobec Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego oraz nie ogłoszono jego upadłości ani też nie otwarto wobec niego likwidacji,
 - d) oświadczenie na druku stanowiącym załącznik nr 4, o tym że Oferent będzie związany ofertą przez okres jednego miesiąca od upływu terminu składania ofert,
 - e) oświadczenie na druku stanowiącym załącznik nr 5, o tym, że Oferent akceptuje „Wzór umowy najmu”, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferent zobowiązany jest przedstawić w treści oferty:
 - a) propozycję stałej miesięcznej stawki czynszowej za każdy metr kwadratowy powierzchni,
 - b) określenie koncepcji działalności usługowej wraz ze szczegółowym opisem oferty gastronomicznej z podaniem m.in. rodzaju oraz różnorodności posiłków i artykułów uzupełniających oferowanych do sprzedaży,
 - c) listę prowadzonych obecnie lub w ciągu ostatnich 3 lat przez Oferenta lokali usługowych wraz z, o ile to możliwe, dokumentacją fotograficzną kilku z nich,
 - d) listy referencyjne potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu podobnego typu działalności usługowej,
 - e) szczegółową koncepcję aranżacji i wystroju powierzchni będącej przedmiotem wynajmu.
4. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Propozycja zatrudnienia pracownika likwidowanego Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku – Białej pod warunkiem, iż nie otrzymał propozycji pracy w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.	10,00%
2	Wysokość czynszu najmu	55,00%
3	Różnorodność oferty gastronomicznej – ilość rodzajów do wyboru w danym dniu	35,00%













	RAZEM:	100,00%
--	---------------	----------------

szczegółowy opis kryteriów stanowi załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia

5. Śląski Urząd Wojewódzki oferuje zawarcie umowy najmu na okres 3 lat.
6. Oferent może przedstawić propozycje zmian do „Wzoru umowy najmu”, ale nie może uzależniać ważności swojej oferty od ich akceptacji przez Śląski Urząd Wojewódzki. Uzależnienie przez Oferenta ważności swojej oferty od akceptacji przez Śląski Urząd Wojewódzki którejkolwiek z proponowanych przez niego zmian we „Wzorze umowy najmu” stanowi podstawę do odrzucenia oferty. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia.
7. Śląski Urząd Wojewódzki umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń będących przedmiotem najmu. Oferenci mogą przeprowadzić wizję lokalną w okresie od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia do terminu składania ofert (za wyjątkiem sobót i niedziel) w godz. od 10.00 do 13.00, po uprzednim ustaleniu terminu z:
- Panią Ewą Kolondra - tel. 33 / 813 67 67.
8. Śląski Urząd Wojewódzki oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT w zakresie czynności wykonywanych na podstawie umów cywilnoprawnych (art. 15 ust.6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.).
9. Oferenci zobowiązani są do przygotowania ofert na podstawie informacji zawartych w niniejszej dokumentacji. W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z Biurem Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki pod nr tel.: 32 2077222 lub 2077241 e-mail: aw.kaluza@katowice.uw.gov.pl, lub drdzend@katowice.uw.gov.pl,
10. Oferta powinna zostać złożona w Delegaturze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku - Białej przy ul. Piastowskiej 40 w pokoju 117, do dnia 30 listopada 2010 roku do godziny 14.00. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Na kopercie powinien być napis: „Najem powierzchni w budynku przy ul. Piastowskiej 40 w Bielsku-Białej przeznaczonej pod działalność handlowo – usługową w zakresie gastronomii” oraz pełna nazwa i adres oferenta wraz z danymi kontaktowymi jak nr telefonu i faksu.
11. Wszyscy Oferenci zostaną poinformowani pisemnie o wynikach weryfikacji ofert. Informacja o podmiocie zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w budynkach: Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25 oraz Delegatury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 40.

Z-ca Dyrektora Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki

Małgorzata Książek – Grelewicz

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: Powiązane pliki [7]				
	1. Załącznik nr 1 - zaznaczenie na planie	2010-11-16 11:54:57	1.61 MB	 pobierz
	2. Załącznik nr 2 - szczegółowy opis powierzchni przeznaczonej do wynajmu	2010-11-16 11:56:16	18 KB	 pobierz
	3. Załącznik nr 3 - oświadczenie	2010-11-16 11:57:01	20 KB	 pobierz
	4. Załącznik nr 4 - oświadczenie	2010-11-16 11:58:18	20 KB	 pobierz
	5. Załącznik nr 5 - oświadczenie	2010-11-16 11:59:10	20 KB	 pobierz
	6. Załącznik nr 6 - opis kryteriów	2010-11-16 12:00:09	47 KB	 pobierz



7. Załącznik nr 7 - wzór umowy najmu

2010-11-16
12:01:04

64 KB



pobierz

Grafika : drukuj / nie drukuj