

**Aneks nr 3**

zawarty w dniu 11.03 2009r. w Bielsku – Białej pomiędzy Powiatem Bielskim jako „Wynajmującym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej w imieniu którego działają:

1. **Andrzej Płonka** – Starosta Bielski  
2. **Mirosław Szemla** – Wicestarosta Bielski

a

Wojewódzkim Urzędem Pracy w Katowicach ul. Kościuszki 30 jako „Najemcą” reprezentowanym przez:

1. **Mirosława Ruszkiewicza** – Wicedyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach

do umowy najmu zawartej w dniu 31 lipca 2007 roku, o następującej treści:

**§1**

Strony zgodnie oświadczają, że do umowy wprowadzają następujące zmiany:

1. Zmienia się dotychczasowa treść § 4 ust. 3 pkt d), który otrzymuje brzmienie:  
„§ 4.3.d) waloryzacji opłat za energię elektryczną i energię ciepłą przy uwzględnieniu faktycznie poniesionych kosztów i wskaźnika cen nośników energii za rok poprzedni ogłoszonego w Biuletynie GUS.”

2. W związku z ogłoszonym przez GUS średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, który wyniósł za 2008 rok 4,2 % (wskaźnik ten zastosowano przy obliczeniu kosztów utrzymania obejścia), wzrostem opłat: energii elektrycznej (wskaźnik wzrostu GUS 10,7 %), energii cieplnej (wskaźnik wzrostu GUS 3,5 %) oraz pozostałych opłat, przy których wskaźniki wzrostu wynikają z faktycznie poniesionych kosztów w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> pomieszczeń, w oparciu o zapis § 4 ust. 3 umowy, § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1. Z tytułu najmu lokalu Najemca będzie ponosił miesięczne opłaty w postaci czynszu najmu, który wynosi 12,91 netto + 22% podatku VAT za 1m<sup>2</sup> najmowanej powierzchni miesięcznie, oraz pozostałe opłaty stanowiące koszty eksploatacyjne, które w miesięcznym zestawieniu kształtują się następująco:

**I Czynsz najmu**

Czynsz najmu: 332,15 m<sup>2</sup> x 12,91zł

(kwota czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT:

4 288,06 zł x 22% = 943,37 zł + 4 288,06 zł )

**5 231,43 zł**

**II. Media i pozostałe usługi:**

1) za energię elektryczną	332,15 m <sup>2</sup> x 2,08	690,87 zł
2) za ogrzewanie pomieszczeń:		
sezon grzewczy (15.10 - 15.04)	332,15 m <sup>2</sup> x 1,16	385,29 zł
sezon letni (16.04 - 14.10)	332,15 m <sup>2</sup> x 0,61	202,61 zł
3) za usługi komunalne - wywóz śmieci	332,15 m <sup>2</sup> x 0,11	36,54 zł
4) za zużycie wody na 15 pracowników	15 x 7,04	105,60 zł
5) z tytułu odprowadzania ścieków na 15 pracowników	15 x 6,48	97,20 zł
6) za korzystanie z dźwigów	332,15 m <sup>2</sup> x 0,12	39,86 zł
7) za dozór obiektu	332,15 m <sup>2</sup> x 2,23	740,69 zł
8) za sprząatanie pomieszczeń	332,15 m <sup>2</sup> x 2,68	890,16 zł
9) za utrzymanie obejść	332,15 m <sup>2</sup> x 0,54	179,36 zł
<b>ogółem miesięcznie opłaty wynoszą:</b>		<b>8 397,00 zł</b>
<b>w sezonie</b>		<b>8 214,32 zł</b>
<b>w sezonie letnim</b>		

Kwoty wymienione w pkt. II, ppkt. 1-9 są kwotami brutto, zawierającymi należny podatek VAT."

**§2**

Pozostałe zapisy umowy nie ulegają zmianie.

**§3**

Zmiany określone niniejszym aneksem obowiązują od 1 lutego 2009 roku.

**§4**

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

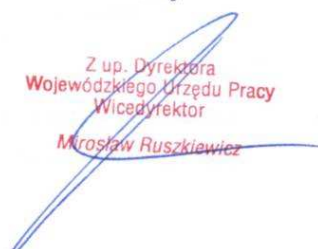
- 2 egz. Wynajmujący;
- 1 egz. Najemca.

**Wynajmujący:**

**STAROSTA**  
  
**Andrzej Płonka**

**WICESTAROSTA**  
  
**Mirosław Szemla**

**Najemca:**

  
Z up. Dyrektora  
Wojewódzkiego Urzędu Pracy  
Wicedyrektor  
**Mirosław Ruszkiewicz**