

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
**działka nr: 4274/56** o pow. 0,0290 ha o użytku „Ba”, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie;  
**księga wieczysta nr** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,0290 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 4274/56, położona ok 3,3 km na północ od centrum miasta Czechowice-Dziedzice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej torów kolejowych. Działka o regularnym kształcie prostokąta, położona na terenie płaskim, nieogrodzonym. Na nieruchomości znajduje się budynek parterowy usługowo-handlowy, stanowiący odrębną własność i nie jest przedmiotem zbycia. Nieruchomość uzbrojona w wodę, prąd, kanalizację, sieć ciepłowniczą i sieć telekomunikacyjną. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działki brak ustaleń planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: H.2.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. **Cena nieruchomości: 30 016,80 zł.**  
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 50\,028,00 \text{ zł}$ .  
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY  
*Katarzyna Smółkowska*  
Katarzyna Smółkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem