

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działka nr 1239/40 o pow. 0,2638 ha, jednostka ewidencyjna: 240206_2 Jaworze, obręb: 0001 Jaworze, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolami „B, Bi”- inne tereny zabudowane;
księga wieczysta nr [REDAKOWANE] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – roszczenie dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów/
- Powierzchnia nieruchomości: 0,2638 ha.**
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 1544/24, położona w Jaworzu, przy ul. Cieszyńskiej, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, terenów przemysłowych oraz pól uprawnych. Nieruchomość położona na terenie płaskim, ogrodzona, częściowo utwardzona kostką brukową i klincem. Zabudowana budynkiem parterowym, wiatą i blaszanym magazynem, stanowiącymi odrębną własność, które nie są przedmiotem zbycia. Uzbrojona w gaz, prąd, wodę i wewnętrzną instalację kanalizacyjną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Cieszyńskiej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **B7MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**
- Cena nieruchomości: 346 950,00 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 3\% \times 578\,250,00 \text{ zł}$.
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g *ugn*.
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Smółkowska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem