

# STAROSTA BIELSKI

GM.6821.6.20.2025.KA

Bielsko-Biała, 27.06.2025

## **OGŁOSZENIE STAROSTY BIELSKIEGO O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 114 ust. 3, w związku z art. 113 ust. 6 i 7, 124 i 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

### **Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej informuje**

o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr XXXXXXXXXXXXXXXX, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5018/1, o pow. 0,0258 ha, położonej w gminie Szczyrk obręb Szczyrk.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. części nieruchomości nastąpi przez udzielenie Spółce Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków zezwolenia na realizację na przedmiotowej części nieruchomości inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV o długości 3,00m.

Dla wskazanej inwestycji powierzchnia strefy niezbędnej do wykonania prac budowlanych wyniesie 9,00m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia niezbędna do właściwego korzystania z urządzenia (powierzchnia służebności) wyniesie 1,50m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa działka ma wielu właścicieli, wśród których znajdują się osoby, dla których organ nie był w stanie ustalić miejsca pobytu, względnie daty ich zgonu. Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III ustawy, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Stosownie do art. 113 ust. 6 ww. ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, przy czym zgodnie z ust. 7 ww. artykułu, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Stosownie do art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W związku z powyższym Starosta Bielski wzywa osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. części nieruchomości, aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały przysługujące im do niej prawa rzeczowe.

Osoby, o których mowa wyżej winny zgłosić się, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, p. 116, tel. 33 813-68-22.

**Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.**

*Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowe ogłoszenie publikowane jest zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w formie publicznego obwieszczenia Starosta Bielski informuje, że dalsze pisma i decyzje dotyczące niniejszego postępowania będą wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego i Urzędu Miejskiego w Szczyrku oraz publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ([www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl)).*

Z up. STAROSTY

Katarzyna Smółkowska

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Mieniem

/podpisano elektronicznie/