

**OGŁOSZENIE STAROSTY BIELSKIEGO
O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA
Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 114 ust. 3, w związku z art. 113 ust. 7, 124 i 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
informuje**

o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr _____, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki o nr 4635 o pow. 0,0345 ha i 4636 o pow. 0,0252 ha, położonej w gminie Kozy obręb Kozy.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. części nieruchomości nastąpi przez udzielenie Spółce AQUA S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. 1 Maja 23, 43-300 Bielsko-Biała zezwolenia na realizację na przedmiotowej części nieruchomości inwestycji obejmującej budowę na działce 4635 sieci wodociągowej o średnicy Dz160mm o długości 77,70m wraz z przyłączem Dz40mm o długości 3,70m oraz na działce 4636 sieci wodociągowych o średnicy Dz160mm o długości 55,50m, i Dz50mm o długości 4,50m wraz z przyłączami Dz40mm o długościach 1,20m i 2 x 0.80cm wraz z odnogą na hydrant Dz90mm o długości 2,50m. Dla planowanej inwestycji obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji (strefa montażowa) dla działki 4635 wyniesie 75,37m², a dla działki 4636 wyniesie 87,74m², natomiast powierzchnia strefy zajętości inwestycji - strefy kontrolowanej dla działki 4635 wyniesie 68,34m², a dla działki 4636 wyniesie 61,85m².

Zgodnie z art. 113 ust. 7, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazaną część nieruchomości traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż kilku jej współwłaścicieli nie żyje, a prawa spadkowe po nich nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym Starosta Bielski wzywa osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały przysługujące im do niej prawa rzeczowe.

Osoby, o których mowa wyżej winny zgłosić się, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, p. 116, tel. 33 813-68-22.

Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Smótkowska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem