

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

### Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego, w trwałym zarządzie Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Czechowicach-Dziedzicach (dalej PPP-P), przeznaczonej do oddania w użytkowanie:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej; powierzchnia nieruchomości:**

Lokal nr 1 niemieszkalny o pow. użytkowej 268,56 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. użytkowej 28,38 m<sup>2</sup>; udział w wysokości 3050/10000 części w działce nr 3789/278 o pow. 0,0679 ha, jednostka ewidencyjna: 240204\_4, Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb: Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz części wspólnej budynku.

**2. Opis nieruchomości:** lokal nr 1 zlokalizowany jest w budynku położonym przy ul. Kasprowicza 48 w Czechowicach-Dziedzicach. Obejmuje pomieszczenia na parterze oraz w piwnicy oraz posiada udział w wysokości 3050/10000 w częściach wspólnych budynku o łącznej pow. użytkowej 277,82 m<sup>2</sup>. Komunikację pionową w budynku stanowią klatki schodowe oraz winda osobowa posadowiona na sąsiedniej działce nr 3789/297 – prawo służebności gruntowej. Komunikacja do ul. Kasprowicza odbywa się przez działki 3789/298, 3789/299 stanowiące własność Powiatu Bielskiego w trwałym zarządzie PPP-P, w tym udział w wysokości ½ części w działce 3789/298.

Aktualnie nieruchomością dysponuje Bielskie Centrum Psychiatrii – Olszówka w Bielsku-Białej na podstawie umowy użyczenia zawartej z PPP-P. Umowa zakończy się w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu do lokalu opisanego w pkt. 1;

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal opisany w pkt. 1 przeznaczony jest do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Bielskiego Centrum Psychiatrii–Olszówka w Bielsku-Białej na realizację zadań statutowych.

**4. Wartość nieruchomości:** 1 325 961,00 zł (wartość księgowa);

**5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:** użytkowanie nieodpłatne;

**6. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony.**

CZŁONEK ZARZĄDU

*Bartłomiej Fajfer*