

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działka nr 2946/13 o pow. 0,0153 ha o użytku „dr”, **działka nr 2946/14 o pow. 0,1264 ha**, o użytku „Ba”, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie;
księga wieczysta nr [REDAKOWANE] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Powierzchnia nieruchomości: 0,1417 ha.**
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa składająca się z 2 działek ewidencyjnych stanowiących zwarty grunt o kształcie trapezu, położona w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Orzeszkowej, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, produkcyjnej oraz torów kolejowych. Nieruchomość położona na terenie płaskim, ogrodzona, częściowo utwardzona kostką betonową i tłuczniem. Zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, stanowiącym odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość jest uzbrojona w wodę, prąd, gaz, kanalizację i sieć telekomunikacyjną. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej: ul. E. Orzeszkowej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działek brak ustaleń planu. W przypadku jego braku zastosowanie ma decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: H.20.AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny.
- Cena nieruchomości: 87 001,20 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 3\% \times 145\,002,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198 g *ugn*.
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Smółkowska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem