

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według** katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej: **działka nr 4001 o pow. 0,0339 ha**, jednostka ewidencyjna: 240201_1 Szczyrk, obręb: 0001 Szczyrk, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczone symbolem „B”- inne tereny mieszkaniowe;
księga wieczysta nr [REDAKOWANE] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,0339 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej części miasta Szczyrk, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, handlowej i gastronomicznej, w ciągu zabudowy ulicznej głównej arterii drogowej miasta Szczyrk. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz garażem, które nie są przedmiotem zbycia. Działka ogrodzona, poza częścią frontową budynku, w części wolnej od zabudowy teren utwardzony kostką betonową. Nieruchomość jest uzbrojona w prąd, gaz, kanalizację i wodę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Beskidzkiej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: ok. 20,6% pow. od str. pñ. 4.1/KDg.– droga główna, ulica Beskidzka, droga wojewódzka 942 – odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Górską punkt 7, do skrzyżowania z ul. Graniczną punkt 8, o liniach rozgraniczających 25m; reszta A17.31 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w formie jednej bryły lub oddzielnych budynków, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100 % powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu: UP,UU,UA,UK,UZ.
5. **Cena nieruchomości: 77 861,40 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. 20 x 3% x 129 769,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g *ugn.*
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Smółkowska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem