

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działki nr: 3762/49 o pow. 0,1461 ha o użytku „Ba”, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie;
księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – roszczenia dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności. W dziale IV wpis dotyczący użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności;
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1461 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 3762/49, położona ok 500 m na wschód od centrum miasta Czechowice-Dziedzice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i przemysłowej. Działka o regularnym kształcie - trapezu, położona na terenie płaskim, częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się budynek piętrowy mieszkaniowo-usługowy oraz paczkomat, stanowiące odrębną własność i nie są przedmiotem zbycia. Działka częściowo utwardzona kostką betonową, płytami betonowymi i tłuczniem. Nieruchomość uzbrojona w wodę, prąd, kanalizację i sieć telekomunikacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Barlickiego.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działki brak ustaleń planu. W przypadku jego braku zastosowanie ma decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: F.2.AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny, korytarz 55.KDL.
- 5. Cena nieruchomości: 31 940,40 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 1\% \times 159\,702,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Smółkowska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem