

INFORMACJA
O WYNIKU I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice oraz jednostce ewidencyjnej Bestwina, obręb Kaniów o łącznej pow. 1,8977 ha (nieruchomości stanowią własność lub są w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice), w ramach porozumienia dotyczącego współdziałania przy sprzedaży i dzierżawie nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach i Bestwinie zawartego w dniu 19.05.2016 r. pomiędzy Powiatem Bielskim a Gminą Czechowice-Dziedzice.

1. Termin i miejsce przeprowadzonego przetargu:

- **06.05.2025 r.**, Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, bud. A, godz. 10⁰⁰.

2. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

- **działka nr 2690/2 o pow. 0,4880 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Ti” – inne tereny komunikacyjne, „N” – nieużytki; **księga wieczysta** [REDAKTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działki nr: 2683/2 o pow. 0,0426 ha, 169/28 o pow. 0,0065 ha, 2684/2 o pow. 0,0873 ha, 170/7 o pow. 0,1696 ha, 169/31 o pow. 0,0273 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi; **księga wieczysta** [REDAKTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działka nr 169/26 o pow. 0,1180 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” – nieużytki; **księga wieczysta** [REDAKTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 169/25 o pow. 0,0258 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi; **księga wieczysta** [REDAKTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg

Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,

- **działka nr 4211/42 o pow. 0,0210 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba” – tereny przemysłowe; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 5514/2 o pow. 0,1647 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Tr” – tereny różne, „Ti” – inne tereny komunikacyjne; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- **działki nr: 2691/2 o pow. 0,4135 ha, 169/16 o pow. 0,0190 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Ti” - inne tereny komunikacyjne (dz. 2691/2), „N” – nieużytki (dz.: 2691/2, 169/16); **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działka nr 4211/36 o pow. 0,2927 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba” - tereny przemysłowe; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działki nr: 169/19 o pow. 0,0163 ha, 169/18 o pow. 0,0054 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” - nieużytki; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

3. *Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu:*

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1
 - liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0
4. *Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:*
- cena wywoławcza nieruchomości: 750 000,00 zł netto.
 - najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 757 500,00 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości 23%, tj. 127 008,55 zł - naliczony od kwoty 552 211,14 zł (cena netto działek nr: 2690/2, 169/26, 4211/42, 5514/2, 2691/2, 169/16, 4211/36, 169/19, 169/18).
5. *Imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:*
- Bielski Park Technologiczny Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji Sp. z o.o.


CZŁONEK ZARZĄDU
Bartłomiej Fajfer