

# OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE



~~członka zarządu powiatu, sekretarza powiatu, skarbnika powiatu, kierownika jednostki organizacyjnej powiatu, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego powiatową osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu starosty<sup>1</sup>~~

Bielsko-Biała, dnia 09 kwietnia 2025 r.

(miejscowość)

## Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

## CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Bartłomiej Maksymilian Fajfer.....

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 6 kwietnia 1972 r. w Czechowicach-Dziedzicach.....

Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała - Członek Zarządu Powiatu, radny Rady Powiatu w Bielsku-Białej .....

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), zgodnie z art. 25c tej ustawy oświadczam, że posiadam ~~wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub~~ stanowiące mój majątek odrębny:

## I.

### Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: ok. 1250000,00 zł .....
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: ok. 30,00 EUR, ok. 30,00 USD, ok. 100 GBP .....
- papiery wartościowe: nie dotyczy ..... na kwotę: nie dotyczy.....

## II.

1. a. Dom o powierzchni: 160 m<sup>2</sup>, o wartości: ok. 680000,00 zł .....  
tytuł prawny: własność .....
- b. ½ Domu o powierzchni: 90 m<sup>2</sup>, ½ domu o wartości: ok. 200000,00 zł .....  
tytuł prawny: współwłasność – ½ części budynku .....
- c. ½ Domu o powierzchni: 90 m<sup>2</sup>, ½ domu o wartości: ok. 50000,00 zł .....  
tytuł prawny: współwłasność – ½ części budynku .....
2. Mieszkanie o powierzchni: nie dotyczy..... m<sup>2</sup>, o wartości: nie dotyczy.....  
tytuł prawny: nie dotyczy.....
3. Gospodarstwo rolne:  
rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy ..... powierzchnia: nie dotyczy .....  
o wartości: nie dotyczy .....  
rodzaj zabudowy: nie dotyczy .....  
tytuł prawny: nie dotyczy .....  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:  
nie dotyczy .....
4. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: 5,14 ara .....  
o wartości: ok. 25000,00zł .....  
tytuł prawny: własność .....
5. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: 6,69 ara .....  
o wartości: ok. 15000,00 zł .....  
tytuł prawny: ½ w prawie użytkowania wieczystego .....
6. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: budynki o szacunkowej powierzchni użytkowej 1.000 m<sup>2</sup>, wraz z nieruchomościami  
gruntowymi o powierzchni 17,36 ara .....  
o wartości: ok. 800000,00 zł .....  
tytuł prawny: własność .....
7. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: dom o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup> .....  
o wartości: ok. 750000,00 zł .....  
tytuł prawny: własność .....
8. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: 1.63 ha (użytki rolne) .....  
o wartości: 200000,00 zł .....  
tytuł prawny: własność .....
9. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: 5.54 ha (użytki rolne).....  
o wartości: ok. 50000,00 zł .....  
tytuł prawny: ½ w prawie własności .....
10. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: ok. 1/3 – 48/54 udziału w drodze o szacunkowej powierzchni ok. 6 arów .....  
o wartości: 3000,00 zł .....  
tytuł prawny: współwłasność .....
11. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: 0,93 ha (las) .....  
o wartości: 55000,00 zł .....  
tytuł prawny: 1/4 w prawie własności .....
12. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: budynek o powierzchni ok. 515 m<sup>2</sup> wraz z udziałem związanym z własnością lokalu ½ w  
prawie własności nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 24 ara o wartości: ok. 508200,00 zł tytuł

prawny: 1/2 w prawie własności .....

13. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 2.2501 ha .....

o wartości: ok. 95000,00 zł .....

tytuł prawny: prawo użytkowania wieczystego .....

14. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 0,53 ha .....

o wartości: ok. 24500,00 zł .....

tytuł prawny: 1/2 w prawie własności

15. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 0.0615 ha .....

o wartości: ok. 73800,00 zł .....

tytuł prawny: 1/2 w prawie własności .....

16. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 1,6504 ha (użytki rolne działka nr a) i 0,2933 ha (droga dojazdowa działka nr b) o łącznej

wartości: ok. 46100,00 zł tytuł prawny: 1/2 w prawie własności działki nr a i 1/24 w działce nr b

17. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 0.1545 ha wraz z budynkiem o powierzchni ok. 400 m2

o łącznej wartości: ok. 600000,00 zł .....

tytuł prawny: 1/2 w prawie własności .....

18. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 0.1459 ha wraz z budynkiem o powierzchni ok. 715 m2

o łącznej wartości: ok. 765000,00 zł .....

tytuł prawny: 1/3 w prawie własności .....

### III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: FTB GROUP sp. z o.o., 5 udziałów .....

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy .....

### IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy .....

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy .....

### V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy .....

**VI.**

1. Prowadzę działalność gospodarczą<sup>[2]</sup> (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, usługi prawne .....

- Osobiście: tak, obecnie działalność zawieszona od dnia 05.08.2024 r., .....
- wspólnie z innymi osobami: nie .....

Z tego tytułu osiągnąłem(łam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: za okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r., przychód ok. 282461,73 zł, dochód do opodatkowania ok. 123740,00 zł, z tytułu wynajmu za okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., dochód ok. 70076,70 zł

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

- osobiście: nie dotyczy .....
- wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy .....

**VII.**

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy .....

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy .....
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy .....
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy .....

2. W spółdzielniach: Spółdzielnia Mieszkaniowa „HUTNIK” w Czechowicach-Dziedzicach .....

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy .....
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): 2017 r. ....
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy .....

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: nie dotyczy .....

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy .....
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy .....
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy .....

**VIII.** Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

z tytułu diety radnego powiatu: 1177,59 zł, z tytułu diety radnego rady miasta: 11164,00 zł, z tytułu sprzedaży nieruchomości: 640000,00 zł, z tytułu stosunku pracy dochód ok. 130545,42 zł

**IX.** Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): BMW 650I rok produkcji 2007 r.,

**X.** Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości): Kredyt hipoteczny w Deutsche Bank PBC SA, wieloletni, do spłaty ok. 29000,00 EURO zaciągnięty w 2009 r.