

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
**działka nr 2369/45 o pow. 0,1702 ha**, jednostka ewidencyjna: 240205\_2 Jasienica, obręb: 0009 Mazańcowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane;  
**księga wieczysta nr [REDAKOWANE]** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej wolny od wpisów.
- Powierzchnia nieruchomości: 0,1702 ha.**
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 2369/45, położona w Mazańcowicach, przy ul. Spółdzielczej, w otoczeniu zabudowy przemysłowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się budynek piętrowy wraz z dwoma garażami, które stanowią odrębną własność i nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość płaska, wokół budynku znajduje się utwardzony betonowymi płytami ażurowymi parking. Nieruchomość jest uzbrojona w prąd, wodę i sieć telekomunikacyjną. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Starobielskiej poprzez drogę dojazdową stanowiącą własność Gminy Jasienica.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy z dnia 14 czerwca 2022 r. Nr XLI/547/22 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2022 r. poz. 4130) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **A03PU2** – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, **01KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
- Cena nieruchomości: 129 028,80 zł.**  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 215\,048,00$  zł.
- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
ZAD STAROSTY  
Danuta Fajfer  
Członek Zarządu