

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

**działka nr 4268/1 o pow. 0,3819 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane oraz „Tr”- tereny różne;

**księga wieczysta nr [REDAKOWANE]** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego, natomiast w dziale IV wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,3819 ha.**

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 4268/1, położona na północ od centrum Czechowic-Dziedzic, w otoczeniu zabudowy przemysłowo-usługowej oraz stawów. Nieruchomość zabudowana budynkami o charakterze mieszkalnym i biurowo-usługowym, które stanowią odrębną własność i nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość płaska, wokół budynków utwardzona kostką betonową, z wjazdem od ul. Nad Wisłą. Nieruchomość jest uzbrojona w prąd, wodę, gaz, kanalizację i sieć telekomunikacyjną.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **H.4AG** – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny, **4KDD** – ważniejsze drogi klasy dojazdowej + korytarz drogi 4KDD.

**5. Cena nieruchomości: 277 282,20 zł.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 462\,137,00$  zł.

**6.** Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
Z ur. STAROSTY  
Bartłomiej Fajfer  
Członek Zarządu