

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
**działka nr 3788/1125 o pow. 0,2867 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_2 Czechowice-miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane;  
**księga wieczysta nr [REDAKOWANE]** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – roszczenie dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,2867 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 3788/1125, położona w centralnej części miasta Czechowice-Dziedzice, w kwartale terenu ograniczonym ulicami: Krótką, Kościuszki, Braci Koźbów oraz Wesolą, w sąsiedztwie Domu Kultury i starszej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka położona na terenie płaskim, częściowo ogrodzonym. Nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, stanowiącym odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. Na nieruchomości znajdują się chodniki, dojścia do budynku oraz parking. W obrębie działki przebiegają sieci: energetyczna, ciepłownicza, gazowa, teletechniczna, wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Krótkiej, Kościuszki oraz ul. Braci Koźbów.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 19KDD – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”
- 5. Cena nieruchomości: 234 772,80 zł.**  
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 391\,288,00 \text{ zł}$ .  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198 g *ugn*.**

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*Z up. STAROSTY*  
*Katarzyna Smótkowska*  
Katarzyna Smótkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem