

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
**działka nr 1544/24 o pow. 2,4503 ha**, jednostka ewidencyjna: 240206\_2 Jaworze, obręb: 0001 Jaworze, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane;  
**księga wieczysta nr [REDAKOWANE]** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej wolny od wpisów.
- Powierzchnia nieruchomości: 2,4503 ha.**
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 1544/24, położona w Jaworzu, przy ul. Turystycznej oraz Jaworowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz terenów zielonych i leśnych. Nieruchomość ogrodzona, częściowo utwardzona kostką brukową i asfaltem, zabudowana kompleksem hotelowym, stanowiącym odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. Działka o spadku w kierunku północno-wschodnim. Uzbrojona w gaz, kanalizację, prąd i wodę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Turystycznej i ul. Jaworowej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **C3UT – tereny zabudowy usług turystyki i wypoczynku**
- Cena nieruchomości: 1 556 038,40 zł.**  
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 2\% \times 3\,890\,096,00 \text{ zł}$ .  
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g *ugn*.
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wnioski o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY  
*Katarzyna Smółkowska*  
Katarzyna Smółkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem