

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:** działka nr 2369/125 o pow. 0,0092 ha, działka 2369/126 o pow. 0,4816 ha, jednostka ewidencyjna: 240205_2 Jasienica, obręb: 0009 Mazańcowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczone symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane;
księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,4908 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa składająca się z 2 działek ewidencyjnych stanowiących zwarty grunt o nieregularnym kształcie, położona w Mazańcowicach przy ul. Starobielskiej w otoczeniu zabudowy przemysłowo-usługowej i terenów zielonych. Teren częściowo utwardzony szutrem, częściowo kostką betonową, a częściowo stanowi grunt trawiasty. Nieruchomość zabudowana stacją paliw oraz budynkiem parterowym do obsługi klientów, stanowiącymi odrębną własność, które nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość jest uzbrojona w prąd, kanalizację i wodę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Starobielskiej poprzez działki stanowiące własność Skarbu Państwa oraz działkę Powiatu Bielskiego w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 05PU2 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, 01KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
5. **Cena nieruchomości: 245 584,20 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 3\% \times 409\,307,00 \text{ zł}$.
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g *ugn*.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Bartłomiej Fajfer
Członek Zarządu