

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
**działka nr 1285/12 o pow. 0,1640 ha oraz działka 1285/15 o pow. 0,1410 ha**, jednostka ewidencyjna: 240206\_2 Jaworze, obręb: 0001 Jaworze, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Ba”- tereny przemysłowe;  
**księga wieczysta nr [REDAKOWANE]** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV wolny od wpisów.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,3050 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, położona w Jaworzu, przy ul. Cieszyńskiej - drodze wojewódzkiej prowadzącej z Bielska-Białej do Cieszyna, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, magazynowej, mieszkaniowej oraz handlowo-usługowej. Nieruchomość posiada nawierzchnię utwardzoną kostką betonową, zabudowana dwoma budynkami o charakterze socjalnym i garażowym, stanowiącymi odrębną własność, które nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość jest uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację, przewód ciepłowniczy. Przez zachodnią część działki przebiega linia średniego napięcia. Działka posiada uregulowany dostęp do drogi publicznej: ul. Cieszyńskiej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B1P – teren zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny.
- 5. Cena nieruchomości: 306 214,20 zł.**  
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 510\,357$ , zł.  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198 g *ugn*.**
- 7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Z up. STAROSTY

Bartłomiej Pajfer  
Członek Zarządu