

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa** w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:*  
Działka 2604/3 o pow. 0,0745 ha o użytku „RIVa”, jednostka ewidencyjna 240210\_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – wpisy nie obejmują przedmiotowej działki, dział IV bez wpisów.
2. *Powierzchnia nieruchomości:*  
0,0745 ha
3. *Opis nieruchomości:*  
Działka 2604/3 stanowi niezagospodarowany grunt o nawierzchni trawiastej, położony w bliskości drogi ekspresowej S-1, po jej zachodniej stronie. Działka ma nieregularny kształt. Zlokalizowana w terenie raczej płaskim, lekko pochylającym się w kierunku południowym. Działka jest uzbrojona w prąd i kanalizację. Dojazd odbywa się od ul. Wyzwolenia przez drogę wewnętrzną ul. Planetarną.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice działka o nr 2604/3 znajduje się w jednostce planu o symbolu MN/U 21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
5. Działka 2604/3 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.
6. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:* 75 000 zł netto;  
ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
7. *Obciążenie nieruchomości – brak.*
8. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie jest przedmiotem zobowiązań*
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 21.05.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>
10. *Wadium w wysokości:* 3 750,00 zł;  
należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: 64 1020 2313 0000 3402 1126 9943, najpóźniej do dnia 14.05.2025 r., z dopiskiem „Wadium–Wilkowice, wskazanie uczestnika przetargu”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 14.05.2025 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.
12. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 115, tel. 33/813 68 25, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 7:30 – 17:00, piątki 7:30 – 15:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej –

[www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl).

13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl), [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl) i w prasie internetowej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Z up. STAROSTY  
  
Bartłomiej Rajfer  
Członek Zarządu