

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działki nr: 3958 o pow. 0,2178 ha o użytku „LsIV, Bi”, **1636/10** o pow. 0,0329 ha o użytku „LsIV, B”, **1639/3** o pow. 0,0169 ha o użytku „B”, **1641/2** o pow. 0,0460 ha o użytku „B”, **1642/2** o pow. 0,0435 ha o użytku „LIV, B”, **3646** o pow. 0,0186 ha o użytku „B”, jednostka ewidencyjna: 240206_2 Jaworze, obręb: 0001 Jaworze, powiat: bielski, województwo: śląskie;
księga wieczysta nr [REDAKOWANE] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,3757 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej stanowiącej kompleks działek przeciętych działką stanowiącą wody płynące, połączone mostem. Nieruchomość położona w Jaworzu przy Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego, wśród terenów leśnych, najbliższa zabudowa znajduje się w dalszym sąsiedztwie. Działki położone na terenie pofałdowanym, opadającym w kierunku północnym, o kształtach nieregularnych, większa część porośnięta drzewami i krzewami, teren trawiasty. Na nieruchomości znajduje się budynek trzykondygnacyjny, budynek gospodarczy oraz altana, stanowiące odrębną własność i nie są przedmiotem zbycia. W obrębie nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Jaworze, tj. ul. Wrzosową.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: C2UT – tereny zabudowy usług turystyki i wypoczynku (dz. nr 1636/10, 1639/3, 1641/2, 1642/2, 3646, południowy odcinek dz. nr 3958); C11ZL – tereny utrzymania istniejących lasów (dz. nr 3958), C13ZL – tereny utrzymania istniejących lasów (południowy odcinek dz. nr 1639/3, południowy odcinek dz. nr 3958), C12ZL – tereny utrzymania istniejących lasów (północny odcinek dz. nr 1636/10), C9WS – tereny wód powierzchniowych (południowy i zachodni odcinek dz. nr 1636/10).
- 5. Cena nieruchomości: 59 706,20 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz

wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 1\% \times 298\,531,00$ zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY


Bartłomiej Fajfer
Członek Zarządu