

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

działając w ramach porozumienia dotyczącego współdziałania przy sprzedaży i dzierżawie nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach i Bestwinie zawartego pomiędzy Powiatem Bielskim a Gminą Czechowice-Dziedzice w dniu 19.05.2016 r., podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice, przeznaczonych do sprzedaży (nieruchomości stanowią własność Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice):

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- **działki nr: 5512/1 o pow. 0,0156 ha, 5447/6 o pow. 0,0825 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Tr”- tereny różne (dz.: 5512/1, 5447/6), „PsIV” – pastwiska trwałe (dz. 5512/1); **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 4132/39 o pow. 0,4950 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Lz”- grunty zadrzewione i zakrzewione; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 4271/7 o pow. 0,0922 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tr”- tereny różne; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działki nr: 5605/5 o pow. 0,4782 ha, 5605/4 o pow. 0,1851 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba”- tereny przemysłowe; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 1,3486 ha.

- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są na terenie miasta Czechowice-Dziedzice w sąsiedztwie działek o charakterze przemysłowym, na terenie pokopalnianym, w okolicach Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji. Działki tworzą kompleks o łącznej pow. 1,3486 ha, nieogrodzony o bardzo nieregularnym kształcie, z dostępem do nowo wybudowanej drogi – ul. Nad Białką, zaliczonej do kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały Nr VI/12/97/19 Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia 28.11.2019 r. Na działce nr 5447/6 usytuowana jest stacja transformatorowa, a na działce nr 5605/4 posadowiony jest słup energetyczny wysokiego napięcia. Obiekty te nie należą do części składowych gruntu. Przez kompleks przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, sieć gazowa, teletechniczna, energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą wyda Burmistrz Czechowic-Dziedzic na wniosek nabywcy nieruchomości;
Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **H.3.AG** – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 540 000,00 zł.**
Uzyskana w przetargu cena sprzedaży nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%, w odniesieniu do działek nr: 5512/1, 5447/6, 4271/7, 5605/5, 5605/4.
- 6.** Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 7.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WICESTAROSTA
Grzegorz Szetyński