

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej reprezentujący Powiat Bielski** w sprawach gospodarowania nieruchomościami na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz działając w ramach Porozumienia dotyczącego współdziałania przy sprzedaży i dzierżawie nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach i Bestwinie zawartego pomiędzy Powiatem Bielskim a Gminą Czechowice-Dziedzice w dniu 19.05.2016 r., ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice i jednostce ewidencyjnej Bestwina, obręb Kaniów (nieruchomości stanowią własność lub są w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice):

### 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- **działka nr 2690/2 o pow. 0,4880 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami „Ti”- inne tereny komunikacyjne, „N” - nieużytki; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA], prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działka nr 169/26 o pow. 0,1180 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” - nieużytki; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA], prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 4211/42 o pow. 0,0210 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba”- tereny przemysłowe; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 5514/2 o pow. 0,1647 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tr”- tereny różne; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- **działki nr: 2691/2 o pow. 0,4135 ha, 169/16 o pow. 0,0190 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami „Ti”- inne tereny komunikacyjne (dz. 2691/2), „N” – nieużytki (dz.: 2691/2, 169/16); **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział



Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,

- **działka nr 4211/36 o pow. 0,2927 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba”- tereny przemysłowe; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
  - **działki: 169/19 o pow. 0,0163 ha, 169/18 o pow. 0,0054 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” - nieużytki; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
2. **Powierzchnia łączna nieruchomości: 1,5386 ha.**
  3. **Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są na terenie miasta Czechowice-Dziedzice i miejscowości Kaniów, w rejonie ul. Nad Białką, w okolicach Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji. Działki położone są w terenie przemysłowym – pokopalnianym, częściowo uzbrojonym. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki tworzą kompleks o łącznej pow. 1,5386 ha o nieregularnym kształcie. Na działce nr 4211/36 posadowiony jest słup podtrzymujący napowietrzną linię energetyczną wysokiego napięcia - nie należy do części składowej gruntu. Ponadto przez kompleks przebiega fragment ogrodzenia z siatki oraz urządzenia infrastruktury: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.
  4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** jeżeli jest plan zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi nabywca nieruchomości:
    - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina działki nr: 169/26, 2691/2, 169/16, 169/19, 169/18, 2690/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1KS** – tereny obsługi komunikacji,
    - brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych na terenie miasta Czechowice-Dziedzice. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice działki nr: 4211/36, 4211/42, 5514/2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **H.3.AG** – tereny zabudowy aktywności gospodarczej, przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy, magazyny.
  5. **Obciążenie nieruchomości:** ograniczonymi prawami rzeczowymi obciążone są nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr: [REDACTED]  
[REDACTED] – służebności przesyłu, służebności gruntowe.
  6. **Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.**

7. Nieruchomości objęte prawem pierwokupu na podstawie art. 109 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostaną sprzedane wtedy, gdy uprawniony do pierwokupu swego prawa nie wykona.
8. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości: 450 000,00 zł.**  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
10. **Wadium** w wysokości **22 500,00 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: Getin Noble Bank S.A. 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004 najpóźniej do **dnia 03.07.2020 r.**, z dopiskiem **„Wadium – kompleks nr 2 Kaniów, Czechowice”**. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 03.07.2020 r.
11. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w **dniu 09.07.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali 122.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 9.
13. Regulamin przetargu, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 11 lub na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) (w zakładce „Aktualności” lub „Nieruchomości”). Dodatkowe informacje można uzyskać pod tel.: 33/813 68 25, 33/813 68 22.
14. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, pl. Jana Pawła II 1, Urzędu Gminy Bestwina, ul. Krakowska 111, publikuje na stronach internetowych podanych w ust. 13 oraz w prasie internetowej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

  
WICESTAROSTA  
Grzegorz Szetyński