

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

### Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczonej do zbycia:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

- **działka nr 840/12 o pow. 0,0699 ha**, jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała, obręb ewidencyjny: 246101\_1.0020, Wapienica, powiat: m. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”- tereny mieszkaniowe; **księga wieczysta nr [REDAKOWANE]** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0699 ha.**

- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowa położona w zachodniej części miasta Bielska-Białej przy ul. Potok 6, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nielicznych działek niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie znajdują się sklepy oraz szkoła podstawowa. W odległości około 400 m przebiega, jedna z głównych arterii drogowych miasta Bielsko-Biała – ul. Cieszyńska, łącząca między innymi dzielnicę Wapienica ze ścisłym centrum miasta, będąca jednocześnie drogą wylotową z miasta. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 262,37 m<sup>2</sup> wraz z wiatą, która zgodnie z kartoteką budynków określona jest jako pozostałe budynki niemieszkalne gdzie indziej nie wymienione. Działka jest ogrodzona, posiada parking i bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W obrębie nieruchomości występują sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.

Nieruchomość objęta jest umową najmu. Umowa zakończy się w dniu sprzedaży nieruchomości.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą wyda Prezydent Miasta Bielska-Białej na wniosek nabywcy nieruchomości;

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości: 850 000,00 zł.**

- 6.** Nieruchomość przeznaczona są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- 7.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.