

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego, położonej w Bielsku-Białej.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- **działka nr 840/12 o pow. 0,0699 ha**, jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała, obręb ewidencyjny: 246101_1.0020, Wapienica, powiat: m. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”-tereny mieszkaniowe; **księga wieczysta nr [REDACTED]** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydziale Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0699 ha.

- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta Bielska-Białej przy ul. Potok 6, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nielicznych działek niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie znajdują się sklepy oraz szkoła podstawowa. W odległości około 400 m przebiega, jedna z głównych arterii drogowych miasta Bielsko-Biała – ul. Cieszyńska, łącząca między innymi dzielnicę Wapienica ze ścisłym centrum miasta, będąca jednocześnie drogą wylotową z miasta. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 262,37 m² wraz z wiatą, która zgodnie z kartoteką budynków określona jest jako pozostałe budynki niemieszkalne gdzie indziej nie wymienione. Działka ma kształt prostokąta, jest ogrodzona, posiada parking i bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W obrębie nieruchomości występują sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.

Nieruchomość objęta jest umową najmu. Umowa zakończy się w dniu sprzedaży nieruchomości.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą wyda Prezydent Miasta Bielska-Białej na wniosek nabywcy nieruchomości;

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała nieruchomość położona jest w strefie mieszkalnictwa oznaczonej symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Obciążenie nieruchomości: brak

6. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

- 7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.**

8. Cena wywoławcza nieruchomości: 850 000,00 zł.

- 9. Wadium** w wysokości **42 500,00 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: **Getin Noble Bank S.A. 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004** najpóźniej do **dnia 01.10.2020 r.**, z dopiskiem „**Wadium – Bielsko-Biała, ul. Potok 6**”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 01.10.2020 r.

10. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w dniu 07.10.2020 r., w sali nr 122 o godz. 11⁰⁰.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 8.
12. Regulamin przetargu, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 10 lub na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.bip.powiat.bielsko.pl oraz www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Aktualności” lub „Nieruchomości”). Dodatkowe informacje można uzyskać pod tel.: 33/813 68 25, 33/813 68 22. Informacji na temat stanu technicznego nieruchomości udziela Wydział Organizacji i Nadzoru tel.: 33/ 813 68 11.
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, Plac Ratuszowy 1, publikuje na stronach internetowych podanych w ust. 12 oraz w prasie internetowej – www.monitorurzedowy.pl.

WICESTAROSTA
Grzegorz Szatyński